

Plats och tid	Sammanträdesrummet Galtis, Tingsbacka, torsdagen den 22 februari 2024, kl 13.10 – 14.45.		
Beslutande	Britta Flinkfeldt (S), ordförande Anders Burman (S), ledamot Micael Cermenius (L), ledamot Caroline Torfve (FoAr), ledamot Philip Mattsson (FoAr), ledamot		
Övriga deltagare	Emil Sundström, samhällsbyggnadschef Ulf Lundström, räddningschef § Martin Stråmo, administratör Annki Fransson, administratör		
Utses att justera	Caroline Torfve		
Justeringens tid och plats	Digital justering, måndagen den 26 februari 2024.		
Underskrifter	Sekreterare	<i>Digital justering</i> Martin Stråmo	Paragrafer: 1 - 11
	Ordförande	<i>Digital justering</i> Britta Flinkfeldt	
	Justerande	<i>Digital justering</i> Caroline Torfve	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-02-22		
Datum för anslags uppsättande	2024-02-27	Datum för anslags nedtagande	2024-03-20
Förvaringsplats för protokollet	Medborgarservice, Arjeplogs kommun		
Underskrift	<i>Digital justering</i> Anette Burman Labba		

Innehållsförteckning

- § 1 Godkännande av dagordning
- § 2 Jäv vid mötet
- § 3 Information vid mötet
- § 4 Verksamhetsrapport
- § 5 Revidering av Handlingsprogram enligt Lag (2003:778) om Skydd mot olyckor (LSO)
- § 6 Behovsutredning och tillsynsplan 2024-2026 för Miljö- och hälsoskydd
- § 7 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Jäckvik 1:172
- § 8 Revidering av sammanträdesplan för år 2024
- § 9 Redovisning av ej verkställda beslut
- § 10 Delegationsbeslut
- § 11 Delgivningar
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 1

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 2

Jäv vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ingen av politikerna eller tjänstepersonerna är jäviga vid dagens möte.

Sammanfattning av ärendet

Vid mötet diskuteras om någon är jävig vid dagens möte.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 3

Information vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående information till handlingarna.

Ordförande Britta Flinkfeldt

- Strandskyddsärende

Räddningschef Ulf Lundström

- Handlingsprogram enligt Lag och skydd mot olyckor

- Årsuppföljning MSB

Samhällsbyggnadschef Emil Sundström

- Taxor inför år 2026 för miljö- och hälsoskydd

- Tillsynsärende

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 4

Verksamhetsrapport

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna samhällsbyggnadschefens verksamhetsrapport och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport av samhällsbyggnadschef Emil Sundström, 2024-02-22.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 5

MBR-2022-458

Revidering av Handlingsprogram enligt Lag (2003:778) om Skydd mot olyckor (LSO)**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna reviderat handlingsprogram enligt Lag (2003:778) om Skydd mot olyckor 2024, enligt bilaga.

Handlingsprogram skickas sedan till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten har upprättat ett förslag till reviderat handlingsprogram enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO).

Revideringen består av ett förtydligande gällande det övergripande ledningssystemet. Området som ledningssystemet täcker består efter en sammanslagning våren 2023 nu av Jämtland och Västernorrland samt 10 kommuner i Västerbottens och Norrbottens inland benämnt RSR10. Systemet är indelat i 25 kommuner. Innan ett handlingsprogram antas, eller kommunen beslutar om betydande ändringar i ett befintligt handlingsprogram, ska kommunen samråda med de myndigheter som särskilt berörs. Revideringen är inte av betydande art och därav saknas behov av större samråd.

Det antagna handlingsprogrammet gäller till dess att ett nytt program har antagits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av räddningschef Ulf Lundström, 2024-02-01.

Handlingsprogram enligt Lag (2003:778) om Skydd mot Olyckor 2024.

Beslutsexpediering

Räddningschef.

Kommunfullmäktige.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 6

MBR-2024-35

Behovsutredning och tillsynsplan 2024-2026 för miljö- och hälsoskydd**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Fastställa Behovsutredning och Tillsynsplan 2024–2026 för följande tillsynsområden: Miljöfarliga verksamheter och hälsoskydd, enligt bilaga.

Motivering till beslut

Syftet med tillsynsplanerna och behovsutredningarna är att öka förutsättningarna för att tillsynsverksamheten fungerar på ett effektivt sätt och ge mindre utrymme för utebliven eller otillräcklig tillsyn samt bidra till ökad kostnadseffektivitet. I behovsutredningar och tillsynsplaner ingår att redovisa verksamheter som behöver återkommande tillsyn, vad som prioriteras för tillsyn samt den tillsyn som prioriteras ned under angiven period.

Lagstöd

Tillsynsmyndigheten ska upprätta en tillsynsplan för miljöbalkens tillsynsområden enligt 8 § Miljötillsynsförordningen (2011:13).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av miljö- och hälsoskyddsinspektör Helena Bloom och samhällsbyggnadschef Emil Sundström 2024-02-22.

Behovsutredning och tillsynsplan 2024-2026 - för Miljö- & Hälsoskydd

Beslutexpediering

Ansvarig handläggare.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 7

MBR-2023-776

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Jäckvik 1:172

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Avslå sökandes ansökan om bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Jäckvik 1:172.

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för prövningen är 3 908 kronor.

Motivering till beslut

Enligt 9 kap. 31 b § PBL så får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges med stöd av 9 kap 31 c § PBL för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900)*.

Nämndens bedömning är att den sökta åtgärden förvisso är förenlig med byggnadsplanens bedömda syfte men att den tilltänkta byggnadens avvikelser från bestämmelserna i byggnadsplanen inte är att anse som små. Den sökta åtgärden tillgodoser inte heller ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse i enlighet med 9 kap. 31 c punkt 1. Åtgärden som ansökan avser är inte nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Åtgärden bedöms inte heller utgöra ett sådant komplement som avses i 9 kap. 31 c punkt 2.

Nämndens sammantagna bedömning är att förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 30 §, 31 b eller 31 c inte är uppfyllda och bygglov kan därför inte beviljas. De inkomna synpunkterna från den sökande föranleder ingen annan bedömning.

Avgiften har fastställts i enlighet med tabell A 1.11 och A 19.1 i den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2023-09-15 och beslut fattades 2024-02-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med en vecka. Avgiften har reducerats med 977 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § PBL (*5 handläggningstimmar * 977 kronor kostnad per timme * 0,8*).

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 7

MBR-2023-776

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Jäckvik 1:172

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

För den aktuella fastigheten gäller byggnadsplan 25-P84/29, antagen av kommunfullmäktige vid sammanträde den 18 april 1983 (§ 53).

Den gällande byggnadsplanen har inte någon särskild genomförandetid eftersom innan 1987 så gällde byggnadslagen från 1947. Enligt byggnadslagen hanterades detaljplaneläggning med stadsplan och byggnadsplan som inte hade någon särskild genomförandetid. Man förutsatte att de genomfördes inom vad som ansågs vara rimlig tid (Byggnadslagstiftningen, sid 19 f., A Bexelius m.fl., Stockholm 1971). Genomförandetiden för den i ärendet gällande byggnadsplanen kan därför rimligtvis antas ha gått ut.

Byggnadsplanen, som är antagen med stöd av lagstiftningen före äldre plan- och bygglagen, ÄPBL, det vill säga före 1 juli 1987 saknar bestämmelser om byggnadens läge. Det beror på att när planen antogs fanns det generella bestämmelser om placering i byggnadsstadgan som gällde tillsammans med planen. Genom övergångsbestämmelser ska 39 § i byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som planbestämmelse i äldre planer om inte annat är föreskrivet. Det innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas i det aktuella ärendet.

Framtagandet av den gällande byggnadsplanen har skett eftersom kommunen hade som avsikt att ändra befintlig byggnadsplan för fritidsbebyggelse till ett område för småhus med kommunalt väg- och va-nät.

Enligt byggnadsplanen är fastigheten inom utpekad byggnadskvarter med användningsområdet bostäder (B). Längs fastighetens norra, västra och östra gräns löper ett område med punktprickad mark (mark som inte får bebyggas). Fastigheten får endast bebyggas med hus som uppförs fristående (F). På fastigheten får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Huvudbyggnad tillsammans med uthus och andra gårdsbyggnader får tillsammans inte uppta större sammanlagd area än 200m² byggnadsarea. Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en bostadslägenhet och i gårdsbyggnad får inte boningsrum inredas. Byggnad får uppföras med en våning (I) men där terrängens lutning medger så får slutningsvåning anordnas. På område där byggnad får uppföras med en våning får huvudbyggnad inte uppföras till en större höjd än 4,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till en större höjd än 3,0 meter.

Fastigheten är i dagsläget bebyggd med en huvudbyggnad (fritidshus) och en komplementbyggnad som tillsammans uppgår till en byggnadsarea om 135,65m².

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 7

MBR-2023-776

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Jäckvik 1:172

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av en komplementbyggnad. Den tilltänkta komplementbyggnaden avses nyttjas som sovstuga. Byggnaden får en byggnadsarea om 30m² och placeras med ett minsta avstånd om 1,189 meter till närliggande fastighetsgräns. Byggnaden uppförs till en byggnadshöjd om 3,3 meter och en nockhöjd om 4,0 meter.

Avvikelser

Den sökta åtgärden avviker från följande bestämmelser i aktuell byggnadsplan:

1. 9m² eller 30% av den tilltänkta byggnaden placeras på punktprickad mark (mark som inte får bebyggas)
2. Byggnaden placeras med ett minsta avstånd om 1,189 meter till närliggande fastighetsgräns och enligt 39 § byggnadsstadgan (1959:612) så får byggnad inte placeras närmre gräns än 4,5 meter.
3. Antalet byggnader på fastigheten uppgår idag till ett fritidshus och en komplementbyggnad. Byggnaden som aktuell ansökan avser skulle medföra att byggnadsbeståndet på fastigheten uppgår till en huvudbyggnad och två komplementbyggnader och enligt den gällande byggnadsplanen för området får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
4. I den tilltänkta komplementbyggnaden kommer ett boningsrum att inredas och enligt byggnadsplanen får boningsrum inte inredas i gårdsbyggnader.
5. Byggnaden kommer att uppföras till en byggnadshöjd om 3,3 meter och enligt detaljplanen får uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppföras till en större höjd än 3,0 meter.

Yttranden

Sökande har i enlighet med 25 § Förvaltningslagen (2017:900) givits chansen att återkalla eller ändra sin ansökan samt givits chansen att inkomma med ett yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Joel Vikström 2024-01-30

Ansökan om bygglov, inkom 2023-12-11

Bilaga till ansökan 2023-12-11

Plan-, sektion- och fasadritning, inkom 2023-12-11

Situationsplan, inkom 2023-12-11

Kommunicering med den sökande, inkom 2024-01-17

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 7

MBR-2023-776

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Jäckvik 1:172

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas.

Er överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer (MBR-2023-776), personnummer, era kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick ta del av beslutet. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Fakturan skickas separat.

Expediering

Beslutet delges sökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 8

MBR-2023-666

Revidering av sammanträdesplan för år 2024

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUTFlytta nämndens möte från 10 december 2024 till 12 december 2024.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 9

Redovisning av verkställda samt ej verkställda beslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Redovisningen läggs till handlingarna.

Verkställda beslut

MBR-nämnden 2023-06-21 § 78

Bygglov för ombyggnad av skola till personalboende/hotell på fastigheten

Slagnäs 2:19

Bygglov för ombyggnad av skola till personalboende/hotell på fastigheten Slagnäs 2:19 väntas med att avgöras tills det att detaljplanearbetet för fastigheten har avslutats.

MBR-nämnden, 2023-12-19 § 149, antog detaljplanen för Slagnäs 2:9.

Ej verkställda beslut

MBR-nämnden 2023-09-20 § 112

Ansökan om bygglov för nybyggnad av en/tvåbostadshus på fastigheten Svelleholm 1:33

Bygglov för nybyggnad av 5 stycken en/tvåbostadshus a 160 m² och 5 stycken komplementbyggnader a 40 m² på fastigheten Svelleholm 1:33 väntas med att avgöras tills det att detaljplanearbetet för fastigheten har avslutats.

MBR-nämnden 2023-12-19 § 144

Stadigvarande serveringstillstånd - Pizzabagar`n i Arjeplog AB, Pizzeria Verona

Uppdra till förvaltningen att i tillsynsplanen utöva större antal tillsyner för serveringstillstånd.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 10

MBR

Redovisning av delegationsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner i enlighet med nämndens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

BeslutsunderlagDelegationsbeslut 2024-02-22

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 11 MBR-
Redovisning av delgivningar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående delgivningar till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar 2024-02-22.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------