

Plats och tid	Sammanträdesrummet Nasa, Tingsbacka, torsdagen den 24 september 2015, kl 9.00 – 10.50. Ajournering för kaffe kl. 09.50 – 10.10.	
Beslutande	John Sundström (S), ordförande Sten-Åke Nilsson (C), ledamot Erik Grähs (V), ledamot Lars- Nila Lasko (FP), ledamot Rickard Jilläng (S), tjug ersättare	
Övriga deltagare	Barbro Edin, miljöinspektör Margita Classon, miljöinspektör Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör Anna-Karin Hedman, nämndsekreterare	
Utses att justera	Erik Grähs	
Justeringens tid och plats	Tisdagen den 28 september 2015, kl. 11.00 , Kanslienheten	
Underskrifter	Sekreterare Paragrafer: 78 - 89
		Anna-Karin Hedman
	Ordförande
		John Sundström
	Justerande
		Erik Grähs

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och Bygg- och Räddningsnämnden	
Sammanträdesdatum	2015-09-24	
Datum för anslags uppsättande	2015-09-29	Datum för anslags nedtagande 2015-10-14
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten	
Underskrift	
	Anna-Karin Hedman	

Innehållsförteckning

- § 78 Godkännande av dagordning
§ 79 Delårsuppföljning, tertial 2/2015
§ 80 Fullmakter och attestander för Miljö-, bygg- och räddningsnämndens verksamheter, år 2015
§ 81 Ansökan om bygglov för fritidshus, Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:30
§ 82 Antagande av detaljplan för del av Adolfström 1:7
§ 83 Antagande av detaljplan för del av Adolfström 2:5
§ 84 Redovisning av delegeringsbeslut
§ 85 Delgivningar
§ 86 Information vid mötet
§ 87 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage, Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:31
§ 88 Ansökan om bygglov för carport, Rönnen 2.
§ 89 Revidering av delegationsordning för MBR-nämnden
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 78

Godkännande av dagordning

Ordförande föreslår följande tilläggsärenden:

13. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage, Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:31
14. Ansökan om bygglov för carport, Rönnen 2.
15. Revidering av delegationsordning för MBR-nämnden

Följande ärende utgår:

7. Ansökan om tillstånd för viss djurhållning inom område med Detaljplan – Hållande av duvor, Laisvall 7:103

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning med följande förändringar.

Tilläggsärenden:

13. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage, Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:31
14. Ansökan om bygglov för carport, Rönnen 2.
15. Revidering av delegationsordning för MBR-nämnden

Följande ärende utgår:

7. Ansökan om tillstånd för viss djurhållning inom område med Detaljplan – Hållande av duvor, Laisvall 7:103

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 79

MBN 2015/91

042

Delårsuppföljning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden, tertial 2/2015**Sammanfattning av ärendet**

Ekonomikontoret har sammanställt delårsuppföljningen för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden för tertial 2/2015.

Prognosen för år 2015 visar på ett överskott på 248 tkr i förhållande till fastställd budget.

Beslutsunderlag

Prognos för måluppfyllelse, tertial 2/2015.

Budgetprognos, tertial 2/2015.

Investeringsprognos för MBR-nämnden, tertial 1/2015.

Målavstämning Tertial 2/2015.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna delårsuppföljningen för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden för tertial 2/2015 och lägga den till handlingarna.

Beslutsexpediering

Kommunfullmäktige.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 80

MBN 2014/91

Fullmakter och attestander för Miljö-, bygg- och räddningsnämndens verksamheter, år 2015

Sammanfattning

Attestreglemente för Arjeplogs kommun är fastställt av kommunfullmäktige 2010-06-21 § 85. Miljö-, bygg och räddningsnämnden har att besluta om fullmakter och attestanter inom nämndens verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Mbr §144 2014-12-18.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Upphäva Miljö-, bygg-, och räddningsnämndens beslut 2014-12-18 § 144. Miljö-, bygg och räddningsnämnden bemyndigar nedanstående personer som firmatecknare upp till gränsbeloppen för tecknande av affärsavtal inom respektive verksamhetsområde.

För belopp överstigande gränsvärden, inom respektive ansvarsområde, skall kontrasignering och attest göras av överordnad.

Avtal överstigande 250 tkr skall undertecknas av förvaltningschef och nämndsordförande/kommunchef, två i förening.

Miljö-, bygg och räddningsnämndens beslut gäller även fullmakter, övriga handlingar och skrivelser.

Signering	Gränsbelopp	
Förvaltningschef	Hans-Eric Jonsson	< 250 tkr
Övriga budgetansvariga	Mats Abrahamsson Magnus Könberg Barbro Edin Margita Classon Martin Stenlund	

Miljö-, bygg och räddningsnämnden fastställer följande attestförteckning för nämnden:

Ansvarsnr	Attestant	Ersättare
41	Förvaltningschef	MBR-nämndens ordförande
411	Byggnadsinspektör	Förvaltningschef
412	Miljöinspektör	Förvaltningschef
42	Räddningschef	Förvaltningschef

Beslutsexpediering

Löne- och ekonomikontoret.

Firmatecknare och attestanter.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 81

MBN 2015/82

Ansökan om bygglov för fritidshus, Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:30**Sammanfattning**

För 29:31 finns ett fritidshus som överstiger det som regleras i DP:n, hittar inget beslut om avvikelse mot planen. Ut kan inte använda 29:31 som vägledning för 29:30.

För 29:30 finns DP från 2007, den säger sammanlagd byggnadsarea 75 m², den största byggnaden får vara 55 m². Det var då tänkt att det som blev 29:30 skulle vara två tomter. För tomterna 29:32 – 29:36 gjordes en DP 2009, den säger byggnadsarea 100 m², den största byggnaden får vara 70 m².

Det kan anses skäligt att för 29:30 tillämpa samma regler som för DP:n från 2009, med anledning av att det som var tänkt som två tomter blev en. 29:30 är 1000 m² och 29:32 är 682 m².

Grannarna ska höras för denna avvikelse.

Konsekvenser, ekonomi

Bygglovsavgiften blir (6x39x44,5x1,15x1,2 +222 =14591) 14 591 kronor.

Förvaltningens ståndpunkt

Förvaltningen föreslår att planen antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör, 2015-07-20.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas för fritidshus om 82 m², med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Åtgärden kan ses som en mindre avvikelse mot detaljplanen.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektören

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 82

MBN 2013/107

Antagande av detaljplan för del av Adolfström 1:7

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att ge planmässiga förutsättningar för bostadsändamål inom kvarters-mark samt i övrigt reglera allmän platsmark för tillfartsväg och naturområde. Inom kvarters-mark ska bostäder uppföras friliggande i högst en våning. Största sammanlagda byggnadsarea inom bostadsfastighet är 150 kvadratmeter, varav enskild byggnad inte får överstiga 100 kvadratmeter byggnadsarea. Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter för huvudbyggnad och 2,8 meter för komplementbyggnad.

Förvaltningens ståndpunkt

Förvaltningen föreslår att planen antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör, 2015-09-11.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen för del av Adolfström 1:7.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 83

MBN 2013/69

Antagande av detaljplan för del av Adolfström 2:5**Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att ge planmässiga förutsättningar för bostadsändamål inom kvartersmark samt i övrigt reglera allmän platsmark för utfartsväg, skoterled och naturområde. Inom kvartersmark ska bostäder uppföras friliggande i högst en våning. Största sammanlagda byggnadsarea inom bostadsfastighet är 150 kvadratmeter, varav enskild byggnad inte får överstiga 100 kvadratmeter byggnadsarea. Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter för huvudbyggnad och 2,8 meter för komplementbyggnad.

Förvaltningens ståndpunkt

Förvaltningen föreslår att planen antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör, 2015-09-11.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen för del av Adolfström 2:5.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 84

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

MBR-nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med MBR-nämndens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till MBR-nämnden. Redovisningen innebär inte att MBR-nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får MBR-nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Ärendelista 2015-08-15 – 2015-09-11, åtgärdstyp DELG, handläggare BE.
Ärendelista 2015-06-01 – 2015-09-14, åtgärdstyp DELG, handläggare MK.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna ovanstående redovisning av delegeringsbeslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 85

Delgivningar

Beslutsunderlag

Ärendelista 2015-08-15 – 2015-09-11, åtgärdstyp DEL, handläggare BE.

Ärendelista 2015-06-13 – 2015-09-11, åtgärdstyp DEL, handläggare MK.

Ärendelista 2015-09-02 - 2015-09-11, åtgärdstyp DEL, handläggare MC.

Delgivningar MBR 2015-09-24, handläggare HJ.

Beslut från Länsstyrelsen Norrbotten: Samråd enligt miljöbalken för omdragning av skoterled vid Ballastviken, Arjeplogs kommun.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna ovanstående redovisning av delgivningar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 86

Information vid mötet

Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör:

- Samhällsvandring
- Bergvärme i Laisvall
- Planbesked Jäckvik
- Byggsanktionsavgift
- Mindre stuga på villatomt

-Visning del 3 av PBL, detaljplaner

Barbro Edin, miljöinspektör:

- Förorenade områden

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 87

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage, Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:31

Ärendet

Sökande fick avslag på sin tidigare ansökan, 2015-07-22.

Denna ansökan var totalt på 129 m².

2015-08-10 lämnar sökande in en ny ansökan.

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av garage med 7,1 m².

På fastigheten finns en huvudbyggnad 80 m², garage 22 m², grillkåta 9,5 m² samt en Friggebod. Totalt 111,5 m² byggnadsarea + en Friggebod.

2011-05-17 beviljades bygglov för ett garage om 22 m². Bygglovets sågs som en mindre avvikelse från gällande planbestämmelser.

2012-08-20 beviljades bygglov för en grillkåta om 9,5 m². Detta bygglov tas inte som en avvikelse mot planbestämmelserna.

Förutsättningar

För 29:31 finns DP (detaljplan) från 2007, den säger sammanlagd byggnadsarea 75 m², den största byggnaden får vara 55 m². Det var då tänkt att det som blev 29:31 skulle vara två tomter. För fastigheterna 29:32 – 29:36 gjordes en DP 2009, den säger byggnadsarea 100 m², Den största byggnaden får vara 70 m².

Det kan anses skäligt att för 29:31 tillämpa samma regler som för DP:n från 2009, med anledning av att det som var tänkt som två tomter blev en. 29:31 är 1133 m² och exempelvis 29:32 är 682 m².

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer inte med detaljplanen:

Även om utgör den vidare tolkningen att bestämmelserna från DP:n från 2009 ska tillämpas så skulle byggnadsarean överstigas väsentligt.

Fastigheten är nu bebyggd med en byggnadsarea om 111,5 m², med den aktuella utbyggnaden skulle byggnadsarean bli 118,6 m², + en Friggebod. Jämför man med den gällande planen då är avvikelsen 59%, jämför man med bestämmelserna i DP:n från 2009 blir avvikelsen 19%.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Avslag på bygglovsansökan om tillbyggnad garage, med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen, PBL. Den sökta åtgärden överstiger kraftigt det som regleras i detaljplanen.

Avgiften för beslutet är 2 678 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

2x24x44,5x1,15 + 222 = 2678

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 88

MBN 2015/95

Ansökan om bygglov för carport, Rönnen 2**Sammanfattning**

Carporten kommer in en del på punktprickad mark, placeringen blir 5,2 meter från trottoarkant.

Fastigheten ligger inte vid en statlig väg, därav har Trafikverket inga synpunkter. Strömvägen har nedsatt hastighet till 30 km/tim och det finns ingen korsning i närheten på denna sida Strömvägen.

Yttrande har inkomit från en granne, 2015-08-09. Ägere av Rönnen 3 skriver: Under föruttsättning att ägarna till Rönnen 2 med ägaren till Rönnen 1 skriftligen avtalar om möjlighet till passage ner på gården som möjliggör transport av maskiner och gods har vi inget att erinra mot byggnadsplanerna.

Konsekvenser, ekonomi

Bygglavsavgiften blir (2x39x44,5x1,15x1,2 +222 =5012) 5 012 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör, 2015-09-24.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas för carport om 16,5 m², med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Åtgärden kan ses som en mindre avvikelse mot detaljplanen.

Villkor för bygglovet är att ägarna till Rönnen 2 med ägaren till Rönnen 1 skriftligen avtalar om möjlighet till passage ner på gården som möjliggör transport av maskiner och gods.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektören.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 89

MBN

Revidering av delegationsordning för MBR-nämnden**Sammanfattning**

Delegationsordning antagen av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2014-06-27, Mbr § 85 är i behov av revidering avseende ändring av delegat samt avseende förtydligande.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden fastställer delegationsordning enligt följande:

Lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor

Tillstånd för hantering brandfarlig vara (ej explosiva varor):

- Miljöinspektör
- Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Tillstånd för hantering av brandfarliga och explosiva varor:

- Räddningschef
- Stf Räddningschef

Lagstiftning enligt Plan- och bygglagen (2010:900)

Besluta i ärende om anmälan av installation eller ändring av eldstad i byggnader:

- Byggnadsinspektör

Lovbefriande åtgärder enligt Plan- och bygglagen:

- Byggnadsinspektör

Delegationsordning antagen 2014-06-27, Mbr § 85 upphör härmed att gälla.

Beslutsexpediering

Miljö- och byggenheten

Räddningstjänsten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------