

Plats och tid Sammanträdesrummet Nasa, Tingsbacka, torsdagen den 22 oktober 2015 kl 9.00 – 10.00.

Beslutande John Sundström (S), ordförande
Erik Grähs (V), ledamot
Lars- Nila Lasko (FP), ledamot
Anders Burman (S), tjug ersättare
Rickard Jilläng (S), tjug ersättare

Övriga deltagare Hans-Eric Jonsson, Tf. förvaltningschef
Barbro Edin, miljöinspektör
Magnus Könberg, miljöinspektör
Margita Classon, miljöinspektör
Anna-Karin Hedman, nämndsekreterare

Utses att justera Erik Grähs

Justeringens tid och plats Måndagen den 26 oktober 2015, kl. 15.00, Kanslienheten

Underskrifter Sekreterare Paragrafer: 90 - 101
Anna-Karin Hedman
Ordförande
John Sundström
Justerande
Erik Grähs

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och Bygg- och Räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-10-22

Datum för anslags uppsättande 2015-10-27 Datum för anslags nedtagande 2015-11-11

Förvaringsplats för protokollet Kanslienheten

Underskrift
Anna-Karin Hedman

Innehållsförteckning

- § 90 Godkännande av dagordning
§ 91 Budgetuppföljning, år 2015
§ 92 Ansökan om tillstånd för viss djurhållning inom område med
Detaljplan – Hållande av duvor. Laisvall 7:103
§ 93 Ansökan om dispens från skyddsföreskrifterna för Laisvall
vattenskyddsområde. Laisvall 7:79
§ 94 Ansökan om dispens från skyddsföreskrifterna för Laisvall
vattenskyddsområde. Laisvall 7:72
§ 95 Ansökan om dispens från skyddsföreskrifterna för Laisvall
vattenskyddsområde. Laisvall 7:73
§ 96 Riktlinjer för slamtömningsdispenser
§ 97 Planbesked för Jäckvik 1:80, 1:12 och 1:7
§ 98 Detaljplan Kurrokvej 2:7
§ 99 Redovisning av delegeringsbeslut
§ 100 Delgivningar
§ 101 Information vid mötet
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 90

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 91 MBN 2015/17
Budgetuppföljning, år 2015

Sammanfattning

Utfall för MBR-nämnden till och med september år 2015 redovisas. Resultatet ser bra ut och prognosen att nämnden håller sig inom budgeterad ram kvarstår.

Beslutsunderlag

Utfall januari - september 2015 MBR, 2015-10-09.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna den ekonomiska redovisningen för perioden januari – september 2015.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 92

MBN 2015/89

Ansökan om tillstånd för viss djurhållning inom område med
Detaljplan – Hållande av duvor. Laisvall 7:103

Sammanfattning

En ansökan om tillstånd för viss djurhållning inom område med detaljplan har inkommit till miljö-, bygg- och räddningsnämnden i enlighet med lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö för Arjeplogs kommun. Sökanden avser att hålla trettio duvor på fastigheten Laisvall 7:103. Fastigheten ligger inom villaområde. Duvorna avses hållas dels i voljär och dels utomhus. Avstånd till närmaste granne från voljär ca 20 meter. Träcket avses läggas tillsammans med kutterspån i kompost direkt på mark och täcks med gräsklipp eller i plasttunna med tätslutande lock.

Tolv fastigheter som ligger inom ca 50 meters radie från fastighetsgräns till aktuell fastighet Laisvall 7:103 har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Av dessa tolv har sex fastighetsägare angett att de är negativa, en fastighetsägare att de är positiva och en mellan positiv/negativ till djurhållning med duvor.

Anm: Det har under en tid förekommit duvhållning på fastigheten, utan att ansökan om tillstånd har gjorts. Enligt sökanden hålls totalt idag ca 20-25 duvor på fastigheten.

Bakgrund

Enligt 4 § Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö för Arjeplogs kommun krävs tillstånd av miljö-, bygg- och räddningsnämnden för att hålla vissa djurslag, bl a fjäderfä som inte är sällskapsdjur, inom detaljplanelagt område och områden med samlad bebyggelse. Kommunen har beslutat om Lokala föreskrifter enligt bestämmelser i Miljöbalken.

Av 39 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd framgår bl a att om det behövs för att hindra att olägenheter för människors hälsa uppkommer får kommunen föreskriva att fjäderfä som inte är sällskapsdjur inte får hållas inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser utan särskilt tillstånd av kommunal nämnd. Ett sådant tillstånd får förenas med särskilda villkor.

De duvor/fjäderfä som detta ärende berör bedöms inte vara sällskapsdjur och omfattas därmed av tillståndsplikten i kommunens föreskrifter. Bedömningen baseras på att: Duvorna hålls i speciell avgränsad byggnad sk voljär på baksida av garage (duvorna hålls även utomhus) samt hålls duvorna även för viss uppfödning/avel till försäljning eller ges bort, vilket framgår i inkommen komplettering till ansökan om tillstånd.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

Mbr § 92

MBN 2015/89

Ansökan om tillstånd för viss djurhållning inom område med
Detaljplan – Hållande av duvor. Laisvall 7:103

Anm: I Mark- och miljödomstolens dom Mål nr M 4363-12, M 4364-12 (där det bl a anges att djurägare höll duvor i garage och menade att hans duvor var sällskapsdjur) påtalar domstolen att det i Regeringsrättens avgörande RÅ 1988, ref 110 framgår att det bara är burfåglar d v s sådana som hålls i bur i ägarens bostad eller under liknande förhållanden som ska anses som sällskapsdjur. Domstolen bedömde därmed att duvorna i deras ärende inte var sällskapsdjur.

Enligt 36 § nämnda förordning ska husdjur och andra djur som hålls i fångenskap förvaras och skötas så att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer.

Av 2 kap. 3 § miljöbalken framgår att den som avser att bedriva en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

De sex närboende som i yttrande varit negativa till duvhållning har främst framhållit bl a detta med olägenheter avseende ljud från duvorna, duvträck på t ex hustak och trädgårdsmöbler och att duvorna kommer in i grannarnas uthus/garage. Övriga två närboende har bl a uppgivit att man hittills inte störts av duvhållningen.

Förvaltningens ståndpunkt

Desto fler duvor inom ett villaområde desto större risk för olägenheter för människors hälsa och miljön. Förutom att duvträck och även spillning från andra fåglar kan innebära nedsmutsningsproblem så är inte träcket/spillningen helt ofarligt då det innehåller tarmbakterier, bl a de vanligaste sjukdomsframkallande bakterierna i fågelspillning som E.Coli, Salmonella och Campylobacter. Även mängden flugor och möss kan öka i ett område med duvhållning. Dessutom kan förorenat spån med duvträck orsaka luktproblem och andra sanitära problem om det inte tas omhand på ett tillfredställande sätt. Samt ljud från duvorna kan upplevas störande. Desto mindre mängd duvor inom ett villaområde desto mindre risk för påtalade olägenheter för människors hälsa och miljön, förutsatt att duvorna sköts på ett tillfredställande sätt.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

Mbr § 92

MBN 2015/89

Ansökan om tillstånd för viss djurhållning inom område med
Detaljplan – Hållande av duvor. Laisvall 7:103

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Barbro Edin, miljöinspektör, 2015-10-09.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beviljar sökanden tillstånd för djurhållning avseende högst totalt 12 brevdovor (inkluderar fullvuxna, ungfåglar och ungar) inom detaljplanelagt område på fastigheten Laisvall 7:103.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Tillståndet gäller till och med den 31 december 2016.
2. Träck och kutterspån förorenat av träck ska omhändertas och lagras/komposteras så att det inte sker någon avrinning eller något läckage av gödsel eller förorenat vatten till mark och omgivning.
3. Lagring/Kompostering och användning av färdig kompost får inte föranleda olägenhet genom luktstörningar eller andra olägenheter för närboende grannar.
4. Voljären ska städas regelbundet, så att risk för olägenhet undanröjs.
5. Hållandet av duvorna i övrigt får inte föranleda olägenheter för människors hälsa genom luktstörningar, ljudstörningar eller andra olägenheter för omgivningen.

Lagstöd

Beslutet har fattats med följande lagstöd:

- 39 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
- 16 kap. 2 §, 1 st, Miljöbalken.
- 4 § Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö för Arjeplogs kommun.

Motivering till beslut

Anledningen till att nämnden beslutar om tillstånd till mindre antal duvor än vad sökanden angett i ansökan är att nämnden bedömer att risk för olägenheter från duvhållningen blir mindre i närområdet om antalet duvor är mindre. Duvhållningen bedrivs inom ett villaområde och det är viktigt att hänsyn även tas till närboende. Den enskildes intresse av att ha duvhållning är inte viktigare än det allmännas intresse att inte utsättas för olägenheter från duvhållning.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

Mbr § 92

MBN 2015/89

Ansökan om tillstånd för viss djurhållning inom område med
Detaljplan – Hållande av duvor. Laisvall 7:103

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska försiktighetsmått vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Tillståndet tidsbegränsas för att nämnden vid en eventuell förnyad ansökan ska kunna ta ställning till hur duvhållningen har bedrivits och om det då finns möjlighet att ge nytt tillstånd.

Beslutet gäller omedelbart

Enligt 26 kap. 26 § Miljöbalken beslutar nämnden att beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Information

- Tillståndet kan återkallas om verksamheten med duvhållning bedrivs i strid med detta beslut och/eller i strid med bestämmelser i miljöbalken.

- Verksamhet med duvhållning ska ha upphört efter den 31 december 2016. Om sökanden har önskemål om att bedriva duvhållning efter den 31 december 2016 ansvarar sökanden själv för att ansöka om nytt tillstånd i god tid innan gällande tillstånd löpt ut.

Avgift

Enligt Kommunfullmäktiges beslut 2014-10-27, § 97 utgår avgift för handläggning av ansökan till 2100 kronor. Faktura sänds separat.

Överklagan

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen, se bifogad bilaga.

Beslutsexpediering

- Sökanden
- De åtta fastighetsägare som yttrat sig i ärendet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 93

MBN 2014/72

Ansökan om dispens från skyddsföreskrifterna för Laisvall vattenskyddsområde. Laisvall 7:79

Sammanfattning

Till miljö-, bygg- och räddningsnämnden har inkommit en ansökan om dispens från skyddsföreskrifterna för Laisvall vattenskyddsområde. Ansökan avser anläggande av bergvärme på fastigheten Laisvall 7:79. Fastigheten ligger inom vattenskyddsområdets primära skyddszon.

För Laisvall grundvattentäkt gäller skyddsföreskrifter beslutade av Kommunfullmäktige 2008-02-25, § 24.

Enligt 11 § Skyddsföreskrifter för Laisvalls grundvattentäkt gäller för den primära skyddszone att *"Anläggningar för lagring och/eller utvinning av kyla eller värmeenergi i eller ur berg, mark och vatten får inte anläggas"*.

Enligt Skyddsföreskrifter för Laisvalls grundvattentäkt får miljö-, bygg- och räddningsnämnden enligt 7 kap. 22 § miljöbalken ge dispens från skyddsföreskrifterna, om särskilda skäl finns och det är förenligt med föreskrifternas syfte samt om det inte strider mot bestämmelser i miljöbalken eller annan lagstiftning.

Anm: Sökanden har 2014-08-25 ansökt om tillstånd för installation av bergvärme på fastigheten. Tillstånd beviljades inte av miljö-, bygg- och räddningsnämnden med motiveringen att skyddsföreskrifter för grundvattentäkt Laisvall inte medgav bergvärmeanläggning. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som i sin tur avtog överklagandet, 2015-09-14. Dock påpekade länsstyrelsen att ingen dispensansökan inkommit eller prövats av nämnden. Nu har dispensansökan inkommit och dispens prövas i och med detta ärende.

Bakgrund/Underlag

Laisvall vattenskyddsområde är indelat i tre skyddszone: Vattentäktsson, Primär skyddszone (inre skyddszone) och Sekundär skyddszone (yttre skyddszone). Primära skyddszone täcker den del av grundvattenmagasinet där uppehållstiden för vattnet från primära skyddszone yttre gräns till vattentäktssonens gräns beräknas vara minst 100 dygn.

Enligt det underlag som togs fram av AB Bothniakonsult inför fastställandet av vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter bedöms grundvattnet som tas ut vid vattentäkten huvudsakligen ha bildats inom markområdet öster om Laisan. Grundvattenströmningen till vattentäkten bedöms enligt AB Bothniakonsult ske från öster.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

Mbr § 93

MBN 2014/72

Ansökan om dispens från skyddsföreskrifterna för Laisvall vattenskyddsområde. Laisvall 7:79

Den sökandes fastighet Laisvall 7:79 ligger därmed i grundvattnets direkta strömningsriktning mot vattentäkten, på ett avstånd av ca 340 meter från vattentäkten.

Inom vattenskyddsområdet finns idag 42 beviljade tillstånd för installation av bergvärme, varav 13 finns inom den primära skyddszone.

Efter att Kommunfullmäktige beslutat 2008-02-25 om skyddsföreskrifter för Laisvall grundvattentäkt har åtta tillstånd för bergvärme beviljats inom den primära zonen. Tillstånden har beviljats utan föregående prövning om dispens enligt skyddsföreskrifterna.

Vid varje ärende ska göras en individuell bedömning av det enskilda fallet och enligt gällande lagstiftning/regler. Att det tidigare beviljats tillstånd till bergvärme utan föregående prövning om dispens utgör inte tillräckligt underlag för att alla som därefter ansöker om tillstånd till bergvärme inom den primära zonen generellt ska beviljas tillstånd och/eller ges dispens. För Laisvall grundvattentäkt gäller de skyddsföreskrifter som beslutades 2008.

Enligt 2 kap. 3 § Miljöbalken ska alla som avser att vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Tekniska enheten som representerar huvudmannen för dricksvattentäkten i Laisvall har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Tekniska enheten bedömer att dispens ej bör beviljas då riskerna för en förorening av grundvattentäkten aldrig kan uteslutas. Enheten menar att en förorening av dricksvattentäkten kan få långtgående konsekvenser vad gäller hälso- och miljöaspekter samt även ekonomiska aspekter.

Konsekvenser

Vid installation av bergvärme är riskerna för påverkan störst vid borrning och installation av kollektorn. Kan finnas risk att grundvattnet tillförs bakterier och andra föroreningar via den utrustning som används och via läckage av oljor samt ytligt markvatten ner i borrhål. Vid borrning kan även finnas risk för sprickbildning i berget. De skador som kan uppkomma vid borrning kan vara irreversibla.

Finns även vid drift risk för utläckage av köldbärarvätska till grundvattnet som kan påverka vattnet i vattentäkten på ett negativt sätt.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

Mbr § 93

MBN 2014/72

Ansökan om dispens från skyddsföreskrifterna för Laisvall vattenskyddsområde. Laisvall 7:79

Inom vattenskyddsområdets begränsade bostadsområde finns ett stort antal installerade bergvärmepumpar, 42 st, varav 13 st inom den primära zonen. Bostadsområdet ligger i grundvattnets direkta strömningsriktning mot vattentäkten. För varje installation av bergvärme som görs kan riskerna för vattentäkten öka - Ju fler installationer av bergvärme som görs inom vattenskyddsområdet, speciellt inom den primära skyddszonen, ju mer kan risken öka att grundvattentäkten påverkas negativt. Grundvattentäkten kan riskera att skadas och därmed påverka dricksvattenförsörjningen i området.

Förvaltningens ståndpunkt

Risken att dricksvattentäkten förorenas eller på annat sätt skadas kan inte anses försumbar även om försiktighetsåtgärder vidtas.

Bra dricksvatten för nuvarande och kommande generationer förutsätter att dricksvattenförekomster skyddas. Arjeplogs kommun har genom att besluta om skyddsföreskrifter för Laisvall grundvattentäkt velat skydda dricksvattenförekomsten i Laisvall. För den primära skyddszonen har kommunen bestämt i 11 § att *"Anläggningar för lagring och/eller utvinning av kyla eller värmeenergi i eller ur berg, mark och vatten får inte anläggas"*.

I ärendet bör den enskildes intressen vägas mot det allmänna intresset, d v s den sökandes intresse av energiförsörjning vägs mot det allmänna intresse att ha tillgång till dricksvatten i tillräcklig mängd och av bra kvalitet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Barbro Edin, miljöinspektör, 2015-10-09.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar att inte lämna dispens till sökanden från 11 §, Skyddsföreskrifterna för Laisvall dricksvattentäkt, avseende primär skyddszon, för anläggande av bergvärme på fastigheten Laisvall 7:79.

Lagstöd

Beslutet har fattats med följande lagstöd:

- 7 kap. 26 § Miljöbalken
- 7 kap. 22 §, 2 st Miljöbalken
- Skyddsföreskrifter för Laisvall dricksvattentäkt, KF 2008-02-25, § 24.

Motivering till beslut

Att anlägga bergvärme på fastigheten Laisvall 7:79 inom den primära skyddszonen bedöms av nämnden inte vara förenligt med skyddsföreskrifternas syfte samt strider mot bestämmelser i miljöbalken.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

Mbr § 93

MBN 2014/72

Ansökan om dispens från skyddsföreskrifterna för Laisvall vattenskyddsområde. Laisvall 7:79

Nämnden bedömer också att den enskildes intresse av energiförsörjning inte är viktigare än det allmännas intresse att ha tillgång till dricksvatten i tillräcklig mängd och av bra kvalitet samt att det i övrigt inte finns några särskilda skäl för att lämna dispens.

Ju fler installationer av bergvärme som görs inom den primära skyddszonen, ju mer kan risken öka att grundvattentäkten påverkas negativt. Grundvattentäkten kan riskera att skadas och därmed påverka dricksvattenförsörjningen i området. Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska försiktighetsmått vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Avgift

Enligt Kommunfullmäktiges beslut 2014-10-27, § 97 utgår avgift för handläggning av ansökan till 1050 kronor. Avgift för prövning ska enligt taxan erläggas även om ansökan avslås. Faktura sänds separat.

Överklagan

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen, se bifogad bilaga.

Beslutsexpediering

- Sökanden
- Tekniska enheten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 94

MBN 2014/73

Ansökan om dispens från skyddsföreskrifterna för Laisvall vattenskyddsområde. Laisvall 7:72

Sammanfattning

Till miljö-, bygg- och räddningsnämnden har inkommit en ansökan om dispens från skyddsföreskrifterna för Laisvall vattenskyddsområde. Ansökan avser anläggande av bergvärme på fastigheten Laisvall 7:72. Fastigheten ligger inom vattenskyddsområdets primära skyddszon.

För Laisvall grundvattentäkt gäller skyddsföreskrifter beslutade av Kommunfullmäktige 2008-02-25, § 24.

Enligt 11 § Skyddsföreskrifter för Laisvalls grundvattentäkt gäller för den primära skyddszone att *"Anläggningar för lagring och/eller utvinning av kyla eller värmeenergi i eller ur berg, mark och vatten får inte anläggas"*.

Enligt Skyddsföreskrifter för Laisvalls grundvattentäkt får miljö-, bygg- och räddningsnämnden enligt 7 kap. 22 § miljöbalken ge dispens från skyddsföreskrifterna, om särskilda skäl finns och det är förenligt med föreskrifternas syfte samt om det inte strider mot bestämmelser i miljöbalken eller annan lagstiftning.

Anm: Sökanden har 2014-08-20 ansökt om tillstånd för installation av bergvärme på fastigheten. Tillstånd beviljades inte av miljö-, bygg- och räddningsnämnden med motiveringen att skyddsföreskrifter för grundvattentäkt Laisvall inte medgav bergvärmearläggning. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som i sin tur avlog överklagandet, 2015-09-14. Dock påpekade länsstyrelsen att ingen dispensansökan inkommit eller prövats av nämnden.

Nu har dispensansökan inkommit och dispens prövas i och med detta ärende.

Bakgrund/Underlag

Laisvall vattenskyddsområde är indelat i tre skyddszone: Vattentäktsson, Primär skyddszone (inre skyddszone) och Sekundär skyddszone (yttre skyddszone). Primära skyddszone täcker den del av grundvattenmagasinet där uppehållstiden för vattnet från primära skyddszone yttre gräns till vattentäktssonens gräns beräknas vara minst 100 dygn.

Enligt det underlag som togs fram av AB Bothniakonsult inför fastställandet av vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter bedöms grundvattnet som tas ut vid vattentäkten huvudsakligen ha bildats inom markområdet öster om Laisan. Grundvattenströmningen till vattentäkten bedöms enligt AB Bothniakonsult ske från öster.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

Mbr § 94

MBN 2014/73

Ansökan om dispens från skyddsföreskrifterna för Laisvall vattenskyddsområde. Laisvall 7:72

Den sökandes fastighet Laisvall 7:72 ligger därmed i grundvattnets direkta strömningsriktning mot vattentäkten, på ett avstånd av ca 290 meter från vattentäkten.

Inom vattenskyddsområdet finns idag 42 beviljade tillstånd för installation av bergvärme, varav 13 finns inom den primära skyddszonen.

Efter att Kommunfullmäktige beslutat 2008-02-25 om skyddsföreskrifter för Laisvall grundvattentäkt har åtta tillstånd för bergvärme beviljats inom den primära zonen. Tillstånden har beviljats utan föregående prövning om dispens enligt skyddsföreskrifterna.

Vid varje ärende ska göras en individuell bedömning av det enskilda fallet och enligt gällande lagstiftning/regler. Att det tidigare beviljats tillstånd till bergvärme utan föregående prövning om dispens utgör inte tillräckligt underlag för att alla som därefter ansöker om tillstånd till bergvärme inom den primära zonen generellt ska beviljas tillstånd och/eller ges dispens. För Laisvall grundvattentäkt gäller de skyddsföreskrifter som beslutades 2008.

Enligt 2 kap. 3 § Miljöbalken ska alla som avser att vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Tekniska enheten som representerar huvudmannen för dricksvattentäkten i Laisvall har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Tekniska enheten bedömer att dispens ej bör beviljas då riskerna för en förorening av grundvattentäkten aldrig kan uteslutas. Enheten menar att en förorening av dricksvattentäkten kan få långtgående konsekvenser vad gäller hälso- och miljöaspekter samt även ekonomiska aspekter.

Konsekvenser

Vid installation av bergvärme är riskerna för påverkan störst vid borrning och installation av kollektorn. Kan finnas risk att grundvattnet tillförs bakterier och andra föroreningar via den utrustning som används och via läckage av oljor samt ytligt markvatten ner i borrhål. Vid borrning kan även finnas risk för sprickbildning i berget. De skador som kan uppkomma vid borrning kan vara irreversibla.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

Mbr § 94

MBN 2014/73

Ansökan om dispens från skyddsföreskrifterna för Laisvall vattenskyddsområde. Laisvall 7:72

Finns även vid drift risk för utläckage av köldbärarvätska till grundvattnet som kan påverka vattnet i vattentäkten på ett negativt sätt.

Inom vattenskyddsområdets begränsade bostadsområde finns ett stort antal installerade bergvärmepumpar, 42 st, varav 13 st inom den primära zonen. Bostadsområdet ligger i grundvattnets direkta strömningsriktning mot vattentäkten. För varje installation av bergvärme som görs kan riskerna för vattentäkten öka - Ju fler installationer av bergvärme som görs inom vattenskyddsområdet, speciellt inom den primära skyddszonen, ju mer kan risken öka att grundvattentäkten påverkas negativt. Grundvattentäkten kan riskera att skadas och därmed påverka dricksvattenförsörjningen i området.

Förvaltningens ståndpunkt

Risken att dricksvattentäkten förorenas eller på annat sätt skadas kan inte anses försumbar även om försiktighetsåtgärder vidtas.

Bra dricksvatten för nuvarande och kommande generationer förutsätter att dricksvattenförekomster skyddas. Arjeplogs kommun har genom att besluta om skyddsföreskrifter för Laisvall grundvattentäkt velat skydda dricksvattenförekomsten i Laisvall. För den primära skyddszonen har kommunen bestämt i 11 § att *"Anläggningar för lagring och/eller utvinning av kyla eller värmeenergi i eller ur berg, mark och vatten får inte anläggas"*.

I ärendet bör den enskildes intressen vägas mot det allmänna intresset, d v s den sökandes intresse av energiförsörjning vägs mot det allmänna intresse att ha tillgång till dricksvatten i tillräcklig mängd och av bra kvalitet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Barbro Edin, miljöinspektör, 2015-10-09.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar att inte lämna dispens till sökande från 11 §, Skyddsföreskrifterna för Laisvall dricksvattentäkt, avseende primär skyddszon, för anläggande av bergvärme på fastigheten Laisvall 7:72.

Lagstöd

Beslutet har fattats med följande lagstöd:

- 7 kap. 26 § Miljöbalken
- 7 kap. 22 §, 2 st Miljöbalken
- Skyddsföreskrifter för Laisvall dricksvattentäkt, KF 2008-02-25, § 24.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

Mbr § 94

MBN 2014/73

Ansökan om dispens från skyddsföreskrifterna för Laisvall vattenskyddsområde. Laisvall 7:72

Motivering till beslut

Att anlägga bergvärme på fastigheten Laisvall 7:72 inom den primära skyddszonen bedöms av nämnden inte vara förenligt med skyddsföreskrifternas syfte samt strider mot bestämmelser i miljöbalken. Nämnden bedömer också att den enskildes intresse av energiförsörjning inte är viktigare än det allmännas intresse att ha tillgång till dricksvatten i tillräcklig mängd och av bra kvalitet samt att det i övrigt inte finns några särskilda skäl för att lämna dispens.

Ju fler installationer av bergvärme som görs inom den primära skyddszonen, ju mer kan risken öka att grundvattentäkten påverkas negativt. Grundvattentäkten kan riskera att skadas och därmed påverka dricksvattenförsörjningen i området. Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska försiktighetsmått vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Avgift

Enligt Kommunfullmäktiges beslut 2014-10-27, § 97 utgår avgift för handläggning av ansökan till 1050 kronor. Avgift för prövning ska enligt taxan erläggas även om ansökan avslås. Faktura sänds separat.

Överklagan

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen, se bifogad bilaga.

Beslutsexpediering

- Sökanden
- Tekniska enheten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 95

MBN 2014/74

Ansökan om dispens från skyddsföreskrifterna för Laisvall vattenskyddsområde. Laisvall 7:73

Sammanfattning

Till miljö-, bygg- och räddningsnämnden har inkommit en ansökan om dispens från skyddsföreskrifterna för Laisvall vattenskyddsområde. Ansökan avser anläggande av bergvärme på fastigheten Laisvall 7:73. Fastigheten ligger inom vattenskyddsområdets primära skyddszon.

För Laisvall grundvattentäkt gäller skyddsföreskrifter beslutade av Kommunfullmäktige 2008-02-25, § 24.

Enligt 11 § Skyddsföreskrifter för Laisvalls grundvattentäkt gäller för den primära skyddszone att *"Anläggningar för lagring och/eller utvinning av kyla eller värmeenergi i eller ur berg, mark och vatten får inte anläggas"*.

Enligt Skyddsföreskrifter för Laisvalls grundvattentäkt får miljö-, bygg- och räddningsnämnden enligt 7 kap. 22 § miljöbalken ge dispens från skyddsföreskrifterna, om särskilda skäl finns och det är förenligt med föreskrifternas syfte samt om det inte strider mot bestämmelser i miljöbalken eller annan lagstiftning.

Anm: Sökanden har 2014-08-20 ansökt om tillstånd för installation av bergvärme på fastigheten. Tillstånd beviljades inte av miljö-, bygg- och räddningsnämnden med motiveringen att skyddsföreskrifter för grundvattentäkt Laisvall inte medgav bergvärmeanläggning. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som i sin tur avtog överklagandet, 2015-09-14. Dock påpekade länsstyrelsen att ingen dispensansökan inkommit eller prövats av nämnden. Nu har dispensansökan inkommit och dispens prövas i och med detta ärende.

Bakgrund/Underlag

Laisvall vattenskyddsområde är indelat i tre skyddszone: Vattentäktsson, Primär skyddszone (inre skyddszone) och Sekundär skyddszone (yttre skyddszone). Primära skyddszone täcker den del av grundvattenmagasinet där uppehållstiden för vattnet från primära skyddszone yttre gräns till vattentäktssonens gräns beräknas vara minst 100 dygn.

Enligt det underlag som togs fram av AB Bothniakonsult inför fastställandet av vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter bedöms grundvattnet som tas ut vid vattentäkten huvudsakligen ha bildats inom markområdet öster om Laisan. Grundvattenströmningen till vattentäkten bedöms enligt AB Bothniakonsult ske från öster.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

Mbr § 95

MBN 2014/74

Ansökan om dispens från skyddsföreskrifterna för Laisvall vattenskyddsområde. Laisvall 7:73

Den sökandes fastighet Laisvall 7:73 ligger därmed i grundvattnets direkta strömningsriktning mot vattentäkten, på ett avstånd av ca 290 meter från vattentäkten.

Inom vattenskyddsområdet finns idag 42 beviljade tillstånd för installation av bergvärme, varav 13 finns inom den primära skyddszonen.

Efter att Kommunfullmäktige beslutat 2008-02-25 om skyddsföreskrifter för Laisvall grundvattentäkt har åtta tillstånd för bergvärme beviljats inom den primära zonen. Tillstånden har beviljats utan föregående prövning om dispens enligt skyddsföreskrifterna.

Vid varje ärende ska göras en individuell bedömning av det enskilda fallet och enligt gällande lagstiftning/regler. Att det tidigare beviljats tillstånd till bergvärme utan föregående prövning om dispens utgör inte tillräckligt underlag för att alla som därefter ansöker om tillstånd till bergvärme inom den primära zonen generellt ska beviljas tillstånd och/eller ges dispens. För Laisvall grundvattentäkt gäller de skyddsföreskrifter som beslutades 2008.

Enligt 2 kap. 3 § Miljöbalken ska alla som avser att vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Tekniska enheten som representerar huvudmannen för dricksvattentäkten i Laisvall har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Tekniska enheten bedömer att dispens ej bör beviljas då riskerna för en förorening av grundvattentäkten aldrig kan uteslutas. Enheten menar att en förorening av dricksvattentäkten kan få långtgående konsekvenser vad gäller hälso- och miljöaspekter samt även ekonomiska aspekter.

Konsekvenser

Vid installation av bergvärme är riskerna för påverkan störst vid borrhning och installation av kollektorn. Kan finnas risk att grundvattnet tillförs bakterier och andra föroreningar via den utrustning som används och via läckage av oljor samt ytligt markvatten ner i borrhål. Vid borrhning kan även finnas risk för sprickbildning i berget. De skador som kan uppkomma vid borrhning kan vara irreversibla.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

Mbr § 95

MBN 2014/74

Ansökan om dispens från skyddsföreskrifterna för Laisvall vattenskyddsområde. Laisvall 7:73

Finns även vid drift risk för utläckage av köldbärande vätska till grundvattnet som kan påverka vattnet i vattentäkten på ett negativt sätt.

Inom vattenskyddsområdets begränsade bostadsområde finns ett stort antal installerade bergvärmepumpar, 42 st, varav 13 st inom den primära zonen. Bostadsområdet ligger i grundvattnets direkta strömningsriktning mot vattentäkten. För varje installation av bergvärme som görs kan riskerna för vattentäkten öka - Ju fler installationer av bergvärme som görs inom vattenskyddsområdet, speciellt inom den primära skyddszonen, ju mer kan risken öka att grundvattentäkten påverkas negativt. Grundvattentäkten kan riskera att skadas och därmed påverka dricksvattenförsörjningen i området.

Förvaltningens ståndpunkt

Risken att dricksvattentäkten förorenas eller på annat sätt skadas kan inte anses försumbar även om försiktighetsåtgärder vidtas.

Bra dricksvatten för nuvarande och kommande generationer förutsätter att dricksvattenförekomster skyddas. Arjeplogs kommun har genom att besluta om skyddsföreskrifter för Laisvall grundvattentäkt velat skydda dricksvattenförekomsten i Laisvall. För den primära skyddszonen har kommunen bestämt i 11 § att *"Anläggningar för lagring och/eller utvinning av kyla eller värmeenergi i eller ur berg, mark och vatten får inte anläggas"*.

I ärendet bör den enskildes intressen vägas mot det allmänna intresset, d v s den sökandes intresse av energiförsörjning vägs mot det allmänna intresse att ha tillgång till dricksvatten i tillräcklig mängd och av bra kvalitet.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar att inte lämna dispens till sökanden från 11 §, Skyddsföreskrifterna för Laisvall dricksvattentäkt, avseende primär skyddszon, för anläggande av bergvärme på fastigheten Laisvall 7:73.

Lagstöd

Beslutet har fattats med följande lagstöd:

- 7 kap. 26 § Miljöbalken
- 7 kap. 22 §, 2 st Miljöbalken
- Skyddsföreskrifter för Laisvall dricksvattentäkt, KF 2008-02-25, § 24.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

Mbr § 95

MBN 2014/74

Ansökan om dispens från skyddsföreskrifterna för Laisvall
vattenskyddsområde. Laisvall 7:73

Motivering till beslut

Att anlägga bergvärme på fastigheten Laisvall 7:73 inom den primära skyddszonen bedöms av nämnden inte vara förenligt med skyddsföreskrifternas syfte samt strider mot bestämmelser i miljöbalken. Nämnden bedömer också att den enskildes intresse av energiförsörjning inte är viktigare än det allmännas intresse att ha tillgång till dricksvatten i tillräcklig mängd och av bra kvalitet samt att det i övrigt inte finns några särskilda skäl för att lämna dispens.

Ju fler installationer av bergvärme som görs inom den primära skyddszonen, ju mer kan risken öka att grundvattentäkten påverkas negativt. Grundvattentäkten kan riskera att skadas och därmed påverka dricksvattenförsörjningen i området. Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska försiktighetsmått vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Avgift

Enligt Kommunfullmäktiges beslut 2014-10-27, § 97 utgår avgift för handläggning av ansökan till 1050 kronor. Avgift för prövning ska enligt taxan erläggas även om ansökan avslås. Faktura sänds separat.

Överklagan

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen, se bifogad bilagan.

Beslutsexpediering

- Sökanden
- Tekniska enheten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 96

MBN 2015/97

Riktlinjer för slamtömningsdispenser**Sammanfattning**

Enligt den lokala renhållningsordningens §§ 19, 21 kan man söka dispens för förlängt tömningsintervall eller uppehåll i hämtning för slambrunn.

Bedömning för förläng slamtömningsintervall

För dispens med tömningsintervall av slam gäller att slamavskiljare ska ha god funktion och vara så stor att det räcker med tömning vart annat år eller maximalt vart tredje år och att slammängden är liten.

I normalfallet ska följande förutsättningar vara uppfyllda

Slamavskiljaren ska vara rätt dimensionerad, att reningsanläggningen består av en slamavskiljare med efterföljande rening (infiltration, markbädd).

- Efter brunnen ska det finnas en tillfredsställande rening (t.ex. infiltrations- eller markbädd).
- För bad-, dusch- och tvättvatten krävs tvåkammарbrunn och för WC krävs trekammарbrunn på minst 2m³ för permanent bostad 1,5m³ på fritidsbostad
- Belastningen på anläggningen är låg dvs. att det antingen bor få personer i hushållet eller att det är fråga om fritidsboende

Avloppsanläggningen ska uppfylla de krav som Naturvårdsverket ställer på enskilda avlopp.

Dispensen gäller

- Förlängt hämtningsintervall kan beviljas till maximalt vart tredje år för fritidshus och vartannat år för permanent bostad.
- Medgivande till förlängt hämtningsintervall för slamtömning gäller i max fem år.
- Medgivanden gäller så länge nyttjande- eller ägarförhållandena inte ändras dock max i fem år.
- Medgivanden kan återkallas om olägenheter ur hälso- eller miljöskyddssynpunkt uppstår.

Bedömning för uppehåll i slamtömning

Om fastigheten inte nyttjas kan det beviljas uppehåll för slamtömning. Uppehåll beviljas för tre år i taget

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

Mbr § 96

MBN 2015/97

Riktlinjer för slamtömningsdispenser**Några gällande bestämmelser för avlopp, bl a:**

I miljöbalkens hänsynsregler, 2 kap 3 §, framgår att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de

begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 9 kap 7 § miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att utan tillstånd enligt miljöbalken inrätta avloppsanordningar till vilka vattentoaletter skall anslutas.

I Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanläggningar för hushålls-spillvatten (NFS 2006:7) finns råd avseende tillämpningen av vissa bestämmelser i miljöbalken och förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd på avloppsanordningar för behandling av hushålls-spillvatten från enstaka hushåll och från gemensamhetsanläggningar dimensionerade för upp till 25 personekvivalenter (pe).

Enligt Naturvårdsverkets allmänna råd om enskilda avlopp ska inte utsläpp från enskilda avlopp medföra en ökad risk för smitta eller olägenhet, till exempel genom att människor och djur exponeras för vattnet utan att det renats tillräckligt från smittämnen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Magnus Könberg, miljöinspektör, 2015-10-22.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Antar riktlinjer för undantag vid slamtömning.

Beslutsexpediering

Miljöinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 97 MBN 2015/96
Planbesked för Jäckvik 1:80, 1:12 och 1:7

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra avstyckning av bostadsfastigheter för småhusbebyggelse/fritidshus öster och väster om Silvervägen samt möjlighet att utöka markområde för handelsändamål i anslutning till befintlig handelsfastighet (Jäckvik 1:80). Exploateringen avser ca 25-30 nya bostadsfastigheter. Del av planområdet ligger inom strandskydd. Upphävande av strandskyddet bör kunna prövas med stöd av kommunens LIS-policy, i vilken Jäckvik tillhör område utpekade som lämpligt för strandnära exploatering.

Ärendets beredning

Förvaltningen inväntar svar från VA-ansvarig innan förslag till beslut kan läggas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör, 2015-10-13.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Beviljar planbesked enligt Plan- och Bygglagen, kap 5, 2§.
Inga bygglov får beviljas för bostäder innan VA-frågan är löst.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 98 MBN 2011/348

Detaljplan Kurrokvejk 2:7

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för pågående biltestverksamhet inom fastigheten samt möjliggöra utbyggnad av verkstäder, garage, kontor och personal-utrymmen.

Förvaltningens ståndpunkt

Ärendet måste anmälas till Ks 16/11 för behandling på Kf 30/11

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör, 2015-10-13.
Antagandehandlingar Kurrokvejk 2:7.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

MBR-nämnden föreslår kommunfullmäktiga att anta detaljplan för Kurrokvejk 2:7, med stöd av Plan- o Bygglagen, kap 5, 27§.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 99

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

MBR-nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med MBR-nämndens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till MBR-nämnden. Redovisningen innebär inte att MBR-nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får MBR-nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Ärendelista 2015-09-12 - 2015-10-12, åtgärdstyp DELG, handläggare BE.
Delegationsbeslut MBR 2015-10-22, handläggare MA.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna ovanstående redovisning av delegeringsbeslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 100

Delgivningar

Beslutsunderlag

Ärendelista 2015-09-11 – 2015-10-12, åtgärdstyp DEL, handläggare MC.

Ärendelista 2015-09-12 – 2015-10-12, åtgärdstyp DEL, handläggare BE.

Delgivningar MBR 2015-10-22, handläggare MA.

Beslut om bygglov för nybyggnad av hotell om 1 955 m², Öberget 2:30.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna ovanstående redovisning av delgivningar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 101

Information vid mötet

Hans-Eric Jonsson:

-Internbudget

-Förvaltningschef

-Personal Räddningstjänsten

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------