

| | |
|-------------------|--|
| Plats och tid | Sammanträdesrummet Galtis, Tingsbacka, tisdagen den 19 december 2023, kl. 13.10 – 15.00. |
| Beslutande | Britta Flinkfeldt (S), ordförande Caroline Torfve (FoAr), ledamot Philip Mattsson (FoAr), ledamot § 141-146, 148-155 Mats-Ove Jakobsson (S), tjug ersättare Anna Håbet (L), tjug ersättare |
| Övriga deltagare | Emil Sundström, samhällsbyggnadschef Christian Claesson, fysisk planerare och byggnadsinspektör § 141-143 Patrik Nilsson, brandinspektör § 141-145 Anette Burman Labba, administratör Anki Fransson, administratör |
| Utses att justera | Caroline Torfve Digital justering onsdagen den 20 december 2023. |
| Paragrafer: | 141 - 155 |
| Underskrifter | Sekreterare <i>Digital justering</i> Anette Burman Labba |
| | Ordförande <i>Digital justering</i> Britta Flinkfeldt |
| | Justerande <i>Digital justering</i> Caroline Torfve |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------|------------|
| Organ | Miljö-, bygg- och räddningsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2023-12-19 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 2023-12-21 | Datum för anslags nedtagande | 2024-01-12 |
| Förvaringsplats för protokollet | Medborgarservice, Arjeplogs kommun | | |
| Underskrift | Anette Burman Labba | | |

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 141 Godkännande av dagordning
- § 142 Jäv vid mötet
- § 143 Information vid mötet
- § 144 Verksamhetsrapport
- § 145 Räddningstjänstens tillsynsplan 2024
- § 146 Stadigvarande serveringstillstånd - Pizzabagar`n i Arjeplog AB, Pizzeria Verona
- § 147 Bygglov för ändrad användning för fastigheten Renen 8
- § 148 Avskrivning av ansökan om strandskydd för Båtsjaur 1:3 och Båtsjaur 6:4
- § 149 Antagande av detaljplan för Slagnäs 2:19
- § 150 Revidering av delegationsordning
- § 151 Revidering av sammanträdesplan 2024
- § 152 Bygglov för uppsättandet av skyltar på huvudbyggnaden på fastigheten Minken 2
- § 153 Redovisning av ej verkställda beslut
- § 154 Delegationsbeslut
- § 155 Delgivningar

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 141

MBR-2023-154

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning med följande tilläggsärende:

12 a. Bygglov för uppsättandet av skyltar på huvudbyggnaden på fastigheten Minken 2.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 142

Jäv vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Philip Mattsson (FoAr) är jävig vid punkt 8 enligt dagordningen: Bygglov för ändrad användning på fastigheten Renen 8.

Sammanfattning av ärendet

Vid mötet diskuteras om någon är jävig vid dagens möte.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 143

MBR-2023-38

Information vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående information till handlingarna.

Brandinspektör Patrik Nilsson

- Tillsyn från MSB över räddningstjänsten

Fysisk planerare Christian Claesson

- Utbildning Planärende

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 144

MBR-2023-163

Verksamhetsrapport

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna samhällsbyggnadschefens verksamhetsrapport och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport av samhällsbyggnadschef Emil Sundström, 2023-12-19.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 145 MBR-2023-766
Räddningstjänstens tillsynsplan 2024

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Fastställa tillsynsplan 2024 som reglerar det förebyggande arbetet som räddningstjänsten genomför i brandsäkerhetshöjande syfte, enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Från den 1 juli 2022 finns det föreskrifter och allmänna råd om hur kommunen ska planera och utföra sin tillsyn enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) (MSBFS 2021:811).

Syftet med föreskrifterna är att bidra till en nationell likriktning av tillsynen och att tillsynen på ett effektivt sätt ska bidra till målen i LSO.

Föreskrifterna innehåller bestämmelser om hur kommunen ska planera och utföra sin tillsyn enligt 5 kap. 1 § LSO.

Tillsynsplanen är anpassad till de nya föreskrifterna.

När det gäller utförandet av tillsyn innebär bestämmelserna i MSBFS 2021:8 ingen nämnvärd avvikelse från den vägledning som MSB gav innan föreskrifterna trädde i kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse räddningschef Ulf Lundström, 2023-12-07

Tillsynsplan Arjeplogs Räddningstjänst 2024

Beslutsexpediering

Räddningschef

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 146

MBR-2023-162

Stadigvarande serveringstillstånd - Pizzabagar`n i Arjeplog AB, Pizzeria Verona**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bifalla ansökan från Pizzabagar`n i Arjeplog AB, org nr 556693-9095, om stadigvarande serveringstillstånd enligt 8 kap. 2 § Alkohollagen (2010:1622).

Tillståndet gäller servering till allmänheten i lokalen Pizzeria Verona och avser starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker året runt, fredag-lördag 11.00-01.00, övriga dagar 11.00-23.00.

Tillståndet gäller även servering till allmänheten på uteserveringen och avser starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker årligen under perioden 1 juni – 31 augusti, alla dagar 11.00-22.00.

Uppdra till förvaltningen att i tillsynsplanen utöva större antal tillsyner för serveringstillstånd.

Motivering till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden grundar sitt beslut på ansökan, inkomna yttranden och övriga handlingar. Nämndens bedömning är att sökanden uppfyller alkohollagstiftningens krav, vilket handläggaren inte bedömer.

Lagstöd

Alkohollagen säger att serveringstillstånd får meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheter i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag.

Sammanfattning av ärendet*Ärendet*

Pizzabagar`n i Arjeplog AB har ansökt Miljö-, bygg- och räddningsnämnden om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten enligt 8 kap 2 § AL (2010:1622). Ansökan avser servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Pizzeria Verona, i restaurangen och på uteserveringen. Ansökan avser att gälla måndag till och med söndag 11.00-02.00.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 146

MBR-2023-162

Stadigvarande serveringstillstånd - Pizzabagar`n i Arjeplog AB, Pizzeria Verona*Remissyttrande*

Ansökan, bolaget och personer med betydande inflytande i bolaget är prövade hos skattemyndigheten, kronofogdemyndigheten, räddningstjänsten, miljöenheten och polismyndigheten.

Enligt Skatteverkets yttrande har bolaget innevarande år fått ett omprövningsbeslut vilket medförde höjda arbetsgivaravgifter samt skattetillägg grundat inlämnat oriktig uppgift.

Enligt polisens yttrande finns sökande under två avsnitt i brottsregistret. Det ena brottet anses påverka ansökan, då det har hänt nyligen och rör sig om brott i tillknytning till rörelsen och alkohollagen.

Serveringsstället uppfyller kraven om kök enligt 8 kap 15 § AL (2010:1622). Köket är registrerat som restaurangkök och sökande erbjuder en godkänd meny. Lokalens belägenhet kan utgöra ur ordnings- och störningssynpunkt ett hinder för det sökta tillståndet. Miljöenheten samt polisen anser att serveringstiderna det är ansökt om är olämpliga.

Sökande har under senaste 18 månaderna avlagt 6 kunskapsprov i AL (2010:1622), varav enbart det sista provet fick godkänt resultat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse livsmedelsinspektör och alkoholhandläggare Lena Kines, 2023-11-24

Utredning serveringstillstånd Järven 4, 2023-11-10.

Svar från sökande på kommunens kommunikering, 2023-12-11.

Tjänsteanteckning om svar från sökande på kommunens kommunikering, 2023-12-13

Upplysningar*Överklagan*

Detta beslut kan överklagas. Överklagan ska vara skriftlig och lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer och era kontaktuppgifter. Av överklagandet ska det framgå vilket beslut som överklagades, varför ni vill att beslutet ändras samt på vilket sätt ni önskar att beslutet ändras. I er överklagan bör ni bifoga handlingar som stödjer er uppfattning. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag man fick ta del av beslutet. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Förvaltningsrätten i Luleå.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 146

MBR-2023-162

Stadigvarande serveringstillstånd - Pizzabagar`n i Arjeplog AB, Pizzeria Verona**Beslutsexpediering**

Delges sökanden

Underrätta Polismyndigheten, Folkhälsomyndigheten samt Länsstyrelsen
Norrbotten.

Alkoholhandläggare.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 147

MBR-2023-762

Bygglöv för ändrad användning för fastigheten Renen 8**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Med stöd av 9 kap. 31 c § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL bevilja Stiftelsen Arjeploghus ansökan om bygglöv för ändrad användning (handelslokal till samlingslokal) av lokal på fastigheten Renen 8.

Åtgärden bedöms tillgodose ett allmänt intresse.

Kontrollansvarig krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Avgiften för ärendet är 10 747 kronor.

Jäv

Philip Mattsson (FoAr) anmäler jäv och deltar inte i ärendets beredning eller beslut.

Motivering till beslut

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2023-12-08 och beslut fattades 2023-12-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL (tabell A 2.33).

Sammanfattning av ärendet*Förutsättningar*

Aktuell stadsplan (25-P76/72) antogs av byggnadsnämnden 1974-12-19 (§ 469). Den gällande stadsplanen har inte någon särskild genomförandetid eftersom innan 1987 så gällde byggnadslagen från 1947. Enligt byggnadslagen hanterades detaljplaneläggning med stadsplan och byggnadsplan som inte hade någon särskild genomförandetid. Man förutsatte att de genomfördes inom vad som ansågs vara rimlig tid (Byggnadslagstiftningen, sid 19 f., A Bexelius m.fl., Stockholm 1971).

Genomförandetiden för den i ärendet gällande stadsplanen kan därför rimligtvis antas ha gått ut.

Stadsplanen syftar till att

- möjliggöra en sanering av västra delen av kv Renen för utbyggnad av lokaler för handels- och bostadsändamål och,
- fastlägga dispositionen av hamnområdet och i samband därmed få prövat lämpligheten av flygverksamheten i området.

Forts

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

forts

MBR § 147

MBR-2023-762

Bygglöv för ändrad användning för fastigheten Renen 8

Den sökta åtgärden utförs inom utpekad byggnadskvarter avsett som område för bostads- och handelsändamål (BH). Enligt aktuell stadsplan så inrymmer BH betecknat område obetingad rätt till såväl affärslokaler som bostäder.

Bestämmelsen BH kan även avfattas så att den medger inredande av samlingsalar samt lokaler för hantverk, men bestämmelsen i aktuell stadsplan är inte utformad på ett sådant sätt att den medger ett sådant nyttjande.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglöv avser att omvandla det som idag är en handelslokal till en samlingslokal för unga.

Av den inkomna verksamhetsbeskrivningen kan utläsas att aktuell lokal fram till den 31a oktober 2023 har nyttjats av Världens Barn som butik för second hand-försäljning. Butikens öppettider har varit torsdagar och fredagar mellan klockan 13:00 till 16:00. Antalet besökare i butiken uppskattas till cirka 50 personer per dag.

Den nya, tilltänkta verksamheten (samlingslokal för unga) avses pågå tre till fem dagar per vecka med öppettider mellan klockan 18:00 till 22:00. För närvarande så bedrivs verksamheten i en annan lokal. Verksamheten är idag öppen endast på vardagar, men ambitionen är att vid några tillfällen bedriva verksamhet även på lördagar. Antalet besökare som nyttjar befintlig verksamhet bedöms variera mellan tio upp till maximalt 50 personer per kväll.

Den sökta åtgärden innebär att tre innerväggar rivs och en ny kommer att uppföras samt att vissa ytskikt förnyas. Åtgärden kommer inte att påverka byggnadens fasader.

Yttranden

Sökande har i enlighet med 25 § Förvaltningslagen (2017:900) givits chansen att återkalla eller ändra sin ansökan samt givits chansen att inkomma med ett yttrande. Den sökande har inte inkommit med något yttrande.

Tidigare behandlat

2021-12-14 (MBR § 127, MBN 2021/558) - Tidsbegränsat bygglöv för ändrad användning (handelslokal till samlingslokal) av lokal på fastigheten Renen 8.

Forts

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

forts

MBR § 147

MBR-2023-762

Bygglov för ändrad användning för fastigheten Renen 8**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse byggnadsinspektör Joel Vikström, 2023-12-08

Ansökan om bygglov, inkom 2023-12-01

Verksamhetsbeskrivning, inkom 2023-12-01

Planritning, inkom 2023-12-08

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Tekniskt samråd krävs inte.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked och tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning

Slutsamråd krävs inte men när åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan lokalen får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om ändringen påbörjas utan startbesked eller om lokalen tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Forts

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

forts

MBR § 147

MBR-2023-762

Bygglov för ändrad användning för fastigheten Renen 8

Detta beslut kan överklagas.

Er överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer (MBR-2023-762), personnummer, era kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick ta del av beslutet. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Beslutsexpediering

Delges sökanden.

Kungörs i Post- och Inrikes tidningar.

Meddelas ägarna och boende på fastigheterna Arjeplogs prästbord 2:1, 2:18, 2:21, Bävern 1, 9, 10, 11, Kyrkostaden 1:3, 1:168 samt Renen 8 och 9.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 148

MBR-2023-529

Avskrivning av ansökan om strandskydd för Båtsjaur 1:3 och Båtsjaur 6:4**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Upphäva nämndens beslut 2023-08-22 § 100 om dispens från strandskyddet för återställning av våtmark, schaktning och röjning av växtlighet på fastigheten Båtsjaur 1:6, Båtsjaur 6:4.

Avskriva ansökan om dispens från strandskyddet på fastigheten Båtsjaur 1:3 och 6:4 från vidare handläggning, då åtgärden inte kräver någon dispens från strandskyddet.

Motivering till beslut

Efter telefonkontakt med handläggare på Länsstyrelsen Norrbotten, som är vägledande myndighet i frågor om strandskydd, väljer nämnden att ändra sin tidigare ståndpunkt om att åtgärden väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet till att åtgärden inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv.

Åtgärden kräver därför ingen dispens från strandskyddet och ärendet avslutas utan vidare åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse fysisk planerare/byggnadsinspektör Christian Claesson, 2023-12-08

Sammanfattning av telefonsamtal mellan samhällsbyggnadschef och handläggare länsstyrelsen, 2023-09-13

Länsstyrelsen beslut om upphävande och återförvisning, 2023-09-15.

Protokollsutdrag Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2023-0-22 § 100.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas.

Er överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer (MBR-2023-529), personnummer, era kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick ta del av beslutet. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Beslutsexpediering

Sökanden

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 149 MBR-2023-234

Antagande av detaljplan för Slagnäs 2:19

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Anta detaljplan för fastigheten Slagnäs 2:19.

Enligt miljö-, bygg- och räddningsnämndens reglemente ska nämnden anta, ändra eller upphäva detaljplaner och andra planbestämmelser som ej är av större allmänt intresse och denna detaljplan anses inte vara av större allmänt intresse.

Motivering till beslut

Detaljplanen är redo att gå till antagande eftersom planen har varit ute på samråd och granskning med få negativa yttranden. Planen anses i övrigt även vara genomarbetad och anpassad för framtiden.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen har handlagts med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen.

Detaljplanen har varit ute på samråd 27 september 2023 till och med 12 oktober 2023 och ute på granskning 26 oktober 2023 till och med 12 november 2023.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder, kontor, tillfällig vistelse och besöksanläggningar.

Under samrådet och granskningen har Malå sameby felaktigt listats som sakägare under "Övriga intressenter", enligt kartor på Sametingets hemsida verkar Malå sameby enbart i Västerbotten.

Efter granskningen har enbart mindre redaktionella justeringar gjorts av materialet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse fysisk planerare/byggnadsinspektör Christian Claesson, 2023-12-07.

Planbeskrivning antagandehandling, 2023-11-28.

Plankarta antagandehandling, 2023-11-28.

Granskningsutlåtande, antagandehandling, 2023-11-28.

Samrådsredogörelse enligt standardförfarande, 2023-10-20.

Grundkarta, 2023-09-12.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, BMP, för detaljplan Slagnäs 2:19, 2023-07-06.

Yttrande från Länsstyrelsen Norrbotten över Undersökning om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för Slagnäs 2:19, 2023-07-17.

Beslut om betydande miljöpåverkan, BMP, för detaljplan Slagnäs 2:19, 2023-09-21.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 149

MBR-2023-234

Antagande av detaljplan för Slagnäs 2:19

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas.

Er överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer (MBR-2023-529), personnummer, era kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick ta del av beslutet. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Beslutsexpediering

Meddelas sökande, Lantmäteriet och Länsstyrelsen Norrbotten.
Webmaster för publicering.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 150

MBR-2019-221

Revidering av delegationsordning**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Reviderar delegationsordningen för miljö- bygg- och räddningsnämnden, version 1.6, enligt bilaga.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsavdelningen – Förvaltningslagen, förbättringar och rättningar
Nuvarande delegationsordning har felaktiga uppgifter i Förvaltningslagen punkt 2.10, 2.12 och 2.13. Samtliga inspektörer på Miljö, Bygg och Räddning ska ha samma delegation på dessa punkter enligt beslut i nämnden, men på grund av ett missförstånd blev det några felskrivningar. Resultatet blev att vissa delegater omotiverat saknar delegation.

Miljöenheten – Undersökningstillstånd mineral

Punkt 13.114 i bilagan är en ny punkt som föreslås på grund av att ärendena till karaktären inte kräver politiska ställningstaganden. I de här yttrandena lämnas enbart uppgifter om rådande miljö- och planförhållanden i ansökta områden. Uppgifterna motsvarar rena upplysningar. Genom delegation till inspektör kan vi effektivisera processen och därmed minska arbetsinsatser av sekreterare, administratörer, politiker och tjänstepersoner. Femton ärenden har passerat nämnden sedan januari 2023 och nämnden har inte haft någon synpunkt på tjänsteutlåtandena i något av dem. (Ärende: 2023-46, 2023-47, 2023-48, 2023-93, 2023-111, 2023-112, 2023-113, 2023-114, 2023-124, 2023-241, 2023-267, 2023-359, 2023-381, 2023-651, 2023-661).

Upplýsning om uran

Uran är förbjudet att brytas i Sverige, uran får därmed ej heller ingå i undersöknings-ansökningar. Man tog bort uran år 2018 i Minerallagens lista på tillåtna koncessionsmineral. Det finns däremot övergångsbestämmelser som medger att redan beviljade undersökningar får omfatta uran under undersökningstillståndets giltighetstid. Men, det finns inga uranundersökningar som omfattas av övergångsbestämmelser i Arjeplogs kommun. Det får med andra ord inte ske undersökningar, provborrningar eller prospektering av uran i kommunen i dagsläget.

Miljöenheten – Livsmedel och avgifter för offentlig kontroll

Punkterna 14.20 till och med 14.24 ändras. Den 1 april 2021 trädde Förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter i kraft, och förordning (2006:1166) upphävdes. Bestämmelserna om årlig avgift har fått tillämpas till utgången av 2023, men från 1 januari 2024 går vi över på efterhandsdebitering istället för årlig avgift i enlighet med nya förordningen.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 150

MBR-2019-221

Revidering av delegationsordning

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse miljö- och hälsoskyddsinspektör Helena Bloom och livsmedelsinspektör/ alkoholhandläggare Lena Kines, 2023-11-30
Förslag till MBR delegationsordning version 1.6.

Beslutsexpediering

Webmaster för publicering på hemsidan.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 151 MBR-2023-666

Revidering av sammanträdesplan 2024

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Anta föreslagna förändringar i sammanträdesplanen avseende 2024.

23 januari 202 flyttas till 25 januari 202.

18 juni 2024 flyttas till 25 juni 2024

Sammanfattning av ärendet

Ett antal krockar har uppmärksamrats i antagen sammanträdesplan för nämnden varvid följande justeringar föreslås.

Beslutsunderlag**Beslutsexpediering**

Webmaster för publicering på hemsidan

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 152

MBR 2023 - 694

Bygglov för uppsättandet av skyltar på huvudbyggnaden på fastigheten Minken 2**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja Riksbyggen Ekonomisk förenings ansökan om bygglov för uppsättandet av två skyltar på huvudbyggnaden på fastigheten Minken 2. Bygglovet beviljas med stöd av 9 kap. 32 a § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Nämnden beslutar att ge startbesked. Uppsättandet av fasadskyltar på huvudbyggnaden på fastigheten Minken 2 får påbörjas när beslutet om lov får verkställas.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Skyltarna får tas i bruk utan slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Följande handlingar ska inlämnas till nämnden som underlag för slutbesked då arbetet avslutats:

- Ifylld och signerad kontrollplan.
- Fotodokumentation som visar skyltarnas placering och utformning.

Avgiften för prövningen är 6 839 kronor.

Motivering till beslut

Enligt 9 kap. 32 a § PBL får bygglov ges för en åtgärd på mark som enligt detaljplanen utgör kvartersmark för allmänt ändamål, även om sökanden inte är ett offentligt organ.

Om det allmänna ändamålet inte är närmare angivet i en plan, får dock bygglov enligt första stycket ges endast om åtgärden innebär att fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser används för det allmänna ändamål som fastigheten och byggnadsverket senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

Trots andra stycket får bygglov ges för en åtgärd som innebär en liten avvikelse från den senaste eller avsedda användningen. Bygglov får dock inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

forts

MBR § 152

MBR 2023 - 694

Bygglov för uppsättandet av skyltar på huvudbyggnaden på fastigheten Minken 2

Lagfaren ägare av aktuell fastighet är den kooperativa hyresrättsföreningen Arjeplog trygga hem, men det är Riksbyggen ekonomisk förening som är sökande. Riksbyggen är inte ett offentligt organ men Riksbyggen har en ledamot i föreningen Arjeplog trygga hem medans Arjeplogs kommun har två till tre ledamöter av totalt fem till sju ledamöter i föreningen. Föreningen Arjeplog trygga hem äger aktuell fastighet men det är Arjeplogs kommun som, i enlighet med sitt välfärdsuppdrag, kommer att bedriva ett särskilt boende i huvudbyggnaden.

De tilltänkta skyltarna bedöms överensstämma med Arjeplog kommuns riktlinjer för skyltning samt tillämpningsbara bestämmelser som följer av aktuell detaljplan. Skyltarna bedöms som måttfulla sett till storleken och placeringen. Skyltarna placeras i anslutning till verksamheterna och anpassar sig väl till kringliggande bebyggelse och platsens landskapsbild. Valen av färg, material och form bedöms som god. Den nu tilltänkta åtgärden antas inte medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Sammantaget gör nämnden bedömningen att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL och uppfyller kriterierna som följer av 9 kap. 32 a § PBL. Bygglov kan därför beviljas även om den sökande inte är ett offentligt organ.

Byggherren har uppfyllt relevanta krav i 10 kap. 23 § PBL och nämnden anser att åtgärden kan komma att uppfylla gällande krav.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2023-10-30 och beslut fattades 2023-12-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen inte har överskridits (Tabell A 3.1 + A 3.3.)

forts

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

forts

MBR § 152

MBR 2023 - 694

Bygglöv för uppsättandet av skyltar på huvudbyggnaden på fastigheten Minken 2**Sammanfattning av ärendet***Förutsättningar*

För området gäller stadsplan 25-APS-96, antagen 1964-10-30 (Kommunfullmäktige §66).

Stadsplan 25-APS-96 påkallades vid projekteringen av den nya infartsleden till samhället och andra eventuella syften med stadsplanen är inte närmare beskrivet.

Aktuell fastighet är i gällande stadsplan inom utpekad byggnadskvarter, där användningsområdet anges som allmänt ändamål (A). Byggnad får på fastigheten uppföras med högst två våningar. Byggnad på fastigheten får inte uppföras till större byggnadshöjd än 7,6 meter. Tak får inte ha en brantare taklutning än 30°.

Allmän platsmark, som på plankartan betecknats som plantering, får användas till utfartsväg för angränsande fastighet endast om erforderlig utfartsväg inte kan anordnas på annat sätt.

Längst med fastighetsgränserna, i varierande utsträckning, löper ett område som inte får bebyggas (punktprickad mark).

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglöv omfattar uppsättandet av två skyltar på huvudbyggnadens fasad. Skyltarna är genomlysta och har en statisk utformning.

Den ena skylten placeras på byggnadens fasad till höger om entrén till de särskilda boendet Björkbacken. Skylten får måtten 3,0 meter lång och 1,0 meter bred. Skyltens bakgrund blir vit och texten får en svart kulör. Skyltens innehåll blir texten "Björkbacken, Sähködievvá" samt en bild av Arjeplog kommuns kommunvapen.

Den andra skylten placeras på ett utkragande skärmtak ovanför entrén till hälsocentralen. Skylten får måtten 3,6 meter lång och 0,5 meter bred. Skyltens bakgrund blir vit och texten får en blå kulör. Skyltens innehåll blir texten "Hälsocentralen" samt en bild av Region Norrbottens logotyp.

Forts

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

forts

MBR § 152

MBR 2023 - 694

Bygglov för uppsättandet av skyltar på huvudbyggnaden på fastigheten Minken 2*Tidigare behandlat*

Bygglov för nybyggnad av carport har medgivits 2023-06-21 (MBR-2023-105, MBR § 69)

Bygglov för ny-, till- och ombyggnad samt ändring av huvudbyggnaden har medgivits 2022-02-22 (MBR-2021-674, MBR 15 §)

Bygglov för ändring av huvudbyggnadens utseende (från motfallstak till sadeltak) har medgivits 2020-01-30 (MBR-2019-585, MBR § 10).

Bygglov för tillbyggnad om 8m² (entré till Folkvandvården) har medgivits 2018-10-01 (MBR-2018-479).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Joel Vikström, 2023-12-18.

Ansökan om bygglov, inkom 2023-10-30

Situationsplan, inkom 2023-10-30

Illustration av skyltarna, inkom 2023-10-30

Förslag på kontrollplan, inkom 2023-10-30

Uppllysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Skyltarna får tas i bruk utan slutbesked men detta innebär inte att kravet på slutbesked bortfaller.

Om en åtgärd påbörjas innan beslutet om lov får verkställas ska nämnden ta ut en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft. Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Åtgärden kräver tillstånd av den lagfarne fastighetsägaren. Det är ni som sökande som har ansvar för att tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.

Forts

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

forts

MBR § 152

MBR 2023 - 694

Bygglöv för uppsättandet av skyltar på huvudbyggnaden på fastigheten Minken 2

Detta beslut kan överklagas.

Er överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer (MBR-2023-694), personnummer, era kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick ta del av beslutet. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsexpediering

Delges sökande samt ägare av fastigheten Minken 2.

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Meddelas boende och ägarna av fastigheterna Björnen 1, 3, 5, 7, 12 och 13, Haren 1, 3, 4 och 5, Järven 1, 3 och 4, Katten 8 och 9 Loet 6 samt Kyrkostaden 1:262.

Meddelas även Region Norrbotten samt ombud.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 153

Redovisning av verkställda samt ej verkställda beslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Redovisningen läggs till handlingarna.

Ej verkställda beslut

MBR-nämnden 2023-06-21 § 78

Bygglov för ombyggnad av skola till personalboende/hotell på fastigheten

Slagnäs 2:19

Bygglovet för ombyggnad av skola till personalboende/hotell på fastigheten Slagnäs 2:19 väntas med att avgöras tills det att detaljplanearbetet för fastigheten har avslutats.

MBR-nämnden 2023-09-20 § 112

Ansökan om bygglov för nybyggnad av en/tvåbostadshus på fastigheten

Svelleholm 1:33

Bygglovet för nybyggnad av 5 stycken en/tvåbostadshus a 160 m2 och 5 stycken komplementbyggnader a 40 m2 på fastigheten Svelleholm 1:33 väntas med att avgöras tills det att detaljplanearbetet för fastigheten har avslutats.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 154 MBR-2023-155

Redovisning av delegationsbeslut**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2023-12-19

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Delegationsbeslut MBR 2023-12-19

2023-12-08 Databas: EDPVisionArjeplog
Urval: Aktuell post
Händelse - Status: 'Allmän handling'

Mötespunkt

| Möte: datum, organ och starttid | Mötespunktrubrik | Beslut |
|--|----------------------------------|--------|
| Miljö-, bygg-, och räddningsnämnden Nämndsammanträde 2023-12-19 13:10 | Redovisning av delegationsbeslut | |

Händelse

Redovisning av beslut fattat med stöd av delegation vid nämndsammanträde

| Diarienummer | Handläggare | Beslutsdatum |
|--------------|------------------|--------------|
| Namn | Händelsekategori | |
| Fastighet | Rubrik | |
| Ärendemening | Beslut | |
| Text | | |

Byggenheten

Totalt: 13

2201 Anmälan

Antal: 2

| | | |
|---|--|------------|
| MBR-2023-393 THOMAS LANDSTRÖM MJÖLKBERG 2:6 Installation eller väsentlig ändring | Christian Claesson DELEGATIONSBESLUT Startbesked Ge | 2023-11-13 |
| MBR-2023-659 Rolf Sundberg GENERATORN 5 Installation av eldstad i befintlig rökkanal | Joel Vikström DELEGATIONSBESLUT Startbesked Ge | 2023-11-15 |

2101 Ansökan om bygglov

Antal: 8

| | | |
|---|--|------------|
| MBR-2023-354 Vattenfall Eldistribution AB att Roland Andersson SLAGNÄS 5:6 Nybyggnad av anläggning | Joel Vikström DELEGATIONSBESLUT Bygglov och startbesked Bevilja | 2023-11-13 |
| MBR-2023-716 COLMIS AB STORKÅLMIS 1:1 Tillbyggnad av industri- eller lagerlokal | Christian Claesson DELEGATIONSBESLUT Föreläggande Förelägga | 2023-11-14 |
| MBR-2023-737 Vattenfall Eldistribution AB ARJEPLOGS PRÄSTBORD 2:1 Nybyggnad av annan byggnad | Christian Claesson DELEGATIONSBESLUT Föreläggande Förelägga | 2023-11-14 |

Mötespunkt

| Möte: datum, organ och starttid | Mötespunktrubrik | Beslut |
|---|---|---------------------|
| Händelse | | |
| <i>Redovisning av beslut fattat med stöd av delegation vid nämndsammanträde</i> | | |
| Diarienummer | Handläggare | Beslutsdatum |
| Namn | Händelsekategori | |
| Fastighet | Rubrik | |
| Ärendemening | Beslut | |
| Text | | |
| MBR-2023-373 Arjeplogs kommun ARJEPLOGS PRÄSTBORD 2:13 Nybyggnad av anläggning | Joel Vikström DELEGATIONSBESLUT Rättidsprövning vid överklagan Överlämna | 2023-11-14 |
| MBR-2023-353 Vattenfall Eldistribution AB att Roland Andersson SLAGNÄS 5:6 Nybyggnad av anläggning | Joel Vikström DELEGATIONSBESLUT Bygglov och startbesked Bevilja | 2023-11-24 |
| MBR-2021-545 Telia Towers Sweden AB c/o Vinnergi AB SVANNÄS 1:2 Nybyggnad av anläggning | Joel Vikström DELEGATIONSBESLUT Slutbesked Ge | 2023-11-24 |
| MBR-2023-194 Hans och Carita Sundström JÄCKVIK 1:205 Nybyggnad av fritidshus | Joel Vikström DELEGATIONSBESLUT Rättidsprövning vid överklagan Överlämna | 2023-11-28 |
| MBR-2023-365 Tore Per-Erik Sundqvist ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:5 Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus | Joel Vikström DELEGATIONSBESLUT Bygglov Bevilja | 2023-12-01 |
| 2106 Ansökan om dispens från strandskyddet | | Antal: 3 |
| MBR-2023-312 Gunilla Lindfors SKEUTIK 1:3 Nybyggnad av komplementbyggnad | Christian Claesson DELEGATIONSBESLUT Avskrivning Avskriva | 2023-11-13 |
| MBR-2023-297 TJINTOKK AB SLAGNÄS 5:6 Fyllning | Christian Claesson DELEGATIONSBESLUT Avskrivning Avskriva | 2023-11-13 |
| MBR-2023-564 Marie Långdahl MÄRSA 1:2 Nedläggning av kabel, ledning eller rör | Christian Claesson DELEGATIONSBESLUT Dispens från strandskyddet Bevilja | 2023-11-17 |

MBR § 155 MBR-2023-156

Redovisning av delgivningar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående delgivningar till handlingarna.

BeslutsunderlagDelgivningar 2023-12-19.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Delgivningar MBR 2023-12-19

2023-12-08 Databas: EDPVisionArjeplog
Urval: Aktuell post
Händelse - Status: 'Allmän handling'

Mötespunkt

| Möte: datum, organ och starttid | Mötespunktrubrik | Beslut |
|--|-----------------------------|--------|
| Miljö-, bygg-, och räddningsnämnden Nämndsammanträde 2023-12-19 13:10 | Redovisning av delgivningar | |

Händelse

| Diarienummer | Handläggare | Beslutsdatum |
|--------------|------------------|--------------|
| Namn | Händelsekategori | |
| Fastighet | Beslutande | |
| Ärendemening | Beslut | |
| Text | | |

Miljöenheten

Totalt: 2

3050 Klagomål

Antal: 1

| | | |
|--|--|------------|
| MBR-2018-22 | Annki Fransson | 2023-11-16 |
| LAPONIE ICE DRIVING | BESLUT (EXTERN PART) | |
| KÅTTJOK 1:13 | Registrator Mark och Miljödomstolen Umeå | |
| Olägenhet för människors hälsa | Avslå | |
| bifogat beslut som har blivit överklagat | | |

3020 Remiss

Antal: 1

| | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------|
| MBR-2023-700 | Annki Fransson | 2023-11-24 |
| Länsstyrelsen | BESLUT (EXTERN PART) | |
| STÅKKE 1:1 | Länsstyrelsen | |
| Vattenverksamhet, ansökan/anmälan | Föreläggande om försiktighetsmått | |
| Lst: Dnr 9989-2023 | | |

Räddningstjänsten

Totalt: 1

4101 Tillstånd för hantering av brandfarlig vara

Antal: 1

| | | |
|---|----------------------|------------|
| MBR-2019-530 | Anna Lundberg | 2023-11-27 |
| JÄCKVIKS LIVS | BESLUT (EXTERN PART) | |
| JÄCKVIK 1:80 | Räddningstjänsten | |
| Ansökan om tillstånd till hantering av brandfarliga och explosiva varor | Bevilja | |
| Tillstånd för hantering av brandfarlig vara | | |