

Plats och tid	Sammanträdesrummet Tjådtjak, Tingsbacka, fredagen den 26 april 2013, kl 9.00 – 14.30 Mötet ajourneras kl 10.00 – 10.40 för fika samt syn på fastigheten Kyrkostaden 1:168.		
Beslutande	John Sundström (S), ordförande Nenne Åman (S), ledamot Sten-Åke Nilsson (C), ledamot Erik Dahlén (FP), ledamot		
Övriga deltagare	Christer Andersson, förvaltningschef, § 54-59 Barbro Edin, miljöinspektör, § 54-59 Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör Anette Labba, nämndsekreterare		
Utses att justera	Erik Dahlén		
Justeringens tid och plats	Måndagen den 6 maj 2013, kl 13.00, Enheten för nämndservice.		
Underskrifter	Sekreterare Anette Labba	Paragrafer: 54 - 85
	Ordförande John Sundström	
	Justerande Erik Dahlén	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och Bygg- och Räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2013-04-26		
Datum för anslags uppsättande	2013-05-07	Datum för anslags nedtagande	2013-05-28
Förvaringsplats för protokollet	Enheten för nämndservice		
Underskrift Anette Labba		

Innehållsförteckning

- § 54 Godkännande av dagordning
- § 55 Återkoppling – föregående protokoll
- § 56 Tillväxt i Arjeplogs kommun
- § 57 Budgetuppföljning för MBR-nämnden, år 2013
- § 58 Remiss avseende redovisningar av regeringsuppdragen om bevarande av biologisk mångfald
- § 59 Riktlinjer 2013, inför uttag av årlig avgift i enskilda ärenden enligt gällande taxa avseende tillsyn/kontroll enligt miljöbalken och livsmedelstiftningen
- § 60 Förstudie detaljplan för Öberget 2:1, för villatomter
- § 61 Detaljplan för del av Kyrkostaden 1:2, Hildas holme
- § 62 Mellanström 2:14, Dispens från strandskydd för nybyggnad av fritidshus
- § 63 Forsudden 2:7, Dispens från strandskydd för nybyggnad av fritidshus
- § 64 Bergnäs 5:7, Bygglov för nybyggnad av transformatorstation
- § 65 Strömholm 1:3, Bygglov för nybyggnad av transformatorstation
- § 66 Jäckvik 1:6, Bygglov för nybyggnad av transformatorstation
- § 67 Laisvall 7:85, Bygglov för nybyggnad av garage
- § 68 Jäckvik 1:86, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnader
- § 69 Bredviken 1:10, Bygglov för nybyggnad av fritidshus och carport
- § 70 Slagnäs 7:8, Bygglov för ombyggnad av fritidshus
- § 71 Marielund 1:17, Bygglov för nybyggnad av fritidshus
- § 72 Arjeplogs Kronöverlopsmark 29:19, Bygglov för nybyggnad av garage
- § 73 Slagnäs 5:6, Bygglov för tillbyggnad av hotell, matsal, gym och konferenslokal
- § 74 Slagnäs 5:6, Bygglov för nybyggnad av garage
- § 75 Slagnäs 5:6, Bygglov för tillbyggnad av garage
- § 76 Slagnäs 5:6, Bygglov för nybyggnad av garage
- § 77 Kyrkostaden 1:168, Förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av lagerlokal
- § 78 Redovisning av tillsyn av spiketält samt beslut om åtgärder
- § 79 Tillsynsplan för strandskydd
- § 80 Syn i kommunen, år 2013
- § 81 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 82 Delgivningar
- § 83 Övriga bygglov
- § 84 Information vid mötet
- § 85 Planbesked för detaljplan för Adolfström 2:5

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 54

Godkännande av dagordning

Ordförande föreslår att följande ärenden utgår:

10. Detaljplan för del Slagnäs 5:6, 7:20 m fl.
11. Detaljplan för Bredviken 1:30 m fl, Rimobäcken.
21. Forsudden 2:7, Bygglov för nybyggnad av fritidshus
23. Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:36, Bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage
28. Slagnäs 5:6, Bygglov för nybyggnad av testbanor

Ordförande föreslår följande tilläggsärende:

- 12a. Forsudden 2:7, Dispens från strandskydd för nybyggnad av fritidshus
36. Planbesked för Adolfström

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning.

Följande ärenden utgår:

10. Detaljplan för del Slagnäs 5:6, 7:20 m fl.
11. Detaljplan för Bredviken 1:30 m fl, Rimobäcken.
21. Forsudden 2:7, Bygglov för nybyggnad av fritidshus
23. Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:36, Bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage
28. Slagnäs 5:6, Bygglov för nybyggnad av testbanor

Följande tilläggsärende tillkommer:

- 12a. Forsudden 2:7, Dispens från strandskydd för nybyggnad av fritidshus
36. Planbesked för Adolfström

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 55

Återkoppling – föregående protokoll

Sammanfattning

MBR-nämnden har beslutat att ha återkoppling till föregående möte genom att visa innehållsförteckningen från föregående protokoll.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag MBR-nämnden 2013-02-21 – Innehållsförteckning.
Protokollsutdrag MBR-nämnden 2013-02-21 § 30 Godkännande av dagordning.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna återkopplingen från föregående protokoll daterad 2013-02-21.

Uppdra till Enheten för nämndservice att förbättra återkopplingen genom att bland annat notera besluten.

Beslutsexpediering

Enheten för nämndservice.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 56

Tillväxt i Arjeplogs kommun

Christer Andersson informerar om följande:

- Personalsituationen på miljö- och byggservicekontoret.
- Gemensam servicenämnd.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna informationen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 57

MBR 2013/51

042

Budgetuppföljning för MBR-nämnden, år 2013**Sammanfattning**

Budgetuppföljning för MBR-nämnden till och med mars 2013 har upprättats.

Beslutsunderlag

Utfall jan – mars MBR-nämnden, 2013-04-12.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna budgetuppföljningen till och med mars 2013.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 58

MBR 2013/34

269

Remiss avseende redovisningar av regeringsuppdragen om bevarande av biologisk mångfald, NV-05326-12 (Naturvårdsverket), Dnr 2012/2980 (Skogsstyrelsen) 2012-09-27, Sammanställd information om ekosystemtjänster, NV-00841-12, 2012-10-31 och grön infrastruktur, Naturvårdsverket rapport, december 2012. M2013/408/Nm

Sammanfattning

Remiss har inkommit till Arjeplogs kommun från Miljödepartementet avseende redovisningar av regeringsuppdragen om bevarande av biologisk mångfald, NV-05326-12 (Naturvårdsverket), Dnr 2012/2980 (Skogsstyrelsen) 2012-09-27, Sammanställd information om ekosystemtjänster, NV-00841-12, 2012-10-31 och grön infrastruktur, Naturvårdsverket rapport, december 2012.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut uppdragit till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden att besvara remissen.

Remissen ska vara besvarad senast 6 maj.

Förslag till beslut

Arjeplogs kommun, miljö-, bygg- och räddningsnämnden avstår från att besvara på remissen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Barbro Edin, 2013-04-12.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Avstå från att svara på remissen.

Beslutsexpediering

Handläggaren.

Miljödepartementet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 59

MBR 2013/64

406

Riktlinjer 2013 inför uttag av årlig avgift i enskilda ärenden enligt gällande taxa avseende tillsyn/kontroll enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen

Sammanfattning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har under många år haft otillräckliga personalresurser för tillsyn/kontroll enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen. Senare år har även tillsyn/kontroll enligt tobakslagen och lag om handel med vissa receptfria läkemedel tillkommit. Hittills (under ett flertal år) har endast en heltidsanställd inspektör funnits tillgänglig medan behovet för att tillgodose behövd tillsyn/kontroll legat på ca 2,3 heltidsanställda inspektörer. Tillsyn/kontroll av tillsynsobjekt har därmed på grund av otillräckliga personalresurser inte kunnat utföras i den utsträckning som behövs. Nämnden har dock varje år debiterat verksamhetsutövare full årlig avgift för tillsyn/kontroll enligt gällande taxa. Detta har lett till en kontrollskuld (d v s kontroll/tillsyn som debiterats men inte utförts) till en del av de privata verksamheterna. Generellt är kontrollskulden störst till små verksamheter med låga risker.

Enligt gällande taxor finns möjlighet för nämnden att sätta ned eller efterskänka den årliga avgiften i enskilda fall om det finns särskilda skäl som tillsynsbehov, låga risker, liten omfattning eller andra särskilda skäl. Intäkter för årlig avgift inom livsmedelskontroll beräknas för 2013 till ca 277 500 kr och inom miljötillsyn till ca 322 812 kr, totalt för bägge tillsynsområdena ca 600 312 kr.

Efterskänkning av årlig avgift i enskilda fall innebär att budgeterade intäkter för 2013 minskar med ca 62 000 kr avseende livsmedelskontroll och ca 21 000 kr avseende miljötillsyn, totalt för bägge tillsynsområdena ca 83 000 kr. Intäkterna för årlig avgift 2013 inom de bägge tillsynsområdena beräknas då till totalt ca 517 312 kr.

Nedsättning av årlig avgift med 50 % i enskilda fall innebär att budgeterade intäkter för 2013 minskar med ca 31 000 kr avseende livsmedelskontroll och ca 10 500 kr avseende miljötillsyn, totalt för bägge tillsynsområdena ca 41 500 kr. Intäkterna för årlig avgift 2013 inom de bägge tillsynsområdena beräknas då till totalt ca 558 812 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Barbro Edin, 2013-04-12: Riktlinjer 2013 inför uttag av årlig avgift i enskilda ärenden enligt gällande taxa avseende tillsyn/kontroll enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

Mbr § 59

MBR 2013/64

406

Riktlinjer 2013 inför uttag av årlig avgift i enskilda ärenden enligt gällande taxa avseende tillsyn/kontroll enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ärendet utgår med motivering att beslut om nedsättning av avgift redan är delegerat till handläggare.

BeslutsexpedieringHandläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 60

MBR 2013/54

214

Förstudie detaljplan för Öberget 2:1, för villatomter**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige, 2013-02-18 § 10, gav MBR-nämnden i uppdrag att genomföra en förstudie om möjligheten att anlägga villatomter på fastigheten Öberget 2:1, på söderslutningen av Öberget. Medelsansvisning 50 000 kronor på kommunfullmäktiges budget, ansvar 010.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Mats Abrahamsson, 2013-04-05: Förstudie detaljplan för villatomter, Öberget 2:1.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Förvaltningen uppdras att genomföra en förstudie om möjligheten att skapa villatomter på fastigheten Öberget 2:1, söderslutningen av Öberget.

Beslutsexpediering

Handläggaren.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 61

MBR 2011/142

214

Detaljplan för del av Kyrkostaden 1:2, Hildas Holme**Sammanfattning**

Detaljplanen, en fastighet, för del av Kyrkostaden 1:2, Hildas Holme vinner laga kraft i oktober 2011.

Nytt planarbete påbörjas för tre fastigheter på Hildas Holme i oktober 2011.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Mats Abrahamsson, 2013-03-25: Detaljplan för bostäder, Kyrkostaden 1:2 Hildas holme.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Avsluta den nya planläggningen av del av Kyrkostaden 1:2, Hildas Holme, för bostäder indelat i tre fastigheter.

Beslutsexpediering

Handläggaren.

Länsstyrelsen Norrbotten.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 62

MBR 2013/57

422

Mellanström 2:14

Dispens från strandskydd för nybyggnad av fritidshus**Sammanfattning**

Ansökan om dispens från strandskydd för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Mellanström 2:14.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ge byggnadsinspektören delegation att bevilja dispens från strandskydd enligt 7 kap 18 § Miljöbalken, för en nybyggnad av fritidshus på fastigheten Mellanström 2:14 i Arjeplogs kommun, i enlighet med inlämnad ansökan, situationsplan och ritning.

Beslutsexpediering

Sökande.

Handläggare.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mbr § 63

MBR 2013/61

234

Forsudden 2:7

Dispens från strandskydd för nybyggnad av fritidshus**Sammanfattning**

Sökande ansöker om dispens från strandskydd för nybyggnad av fritidshus om 32 m² på fastigheten Forsudden 2:7.

Beslutsunderlag

Ansökan om dispens för strandskydd för nybyggnad av fritidshus på 32 m² på fastigheten Forsudden 2:7, 2013-03-20.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ge delegation till byggnadsinspektören att bevilja dispens från strandskydd för nybyggnad av fritidshus på 32 m² på fastigheten Forsudden 2:7 i Arjeplogs kommun.

Beslutsexpediering

Handläggaren.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 64

MBR 2012/517

239

Bergnäs 5:7

Bygglov för nybyggnad av transformatorstation**Sammanfattning**

Sökande ansöker om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på 4m² på fastigheten Bergnäs 5:7.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på 4m² på fastigheten Bergnäs 5:7, 2012-10-08.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja bygglov enligt 9 kap 31 § PBL för nybyggnad av transformatorstation på 4m² på fastigheten Bergnäs 5:7 i Arjeplogs kommun.

Kostnad

Avgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering

Sökande.

Handläggare.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 65

MBR 2012/517

239

Strömholm 1:3

Bygglov för nybyggnad av transformatorstation**Sammanfattning**

Sökande ansöker om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på 4m² på fastigheten Strömholm 1:3.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på 4m² på fastigheten Strömholm 1:3, 2012-10-08.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja bygglov 9 kap 31 § PBL för nybyggnad av transformatorstation på 4m² på fastigheten Strömholm 1:3 i Arjeplogs kommun.

Kostnad

Avgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering

Sökande.

Handläggare.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 66

MBR 2013/59

233

Jäckvik 1:6

Bygglov för nybyggnad av transformatorstation**Sammanfattning**

Sökande ansöker om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på 4m² på fastigheten Jäckvik 1:6.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på 4m² på fastigheten Jäckvik 1:6.

Ajournering

Mötet ajourneras kl 11.00 – 11.10 och återupptas därefter.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja bygglov enligt 9 kap 31 § PBL för nybyggnad av transformatorstation på 4m² på fastigheten Jäckvik 1:6 i Arjeplogs kommun, under förutsättning att strandskyddsdispens vinner laga kraft.

Kostnad

Avgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften är redan betald.

Beslutsexpediering

Sökande.

Handläggare.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 67

MBR 2012/218

230

Laisvall 7:85

Bygglov för nybyggnad av garage**Sammanfattning**

Sökande har tidigare beviljats bygglov för garage på 5 x 6 m, med annan placering. Denna placering var inte på den egna fastigheten utan på grannens.

Sökande ansöker nu om bygglov för bybyggnad av ett större garage på 39 m² (6,32 x 6,13 m), med en annan placering på fastigheten Laisvall 7:85.

Sökande önskar få placera garaget på prickmark samt mycket nära tomtgräns till granne. Ett garage på 39 m² överskrider ytan som får bebyggas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Mats Abrahamsson, 2013-04-02: Bygglov ändring av tidigare bygglov för garage, Laisvall 7:85.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja bygglov enligt 9 kap 31b § PBL för en nybyggnad av garage på 30,6 m² (5 x 6,13 m) på fastigheten Laisvall 7:85 i Arjeplogs kommun. Garaget är 2 m från tomtgräns mot gatan, 3 m från tomtgräns mot fastigheten Laisvall 7:120 och 1 m från tomtgräns mot fastigheten Laisvall 7:86.

Godkänd branddokumentation ska inlämnas.

Besvärshänvisning ska medskickas.

Kostnad

Avgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige: 1 396 kronor. Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering

Sökande.

Handläggare.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 68

MBR 2013/52

234

Jäckvik 1:86

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnader**Sammanfattning**

Sökande ansöker om bygglov för nybyggnad av två komplementsbyggnader, 2 x 17 m², på fastigheten Jäckvik 1:86. På fastigheten finns redan en stuga på 40 m².

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Mats Abrahamsson, 2013-04-03: Bygglov, nybyggnad av två komplementbyggnader, Jäckvik 1:86.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja bygglov enligt 9 kap 31 § PBL, för nybyggnad av två komplementsbyggnader, 2 x 17 m², på fastigheten Jäckvik 1:86, enligt inlämnad ansökan, ritning, teknisk beskrivning och situationsplan.

Kostnad

Avgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige: 5 342 kronor. Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering

Sökande.

Handläggare.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 69

MBR 2012/364

234

Bredviken 1:10

Bygglov för nybyggnad av fritidshus och carport**Sammanfattning**

Sökande ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus och carport, 54 + 60 m², på fastigheten Bredviken 1:10. På fastigheten finns två byggnader om totalt 110 m².

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Mats Abrahamsson, 2013-04-05: Bygglov, nybyggnad av fritidshus och carport, Bredviken 1:10.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ge byggnadsinspektören i delegation att bevilja bygglov enligt 9 kap 31 § PBL för nybyggnad av fritidshus och carport, 54 + 60 m², på fastigheten Bredviken 1:10 i Arjeplogs kommun, under förutsättning att inga synpunkter vid grannemedgivanden inkommer.

Beslutsexpediering

Handläggare.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 70

MBR 2012/310

234

Slagnäs 7:8

Bygglov för ombyggnad av fritidshus**Sammanfattning**

Sökande ansöker om bygglov för ombyggnad (bygga in altan, ändring och byte av fönster samt sätta sadeltak) av fritidshus på fastigheten Slagnäs 7:8.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Mats Abrahamsson, 2013-04-02: Bygglov, ombyggnad av fritidshus, Slagnäs 7:8.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja bygglov enligt 9 kap 31a § PBL, för ombyggnad av fritidshus på fastigheten Slagnäs 7:8, enligt inlämnad ansökan, ritning, teknisk beskrivning och situationsplan.

Kostnad

Avgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige: 5 342 kronor.
Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering

Sökande.

Handläggare.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 71

MBR 2013/53

234

Marielund 1:17

Bygglov för nybyggnad av fritidshus**Sammanfattning**

Sökande ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 30 m² på fastigheten Marielund 1:17.

På fastigheten finns två byggnader om totalt 38 m².

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Mats Abrahamsson, 2013-04-04: Bygglov, nybyggnad av fritidshus, Marielund 1:17.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja bygglov enligt 9 kap 31 § PBL, för nybyggnad av fritidshus på 30 m² på fastigheten Marielund 1:17 i Arjeplogs kommun, enligt inlämnad ansökan, ritning, teknisk beskrivning och situationsplan.

Om placering blir 2 m till friggeboden, bör väggen ha brandskyddsklass EI 30.

Kostnad

Avgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige: 5 342 kronor.
Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering

Sökande.

Handläggare.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 72

MBR 2013/60

230

Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:19

Bygglov för nybyggnad av garage**Sammanfattning**

Sökanden ansöker om bygglov för nybyggnad av garage på 61 m² på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:19.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på 61 m² på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:19, 2013-03-25.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ge delegation till byggnadsinspektören att bevilja bygglov i enlighet med gällande detaljplan.

Noteras bör att bygglovet begränsar framtida nybyggnationer då nästan all byggrätt är nyttjad.

Beslutsexpediering

Handläggaren.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 73

MBR 2013/58

233

Slagnäs 5:6

Bygglov för tillbyggnad av hotell, matsal, gym och konferenslokal**Sammanfattning**

Sökande ansöker om tillbyggnad av hotell på 4 680 m², matsal på 430 m², gym och konferens på 467 m² på fastigheten Slagnäs 5:6 i Arjeplogs kommun.

På fastigheten finns sedan tidigare hotell och flera garage för biltestverksamhet.

Beslutsunderlag

Ansökan om tillbyggnad av hotell på fastigheten Slagnäs 5:6, 2013-04-09.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja bygglov för tillbyggnad av hotell på 4 680 m², matsal på 430 m², gym och konferens på 467 m² enligt 9 kap 31 § PBL på fastigheten Slagnäs 5:6 i Arjeplogs kommun, enligt inlämnad ansökan, ritningar, teknisk beskrivning och situationsplan.

Villkor för bygglovet är att inga negativa synpunkter inkommer från grannarna.

Kostnad

Avgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige: 92 275 kronor. Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering

Sökande.

Handläggare.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 74

MBR 2013/65

233

Slagnäs 5:6

Bygglov för nybyggnad av garage**Sammanfattning**

Sökande ansöker om bygglov för nybyggnad av garage på 1 250 m² på fastigheten Slagnäs 5:6.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Slagnäs 5:6, 2013-04-09.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Delegation ges till byggnadsinspektören att bevilja bygglov för nybyggnad av garage på 1 250 m² på fastigheten Slagnäs 5:6 i Arjeplogs kommun.

Beslutsexpediering

Handläggaren.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 75

MBR 2013/66

233

Slagnäs 5:6

Bygglov för tillbyggnad av garage**Sammanfattning**

Sökande ansöker om bygglov för tillbyggnad av garage på 120 m² på fastigheten Slagnäs 5:6.

Berörd byggnad har befintlig byggnadsarea på 800 m².

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage på 120 m² på fastigheten Slagnäs 5:6.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Delegation ges till byggnadsinspektören att bevilja bygglov för tillbyggnad av garage på 120 m² på fastigheten Slagnäs 5:6 i Arjeplogs kommun.

Beslutsexpediering

Handläggaren.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 76

MBR 2013/67

233

Slagnäs 5:6

Bygglov för nybyggnad av garage**Sammanfattning**

Sökande ansöker om bygglov för tillbyggnad av garage på 600 m² på fastigheten Slagnäs 5:6.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage N på 600 m² på fastigheten Slagnäs 5:6.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Delegation ges till byggnadsinspektören att bevilja bygglov för nybyggnad av garage N på 600 m² på fastigheten Slagnäs 5:6 i Arjeplogs kommun.

Beslutsexpediering

Handläggaren.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 77

MBR 2013/63

232

Kyrkostaden 1:168

Förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av lagerlokal**Sammanfattning**

Sökande ansöker om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av lagerlokal på 662 m² på fastigheten Kyrkostaden 1:168. I lagerlokalen ska även inrymmas en monteringshall.

På fastigheten finns ett område avsatt för mindre gårdsbyggnader (korsprickad mark).

På fastigheten finns två tillfälliga bygglov. Dessa är beviljade till 2009-10-10.

Sökande visar på att den planerade byggnaden blir ca 1 m lägre än det nuvarande tältet. Den planerade byggnaden vrids i förhållande till tältet. Sökande menar att dessa två åtgärder gör att utsikten för boende blir bättre än idag.

Enligt 9 kap 18 § PBL innebär förhandsbesked för bygglov att åtgärden som kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag så förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av lagerlokal.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av lagerlokal på 662 m² enligt 9 kap 17 § PBL på fastigheten Kyrkostaden 1:168 i Arjeplogs kommun, enligt inlämnad ritning och situationsplan.

Förhandsbeskedet kan ses som en mindre avvikelser från gällande detaljplan, enligt 9 kap 31b § PBL.

Krav måste ställas på utformning och utseende av den planerade byggnaden med motivering att Arjeplogs kommun är med i projekt Design och Attraktivitet.

Godkända granne-medgivande ska lämnas in enligt 5 kap 11 § PBL.

Delegation ges till byggnadsinspektören att bevilja bygglov för nybyggnad av lagerlokal på fastigheten Kyrkostaden 1:168.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 77

MBR 2013/63

232

Kyrkostaden 1:168

forts

Förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av lagerlokal**Kostnad**

Avgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige: 3 560 kronor.
Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering

Handläggare

Sökanden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 78

MBR 2012/502

409

Redovisning av tillsyn av spiketält samt beslut om åtgärder**Sammanfattning**

MBR-nämnden, 2003-05-08, beslutade om regler för uppställning av husvagn med förtält/spiketält inom campinganläggningar och stugbyar. MBR-nämnden, 2012-11-16, gav förvaltningen i uppdrag att lämna ut information till campingägare om regler för uppställning av husvagnar med förtält/spiketält samt att utföra tillsyn enligt nuvarande regelverk under säsongen 2012/2013.

Förvaltningen har besökt campingägarna under januari – mars 2013.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Mats Abrahamsson, 2013-04-11: Tillsyn och åtgärder, spiketält.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Förvaltningen uppdras att utforma ett åtgärdsprogram, främst för avstånd mellan enheterna, och redovisa detta under hösten 2013.

Beslutsexpediering

Handläggaren.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 79

MBR 2013/55

422

Tillsynsplan för strandskydd**Sammanfattning**

Tillsynsplan över strandskyddsärenden ska upprättas med stöd av Miljötillsynsförordningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Mats Abrahamsson, 2013-04-04: Tillsynsplan, strandskydd.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Förvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till tillsynsplan över strandskyddsärenden. Miljötillsynsförordningen (2011:13) ger riktlinjer för arbetet.

Redovisas under hösten 2013.

Beslutsexpediering

Handläggaren.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 80

MBR 2013/56

406

Syn i kommunen, år 2013**Sammanfattning**

MBR-nämnden har att besluta om syn i kommunen, vilka dagar det ska ske samt vilka som ska delta.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Syn i kommunen ska ske den 17 – 18 juni 2013 där ordförande, vice ordförande samt berörda tjänstemän deltar.

Beslutsexpediering

Ordförande.

Vice ordförande.

Berörda tjänstemän.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 81

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

MBR-nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med MBR-nämndens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till MBR-nämnden. Redovisningen innebär inte att MBR-nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får MBR-nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Christer Andersson, § 1/2013.

Barbro Edin, beslutsdatum 2013-03-10 – 2013-04-16.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna redovisning av delegeringsbeslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 82

Delgivningar

Beslutsunderlag

Ärendelista 2013-03-01 – 2013-04-16, handläggare Barbro Edin.

Delgivningar MBR-nämnden, perioden 2013-03-13 – 2013-04-18.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna delgivningarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 83

Övriga bygglov

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ge delegation till byggnadsinspektören att fatta beslut för nedanstående ansökningar om bygglov:

- Jäckvik 1:38, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
- Gautosjö 1:5, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
- Bredviken 1:21, Bygglov för nybyggnad av fritidshus
- Jäckvik 1:196, Bygglov för nybyggnad av skotergarage
- Laisvall 7:5, Bygglov för nybyggnad av garage
- Sädvaluspen, Bygglov för nybyggnad av reservkraftbyggnad
- Laisvall, Bygglov för nybyggnad av reservkraftbyggnad
- Vaukaselet, Bygglov för nybyggnad av pegelkur
- Laskoluokta Miekak, Bygglov för nybyggnad av flaggstång och njalla samt fasadändring
- Råven 5, Bygglov för ombyggnad
- Gautosjö 1:18, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
- Västerfjäll 1:27, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
- Tjärnberg 1:7, Bygglov för nybyggnad av transformatorstation
- Minken 1, Bygglov för ombyggnad av Doktorsgården
- Östansjö 2:7, Bygglov för ombyggnad av bro
- Braxen 4, Bygglov för om- och tillbyggnad av bostadshus
- Jäckvik 1:73, Bygglov för ombyggnad av fritidshus
- Lövnäs 1:27, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
- Gautosjö 1:4, Bygglov för nybyggnad av konferens- och bastustuga

Beslutsexpediering

Handläggaren.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 84

Information vid mötet

Mats Abrahamsson:

- Detaljplan för del av Slagnäs 5:6, 7:20 m fl
- Detaljplan för Bredviken 1:30 m fl, Rimobäcken
- Dispens för strandskydd för Långviken 5:8
- Trafik- och hastighetsplan
- Huvudbyggnad respektive komplementbyggnad
- Möte om tillsyn och byggsanktionsavgifter för byggnadsinspektörer den 17 april.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 85

MBR 2013/69

214

Planbesked för detaljplan för Adolfström 2:5**Sammanfattning**

Sökande ansöker om planbesked för detaljplan för Adolfström 2:5 i Arjeplogs kommun.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden är positiv till att detaljplan upprättas för Adolfström 2:5, enligt 5 kap 2 § PBL.

En förutsättning är att fastigheterna ansluts till det kommunala VA-nätet.

Kostnad

Avgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering

Handläggare.
Tekniska kontoret.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------