

Plats och tid	Sammanträdesrummet Galtis, Tingsbacka, torsdagen den 23 september 2019 Möte klockan 10.00 – 12.00.		
Beslutande	Erik Grähs (V), ordförande Mauricio Puga (S), ledamot Per Lampinen (L), ledamot Sonja Lundquist (V), ersättare		
Övriga deltagare	Joel Vikström, t.f. byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör Margita Classon, miljöinspektör Helena Bloom, miljöinspektör Hans-Eric Jonsson, förvaltningschef Martin Stråmo, administratör Jonas Callin, enhetschef VA 99 Robert Lidström, sakägare, § 92		
Utses att justera	Sonja Lundquist (V)		
Justeringens tid och plats	27 september, kl. 14:00, Medborgarservice, Tingsbacka		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer: 87 - 99
		Martin Stråmo	
	Ordförande	
		Erik Grähs (V)	
	Justerande	
		Sonja Lundquist (V)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-09-23	Protokollet justeras	2019-09-27
Datum för anslags uppsättande	2019-09-27	Datum för anslags nedtagande	2019-10-21
Förvaringsplats för protokollet	Medborgarservice, Arjeplogs kommun		
Underskrift Martin Stråmo		

Innehållsförteckning

- § 87 Godkännande av dagordning
- § 88 Budgetuppföljning till och med juli 2019
- § 89 Delårsrapport för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, januari – augusti 2019
- § 90 Sammanträdesplan 2020 för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
- § 91 Tillstånd till värmepumpsanläggning inom sekundärt vattenskyddsområde på fastigheten Uttern 6
- § 92 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad vid fastighet Gauto 1:5
- § 93 Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Adolfström 1:6
- § 94 Återrapport - Handläggning av förgårdar
- § 95 Detaljplan för Hällbacken 1:4 och 1:5
- § 96 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 97 Delgivningar
- § 98 Väckt ärende: Otillåtet uppställda fordon inom Arjeplogs samhälle
- § 99 Information

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 87

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning med nedanstående ändringar:

Ärendet Otillåtet uppställda fordon inom Arjeplogs samhälle väcks.

Förslag till beslut på sammanträdet:

Ordförande väcker följande ärende:

Otillåtet uppställda fordon inom Arjeplogs samhälle

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 88

MBN 2019/17

Budgetuppföljning till och med juli 2019 för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna budgetuppföljning till och med juli 2019.

Sammanfattning

Budgetuppföljningen för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden till och med juli 2019 har upprättats.

BeslutsunderlagBudgetuppföljning till och med juli 2019, 2019-08-22.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 89

MBN 2019/49

Delårsrapport för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, januari - augusti 2019**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Verksamhetsrapport

Den ekonomiska prognosen pekar på ett plusresultat med 0,2 mkr. Det är för tidigt att se resultat av bland annat intäkter på bygglovssidan men det är en del bygglovsärenden under behandling och prognosen visar att intäkterna kommer vara i nivå med 2018.

Miljö- och byggkontoret har jobbat med det löpande arbete som är brukligt inom enheten. Enheten har från och med 5/8 anställt en ny miljöinspektör, vilket kommer förbättra arbetsmiljö och service till medborgare och företag. Vi kommer tillsammans med staben rekrytera en "fysiskplanerare/bygglovshandläggare", vilket blir en 50/50-anställning. Nuvarande byggnadsinspektör kommer från och med 2/9 att jobba som timanställd till och med 31/1 2020. Då är t.f. Byggnadsinspektör färdig med sin utbildning.

Räddningstjänsten har under våren lyckats rekrytera brandmän till organisation med tillräckligt antal som handlingsprogrammet anger. Ett problem som ses är att vi tappar personal med kompetens, exempelvis räddningsledaren, som går på grund av pension. Det kommer att bli ett stort problem i framtiden att få nuvarande personal att utbilda sig. Detta på grund av att ingen känner sig manad för denna uppgift, vilket är oroande. Vi har varit förskonade från svårare olyckor och skogsbränder i kommunen där räddningstjänsten har varit inblandad. Ett nytt brandfordon är upphandlat och kommer att levereras under hösten.

Hans-Eric Jonsson
Förvaltningschef

Underlag

Delårsrapport januari-augusti 2019, för Miljö-, bygg och räddningsnämnden

Beslutsexpediering

Kommunfullmäktige

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 90

MBN 2019/50

Sammanträdesplan 2020 för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna sammanträdesplan för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden för år 2020 enligt nedan:

30 januari: nämndsmöte

27 februari: nämndsmöte

26 mars: nämndsmöte

23 april: nämndsmöte

28 mars: nämndsmöte

24 juni: nämndsmöte

27 augusti: nämndsmöte

24 september: nämndsmöte

22 oktober: nämndsmöte

19 november: nämndsmöte

17 december: nämndsmöte

Sammanfattning av ärendet

Enligt dokumentet "Gemensamt reglemente för Arjeplogs kommuns och styrelse/nämnder om arbetsformer med mera", fastställt av kommunfullmäktige 2013-11-25 § 113 och reviderat av kommunfullmäktige 2017-02-27 § 8, fastställs sammanträdesschemat av den styrelse eller nämnd som schemat berör. Schemat har beretts av nämndsekreterarna och sedan av ordförandeberedningen 2019-09-10.

Beslutsunderlag

Sammanträdesplan 2020 för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Expediering

Verksamhetsansvariga

Ledamöter och ersättare i Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 91

MBN 2019/51 - MBR 2019/406.423

Uttern 6

Tillstånd till värmepumpsanläggning inom sekundärt vattenskyddsområde**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Besluta att bevilja tillstånd för bergvärmepumpsanläggning i sekundärt skyddsområde för vattentäkt på fastigheten Uttern 6, under förutsättning att skyddsåtgärderna tas i beaktning.

Sammanfattning av ärendet

Den aktuella fastigheten ligger inom sekundärt skyddsområde för ytvattentäkten Hornavan. Sökande vill borra 2 stycken 150 meter djupa borrhål samt fylla kollektorn med 33 procent bioetanol (totalt 600 liter) Typen av köldmedium i värmepumpen är R407C med en totalvikt av 2 kilo.

Tekniska avdelningen har fått möjlighet att yttra sig och har inget att erinra så länge skyddsåtgärder för vattentäkten tas i beaktning.

Motivering

Enligt 12 § skyddsföreskrifterna (beslutade av Kommunfullmäktige 2008-02-25) för Hornavan vattentäkt får anläggningar av värmeenergi ur berg i sekundära skyddszonen inte anläggas utan medgivande av kommunens nämnd för miljöfrågor.

Enligt 2 kap 3 § Miljöbalken, ska alla som bedriver eller avser att bedriva verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begräsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljö. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö.

Beslutsunderlag

Ansökan om installation av värmepump, 2019-09-09

Kartor över skyddsområdena för Hornavan dricksvattentäkt

Expediering

Sökande

Enhetschef VA

Miljöinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 92

MBN 2019/41 - MBR 2019/347.242

Gauto 1:5

Tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Avslag på bygglovsansökan enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Ansökan om total 173 kvadratmeter överstiger byggrätten på 150 kvadratmeter med 10 procent, samt en del av tillbyggnad är planerad på punktprickad mark vid stranden.

Garagets byggnadshöjd blir 3,6 meter. Detaljplanen säger max 2,5 meter.

Avgiften för beslutet är 6 738 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Uträkning: $6 \cdot 21 \cdot 46,5 \cdot 1 = 6\ 738$.

Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av bostaden och nybyggnad av garage om 106 kvadratmeter byggnadsarea, vilket betyder en total byggnadsarea om 173 kvadratmeter. Delar av tillbyggnaden (loftgången) är på strandlinjen, vilket betyder att den ligger på punktprickad mark.

Åtgärden överensstämmer inte med detaljplanen. Byggrätten överskrids med 10 procent, 173 kvadratmeter i förhållande till 150 kvadratmeter. Del av tillbyggnad planeras att ske på punktprickad mark vid stranden. Byggnadshöjden på garaget blir cirka 3,6 meter. Detaljplanen säger max 2,5 meter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2019-09-11

Situationsplan och ritningar

Expediering

Byggnadsinspektör

Sökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 93

MBN 2019/53 - MBR 2019/262

Adolfsström 1:6

Planbesked för ändring av detaljplan för fastighet**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Avslå ansökan om planbesked för ändring av detaljplan på del av fastigheten Adolfsström 1:6, med stöd av 5 kap. 2 § plan- och bygglagen, PBL.

Ansökan avser område för uppställning av husvagnar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser en ändring av detaljplanen för att möjliggöra ett område för uppställning av husvagnar. I gällande plan från 2004-04-26 är området markerat som naturmark. Fastigheten är hårt exploaterad. Förvaltningens uppfattning är att det inte kan anses skäligt att planlägga den aktuella naturmarken för uppställning av husvagnar. Det aktuella området är också strandnära.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2019-09-11

Expediering

Byggnadsinspektör

Sökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 94

MBN 2019/30

Återrapport - Handläggning av förgårdar**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna den muntliga återrapporten och uppdra till förvaltningen att fortsatt utreda ärendet Handläggning av förgårdar.

Ny återrapport ska ske till mötet 14 november 2019.

Sammanfattning av ärendet

På Miljö-, bygg- och räddningsnämndens möte 2019-05-29 fick förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med handläggning av förgårdar och campinganläggningar, för att återkomma med en återrapport till Miljö-, bygg- och räddningsnämndens möte den 23 november 2019.

Ingen rapport har inkommit.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll MBR § 54, 2019-06-29

Expediering

Byggnadsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 95 MBN 2019/52 - MBR 2018/308
Detaljplan för Hällbacken 1:4 och 1:5

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för Hällbacken 1:4 och 1:5, del av, med stöd av Plan- o Bygglagen, kap 5, 27 §.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för utökad fritidshusbebyggelse i Hällbacken, Arjeplogs kommun. Planområdet ligger längs länsväg 625, cirka 55 kilometer nordväst om Arjeplogs centrum. Detaljplanen har föregåtts av samråd och granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2019-09-11
Antagandehandling för planbeskrivning för Hällbacken 1:4 och 1:5, 2019-09-03
Antagandehandling för granskningsutlåtande för Hällbacken 1:4 och 1:5, 2019-09-03
Antagandehandling för plankarta för Hällbacken 1:4 och 1:5, 2019-09-03

Expediering

Byggnadsinspektör
Kommunfullmäktige

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 96

Redovisning av delegeringsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för kommunstyrelsen och lägga till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut, Joel Vikström 2019-08-22 - 2019-09-16

Delegationsbeslut, Margita Classon 2019-08-22 - 2019-09-16

Delegationsbeslut, Elin Sundqvist 2019-08-22 - 2019-09-16

Delegationsbeslut, Mats Abrahamsson 2019-08-22 - 2019-09-20

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 97

MBN 2019/17

Delgivningar**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga nedanstående delgivningar till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar, Margita Classon 2019-08-22 - 2019-09-16

Delgivningar, Elin Sundqvist 2019-08-22 - 2019-09-16

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen § 110/2019: Utredning om handläggning av ärendet om fastigheten Laisvall 7:118

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 98

Väckt ärende: Otillåtet uppställda fordon inom Arjeplogs samhälle

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Uppdra Miljö- och byggenheten att arbeta med frågan om bortforsling av otillåtet uppställda fordon inom Arjeplogs samhälle.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande väcker ärendet Otillåtet uppställda fordon inom Arjeplogs samhälle på mötet.

Vid Daghemsvägen står ett antal felparkerade och skadade bilar. Ordföranden menar att de skadade bilarna utgör en potentiell miljöfara. Ordförande ställer frågan om dessa fordon går att flytta. T.f. byggnadsinspektör inflikar att vid de fall parkerad egendom har ett värde krävs tillstånd för att flytta dessa. T.f. byggnadsinspektör säger att fordonens ägare kan kontaktas och ombes att flytta fordonen. Om detta inte görs kan en process om att flytta fordonen inledas. Ordföranden konstaterar att fordonen bör bortforslas, att kommunen inte har en uppställningsplats för fordon och att ärendet behöver utredas vidare.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 99

Information

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående information.

Enhetschef VA och renhållning, Jonas Callin:

Jonas Callin berättade om VA-situation i Jäckvik och Adolfsström.

T.f. byggnadsinspektör, Joel Vikström:

Det arbetas fortfarande med delegationsordningen.

Byggnadsinspektör, Mats Abrahamsson:

Kurrokvejk detaljplan är snart aktuell för ett antagande.

Arbetar med en fråga om LIS-områden.

Arbetar med ärenden i Racksund och Innervik.

Ett digitaliseringsprojekt av Region Gotland innebär att fastighetsgränser behöver vara korrekta.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------