

Plats och tid Tingsbacka, sammanträdesrum Tjidsjakk, tisdagen den 3 juli 2012, klockan 09:00 – 12:00. Ajournering kl 09:50 – 10:10 för kaffe.

Beslutande John Sundström (S), ordförande  
Nenne Åman (S), ledamot  
Anders Burman (S), ledamot  
Sten-Åke Nilsson (C), ledamot  
Erik Dahlén (FP), ledamot

Övriga deltagare Magnus Könberg, miljöinspektör  
Mats Abrahamsson, bygginspektör  
Lena Sundström, kommunsekreterare

Utses att justera Erik Dahlén

Justeringens tid och plats Tisdagen den 10 juli 2012, klockan 13:30.

Underskrifter Sekreterare ..... Paragrafer: 111 - 121  
Lena Sundström

Ordförande .....  
John Sundström

Justerande .....  
Erik Dahlén

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- Bygg- och Räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2012-07-03

Datum för anslags uppsättande 2012-07-11 Datum för anslags nedtagande 2012-08-02

Förvaringsplats för protokollet Enheten för nämndservice

Underskrift .....  
Siv Lestander

---

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 111 Godkännande av dagordning
- § 112 Adolfström 2:13, nybyggnad av fritidshus, samt förråd och bastubyggnad
- § 113 Strömholm 2:2, tillfälligt bygglov för vindmätningmast, överklagan
- § 114 Rebackudden 1:3, ansökan om bygglov bostadshus
- § 115 Policy med riktlinjer för landsbygdsutveckling i strandnära områden inom Arjeplogs kommun (LIS-policy)
- § 116 Sundnäs 1:15, ansökan om strandskyddsdispens
- § 117 Revi 1:1, ansökan om bygglov, garage och förråd
- § 118 Laisvall 7:140, överklagan av Miljö- Bygg- och Räddningsnämndens beslut 2010-09-27, § 148, uppställning av klockstapel i Laisvall
- § 119 Sorken 5, ansökan om bygglov, till – och ombyggnad av OKQ8-stationen
- § 120 Lugnet 1:21, ansökan om bygglov till lägenhetshotell
- § 121 Öberget 2:30, ansökan om marklov, planarbete, ändring av detaljplan
- 

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## MBR § 111

Godkännande av dagordning

Ordföranden föreslår tillägg till dagordningen med följande ärenden:

5. Policy med riktlinjer för landsbygdsutveckling i strandnära områden inom Arjeplogs kommun (LIS-policy)
6. Sundnäs 1:15, ansökan om strandskyddsdispens
7. Revi 1:1, ansökan om bygglov, garage och förråd
8. Laisvall 7:140, överklagan av Miljö- Bygg- och Räddningsnämndens beslut 2010-09-27, § 148, uppställning av klockstapel i Laisvall
9. Sorken 5, ansökan om bygglov, till – och ombyggnad av OKQ8 stationen
10. Lugnet 1:21, ansökan om bygglov till lägenhetshotell
11. Öberget 2:30, ansökan om marklov, planarbete, ändring av detaljplan

**MILJÖ- BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna föreslagen dagordning med följande tilläggsärenden:

5. Policy med riktlinjer för landsbygdsutveckling i strandnära områden inom Arjeplogs kommun (LIS-policy)
6. Sundnäs 1:15, ansökan om strandskyddsdispens
7. Revi 1:1, ansökan om bygglov, garage och förråd
8. Laisvall 7:140, överklagan av Miljö- Bygg- och Räddningsnämndens beslut 2010-09-27, § 148, uppställning av klockstapel i Laisvall
9. Sorken 5, ansökan om bygglov, till – och ombyggnad av OKQ8 stationen
10. Lugnet 1:21, ansökan om bygglov till lägenhetshotell
11. Öberget 2:30, ansökan om marklov, planarbete, ändring av detaljplan

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 112

MBR2012/97

234

Adolfström 2:13

Nybyggnad av fritidshus, samt förråd och bastubyggnad**Sammanfattning av ärendet**

Sökanden ansöker om bygglov med avvikelser från detaljplan för nybyggnad av ett fritidshus på 106 m<sup>2</sup> samt skotergarage på 17 m<sup>2</sup> och bastubyggnad på 18 m<sup>2</sup> på fastigheten ADOLFSTRÖM 2:13.

**Förutsättningar**

För fastigheten gäller detaljplan 2506-P11/3 antagen 2011 och ska användas för fritidshusändamål. Byggrätten är 150 m<sup>2</sup> fördelat på en huvudbyggnad och två komplementbyggnader. Ingen byggnad får överstiga 100 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Huvudbyggnaden blir 6 m<sup>2</sup> större än största tillåtna byggnadsarea och avses delvis placeras på mark som inte får bebyggas, en meter från tomtgränsen.

**Beslutsunderlag**

Ritning, granneintyg, bygganmälan, 2012-02-27.

**MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGANÄMNDENS BESLUT**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL, på fastigheten Adolfström 2:13.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Thomas Bergström.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

**Kostnad:** 10 592 kronor. Faktura skickas separat.

**Beslutsexpediering**

Sökanden

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 113

MBR2011/227

239

Strömholm 2:2

Tillfälligt bygglov för vindmätningmast**Sammanfattning**

Nämnden beviljade tillfälligt bygglov den MBR 2011-08-25 § 221, för uppsättande av vindmätningmast till 2012-10-30. Länsstyrelsen upphäver miljö-, bygg och räddningsnämndens beslut 2012-05-24, och återförvisar ärendet till nämnden för ny hanläggning.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag MBR § 22, 2011-08-25

Länsstyrelsen i Norrbottens län beslut, 2012-05-04

**MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Ärendet återremitteras till byggnadskontoret för ytterligare handläggning i enlighet med länsstyrelsens krav.

**Beslutsexpediering**

Miljöinspektör Magnus Könberg.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 114 MBR2011/472

Rebackudden 1:3

Ansökan om bygglov bostadshus**Sammanfattning**

Sökanden ansöker om att bygga ett permanent bostadshus på REBACKUDDEN 1:3, på brukad åkermark cirka 50 meter från befintliga bostadshus i den lilla byn som består av fyra bostadshus. Samtliga är belägna strandnära.

Nybyggnationen placeras cirka 50 meter från stranden. Mellan det planerade huset och stranden finns tre byggnader, kåta, bastu och serveringslokal som nyttjas i den turistverksamhet som bedrivs av släktingar till sökande. För dessa byggnader finns bygglov och strandskyddsdispens.

2011-08-25, § 212, beviljade MBR-nämnden ansökan om strandskyddsdispens. Ärendet expedierades till Länsstyrelsen 2011-09-06. 2011-09-20 avslutar Länsstyrelsen ärendet utan åtgärd.

**Beslutsunderlag**

Sammanträdesprotokoll, MBR § 212, 2011-08-25.

Länsstyrelsen beslut om strandskyddsdispens, 2011-09-20.

Tjänsteutlåtande, Mats Abrahamsson 2012-06-26.

**MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNIGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja bygglov enligt PBL 9 kap 2 §, för nybyggnad av enfamiljshus på Rebackudden 1:3, i enlighet med inlämnad ansökan, situationsplan, ritning och teknisk beskrivning.

Sökanden kompletterar med måttsatta ritningar och tydligare situationsplan innan startbesked beviljas.

**Kostnad:** Enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Faktura skickas separat.

**Beslutsexpediering**

Sökanden

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 115 MBR 2012/275 149  
Policy med riktlinjer för landsbygdsutveckling i strandnära områden inom  
Arjeplogs kommun (LIS-policy)

---

### Sammanfattning

Policy med riktlinjer för landsbygdsutveckling i strandnära områden inom Arjeplogs kommun (LIS-policy) har upprättats. Länsstyrelsen har lämnat yttrande efter att planen fastställts i fullmäktige 2012-06-18.

Muntlig information lämnas vid dagens sammanträde av bygginspektör Mats Abrahamsson.

### Beslutsunderlag

Policy med riktlinjer för landsbygdsutveckling i strandnära områden inom Arjeplogs kommun (LIS-policy).

Kommunfullmäktiges beslut 2012-06-18, § 64.

Yttrande från Länsstyrelsen, 2012-06-25.

### MILJÖ- BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Informationen läggs till handlingarna. Miljö- Bygg- och Räddningsnämnden avvaktar kommunstyrelsens vidare handläggning och beslut.

### Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 116

MBR 2012/350

234

Sundnäs 1:15

Strandskyddsdispens**Sammanfattning av ärendet**

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens på fastigheten SUNDNÄS 1:16, för att kunna bygga ett bostadshus på fastigheten.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, fastighetskarta, särskilda skäl och bilder.

**MILJÖ- BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja strandskyddsdispens på fastigheten Sundnäs 1:16 med motivering enligt ansökan.

Som särskilda skäl anges att området redan tagits i anspråk. Tomten avstyckades 1981 och läget valdes bland annat med anledning av att här hade Sundnäs hemmanet sitt första fäbodställe, vilket gett namn åt Fäbodbäcken som utgör östra tomtgränsen. Fäboden flyttades så småningom längre österut där Sundnäs 1:17 avstyckats. Huset kommer att uppföras i anslutning till befintliga bostadshus. Dispens ges därför att byggnaden kommer att ligga i anslutning till, och komplettera redan befintliga bostadshus. Avståndet till Sundnäs 1:17 som ska bebyggas är 400 meter och på norra sidan av Labbas finns ett tiotal bostadshus på 450-500 meters avstånd.

Området ingår i kommunens framtida plan för landsbygdsutveckling i strandnära områden, LIS-policy.

**Kostnad:** Enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

**Beslutsexpediering**

Länsstyrelsen

971 86 Luleå

Sökanden  
\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



MBR § 117

MBR 2012/354

230

Revi 1:1

Bygglov, garage och förråd**Sammanfattning av ärendet**

Galtis AB ansöker om att bygga ett garage/förråd på fastigheten REVI 1:1.

Byggnaden strider inte mot detaljplanen för fastigheten.

Nybyggnationen placeras inom inhägnat område kopplat till biltestverksamheten.

Byggnaden omfattar 540 m<sup>2</sup>. På området finns redan byggnader för samma verksamhet.

**MILJÖ- BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja bygglov enligt PBL 9 kap 2 §, för nybyggnad av garage och förråd på Revi 1:1, i enlighet med inlämnad ansökan, situationsplan, ritning och teknisk beskrivning.

Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked beviljas.

**Kostnad:** Enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.  
Faktura skickas separat.

**Beslutsexpediering**

Galtis AB

Storgatan 33

930 90 Arjeplog

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 118

MBR 2010/469

239

Laisvall 7:140

Överklagan av Miljö- Bygg- och Räddningsnämndens beslut  
2010-09-27, § 148, uppställning av klockstapel i Laisvall

---

**Sammanfattning av ärendet**

I samband med fastighetsförsäljning beviljades Svenska kyrkan bygglov för flytt av klockstapel i Laisvall. Beslutet har överklagats och länsstyrelsen återförvisar ärendet till nämnden för ny handläggning.

**Beslutsunderlag**

Länsstyrelsen, beslut 2012-06-25.

**MILJÖ- BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Uppdrag ges till byggnadskontoret att kontakta Svenska kyrkan för uppgift om ärendet fortfarande är aktuellt.

**Beslutsexpediering**

Miljöinspektör, Magnus Könberg.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 119

MBR 2012/353

233

Sorken 5

Bygglov, till – och ombyggnad av OKQ8-stationen**Sammanfattning av ärendet**

Staffan Magnusson, OKQ8, ansöker om till-, ombyggnation av OKQ8-stationen i Arjeplog på fastigheten SORKEN 5. Byggnaden strider inte mot detaljplanen för fastigheten. Byggnationerna är i stort sett inom befintlig byggnad.

Det är en mindre förändring av verksamheten, den bilverkstad som idag inryms i fastigheten avvecklas.

**MILJÖ- BYGG- RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja bygglov enligt PBL 9 kap 2 §, för till-, ombyggnad av OKQ8-stationen i Arjeplog på Sorken 5, i enlighet med inlämnad ansökan, situationsplan, ritning och teknisk beskrivning,

Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked beviljas.

**Kostnad:** Enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.  
Faktura skickas separat.

**Beslutsexpediering**

OK Q8

Staffan Magnusson

Box 838

972 41 Luleå

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 120

MBR 2012/293

233

Lugnet 1:21

Bygglov, lägenhetshotell**Sammanfattning av ärendet**

Colmis AB, ansöker om bygglov för nybyggnation av lägenhetshotell i Arjeplog på fastigheten LUGNET 1:21. Byggnaden överensstämmer inte helt med detaljplanen för fastigheten, men det bör kunna betraktas som en mindre avvikelse. På fastigheten finns redan en byggnad som samma typ av verksamhet, framförallt uthyrningsverksamhet kopplad till biltestverksamheten. Då markfrågan är löst, då inryms byggnaden på icke prickad mark.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov för nybyggnation av hotell och restaurang, 2012-04-25. MBR-nämndens protokoll 2012-06-14, § 101.

**MILJÖ- BYGG- RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Aktuell nybyggnation kan betraktas som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Bevilja Colmis AB bygglov enligt PBL 9 kap 2 §, för byggnation av lägenhetshotell i Arjeplog på Lugnet 1:21, i enlighet med inlämnad ansökan, situationsplan, ritning och teknisk beskrivning.

Tekniskt samråd ska hållas, samt att markfrågan är löst, innan startbesked beviljas.

**Kostnad:** Enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Faktura skickas separat.

**Beslutsexpediering**

Simloc Hotell & Fastigheter

Box 22

930 90 Arjeplog

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 121

MBR 2012/355

233

Öberget 2:30

Ansökan om marklov, planarbete, ändring av detaljplan**Sammanfattning av ärendet**

Icemakers Apartments AB ansöker om marklov, planarbete, ändring av detaljplan från 12 fristående hus till hotell med tre våningar för framtida byggnationer.

**Beslutsunderlag**

Ansökningar med situationsplan.

**MILJÖ- BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja marklov för schaktarbeten i enlighet med gällande detaljplan.

Godkänna att man påbörjar en ändring av detaljplan för Öberget 2:30. Kostnaden för detaljplaneändringen belastar sökanden.

**Kostnad:** Enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Faktura skickas separat.

**Beslutsexpediering**

Icemakers Apartments AB

Maskinvägen 11

930 90 Arjeplog.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------