

Plats och tid Tingsbacka, sammanträdesrum Nasa, onsdagen den 20 juli 2012, klockan 09:00 – 10:00.

Beslutande John Sundström (S), ordförande
Anders Burman (S), ledamot
Sten-Åke Nilsson (C), ledamot
Erik Dahlén (FP), ledamot
Stefan Andersson (S), tjug ersättare

Övriga deltagare Christer Andersson, chef samhällsutvecklingsförvaltningen
Magnus Könberg, miljöinspektör
Gunnar Grönlund, arkitekt
Lena Sundström, kommunsekreterare

Utses att justera Erik Dahlén

Justeringens tid och plats Omedelbar justering.

Underskrifter Sekreterare Paragrafer: 122-124
Lena Sundström

Ordförande
John Sundström

Justerande
Erik Dahlén

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- Bygg- och Räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2012-07-18

Datum för anslags uppsättande 2012-07-19 Datum för anslags nedtagande 2012-08-10

Förvaringsplats för protokollet Enheten för nämndservice

Underskrift
Siv Lestander

Innehållsförteckning

§ 122 Godkännande av dagordning.

§ 123 Ändring av detaljplan för del av Öberget 2:1 m.fl.

§ 124 Bygglov för nybyggande av bilstesthotell, Öberget 2:30.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 122

Godkännande av dagordning

MILJÖ- BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 123

MBR 2012/355

Öberget 2:1

Tillägg med ändring av detaljplan för del av Öberget 2:1 m.fl
(personalbostäder biltest)

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detta tillägg med ändring är att ändra vissa bestämmelser för tomtplatsen Öberget 2:30. Den gällande detaljplanen är antagen av Miljö-, Bygg- och Räddningsnämnden 2003-03-17. Genomförandetiden var 8 år från den dag planen vann laga kraft. Genomförandetiden har således gått ut. Detaljplanen fortsätter dock att gälla till den upphävs. Detta tillägg med ändring kommer att ges en ny genomförandetid.

Planens bestämmelse "industri avseende biltestning" men som rubriken säger, personalbostäder, är förenligt med planens nya markanvändning "hotell" i båda fallen är det bostäder för personal. Eftersom det är brist på bostäder för personal inom biltestverksamheten är det bättre med ett hotell som ger fler bostäder än de 12 villor som föreslagits i gällande detaljplan.

Detta tillägg med ändring kommer att handläggas enligt PBL:s enkelt planförfarande.

Förutsättningar och förändringar

Den gällande detaljplanekartan kommer inte att förändras, den är antagen 2003-03-17. Detaljplanekartan gäller i fortsättningen.

Handlingar

Följande handlingar utgör planhandlingen:

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Granskningsutlåtande

MILJÖ- BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna handlingar för samråd för ändring av detaljplan för del av Öberget 2:1 m.fl, med ändring att byggnadsarean utökas från 1440 m² till 2240 m².

Omedellbar justering

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsexpediering

Arjeplogs prästbord 2:1, Luleå stift.

Öberget 1:2, Arjeplogs kommun.

Öberget 2:1, Arjeplogs kommun.

Öberget 1:8, Silverhatten AB.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 124

MBR 2012/355

Öberget 2:30

Ansökan om bygglov för nybyggnad av biltesthotell

Sammanfattning av ärendet

Sökande: Icemakers Apartments AB

IAAB har påbörjat en bestämmelseändring av gällande detaljplan för att bygga ett hotell för personal och gäster inom biltestverksamheten. Hotellet planeras bli i tre våningar med 120 rum samt garage i källarplan. Nuvarande plan tillåter 1440 m² byggnadsarea samt en våning plus souterräng. Dessutom finns inget förbud mot byggande av källarvåning. Hotellets byggnadsarea blir 1860 m². Hotellet placeras inom det område som i planen är avsett för boende. Närliggande byggnader kommer att flyttas till en plåtå högre upp inom planområdet. Ritningar och namn på kontrollansvarig är inlämnade.

MILJÖ- BYGG- RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja Icemakers Apartments AB bygglov för att bygga nytt biltesthotell på fastigheten Öberget 2:30.

Godkänna Peter Lövgren, MAF som kontrollansvarig.

Huset ska placeras 4,5 m från tomtgränsen.

Projektet får inte påbörjas innan Miljö- Bygg- och Räddningsnämnden gett startbesked.

Bygglovet gäller under förutsättning att påbörjad bestämmelseändring i gällande plan vinner laga kraft.

VA frågorna förutsätts vara lösta av sökanden innan bygget startas.

Giltighetstid för bygglovet

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Kostnad: Enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Sammanträdeskostnader betalas av sökanden.

Omedelbar justering

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsexpediering

Icemakers Apartments AB
Maskinvägen 11
930 90 Arjeplog

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------