

Plats och tid	Sammanträdesrummet Galtis, Tingsbacka, torsdagen den 26 januari 2017, kl 9.00 – 10.00.		
Beslutande	John Sundström (S), ordförande Rickard Jilläng (S), ledamot Erik Grähs (V), ledamot John Wennström (C), tjug ersättare		
Övriga deltagare	Hans-Eric Jonsson, förvaltningschef Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör Magnus Könberg, handläggare trafikfrågor Malin Laestander, miljöinspektör Anette Labba, nämndsekreterare		
Utses att justera	Erik Grähs		
Justeringens tid och plats	Måndagen den 30 januari 2017, kl 15.00, Kanslienheten, Arjeplogs kommun		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer: 1 – 14
		Anette Labba	
	Ordförande	
		John Sundström	
	Justerande	
		Erik Grähs	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-01-26		
Datum för anslags uppsättande	2017-01-31	Datum för anslags nedtagande	2017-02-22
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten, Arjeplogs kommun		
Underskrift		
	Anette Labba		

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 1 Godkännande av dagordning
- § 2 Verksamhetsrapport
- § 3 Budgetuppföljning, år 2017
- § 4 Revidering av fullmakter och attestanter för Miljö-, bygg- och räddningsnämndens verksamheter, år 2017
- § 5 Omklassning av trottoar på Drottninggatan till gång- och cykelväg
- § 6 Omklassning av trottoar på Silvervägen till gång- och cykelväg
- § 7 Detaljplan för del av fastigheten Jäckvik s:1, Silverudden
- § 8 Detaljplan för del av fastigheten Bävern 8, Coop
- § 9 Ändring av detaljplan för Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:17, Silverhyttan
- § 10 Bygglov för tillbyggnad av carport
- § 11 Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning
- § 12 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 13 Delgivningar
- § 14 Information vid mötet
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 1

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 2

Verksamhetsrapport

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga rapporten till handlingarna.

Beslutsunderlag

Arbetsbelastningen inom byggsida är fortfarande hög och vi kommer att titta på ett verksamhetsstöd för ansökan av bygglov som görs digitalt, där kunden skickar in handlingar via mail och på det sättet så kommer vi att få ett bättre flöde på handläggningen vilket ska medföra effektivare utnyttjande av tid och resurser så att vi kan leva upp till vad lagen säger.

Malin Laestander har börjat jobba hos oss som miljöinspektör. Hennes första dag var den 16 januari.

Från och med årsskiftet så har räddningstjänsten ryckt ut på uppdrag vid 9 tillfällen. Vi har fortfarande svårt med att rekrytera nya brandmän och det känns inte tryggt för framtiden.

Vi jobbar nu mycket med olika redovisnings rapporter för år 2016 som olika myndigheter ska ha. Samtal har förts med polisen om olika problem med felparkeringar på kommunens gator och handikapparkeringar och polisen kommer att göra en riktad koll på hur det efterlevs.

2017-01-17

Hans-Eric Jonsson

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 3

MBN 2017/2

042

Budgetuppföljning, år 2017**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga uppföljningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljning till och med 2017-01-17 har tagits fram.

BeslutsunderlagBudgetuppföljning MBR per 2017-01-17.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 4

MBN 2016/66

002

Revidering av fullmakter och attestanter för Miljö-, bygg- och räddningsnämndens verksamheter, år 2017

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Upphäva Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut 2016-11-18 § 97.

Bemyndiga nedanstående personer som firmatecknare upp till gränsbeloppen för tecknande av affärsavtal inom respektive verksamhetsområde.

För belopp överstigande gränsvärden, inom respektive ansvarsområde, skall kontrasingering och attest göras av överordnad.

Avtal överstigande 250 tkr skall undertecknas av förvaltningschef och nämndsordförande/kommunchef, två i förening.

Miljö-, bygg och räddningsnämndens beslut gäller även fullmakter, övriga handlingar och skrivelser.

Signering		Gränsbelopp
Förvaltningschef	Hans-Eric Jonsson	< 250 tkr
Övriga budgetansvariga	Mats Abrahamsson Magnus Könberg Margita Classon Malin Laestander Martin Stenlund	< 3 basbelopp

Miljö-, bygg och räddningsnämnden fastställer följande attestförteckning för nämnden:

Ansvarsnr	Attestant	Ersättare
41	Förvaltningschef	MBR-nämndens ordförande
411	Byggnadsinspektör	Förvaltningschef
412	Miljöinspektör	Förvaltningschef
42	Räddningschef	MBR-nämndens ordförande

Sammanfattning

Attestreglemente för Arjeplogs kommun är fastställt av kommunfullmäktige 2010-06-21 § 85. Miljö-, bygg och räddningsnämnden har att besluta om fullmakter och attestanter inom nämndens verksamhetsområde.

Beslutsexpediering

Personal- och ekonomienheten.

Firmatecknare och attestanter.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 5

MBN 2016/64

511

Omklassning av trottoar på Drottninggatan till gång- och cykelväg**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Med stöd av 10 kap. 1 § trafikförordningen (1998:1276) klassa om trottoaren på norra sidan av Drottninggatan mellan Centralgatan och Torggatan till gång- och cykelväg, enligt karta.

Sammanfattning

Polisen har skickat ett brev till tekniska enheten angående att förbättra trafikmiljön i Arjeplogs tätort med förslag på att anlägga gång- och cykelväg på Drottninggatans norra sida mellan Centralgatan och Torggatan.

Polismyndigheten i Arjeplog tycker att trafiksituationen i Arjeplog inte är säker och medför problem med att cyklisterna cyklar på trottoaren eller emot färdriktningen på Drottninggatan.

Om man ska cykla lagligt från Kalles kiosk till Coop så ska man cykla upp förbi Ica och ta Storgatan ner eller förbi hotell Lyktan och ta cykelvägen runt förbi Silvermuseet till konsum.

Att cykla på trottoaren är ett lagbrott, med undantag för 3 kap 12a § Trafikförordningen (1998:1276). Vid färd med cykel får barn till och med det år de fyller åtta år använda gångbana om cykelbana saknas.

Beslutsunderlag

Ansökningar med karta.

Beslutsexpediering

Handläggare Magnus Könberg.

Gatuingenjör Jonas Callin.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 6

MBR 2017/3

511

Omklassning av trottoar på Silvervägen till gång- och cykelväg**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Med stöd av 10 kap. 1 § trafikförordningen (1998:1276) klassa om trottoaren på norra sidan av Silvervägen mellan Lappvallsvägen och Lugnetvägen till gång- och cykelväg, enligt karta.

Sammanfattning

Polisen har skickat ett brev till tekniska enheten angående att förbättra trafikmiljön i Arjeplogs tätort med förslag på att anlägga gång- och cykelväg Silvervägen norra sida mellan Lappvallsvägen och Lugnetvägen.

Polismyndigheten i Arjeplog tycker att trafiksituationen i Arjeplog inte är säker och medför problem med att cyklisterna cyklar på trottoaren på Silvervägen eftersom det inte är så trafiksäkert att cykla på Silvervägen då den är kraftigt trafikerad. Att cykla på trottoaren är ett lagbrott, med undantag för 3 kap 12a § Trafikförordningen (1998:1276). Vid färd med cykel får barn till och med det år de fyller åtta år använda gångbana om cykelbana saknas.

Beslutsunderlag

Ansökningar med karta.

Beslutsexpediering

Handläggare Magnus Könberg.
Gatuingenjör Jonas Callin.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 7

MBN 2017/4

214

Detaljplan för del av fastigheten Jäckvik s:1, Silverudden**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Föreslå kommunfullmäktiga att anta detaljplan för Jäckvik s:1, Silverudden, med stöd av 5 kap 27 § Plan- o Bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för garage- och förrådsbyggnad i övrigt reglerar gata inom planområdet. Detaljplanen har föregåtts av samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2017-01-15: Detaljplan Jäckvik s:1.

Antagandehandling – planbeskrivning för detaljplan för del av fastigheten Jäckvik s:1, Silverudden, 2016-12-12.

Samrådsredogörelse för detaljplan för del av fastigheten Jäckvik s:1, Silverudden, 2016-12-12.

Karta för detaljplan för del av fastigheten Jäckvik s:1, Silverudden, 2016-12-12.

Beslutsexpediering

Kommunfullmäktige.

Byggnadsinspektören.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 8

MBR 2017/5

214

Detaljplan för del av fastigheten Bävern 8, Coop**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Föreslå kommunfullmäktiga att anta detaljplan för Bävern 8, Coop, med stöd av 5 kap 27 § Plan- o Bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för handel. Ett område inom fastighet där byggnad ej får uppföras i enligt gällande detaljplan avses i detta planförslag få byggrätt då en gemensamhetsanläggning som berör denna yta är under upplösning.

Detaljplanen har föregåtts av samråd och granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2017-01-16: Detaljplan Bävern 8.

Antagandehandling – planbeskrivning för detaljplan för Bävern 8, 2016-12-06.

Granskningsutlåtande för detaljplan för detaljplan för Bävern 8, 2016-12-06.

Karta för detaljplan för detaljplan för Bävern 8, 2016-12-06.

Beslutsexpediering

Kommunfullmäktige.

Byggnadsinspektören.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 9

MBN 2017/6

214

Ändring av detaljplan för Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:17, Silverhyttan**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Föreslå kommunfullmäktiga att anta ändring av detaljplan för Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:17, Silverhyttan, med stöd av 5 kap 27 § Plan- o bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för kedjehus och parhus.

Detaljplanen har föregåtts av samråd och granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2017-01-16: Detaljplan Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:17.

Antagandehandling – Tillägg till detaljplan för Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:17, Silverhyttan, 2017-01-11.

Granskningsutlåtande för detaljplan för detaljplan för Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:17, Silverhyttan, 2017-01-11.

Karta för detaljplan för detaljplan för Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:17, Silverhyttan, 2017-01-11..

Beslutsexpediering

Kommunfullmäktige.

Byggnadsinspektören.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 10

MBN 2017/7

237

Laxen 6

Bygglov för tillbyggnad av carport**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Ge delegation till byggnadsinspektören att besluta i ärendet om bygglov för tillbyggnad av carport på fastigheten Laxen 6.

Sammanfattning

2016-11-02: Sökande beviljades bygglov för en carport med en bredd av 2,5 meter. Grannarna hördes, inga synpunkter inlämnas till MBR-kontoret. Sökande ansöker nu om att bredda carporten med en meter, då skulle carporten bli 3,5 meter. Sökande menar att carporten blev för smal för att kunna nyttjas på ett ändamålsenligt sätt.

Ärendet beredning

Grannarna hörs i ärendet.

Förvaltningens ståndpunkt

Delegation ges till byggnadsinspektören. Bygglov bör kunna ges för en breddning av carporten med en halv meter, alltså en bredd av tre meter.

Byggnadsarean blir 212 m², detta överskrider byggrätten med 12 m², dvs 6%.

Breddningen av carporten hamnar på prickmark, detta bör kunna accepteras. Den är inte i närheten av någon korsning och ingen risk för skymd sikt. Att bevilja bygglov för en breddning av carporten med en halv meter kan ses som en mindre avvikelse från planen.

Motivering

Detaljplan finns från 1972.

Med den aktuella tillbyggnaden överstigs byggrätten med 6%, detta bör kunna accepteras i det aktuella ärendet.

Med en tillbyggnad om 0,5 meter kommer carporten 4 meter från tomtgräns. Detta betyder att carporten går en meter in på prickmark.

Konsekvenser

Den planerade tillbyggnaden bedöms inte påverka de kringboende.

Sökande kommer att faktureras 3 156 kronor. (2x24x44,3x1,15x1,2 +222 =3156)

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2017-01-17: Laxen 6, tillbyggnad av carport.

Karta, situationsplan och foton för fastigheten Laxen 6.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektören.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 11

MBN 2017/8

232

Öberget 1:8

Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Ge delegation till byggnadsinspektören att besluta i ärendet om tillbyggnad och ändrad användning, från garagelänga till 20 hotellrum, på fastigheten Öberget 1:8.

Sammanfattning

Sökande ansöker om ändrad användning av en garagelänga, samt tillbyggnad om 60 m².

Ärendet beredning

Grannarna hörs i ärendet.

Förvaltningens ståndpunkt

Delegation ges till byggnadsinspektören. Bygglov bör kunna ges för 20 nya hotellrum. Kommunens VA-ingenjör är kontaktad, han ser inte att dessa nya hotellrum påverkar den VA-kapacitet som finns. För aktuell byggnad gavs bygglov 2008-06-18.

Motivering

Detaljplan saknas för aktuell fastighet.

Planläggningsarbetet ska påbörjas. Den planerade byggnaden kan anses passa in i den pågående verksamheten.

Konsekvenser

Sökande kommer att faktureras 3 156 kronor. (2x24x44,3x1,15x1,2 +222 ~3156)

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2017-01-18: Öberget 1:8, tillbyggnad och ändrad användning.

Ansökan, situationsplan och ritningar för fastigheten Öberget 1:8.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektören.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 12

Redovisning av delegeringsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående redovisning av delegeringsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Ärendelista 2016-12-02 – 2017-01-11, åtgärdstyp DELG, handläggare MA.

Ärendelista 2016-12-05 – 2017-01-10, åtgärdstyp DELG, handläggare MK.

Ärendelista 2016-12-08 – 2017-01-16, åtgärdstyp DELG, handläggare MC.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 13

Delgivningar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående delgivningar.

Beslutsunderlag

Ärendelista 2016-12-06 – 2017-01-17, åtgärdstyp DEL, handläggare BE.

Ärendelista 2016-12-05 – 2017-01-10, åtgärdstyp DEL, handläggare MK.

Ärendelista 2016-12-08 – 2017-01-16, åtgärdstyp DEL, handläggare MC.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 14

Information vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående information till handlingarna.

Förvaltningschef Hans-Eric Jonsson:

- Presentation av nya miljöinspektören Malin Laestander
- Kort avtackning av avgående miljöinspektör Barbro Edin.
- Tillsynsbesök av Länsstyrelsen om räddningstjänsten och kris- och beredskapsverksamheten.

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson:

- Överklagan över beslut i ärendet Rattik 1:19.
- Laisvall 1:139 – Brukshotellet.
- Genomgång av giltighet av vissa gamla detaljplaner.
- Tillstånd för uteserveringar.
- Öberget 1:8 – detaljplaneläggning.
- Dom från Mark- och miljödomstol om byggnadshöjd och avstånd till tomtgräns.
- Handläggningstid för bygglovsärenden.
- Samrådsskyldighet i samiska frågor.
- Detaljplan för Minken 2, hälsocentralen.
- Digital dokumenthantering för Länsstyrelsen Norrbotten.
- Hildas holme.
- Detaljplan Lugnetområdet.

Miljöinspektör Margita Classon:

- Överklagan över beslut om duvhållning på fastigheten Laisvall 7:103.
- Ägare till brukshotellet i Laisvall.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------