

Plats och tid	Sammanträdesrummet Galtis, Tingsbacka, torsdagen den 14 december 2017, kl 9.00 – 10.15.		
Beslutande	Rickard Jilläng (S), vice ordförande Sten-Åke Nilsson (C), ledamot Mauricio Puga (S), tjug ersättare Jeanette Ranfjäll (L), tjug ersättare		
Övriga deltagare	Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör Magnus Könberg, miljöinspektör Martin Stenlund, fastighetsingenjör § 108-109 Anette B Labba, nämndsekreterare		
Utses att justera	Jeanette Ranfjäll		
Justeringens tid och plats	Fredag den 15 december 2017, kl 13.00, Kanslienheten, Tingsbacka		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer: 103 – 117
		Anette B Labba	
	Ordförande	
		Rickard Jilläng	
	Justerande	
		Jeanette Ranfjäll	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-11-14		
Datum för anslags uppsättande	2017-12-18	Datum för anslags nedtagande	2018-01-09
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten, Arjeplogs kommun		
Underskrift Anette B Labba		

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 103 Godkännande av dagordning
§ 104 Verksamhetsrapport
§ 105 Budgetuppföljning, år 2017
§ 106 Remiss av Naturvårdverkets förslag till förbud mot utvinning av uran, M2017/02252/Ke
§ 107 Överklagat ärende om bostadsanpassningsbidrag
§ 108 Bostadsanpassningsbidrag
§ 109 Bygglov för tillfällig uppställning av boendebarracker
§ 110 Byggsanktionsavgift med stöd av 9 kap 6 § 2 p PBF
§ 111 Byggsanktionsavgift med stöd av 9 kap 6 § 2 p PBF
§ 112 Remiss över ansökan om markupplåtelse för befintlig koja
§ 113 Planbesked för upprättande av detaljplan på fastigheten Arjeplogs kronoöverloppsmark 1:6
§ 114 Planbestämmelser om byggrätt i detaljplan för fastigheten Jäckvik 1:47 m flera
§ 115 Redovisning av delegeringsbeslut
§ 116 Delgivningar
§ 117 Information vid mötet
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 103

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 104

Verksamhetsrapport

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga rapporten till handlingarna.

Beslutsunderlag

Behov av administrativt stöd har ökat under hösten efter att vi har blivit färre personal på enheten. Vi har from 15/11 fått hjälp på enheten med administrativt stöd ca 15 timmar i veckan och det är bra men hur länge det varar vet vi inte i dags läget, men det bör klarna efter nyåret. Rekrytering av miljöinspektör kommer återigen att påbörjas efter nyår.

Räddningstjänsten kommer att tappa personal under början av året. Läget för att få personalen att utbilda sig till styrkeledare är mycket svårt och det är oroande för framtiden då vi i dag har styrkeledare som inom några år kommit upp i pensionsålder och då dom slutar så tappar vi otroligt mycket kompetens och erfarenhet.

Vi har ryckt vid 63 tillfällen fram till dags dato och det är förhållandevis få larm. Räddningssvärdet i Slagnäs flyttar till nya lokaler invid testanläggningen på Tjintokk och det kommer att ske runt årsskiftet.

Ekonomisk så ser det lite bättre ut i prognos i för hållande till delårsrapporten, det som är lite osäkert är en bostadsanpassning som inte är färdigbehandlad. Räddningstjänsten dras med ett underskott men i totalen för MBR-enheten så ser det bra ut. Hur det blir kommer i årsredovisningen.

2017-12-06

Hans-Eric Jonsson, förvaltningschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 105

MBN 2017/2

042

Budgetuppföljning, år 2017**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga uppföljningen till handlingarna.

Då nettoresultatet för verksamhet 811, Energirådgivning, flyttas till nästa år blir det totala resultatet försämrat med ca 400 tkr.

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljning till och med 2017-12-06 har tagits fram.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning MBR tom 2017-12-06.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 106

MBN 2017/43

420

Remiss av Naturvårdverkets förslag till förbud mot utvinning av uran,
M2017/02252/Ke

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna förslag till yttrande för Remiss av Naturvårdverkets förslag till förbud mot utvinning av uran, M2017/02252/Ke från Miljö-och energidepartementet.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och energidepartementet har inbjudit att lämna yttrande för Remiss av Naturvårdverkets förslag till förbud mot utvinning av uran, M2017/02252/Ke. Remissvar ska ha kommit in till Miljö- och energidepartementet senast den 3 januari 2018.

Beslutsunderlag

Remiss av Naturvårdverkets förslag till förbud mot utvinning av uran,
M2017/02252/Ke, 2017-10-04.

Förslag ,av miljöinspektör Margita Classon, till Yttrande angående
Naturvårdsverkets förslag till förbud mot utvinning av uran, dnr: M2017/02252/Ke.

Beslutsexpediering

Miljöinspektör Margita Classon.

Miljö- och energidepartementet.

Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 107

MBN 2017/32

274

Överklagat ärende om bostadsanpassningsbidrag**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Ärendet återremitteras till fastighetsingenjören för vidare handläggning, där bakgrund, lagrum och tydlig motivering till beslutet ska finnas.

Sammanfattning av ärendet

MBR-nämnden beslutade den 18 maj 2017 i ärende om bostadsanpassningsbidrag. Ärendet har överklagats till Förvaltningsrätten i Luleå av den sökande. Förvaltningsrätten i Luleå beslutade 2017-11-27 att återförvisa ärendet till nämnden för ny handläggning.

En ansökan om anpassning av befintlig bostad genom om- och tillbyggnad har inlämnats till Arjeplogs kommun. Ansökan omfattar anpassning av entréplan genom tillbyggnad med sovrum, hygienrum samt automatisk dörröppnare och ramp. Detta beviljades av nämnden 2017-05-18 § 58. Till ansökan har bilagts ritning och intyg från legitimerad arbetsterapeut vid Pite älvdals sjukhus.

Vid överklagandet av fattat beslut har den sökande 2017-07-07 yrkat på att kommunen ska bevilja bostadsanpassning för hall och permobilförvaring samt hall till sovrum och badrum och i en komplettering 2017-07-14 yrkat på bostadsanpassning med utrymme för permobil i hallen samt rehabrum och komplettering av värmekälla i huset.

Beslutsunderlag

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut 2017-05-18 § 58.

Överklagan av sökande, 2017-07-07.

Komplettering till överklagan av sökande, 2017-07-14.

Beslut från Förvaltningsrätten i Luleå, 2017-11-27.

Tjänsteskrivelse av fastighetsingenjör Martin Stenlund, 2017-12-06: Överklagat ärende om bostadsanpassning.

Beslutsexpediering

Fastighetsingenjör Martin Stenlund.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 108

MBN 2017/55

274

Bostadsanpassningsbidrag**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Avslå samtliga sökta åtgärder enligt ansökan med hänvisning till 9 § lagen om bostadsanpassning (1992:1574), då det saknas särskilda skäl för de kostnadskrävande åtgärder som ansökan avser.

Sammanfattning

Ansökan om bostadsanpassning i en nyligen hyrd lägenhet hos allmännyttan avser borttagande av plastmattor och spånskivor samt ersätta dessa med gipsskivor och ytskikt som är godkända av Astma- och allergiförbundet.

Konsekvenser

Konsekvensen kan bli att en kostnadskrävande åtgärd utförs utan några som helst garantier på att resultatet blir det avsedda. Speciellt med tanke på om inte hela lägenheten eller närliggande lägenheter åtgärdas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av fastighetsingenjör Martin Stenlund, 2017-11-15: Ansökan om bostadsanpassning.

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för kemisk intolerans, 2017-07-04.

Beslutsexpediering

Sökande.

Fastighetsingenjör Martin Stenlund.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 109

MBN 2017/56

233

Vaxnäs 1:2, Rebnis Kraftstation

Bygglov för tillfällig uppställning av boendeboracker**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Ge byggnadsinspektör delegation att besluta om bygglov för tillfällig uppställning av boendeboracker på 174+60 m² på fastigheten Vaxnäs 1:2, Rebnis Kraftstation.

Sökande

Skellefteå Kraft AB, Skellefteå.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit om bygglov för tillfällig uppställning av boendeboracker på 174+60 m² på fastigheten Vaxnäs 1:2, Rebnis Kraftstation.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för tillfällig uppställning av boendeboracker på 174+60 m² på fastigheten Vaxnäs 1:2, Rebnis Kraftstation, 2017-12-07.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 110

MBN 2017/50

239

Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:28

Byggsanktionsavgift med stöd av 9 kap 6 § 2 p PBF**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Beslut om byggsanktionsavgift för fastighetsägaren med stöd av 9 kap 6 § 2 p Plan- och byggförordning (2011:338) med 14 829 kr för påbörjad åtgärd utan startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:28.

Sammanfattning

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Ärendet är kommunicerat med fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2017-11-23:

Beräkning av byggsanktionsavgift för fastighetsägaren till fastigheten Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:28, inkl sex bilagor.

Bilaga – 2016-09-22: Mail till fastighetsägaren om påbörjad grundläggning.

Bilaga - 2016-10-17: Ansökan om bygglov. 88 + 31 m², men ritning visar 99 + 31 m², tolkning av detaljplanen säger totalt 100 m², den största 70 m².

Bilaga - 2016-10-26: Begäran om komplettering.

Bilaga - 2017-07-14: Begäran om skriftlig redogörelse.

Bilaga - 2017-10-21: Spikning.

Bilaga - 2017-11-21: Träff med sökande i Ballastviken.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 111

MBN 2017/53

239

Arjeplogs Prästbord 2:19

Byggsanktionsavgift med stöd av 9 kap 6 § 2 p PBF**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Beslut om byggsanktionsavgift för fastighetsägaren med stöd av 9 kap 6 § 2 p Plan- och byggförordning (2011:338) med 39 760 kr för påbörjad åtgärd utan startbesked för nybyggnad av övrig byggnad på fastigheten Arjeplogs Prästbord 2:19

Fastighetsägare

Hornavan Hotell AB, Arjeplog.

Sammanfattning

Förvaltningen upptäckte i början av november 2017 att det är uppfört en kåta på aktuell fastighet, det saknas bygglov för en sådan åtgärd. 2017-11-15 besöker Hans-Erik Jonsson och undertecknad Thorbjörn Holmlund på Hornavan Hotell.

Vi samtalar om den olovliga åtgärden och meddelar att det kan bli aktuellt med en byggsanktionsavgift. Holmlund ges tillfälle att inkomma med en redogörelse och ansökan om ett tillfälligt bygglov. Det kan finnas en möjlighet för nämnden att bevilja ett tillfälligt bygglov, därför görs inget föreläggande om rivning av kåtan.

Ärendet är kommunicerat med sökande. Enligt 9 kap 3a § PBF kan avgiften sättas ned. Om avgiften blir orimligt hög kan den nedsättas till hälften eller en fjärdedel. I detta enskilda ärende bedöms en nedsättning till en fjärdedel som skäligt. Byggsanktionsavgift enligt bilaga, 39 760 (1/4 av 159 040 kronor).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2017-12-01:

Byggsanktionsavgift Arjeplogs Prästbord 2:19.

Plankarta för fastigheten Arjeplogs Prästbord 2:19.

Uträkning av byggsanktionsavgift.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 112

MBN 2017/52

269

Delliknäs 1:1

Remiss över ansökan om markupplåtelse för befintlig koja**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Ingen erinran mot markupplåtelse på Delliknäs 1:1 för en jaktkoja om 13,5 m². Det saknas plandokument eller annat som är hinder för en markupplåtelse

Sammanfattning

Länsstyrelsen Norrbotten har skickat remiss över ansökan om markupplåtelse för befintlig jaktkoja på fastigheten Delliknäs 1:1. Jaktkojan uppfördes i början av 60-talet, i samråd med samebyn.

Förvaltningen ser ingen anledning till erinran

Remissvaret skulle vara Länsstyrelsen Norrbotten tillhanda 2017-12-08. Anstånd är beviljat till 2017-12-22.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2017-12-01:

Markupplåtelse Delliknäs 1:1.

Remiss från Länsstyrelsen Norrbotten över ansökan om markupplåtelse för befintlig koja på fastigheten Delliknäs 1:1, 2017-11.17.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 113

MBN 2017/51

214

Planbesked för upprättande av detaljplan på fastigheten Arjeplogs kronoöverloppsmark 1:6

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Planbesked beviljas för sökande för upprättande av detaljplan på fastigheten Arjeplogs kronoöverloppsmark 1:6, med stöd av 5 kap. 2 § plan- och bygglagen, PBL.

Planbesked ges för en utökning av pågående turistverksamhet

Sammanfattning

Ansökan avser utökning av pågående turist- och campingverksamhet på Arjeplogs kronoöverloppsmark 1:6 i Arjeplogs kommun. Fastigheten är belägen inom byn Sädvaluspen. Åtgärden överensstämmer med pågående översiktsplanering.

I samband med upprättande av detaljplan ska även utformning av "förgård" regleras.

Avgiften för planbeskedet är 8 960 kronor ($200 \times 44,8 = 8960$), i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2017-11-30: Planbesked Arjeplogs kronoöverloppsmark 1:6.

Ansökan om planbesked för fastigheten Arjeplogs kronoöverloppsmark 1:6, 2017-11-27.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 114

MBN 2017/54

214

Planbestämmelser om byggrätt i detaljplan för fastigheten Jäckvik 1:47 m flera**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Det anses skäligt med en total byggrätt om 120 m² och samtidigt skriva in att det inte är tillåten med Attefallsåtgärder

Sammanfattning

Det pågår ett arbete med att upprätta en detaljplan för aktuellt område. Den nuvarande planen säger byggrätt om 60 m². I det aktuella området är fastigheterna ganska små 376 - 655 m².

Det är aktuellt att gå ut med planen på samråd

Det kan anses skäligt att tillåta en större byggrätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2017-12-04:

Planbestämmelser om byggrätt.

Sammanställning över fastighetsstorlekar och procentandelar av fastighetsarea, 2017-11-21.

Beslutsexpediering'

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 115

Redovisning av delegeringsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående redovisning av delegeringsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Ärendelista 2017-11-02 – 2017-11-27, åtgärdstyp DELG, handläggare MA.

Ärendelista 2017-11-07 – 2017-12-15, åtgärdstyp DELG, handläggare MC.

Ärendelista 2017-11-07 – 2017-12-05, åtgärdstyp DELG, handläggare MAN

Ärendelista 2017-11-07 – 2017-12-05, åtgärdstyp DELG, handläggare SJ

Ärendelista 2017-11-06 – 2017-12-12, åtgärdstyp DELG, handläggare MK

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 116

Delgivningar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående delgivningar.

Beslutsunderlag

Ärendelista 2017-11-07 – 2017-12-05, åtgärdstyp DEL, handläggare MC.

Ärendelista 2017-11-06 – 2017-12-12, åtgärdstyp DEL, handläggare MK.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 117

Information vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående information:

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson:

- Rattik 1:19 är fortfarande hos Länsstyrelsen Norrbotten, Inget beslut förväntas före nyår.
 - Bygglov Arjeplogs församling
 - Bygglov Thaivagn
 - Samhällsbyggnadsdagarna i Luleå 7-8 febr 2018.
 - Nya fastigheter i Hällbacken
 - Kåtan vid Hornavan Hotell
 - Arbete pågår med regler för förgårdar.
 - Redovisning av 18 pågående detaljplaner.
 - Redovisning av 3 pågående tillsyner.
 - Förändring av regler för Attefallsbyggnader.
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------