

Plats och tid	Galtis, tisdagen den 19 oktober, kl. 09:00-11:30
Beslutande	Sten-Åke Nilsson (C), ordförande Mats Abrahamsson Per Lampinen Kjell Marklund
Övriga deltagare	Martin Stråmo, administratör Peter Andersson, kommunchef Erika Bengtsson, miljöinspektör Christian Claesson Joel Vikström Helena Bloom
Utsets att justera	Per Lampinen
Justeringens tid och plats	Torsdag den 26 oktober 2021 kl. 09.00, Medborgarservice, Tingsbacka.

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer: § 98 - 111
		Martin Stråmo	
	Ordförande	
		Sten-Åke Nilsson	
	Justerande	
		Per Lampinen	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-10-19	Protokollet justeras	2021-10-25
Datum för anslags uppsättande	2021-10-25	Datum för anslags nedtagande	2021-11-17
Förvaringsplats för protokollet	Medborgarservice, Arjeplogs kommun		
Underskrift Martin Stråmo		

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 98 Godkännande av dagordning
 - § 99 Information
 - § 100 Verksamhetsrapport och budgetuppföljning
 - § 101 Sammanträdesplan för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden för år 2022
 - § 102 Rutin för hantering av skrotbilar
 - § 103 Uppställningsplats för skrotbilar
 - § 104 Planbesked på fastigheten Arvliden 3:2
 - § 105 Förhandsbesked för uppförande av fritidshus och avstyckning på fastigheten Arvliden 3:2
 - § 106 Rivningslov för bostadshus på fastigheten Renen 9
 - § 107 Rivningslov avseende skolhemmet på fastigheten Lugnet 1:20
 - § 108 Bygglov på fastigheten Adolfsström 1:57
 - § 109 Bygglov för fritidshus på fastigheten Hällbacken 1:29
 - § 110 Delegationsbeslut
 - § 111 Delgivningar
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 98

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 99

MBN 2021/28

Information**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna nedanstående information:

Joel Vikström:

- Jäckvik VA
- Järven 2 och 3

Christian Claesson:

- Planläggning i Jäckvik
- Fjällsippan
- Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:6
- Porsches områdesbestämmelser

Mats Abrahamsson:

- Lokala trafikföreskrifter

Helena Bloom:

- Livsmedelsrevision

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 100

MBN 2021/37

Verksamhetsrapport och budgetuppföljning**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna förvaltningschefens verksamhetsrapport och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, av kommunchef Peter Andersson, 2021-10-19

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 101

MBN 2021/62

Sammanträdesplan för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden för år 2022**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Fastställa nedanstående sammanträdesplan för år 2022 för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Beslutet fattas under förutsättning att kommunfullmäktige fastställer ”Sammanträdesplan 2022 för kommunfullmäktige” enligt förslag:

25 januari

22 februari

22 mars

26 april

24 maj

21 juni

23 augusti

20 september

18 oktober

15 november

13 december

Sammanfattning av ärendet

Förslag till sammanträdesplan 2022 för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har tagits fram av Medborgarservice tillsammans med kommunchef, avdelningschefer, kommunfullmäktiges ordförande samt nämndsordförandena.

Beslutsunderlag

Förslag till sammanträdesplan för MBR-nämnden, år 2022

Expediering

Fastställd sammanträdesplan expedieras till:

Ledamöter och ersättare i samtliga nämnder

Kommunchef

Nämndsekreterare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 102

MBR 2021/506

Rutin för skrotbilar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Anta riktlinje för handläggning av skrotbilar enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Lagrummet som berör fordonsflytt för uttjänta bilar och fordonsvrak är sällan samkörda. Vidare saknas tillsynsvägledning, både i form av skrivet och allmänt handlägningsstöd samt i form av personlig kommunikation från tillsynsvägläddande myndigheter. För att effektivisera, förenkla och enhetliggöra förvaltningens handläggning har därför två dokument upprättats av miljö- och hälsoskyddsinspektörer: Det ena dokumentet är en rutin som ska fastställas av samhällsbyggnadschefen, det andra dokumentet är riktlinjen som presenteras för miljö-, bygg- och räddningsnämnden på MBR-nämnden den 19 oktober 2021.

Riktlinjen som förvaltningen har skrivit innehåller bakgrunden till varför skrotbilar är ett problem och riskerna de medför. Därutöver presenteras kostnader och andra rekommendationer som, ifall riktlinjen antas av nämnden, kan vara vägledande för både tjänstepersoner och Arjeplogs medborgare. Riktlinjen innehåller också flera punkter som nämnden gärna får föra diskussion kring. De flesta av dessa punkter är nedskrivna i dokumentet, se rubrik 'Tidsspann och rekommendationer' i riktlinjen. De punkterna gäller tiden mellan att klagomål inkommer och verkställande av beslut samt hur många uttjänta fordon som får ställas upp på tomtmark. Dessa punkter är gulmarkerade i riktlinjen. En punkt är inte uppskriven i dokumentet, men som nämnden får ta upp för diskussion om det anses nödvändigt. Det gäller prioriteringsordning ifall det inkommer flera skrotbilsärenden samtidigt.

Skäl till beslut

Riktlinjen har som syfte att öka effektiviseringen och skapa bättre förutsättningar för enhetlig bedömningsgrund gällande skrotbilsärenden. Vidare kan riktlinjen agera som rådgivning för medborgare och besökare i Arjeplogs kommun.

Beslutsunderlag

Riktlinje för handläggning skrotbilar

Expediering

Meddelas kommunikatör för publicering på hemsidan

Skickas till teknisk handläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 103

MBN 2021/506

Uppställningsplats för skrotbilar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Återremittera ärendet för ytterligare beredning då förslag till beslut var otydligt.

Sammanfattning av ärendet

Vid handläggning av skrotbilsärenden kan ett antal olika situationer uppstå beroende på var fordonet står och hur ägandeförhållandet ser ut.

Handläggningen av vissa situationer underlättas om det finns en uppställningsplats att tillgå. I samband med presentation av riktlinjen för handläggning av skrotbilar tas därför även uppställningsplatsen upp.

Miljö- och hälsoskyddsinspektören får inte hantera alla skrotbilsärenden som uppkommer. För fordon som har okänd ägare förutsätts det i 5 § lag (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall att en kungörelse upprättas först efter att fordonet har flyttats till uppställningsplats.

Att inte ha en uppställningsplats medför en risk för att kommunen äger fordon som obehöriga eller tidigare ägare tar eller skadar fordonet mellan den tiden kommunen skickar in fordonsanmälan och verkställer beslut om flyttning. En uppställningsplats skulle alltså möjliggöra att inom den avsedda tiden ändra ägarförhållandet utan risk att obehöriga tar eller skadar fordonet.

En uppställningsplats skulle minska risken för att olägenhet mot människors hälsa och miljö ska uppstå. Det eftersom uppställningsplatsen bör vara utformad med ogenomträngligt golv och fordonen bör täckas med tak eller tält. En uppställningsplats minskar också risken för vandalisering av fordonet som ofta leder till nedskräpning med till exempel krossat glas.

När fordonen ska hämtas för skrotning måste fordonen finnas samlade i största möjliga utsträckning för att hämtning ska kunna ske och för att undvika att extra kostnader ska uppstå.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 103

MBN 2021/506

Uppställningsplats för skrotbilar**Skäl till beslut**

En uppställningsplats skulle:

- möjliggöra flytt av utjänta bilar med okänd ägare,
- minska risken för att obehörig hämtar fordonet eller orsakar skada på det innan kommunen har verkställt beslut om flytt av fordon,
- minska risken för att skada eller olägenhet för människors hälsa och miljön uppstår,
- möjliggöra att skrotbilar som står utspridda i kommunen kan hämtas för skrotning,
- minska risken för att extra kostnader uppstår vid hämtning av skrotbilar.

Expediering

Skickas till miljöinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 104

MBR 2021/477

Planbesked på fastigheten Arvliden 3:2**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Ge, i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 2-5 §§, ett positivt planbesked och ställer sig således positiv till påbörjande av detaljplanearbete för fastigheten Arvliden 3:2.

Planarbetet bedöms starta hösten/vintern 2021 och leda fram till ett antagande under senare delen av 2022 förutsatt att planarbetet inte stöter på oförutsedda komplikationer.

Detaljplanearbetet bekostas av sökande.

Avgiften för planbeskedet är 9 520 kr

Ärendebeskrivning

Arjeplogs kommun har mottagit en ansökan om planbesked för fastigheten Arvliden 3:2.

Enligt ansökan om planbesked är syftet med ansökan om planbesked att skapa planmässiga förutsättningar för ett 20-tal fritidshusfastigheter på två olika områden på nämnd fastighet. Detaljplanen är tänkt att hamna längre ifrån strandlinjen än 100 meter för att inte påverka strandskyddsbestämmelserna.

Förutsättningar

Det tilltänkta planområdet är beläget förbi Norra Bergnäs vid sjön Vuolvojaure i närheten av landsväg 629. Delar av planområdet ligger inom riksintresse för naturvård och friluftsliv. Vuolvojaure är utpekad som Natura 2000-område och i närheten av planområdet går flyttleder som är av riksintresse för rennäringen. Positivt planbesked har tidigare lämnats av MBR-nämnden (2013-09-26) på samma fastighet för fritidshusfastigheter. Kommunalt vatten och avlopp finns inte i området och är inte planerat, tillgången på färskvatten bedöms inte vara otillräcklig och får lösas med gemensamhetsanläggning eller enskilt. Mittemot sjön finns en avskiljningsanläggning för renar som uppmärksammades i översiktsplanen när det var tal om ett LIS-område i närheten som dock inför slutgiltigt förslag till översiktsplanen plockades bort. I närheten av planområdet finns även ett par registrerade fornlämningar som kan behöva utredas mer med länsstyrelsen eftersom detaljplanen kommer hamna inom 150 meter ifrån kända fornlämningar.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 104

MBN 2021/477

Planbesked på fastigheten Arvliden 3:2**Skäl till beslut**

Nämndens bedömning är att åtgärden är av begränsad omfattning och har således liten inverkan på riksintressena och eftersom planen är tänkt att hamna mer än 100 meter från strandlinjen blir störningen mindre än om den hade placerats strandnära angående renskiljningsanläggningen. Ström och väg finns tätt inpå planområdet varpå befintlig infrastruktur kan nyttjas effektivare. Gällande fornlämningarna kommer länsstyrelsen höras i planprocessen men nämnden är ändå av uppfattningen att eftersom detaljplanen inte hamnar alldeles i närheten är risken för påverkan låg. Nämnden ser även låga risker för att människors hälsa och säkerhet samt miljön i övrigt skulle påverkas negativt avseende vatten- och avloppsanläggningar under förutsättning att de uppfyller dagens reningskrav.

Ståkke sameby och Luokta-Mávas sameby har getts tillfälle att lämna synpunkter på ansökan men har inte inkommit med några yttranden. Vid en framtida planprocess kommer de och även andra sakägare ges möjlighet att framföra synpunkter och lämna yttranden.

Beslutsunderlag

Ansökan planbesked

Karta om detaljplaneområdena

Översigtskarta

Expediering

Delges sökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 105

MBR 2021/478

Förhandsbesked för uppförande av fritidshus och avstyckning på fastigheten Arvliden 3:2

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja positivt förhandsbesked för uppförande av fritidshus och avstyckning av 4 fastigheter på fastigheten Arvliden 3:2.

Förhandsbeskedet beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 17 §. plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 768 kr.

Sammanfattning

De tilltänkta fastigheterna är belägna förbi Norra Bergnäs vid sjön Vuolvojaure i närheten av landsväg 629. Vissa av fastigheterna ligger precis inom riksintresse för naturvård och friluftsliv. Den närbelägna sjön Vuolvojaure är utpekad som Natura 2000-område och i närheten av planområdet går flyttleder som är av riksintresse för rennäringen. Kommunalt vatten och avlopp finns inte i området och är inte planerat, tillgången på färskvatten bedöms inte vara otillräcklig och får lösas med gemensamhetsanläggning eller enskilda anläggningar. Mot sjön finns en avskiljningsanläggning för renar som uppmärksammades i översiktsplanen när det var tal om ett LIS-område i närheten som dock inför slutgiltigt förslag till översiktsplanen plockades bort. I närheten av området finns även ett par registrerade fornlämningar som kan behöva utredas mer med länsstyrelsen eftersom åtgärden kommer hamna inom 150 meter ifrån dessa fornlämningar. Ståkke och Lukta-Måvas sameby har getts tillfälle att lämna yttrande på åtgärden.

Närmsta samhällsservice finns i Arjeplog centralort som ligger cirka 5 mil söder om området.

Skäl till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 kap. PBL.

Åtgärden strider inte mot översiktsplanen och bedöms inte inverka negativt på riksintressena eller andra skyddade områden.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-09-13 och beslut fattades 2021-10-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

$(100*47,6*1,15)+(47,6*5*1,15+20)$

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 105

MBR 2021/478

Förhandsbesked för uppförande av fritidshus och avstyckning på fastigheten Arvliden 3:2

Upplysningar

Ett förhandsbesked ger inte rätt att påbörja en åtgärd, bygglov krävs också. Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan bygglov, startbesked eller tagits i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Om ett bygglov ej har sökts för den åtgärd som förhandsbeskedet gäller för inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla enligt 9 kap. 18 §. PBL.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till:

- Skogsstyrelsen – Anmäla avverkning (0,5 ha eller större).
- Arjeplogs kommun för bygglov och eventuella avloppslösningar.
- Länsstyrelsen Norrbotten samråda om ingrepp nära fornlämning.

Sökanden ansvarar för att anmälan görs/tillstånd finns innan åtgärden påbörjas. Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsunderlag

Översiktskarta

Expediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och inrikes tidningar

Information om lov skickas till ägarna till fastigheterna Arjeplogs

Kronoöverloppsmark 29:1 och Luttonlandet 1:1, samt till Ståkke sameby och Luokta Mávas sameby

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 106

MBR 2021/348

Rivningslov för bostadshus på fastigheten Renen 9**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Besluta att bevilja rivningslov för rivning av bostadshus på fastigheten Renen 9. Rivningslovet beviljas med stöd av 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs, byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Avgiften för bygglovet och startbeskedet är 5 474 kronor.

Motivering till beslut

Det krävs enligt 9 kap 10 § PBL, rivningslov för att riva en byggnad eller del av en byggnad om området ligger inom detaljplan och kommunen inte bestämt annat i planen.

Förutsättningarna för rivningslov framgår av 9 kap. 34 § PBL.

Enligt ovanstående lagrum ska ett rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Det innebär att ett rivningslov kan nekas även om byggnaden inte omfattas av ett rivningsförbud i detaljplanen om byggnaden eller bebyggelsen är kulturhistoriskt värdefull.

För att avslå en begäran om rivningslov krävs det inte att byggnaden i sig har särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden, det räcker att byggnaden utgör en del av en miljö med sådana värden.

Det räcker om det rivningshotade huset till exempel ingår i en enhetlig grupp med tidstypiskt byggnadsskick eller ligger i en husrad eller vid ett torg av miljömässigt värde.

Som skäl för rivningen har den sökande angett att stora delar av byggnaden har ett omfattande renoveringsbehov samt att den sökande vill frigöra yta för anläggandet av parkeringsplatser för sina lägenhetsgäster. Anledningen till det stora behovet av renovering anges bero på eftersatt underhåll. Eftersatt underhåll är normalt sett inte skäl för att medge ett rivningslov.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 106

MBR 2021/348

Rivningslov för bostadshus på fastigheten Renen 9

Nämnden bedömer att byggnaden har vissa kulturhistoriska värden. Byggnadsdelen som inrymmer bostäderna har karaktärsdrag från 1940-tal, i synnerhet fönster samt dörrar och garage-/uthusdelen har karaktärsdrag från 1960-tal. Byggnaden vittnar om byggnadstraditionen samt historien för orten.

Byggnaden har dock en placering som medför ett ringa intryck i rådande stadsbild och de värden avseende byggnadstradition samt historia för orten som aktuell byggnad har, återfinns i andra, mer välbevarade byggnader som har ett mer dominant intryck i rådande stadsbild.

Ett avslag bedöms också innebära en större inskränkning i den enskildes intresse än vad som är skäligt jämfört med det förhållandevis låga allmänna intresset för ett bevarande.

Sammantaget bedömer nämnden att byggnaden inte omfattas av något rivningsförbud i nu gällande detaljplan eller områdesbestämmelser samt att byggnaden inte har värden som bör bevaras, därmed är förutsättningarna för rivningslov enligt 9 kap. 34 § PBL uppfyllda och ett rivningslov ska därför beviljas.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-09-06 och beslut fattades 2021-10-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. (100*47,6*1,15)

Sammanfattning av ärendet*Förutsättningar*

Byggnaden är placerad inom detaljplanelagt område. Nu gällande detaljplan 25-P85/34.

Byggnaden är inte skyddad i nu gällande detaljplan.

Kontrollansvarig

Byggherrens kontrollansvarig är Daniel Risberg, 933 34 Arvidsjaur, SC-0334-16 med behörigheten N.

Ärendebeskrivning

Ansökan om rivningslov syftar till att tillskapa yta för parkeringsplatser för boende i lägenheter i byggnaden som är placerad parallellt med storgatan på samma fastighet. Byggnaden har också, enligt den sökande, ett omfattande renoveringsbehov.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 106

MBR 2021/348

Rivningslov för bostadshus på fastigheten Renen 9

Byggnaden har en byggnadsarea om 160m². Byggnaden inrymmer två mindre bostadslägenheter, ett vindsförråd samt ett bilgarage. Byggnadsdelen som inrymmer de två bostadslägenheterna har karaktärsdrag från 1940-tal, i synnerhet fönster samt dörrar och garage-/uthusdelen har karaktärsdrag från 1960-tal. Byggnaden är uppförd på en kryppgrund. Byggnadens fasader är beklädda med en locklistpanel, målade i rött. Fönsterkarmar och –bågar är av trä och målade i vitt. Knutbrädor samt foder är av trä och är målade i vitt. Taket är beklätt med en svart papp.

Byggnaden är sedan länge kallställd och garaget nyttjas som lagerlokal. Byggnaden inrymmer, enligt den sökande, inget kylaggregat och det har i byggnaden inte skett förvaring av kemikalier utöver användningen motsvarande ett normalt hushåll. Byggnaden är ansluten till kommunalt vatten och avlopp och det finns på fastigheten inga borrhål för utvinnande av värme eller kyla.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Norrbottens museum. Norrbottens museum anser att byggnaden har värden som vittnar om byggnadstraditionen och historien för orten som bör bevaras. Hus som den aktuella byggnaden ger en förankring i staden och bidrar till en mångfaldig miljö.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de handlingar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

- Förslag till kontroll- samt rivningsplan
- Materialinventering

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked. När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 106

MBR 2021/348

Rivningslov för bostadshus på fastigheten Renen 9

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan om rivningslov, inkom 2021-06-25

Situationsplan, inkom 2021-06-25

Fotodokumentation, inkom 2021-06-25

Fotodokumentation vid arbetsplatsbesök, upprättad 2021-08-23

Yttrande från Norrbottens museum, inkom 2021-08-26

Uppgifter om kontrollansvarig och byggnaden, inkom 2021-09-05

Expediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna Renen 8 och 10, Bävern 10 och 11,

Kyrkostaden 1:3, 1:168 och 1:316

Meddelas boende på adresserna Storgatan 7 och 9, samt Torggatan 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H och 1I

Skickas till kontrollansvarig

Justeraandes sign			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------

MBR § 107

MBR 2021-462

Rivningslov för ABF-huset på fastigheten Lugnet 1:20**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja ansökan om rivningslov enligt PBL 9 kap. 34 §.

Kontrollansvarig krävs, byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Avgiften för beslutet är 22 190 kronor.

 $((400 \times 47,6 \times 1,15) + (47,6 \times 5 \times 1,15) + 20)$ **Förslag till beslut på mötet**

Mats Abrahamsson (S) föreslår följande beslut:

Bevilja ansökan om rivningslov enligt PBL 9 kap. 34 §.

Avgiften för beslutet är 22 190 kronor.

 $((400 \times 47,6 \times 1,15) + (47,6 \times 5 \times 1,15) + 20)$ **Förvaltningens förslag till beslut**

Avslå Arjeplog kommuns ansökan om rivningslov avseende skolhemmet på fastigheten Lugnet 1:20.

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för beslutet är 9 000 kronor

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Mats

Abrahamssons (S) förslag och finner att nämnden bifaller Mats Abrahamssons förslag.

Motivering till beslut

Nämnden menar att byggnaden är att betrakta som en uttjänt kontorsbyggnad.

Byggnaden har under många år använts i kommunal verksamhet och genomgått ett antal ombyggnationer och renoveringar. Byggnaden har använts som dagis/förskola, kontor samt lokaler för mötesverksamhet och kursverksamhet.

Byggnaden avvecklades under början av 1970-talet som skolhem kopplat till nomadskolan. Nomadskolan revs under 80-talet. Nämnden upplever inte byggnaden som att den tydliggör tidigare samhällsförhållanden och synen på den samiska kulturens närvaro i Arjeplog.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 107

MBR 2021-462

Rivningslov för ABF-huset på fastigheten Lugnet 1:20

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-09-06 och beslut fattades 2021-10-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL (Tabell 2 – 900*10)

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

Fastigheten är inom planlagt område. Nu gällande detaljplan 25-P76/40. Byggnaden är inte skyddad i nu gällande detaljplan.

Byggnaden har en bruttoarea om 1 006m² fördelat på ett källarplan, en bottenvåning och en övervåning. Byggnaden har en enkel 1940-talsstil med fasader utförda i gulmålad, stående träpanel. Taket är plåtbeklätt och har en tegelröd färg. Fönsterkarmar och –bågar är av trä och målade i vitt. Den aktuella byggnaden har tidigare nyttjats som skolhem för elever vid nomadskolan på samma fastighet. Nomadskolan ska ha tagits i bruk 25 september 1947 och drivits till 1975.

Ärendebeskrivning

Arjeplogs kommun har inkommit med en ansökan om rivningslov avseende gamla skolhemmet på fastigheten Lugnet 1:20.

Anledningen till rivningen uppges vara att byggnadens skick och att kostnaden för drift och den reovering som byggnaden kräver, enligt sökande, är och blir oskäligt hög.

Yttranden

Norrbottens museum har givits möjligheten att yttra sig över ansökan.

Norrbottens museum motsätter sig en rivning av aktuell byggnad.

Norrbottens museum utvecklar sitt ställningstagande genom att bland annat i sitt yttrande beskriva att byggnaden är särskilt värdefull då den har varit uppskattad för sin tid, är lokalt högt värderad och i synnerhet eftersom den på ett bra sätt tydliggör tidigare samhällsförhållanden genom sin funktion som nomadskola för de samiska barnen. Vidare anför Norrbottens museum att byggnaden är en fysisk manifestation för samtidens samiska utbildningsförhållanden, synen på den samiska kulturen och ger genom sin placering, plan och gestaltning en inblick i rådande levnadsvillkor. Muséets yttrande som helhet återfinns som bilaga.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 107

MBR 2021-462

Rivningslov för ABF-huset på fastigheten Lugnet 1:20

Den sökande har givits möjlighet och har bemött de inkomna synpunkterna. I sitt bemötande motsätter sig den sökande att byggnaden skulle ha någon byggnadsteknisk eller designmässig särprägel som är bevarandevärd. Vidare så anser den sökande att förutom en träskylt på fasaden med namnet "Nomadskolan" så är det inget som tyder på att byggnaden härrör till den samiska kulturen eller den samiska närvaron.

Den sökandes yttrande som helhet återfinns som bilaga.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de handlingar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

- Förslag till kontroll- samt rivningsplan

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked. När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 107

MBR 2021-462

Rivningslov för ABF-huset på fastigheten Lugnet 1:20**Beslutsgrundande handlingar**

Ansökan om rivningslov, inkom 2021-09-06

Planritningar, inkom 2021-09-06

Foton som redovisar byggnadens fasader, inkom 2021-09-06

Yttrande från Norrbottens museum, inkom 2021-09-28

Yttrande från den sökande, inkom 2021-09-30

Expediering

Delges sökanden på fastigheten Lugnet 1:20 och Norrbottens museum

Meddelas grannar på fastigheterna:

Lugnet 1:21, 1:22, 1:8, 2:1, Samen 2, Samen 1 samt Kåtan 2

och till boende på adresserna Lugnetvägen 22A-Å, Lugnetvägen 23 A/B,

Lugnetvägen 25A/B samt Lugnetvägen 30 A-X

Skickas till Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 108

MBR 2020/413

Ansökan om bygglov på fastigheten Adolfsström 1:57**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Delegera beslutanderätten till Byggnadsinspektör att fatta beslut om bygglov i ärende MBR-2020-413 med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avvikelsen i aktuellt ärende bedöms vara förenlig med aktuell detaljplans syfte och avvikelsen bedöms som liten.

Sammanfattning av ärendet*Förutsättningar*

Detaljplanens syftar till att ge planmässiga förutsättningar för bostadsändamål inom kvartersmark. Detaljplanen reglerar att byggnader får ha en minsta taklutning om 23° och en högsta taklutning om 27°.

Ärendebeskrivning

Den sökande har som avsikt att ändra takets vinkel från 27° till 30°, vilket innebär att åtgärden inte längre är planelig. Byggnadens nockhöjd kommer efter utförd ändring att öka med 0,3 meter och byggnadens byggnadshöjd blir oförändrad.

Yttranden

Ägarna av fastigheterna Adolfsström 1:7, 1:56 och 1:58 har underrättats om den tilltänkta ändringen. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Tidigare behandlat

Bygglov för nybyggnad av fritidshus med tillhörande komplementbyggnad beviljades 2020-10-23, MBR-2020-413. Takets lutning i det beviljade bygglovet är 27°.

Motivering till beslut

Avvikelsen betraktas som liten, då det inte väsentligt ändrar byggnadens karaktär eller nockhöjd. Byggnadens avvikande takvinkel kommer inte att inge ett betydande intryck i bebyggelsegruppen. Avvikelsen kommer inte heller medföra en betydande olägenhet för berörda sakägare.

Beslutsgrundanden handlingar

Plan- och sektionsritning (före tilltänkt åtgärd), inkom 2020-10-22

Plan- och sektionsritning (efter tilltänkt åtgärd), inkom 2021-07-19

Tjänsteutlåtande, 2021-10-12

Expediering

Skickas till föredragande tjänsteperson

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 109 MBR 2021/456

Ansökan om bygglov för fritidshus på fastigheten Hällbacken 1:29

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 75m² på fastigheten Hällbacken 1:29.

Bygglovet beviljas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs, byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 14 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan åtgärden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Avgiften för bygglovet är 9 326 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

Området är beläget utanför planlagt område och omfattas inte av några områdesbestämmelser.

Området Hällbacken är av Länsstyrelsen i översiktsplanen utpekad som bevarandevärde odlingslandskap.

En ängs- och betesmarksinventering är utförd i aktuellt område. Ur objektsrapporten KUN-BZJ så beskrivs området 2009-07-08 som ”Smått kuperad mark i en fin kulturbygd, runt några gårdsbyggnader. Marken har troligtvis inte hävdats sedan 60-talet, men har betesputsats i 2 år. Gräset har dock tuggats ned i marken och inte förts bort. Slätter är önskvärd hävdform på denna mark.

2018-08-23 uppdateras texten under rubriken områdets karaktär med beskrivningen ”Det gamla huset är rivet och ett nytt är byggt rakt nedanför ladugården, som förövrigt renoveras eftersom denna hade sjunkit ned i backen. Har ändrat gränserna så att det nya husets plats inte ingår i objektet. Det är styckat ut 3 tomter i västra delen och det finns risk för att gränserna måste ändras på nytt. Av den del av objektet som hävdas så sker detta fortfarande med traktor och betesputs och allt hö ligger kvar.

Området är inom utpekad riksintresse för rörligt friluftsliv, friluftsliv, kulturmiljövård, naturvård.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 109 MBR 2021/456

Ansökan om bygglov för fritidshus på fastigheten Hällbacken 1:29

Hällbacken är också omnämnt i översiktsplanen som ett område viktigt för turism- och friluftsvksamhet där fortsatt utveckling kan ske. Arjeplogs kommun ser särskilt positivt på kompletterande fritidshusbebyggelse i Hällbacken, som bedöms lämpligt och där en markägare har haft ett ihållande utvecklingsintresse. Det finns en efterfrågan på fritidshustomter i området.

Hällbacken består av cirka 25 stycken enbostadshus, varav två hus nyttjas som permanentboende. Byggnaderna i omgivning är från olika delar av 1900-talet av traditionell karaktär med målade träfasader och plåtbeklädda tak, med vissa inslag av nyare bebyggelse. De flesta fastigheterna är bebyggda med flera komplementbyggnader, vilket bidrar till en myllrande landskapsbild.

Kommunalt vatten och avlopp finns inte i området och är inte planerat. På närliggande fastighet så finns en registrerad dricksvattenbrunn, så behovet av dricksvatten bör kunna tillgodoses i närområdet. På fastigheten finns förutsättningar att anlägga en enskild avloppsanläggning.

I dalgången (Laisvall, Hällbacken, Gautosjö, Adolfsström och Bäverholmen) finns viss service, såsom kiosk, café, drivmedelsförsäljning och viss livsmedelsförsäljning.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av fritidshus om 75m². Byggnaden är i en våning med en byggnadshöjd om 5,6 meter. Byggnadens fasader bekläs med en liggande träpanel och taket är av plåt i en svart kulör. Fönsterbågar och -karmar är av trä.

Den sökande har i sin ansökan angett att byggnadens fasader ska målas i vitt och vid senare kontakt 2021-10-12, där information om att en vitmålad fasad inte anpassar sig till rådande landskapsbild presenterades så har den sökande ändrat färgsättningen till en röd kulör på fasader samt detaljer.

På närliggande fastighet (Hällbacken 1:28) uppfördes 2019 en, sett till utformningen, liknande byggnad med vitmålade fasader. Byggnaden ska anslutas mot enskild anläggning för vatten och avlopp

Kontrollansvarig

Byggherrens kontrollansvarige är:

David Öhlund

941 91, Piteå

6793

Med behörighet K

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 109 MBR 2021/456

Ansökan om bygglov för fritidshus på fastigheten Hällbacken 1:29*Yttranden*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enligt 9 kap. 25 § PBL.

Ägare av fastigheterna Hällbacken 1:28, 1:30, 1:2 och 1:3 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

I och med att den tilltänkta byggnaden placeras förhållandevis nära väg 625 har Trafikverket givits möjlighet att yttra sig över aktuell ansökan. Trafikverket accepterar placeringen av den tilltänkta byggnaden.

Tidigare behandlat

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus om 80m² på aktuell fastighet, 2018-01-25, MBR § 9. Giltighetstiden för beslutet löpte ut 2020-01-25 och är därför inte bindande i aktuell bygglovsprövning.

Motivering till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Åtgärden som aktuell ansökan avser bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan.

Åtgärden bedöms inte få en betydande påverkan på omgivningen och den tilltänkta byggnaden och dess användning är inte av den omfattning eller karaktär så att detaljplanekravet aktualiseras.

Genom ändringen av byggnadens färgsättning, så bedöms den tilltänkta byggnaden få en utformning och färgsättning som anpassar sig till rådande landskapsbild i området. Det ursprungliga färgvalet (vit) bedöms ha en för avvikande inverkan på den aktuella landskapsbild. Området är inom utpekat riksintresse för kulturvård och särskild hänsyn bör därför tas till aktuell plats rådande landskapsbild och hur tilltänkta åtgärders val av färg, form och material samspelar med rådande förhållanden i området. Äldre bebyggelse i området har en traditionell utformning med sadeltak och träfasader målade i gul eller röd kulör, varpå en vitmålad träfasad skulle ge ett för dominant och avvikande intryck i en annars traditionell och lantlig landskapsbild.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 109 MBR 2021/456

Ansökan om bygglov för fritidshus på fastigheten Hällbacken 1:29

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-09-01 och beslut fattades 2021-10-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

$((47,6*4*21*1,15*1,25)+(65*47,6*1,15+20))$

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

- Grundritning
- Konstruktionsritningar (grund, vägg, tak, bjälklag, bärande innerväggar)
- Konstruktionsdokument

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till:

- Trafikverket - Tillstånd för ändring av anslutning till allmän väg
- Miljöenheten, Arjeplog kommun – Ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning.
- Lagfarne ägare av fastigheten.

Sökanden ansvarar för att anmälan görs/tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 109 MBR 2021/456

Ansökan om bygglov för fritidshus på fastigheten Hällbacken 1:29

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan om bygglov, inkom 2021-09-01

Situationsplan, inkom 2021-09-01

Plan-, sektion- och fasadritningar, inkom 2021-09-01

Yttrande från trafikverket, inkom 2021-09-20

Yttrande från berörd sakägare, inkom 2021-09-20

Yttrande från berörd sakägare, 2021-09-22

Yttrande från berörd sakägare, 2021-09-23

Yttrande från berörd sakägare, 2021-09-23

Expediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Information om lov skickas till ägarna till fastigheterna Hällbacken 1:28, 1:30, 1:2 och 1:3

Skickas till kontrollansvarig och Trafikverket

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 110

MBN 2021/1

Redovisning av delegeringsbeslut**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2021-09-09 - 2021-10-08

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 111

MBN 2021/2

Delgivningar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående delgivningar till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar 2021-09-09 - 2021-10-08

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------