

Plats och tid	Sammanträdesrummet Nasa, Tingsbacka, torsdagen den 24 februari 2015, kl 9.00 – 11.20. Ajournering för kaffe 10.00 – 10.20.
Beslutande	John Sundström (S), ordförande Sten- Åke Nilsson (C) ledamot Erik Grähs (V), ledamot Lars-Nila Lasko (Fp), ledamot Anders Burman (S), tjug ersättare
Övriga deltagare	Hans-Eric Jonsson, förvaltningschef Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör Barbro Edin, miljöinspektör Anna-Karin Hedman, nämndsekreterare
Utses att justera	Erik Grähs
Justeringens tid och plats	Fredagen den 27 februari 2015, klockan 11.00, Kanslienheten
Underskrifter	Sekreterare Paragrafer: 12 - 25 Anna-Karin Hedman
	Ordförande John Sundström
	Justerande Erik Grähs

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och Bygg- och Räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-02-24		
Datum för anslags uppsättande	2015-03-02	Datum för anslags nedtagande	2015-03-24
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten		
Underskrift Anna-Karin Hedman		

Innehållsförteckning

- § 12 Godkännande av dagordning
 - § 13 Verksamhetsrapport
 - § 14 Budgetuppföljning, år 2015
 - § 15 Information vid mötet
 - § 16 Tillsynsutredning för 2015, avseende tillsyn/kontroll enligt miljöbalken, livsmedelslagstiftningen, tobakslagen och lag om handel med vissa receptfria läkemedel
 - § 17 Verksamhetsplanering för 2015 – Kontrollplan för livsmedelskontroll och Tillsynsplan för miljötillsyn samt planering för livsmedelskontroll, miljötillsyn, tobakstillsyn och kontroll av receptfria läkemedel
 - § 18 Bygglov för fritidshus om 81 m² på Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:33
 - § 19 Fullmakter och attestander för Miljö-, bygg- och räddningsnämndens verksamheter, år 2015
 - § 20 Remiss - Klimatstrategi i Arjeplogs kommun 2015-2020
 - § 21 Redovisning av delegeringsbeslut
 - § 22 Delgivningar
 - § 23 Delegation för bygglov
 - § 24 Detaljplansändring för Bävern 11
 - § 25 Överklagan, föreläggande MBR § 4, 2015 – Rattik 1:19
-

Mbr § 12

Godkännande av dagordning

Ordförande föreslår följande tilläggsärenden:

13. Delegation för bygglov.

14. Detaljplansändring för Bävern 11.

15. Överklagan, föreläggande MBR § 4, 2015 – Rattik 1:19

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning med följande tilläggsärenden:

-Ny detaljplan för fritidshusbebyggelse.

-Detaljplansändring för Bävern 11.

-Överklagan, föreläggande MBR § 4, 2015 – Rattik 1:19

MBR § 13

Verksamhetsrapport

Från och med 2015-01-29 har Hans-Eric Jonsson ett förordnande som Tf.förvaltningschef inom MBR-förvaltningen och Emil Sundström ett förordnande inom teknisk förvaltning.

Vi kommer att fortsätta med gemensamma måndags möten som tidigare men ev varannan måndag, beslut tas senare.

Miljöinspektör Andrea Peterson slutar sin anställning hos oss den 27 mars, rekrytering efter henne är på börjad och sista ansöknings dag är 31 mars. Arbets belastningen är hög på kontoret och kommer att öka under ett tag framöver, med tanke på att det blir ett glapp innan en ny miljöinspektör är på plats.

Behovet av en förvaltningsassisten ser vi som ett måste med tanke på det ärende flöde inom bygglov sidan och även inom övriga verksamheter. Kapaciteten för handläggning av bygglov och fysisk planering vid miljö- och byggenheten kommer, på grund av byggnadsinspektörens utökade politiska uppdrag, i närtid att minska. Mot bakgrund av redan tidigare pågåendeprioriteringar inom kontorets verksamhet och bygglovshandläggningens sökande omfattning befaras att en ökande ärendebalans även inom denna ärendegrupp åter ska uppstå. För att undvika att en ohållbar situation snabbt ska uppstå bör därför en ytterligare handläggare inom kort anställas. (Se tidigare rapport daterat 2014-12-15) Skyddrond men ATP genomförs på dom olika avdelningarn inom MBR/Tekniska avd.

Investering av tankbil fort går via en upphandling.

2015-02-24

Hans-Eric Jonsson, Tf Förvaltningschef

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga rapporten till handlingarna.

Mbr § 14 MBN 2015/17
Budgetuppföljning, år 2015

Sammanfattning

Budgetuppföljning för MBR-nämnden till och med februari 2015 har upprättats.

Följande avvikelser uppmärksammas:

- Verksamhet 811, Energirådgivning: Avvikelse avser ej upparbetade intäkter från år 2014 från Energimyndigheten, vilket kommer att nyttjas under året.
- Verksamhet 885 Civilförsvaret: Statsbidragen har minskat med 50% för beredskapssamordning.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning jan-feb 2015 MBR, 2015-02-24.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna den ekonomiska uppföljningen för perioden januari – februari 2015.

MBR § 15

Information vid mötet

Mats Abrahamsson:

- Utbildning om strandskydd.
- Ansökan av bidrag hos Boverket.
- Fastigheten Björnen 4.
- Rätt ägare på fastigheten Lövnäs 1:10.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga informationen till handlingarna.

Mbr § 16

MBN 2015/10

Tillsynsutredning för 2015, avseende tillsyn/kontroll enligt miljöbalken, livsmedelslagstiftningen, tobakslagen och lag om handel med vissa receptfria läkemedel

Sammanfattning

Miljöenheten har enligt gällande lagstiftning upprättat en tillsynsutredning för 2015 inom miljö-, bygg- och räddningsnämndens tillsyns-/kontrollområden avseende miljöinspektörs arbetsområden enligt miljöbalken, livsmedelslagstiftningen, tobakslagen, lag om handel med vissa receptfria läkemedel, mm. Tillsynsutredningen är upprättad med utgångspunkt av tillgängliga personalresurser vid tidpunkten för planeringen 2015-01-16.

Tillsynsutredningen visar att miljö-, bygg- och räddningsnämnden inte har tillräckligt med personalresurser för att tillgodose de behövda tillsyns-/kontrollinsatserna. Om de planerade insatserna ska kunna genomföras krävs tillgång till personal i tillräcklig omfattning under hela 2015 samt att inga oförutsedda händelser i övrigt inträffar.

Bakgrund

Syftet med tillsynsutredningen är bl a att ge en bild av det tillsynsbehov som föreligger samt redovisa hur tillsynsuppgifterna är fördelade samt var behoven finns. En myndighet som har tilldelats operativa tillsynsuppgifter ska enligt gällande lagstiftning för tillsynsarbetet avsätta resurser som i tillräcklig grad svarar mot behovet av tillsyn/kontroll. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden är en sådan myndighet som har ansvar för operativa tillsynsuppgifter/kontrolluppgifter.

Förvaltningens ståndpunkt

Tillräckliga personalresurser måste finnas i förvaltningen under 2015 att användas för kontroll och tillsyn enligt gällande lagstiftning avseende miljöbalken, livsmedelslagstiftningen, tobakslagen och lag om handel med vissa receptfria läkemedel, mm.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Barbro Edin, miljöinspektör, 2015-02-03.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Fastställa Tillsynsutredning 2015 avseende tillsyn/kontroll enligt miljöbalken, livsmedelslagstiftningen, mm, inom miljöinspektörs verksamhetsområden, enligt bilaga.

Beslutsexpediering

Miljöinspektör.

MBR § 17

MBN 2015/11

Verksamhetsplanering för 2015 – Kontrollplan för livsmedelskontroll och Tillsynsplan för miljötillsyn samt planering för livsmedelskontroll, miljötillsyn, tobakstillsyn och kontroll av receptfria läkemedel

Sammanfattning

Verksamhetsplaneringen inom miljöinspektörs arbetsområde består av Kontrollplan för livsmedelskontroll 2015 och Tillsynsplan för miljötillsyn 2015 samt planering för livsmedelskontroll 2014-2017, miljötillsyn 2015-2017, tobakstillsyn 2015-2017 och kontroll av receptfria läkemedel 2015-2017.

Kontroll- och tillsynsplaneringen är upprättad med utgångspunkt av tillgängliga personalresurser vid tidpunkten för planeringen 2015-01-16. Om de planerade insatserna ska kunna genomföras krävs tillgång till personal i tillräcklig omfattning under hela 2015 samt att inga oförutsedda händelser i övrigt inträffar.

Förvaltningens ståndpunkt

Tillräckliga personalresurser måste finnas i förvaltningen under 2015 att användas för kontroll och tillsyn enligt gällande lagstiftning avseende miljöbalken, livsmedelslagstiftningen, tobakslagen och lag om handel med vissa receptfria läkemedel, mm.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Barbro Edin, miljöinspektör, 2015-02-03.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Fastställa verksamhetsplaneringen för 2015 med bilagor.

Beslutsexpediering

Miljöinspektör

Mbr § 18

MBN 2015/13

Bygglov för fritidshus om 81 m2 på Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:33**Sammanfattning**

Åkeröy ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 76 m2. Detaljplanen från 2010 säger följande. Bostadsändamål, en våning, fristående. En huvudbyggnad och ett uthus, sammanlagd byggnadsarea 100 m2, största byggnad 70 m2. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,0 meter och för gårdsbyggnad 2,5 meter. Högsta takvinkel 27 grader. Byggnaderna ska förses med trä/timmer fasader, sadeltak, dämpade färger.

Förvaltningens ståndpunkt

2015-02-18, möte med fastighetsägaren. Genomgång av ritning, vilket visar att fritidshuset blir 76 m2.

I byggnadsarean ska byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark medräknas, alltså skärmtak över altan och tak över entré.

Byggnadshöjd ska beräknas till MMN (medelmarknivå). Taket över entrén gör att byggnadshöjden blir ca 4 meter.

Ansökan överstiger sammanlagd byggnadsarea med 4 m2, största byggnad med 6 m2 och byggnadshöjd med 1 meter.

Dessa avsteg mot plan kan ses som en mindre avvikelser.

Granneintyg är inlämnat från 29:34 och 29:32. Förvaltningen har kompletterat med granneintyg från övriga 29:38, 39:37, 29:39 och 29:17, inga erinringar från någon av grannarna.

Separat anmälan för eldstad.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör, 2015-02-24.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja bygglov enligt PBL 9 kap 31b §, för nybyggnad av fritidshus om 76 m2 på Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:33 i Arjeplogs kommun, enligt inlämnad ansökan, situationsplan, ritning och teknisk beskrivning. Total byggnadsarea skulle bli 104 m2, den största byggnad skulle bli 76 m2 och byggnadshöjden skulle bli ca 4 meter. Total byggnadsarea, byggnadsarea på största byggnad och byggnadshöjd på huvud-byggnaden avviker mot aktuell detaljplan.

Bygglovets kan ses som en mindre avvikelser.

Starbesked behandlas separat.

Eldstad behandlas separat.

Avgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige, 12 690 kronor.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör.

MBR § 19

MBN 2014/91

Fullmakter och attestander för Miljö-, bygg- och räddningsnämndens verksamheter, år 2015

Sammanfattning

Attestreglemente för Arjeplogs kommun är fastställt av kommunfullmäktige 2010-06-21 § 85. Miljö-, bygg och räddningsnämnden har att besluta om fullmakter och attestanter inom nämndens verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Mbr § 144, 2014-12-18.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Upphäva Miljö-, bygg-, och räddningsnämndens beslut 2014-12-18 § 144.

Miljö-, bygg och räddningsnämnden bemyndigar nedanstående personer som firmatecknare upp till gränsbeloppen för tecknande av affärsavtal inom respektive verksamhetsområde.

För belopp överstigande gränsvärden, inom respektive ansvarsområde, skall kontrasignering och attest göras av överordnad.

Avtal överstigande 250 tkr skall undertecknas av förvaltningschef och nämndsordförande/kommunchef, två i förening.

Miljö-, bygg och räddningsnämndens beslut gäller även fullmakter, övriga handlingar och skrivelser.

Signering		Gränsbelopp
Förvaltningschef	Hans-Eric Jonsson	< 250 tkr
Övriga budgetansvariga	Mats Abrahamsson Magnus Könberg/ Andrea Petersen Barbro Edin Martin Stenlund	< 3 basbelopp

Miljö-, bygg och räddningsnämnden fastställer följande attestförteckning för nämnden:

Ansvarsnr	Attestant	Ersättare
41	Förvaltningschef	MBR-nämndens ordförande
411	Byggnadsinspektör	Förvaltningschef
412	Miljöinspektör	Förvaltningschef
42	Räddningschef	Förvaltningschef

MBR § 20

MBN 2015/9

Remiss - Klimatstrategi i Arjeplogs kommun 2015-2020**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har utarbetat förslag på Klimatstrategi för Arjeplogs kommun, 2015-2020. I den handlingsplan som ingår i Klimatstrategin föreslås ett antal åtgärder som bland annat syftar till att minska och effektivisera energiförbrukningen och därmed koldioxidutsläppen i kommunen samt att anpassa kommunens verksamheter och ha en beredskap inför ett förändrat klimat.

Bakgrund

Energi- och klimatfrågan är en av de stora utmaningarna världen står inför. Den påverkar många faktorer som kommunikationer, ekonomi, bebyggelse, dricksvatten och avlopp, hälsa, sysselsättning och näringslivsutveckling. Hur vi arbetar lokalt med energi- och klimatfrågorna har därför betydelse för en hållbar samhällsutveckling i Arjeplogs kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Barbro Edin, miljöinspektör, 2015-02-03.
Klimatstrategi, Arjeplogs kommun 2015-2020.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens synpunkter angående dokumentet Klimatstrategi för Arjeplogs kommun, 2015-2020:

Det är positivt att kommunen tar fram ett dokument för att minska koldioxidutsläppen och energiförbrukningen och därigenom bidrar till att minska klimatpåverkan.

På sidan fyra, andra stycket, anges att klimatstrategin utgör kommunens energi- och klimatanpassningsplan och strategi för energieffektivisering. Dokumentet upplevs också vid genomgång som en energi- och klimatstrategi, vilket kanske bör vara dokumentets namn (istället för bara klimatstrategi).

På sidan 7, sista meningen på sidan, anges att ca en tredjedel av befolkningen bor i centralorten. En mer korrekt uppgift bör vara att ca två tredjedelar av befolkningen bor i centralorten.

På sidan 14, under rubriken Vattenkraft, anges att de fyra kraftverk som finns inom kommunen och som drivs av Skellefteå Kraft årligen producerar ca 223 GWh. En mer korrekt uppgift bör vara ca 323 GWh normal årsproduktion för de fyra kraftverken. Hur många normalstora villors årliga förbrukning motsvarar då detta?

Forts.

Forts.

MBR § 20

MBN 2015/9

Remiss - Klimatstrategi i Arjeplogs kommun 2015-2020

I bilaga 1, sidan 21, under rubrik "Kommunkoncernens resande" bör tydligt anges att Kommunens personal ska använda kollektiva färdmedel i första hand så långt möjligt (det kan förekomma resor utanför kommunen där kommunal personal har kunnat nyttja kollektiva färdmedel, d v s buss men trots detta använt leasade eller hyrda bilar)

I bilaga 1, sidan 21, under rubrik "Kommunikationssystem och" bör tydligt anges att Det ska arbetas aktivt för en bättre kollektivtrafik till/från Arjeplogs kommun avseende orten Arvidsjaur och vidare till kustkommunerna.

I bilaga 1, sidan 23 under rubrik "Styrdokument och planeringsunderlag" bör anges att:

Vattenskyddsområden ska upprättas för samtliga kommunala dricksvattentäkter.

Dessutom bör följande punkter ingå i bilaga 1:

- För kommunalt dricksvatten utreda behov av ytterligare säkerhetsbarriärer mot mikrobiologisk förorening. (Idag används endast en mikrobiologisk säkerhetsbarriär, vilket är UV-ljus).
- Identifiera ledningsnät där det finns risk för ras, skred och/eller översvämning. Vid behov åtgärder för förstärkning.
- Utred behov att anpassa befintliga dagvattensystem till ökade nederbördsmängder. Nya dagvattensystem anpassas till ökade nederbördsmängder.
- Rensning av dagvattenbrunnar ska utföras med jämna mellanrum.
- Identifiera avlopps- och dagvattenledningar som inte är separerade. Eftersträva separata avlopps- och dagvattenledningar.
- Fastigheter inom område med risk för översvämning skyddas genom att förse ledningar med t ex backventiler eller pumpar.

I bilaga 2, sidan 24, redovisas ett flertal vardagstips för att minska koldioxidutsläppen och energiförbrukningen. Tipsen är åtgärdsinriktade och lämpliga för kommunens personal och allmänheten i stort. Vardagstipsen bör läggas ut på kommunens intranet, kommunens hemsida och/eller komma till kommunpersonalen och allmänhetens kännedom på annat sätt.

Beslutsexpediering

Miljöinspektör.

Kommunstyrelsen.

Mbr § 21

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

MBR-nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med MBR-nämndens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till MBR-nämnden. Redovisningen innebär inte att MBR-nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får MBR-nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Ärendelista 2015-01-14 – 2015-02-09, åtgärdstyp DELG, handläggare BE.

Ärendelista 2015-01-14 – 2015-02-09, åtgärdstyp DELG, handläggare AP.

Delegationsbeslut MBR 2015-02-24, handläggare MA.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna ovanstående redovisning av delegeringsbeslut.

Mbr § 22

Delgivningar

Beslutsunderlag

Ärendelista 2015-01-14 – 2015-02-09, åtgärdstyp DEL, handläggare BE.

Ärendelista 2015-01-14 – 2015-02-09, åtgärdstyp DEL, handläggare AP.

Delgivningar MBR 2015-02-24 , handläggare MS.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna ovanstående redovisning av delgivningar.

Mbr § 23

Delegation för bygglov

Sammanfattning

-Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:6, Sädva, avser ett garage.

-Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:1, Norr om Stenudden, avser en renvaktarstuga.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ge delegation till byggnadsinspektören att svara på bygglovsansökningarna.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör.

Mbr § 24 MBN 2015/15

Detaljplansändring för Bävern 11

Sammanfattning

Simloc ansöker om planbesked för planändring på Bävern 11, samt ett godkänner att planhandlingarna skickas ut på samråd. Planändringen ska skapa en möjlighet att bygga till ett antal lägenheter på vinds-våningen.

Förvaltningens ståndpunkt

Ett antagande av en ny detaljplan bör kunna ske under försommaren 2015. PBL (Plan- och bygglag) 5 kap 2§ och 5§. Förvaltningens avsikt är att planläggning kan inledas. Samråd och granskning kommer att ske enligt PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör, 2015-02-24.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

MBR-nämnden är positiv till att Detaljplan upprättas över Bävern 11 för ett antal lägenheter på vindsvåningen, enligt PBL 5 kap 2§. Verksamheten ska fortsätta i nuvarande form.

Nockhöjden får inte öka.

MBR-nämnden beviljar planbesked.

MBR-nämnden godkänner att planhandlingarna upprättas och skickas ut på samråd.

Avgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige, 8 900 kronor.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör

Mbr § 25

MBN 2014/46

Överklagan, föreläggande MBR § 4, 2015 – Rattik 1:19**Sammanfattning**

Överklagan har inkommit från Tom Wiklund avseende MBR § 4, 2015-01-22.

Ärendet behandlar uppförda byggnader på Rattik 1:19.

Förvaltningen konstaterar att överklagan inkommit i rätt tid.

Överklagan sänds till länsstyrelsen.

Med överklagan bifogas ett yttrande som tydliggör nämndens beslut från 2015-01-22.

Bilagor:

Förslag till yttrande.

Överklagan.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

MBR-nämnden godkänner förslaget till yttrande.

Överklagan sänds till länsstyrelsen.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör.
