

Plats och tid Sammanträdesrummet Nasa, Tingsbacka, torsdagen den 25 juni 2015
kl 9.00 – 10.25.

Beslutande Anders Burman (S), ordförande
Erik Grähs (V), ledamot
Alf Sundström (FP), tjug ersättare

Övriga deltagare Hans-Eric Jonsson, Tf. förvaltningschef
Barbro Edin, miljöinspektör
Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör
Anna-Karin Hedman, nämndsekreterare

Utses att justera Alf Sundström

Justeringens tid och plats Tisdagen den 30 juni 2015, kl 11.00, Kanslienheten

Underskrifter Sekreterare Paragrafer: 59 - 68
Anna-Karin Hedman

Ordförande
Anders Burman

Justerande
Alf Sundström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och Bygg- och Räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-06-25

Datum för anslags uppsättande 2015-07-01 Datum för anslags nedtagande 2015-07-23

Förvaringsplats för protokollet Kanslienheten

Underskrift
Anna-Karin Hedman

Innehållsförteckning

- § 59 Godkännande av dagordning
§ 60 Verksamhetsrapport
§ 61 Budgetuppföljning, år 2015
§ 62 Revidering internbudget för Miljö- Bygg- och
Räddningsnämnden, år 2015
§ 63 Länsstyrelsens granskning av kommunens livsmedelskontroll-
och tobakstillsyn
§ 64 Beslut om bygglov för Adolfström 2:21
§ 65 Delegation för bygglov sommaren 2015
§ 66 Redovisning av delegeringsbeslut
§ 67 Delgivningar
§ 68 Information vid mötet
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 59

Godkännande av dagordning

Ordförande föreslår följande tilläggsärenden:

7. Beslut om bygglov för Adolfström 2:21.

8. Delegation för bygglov sommaren 2015.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning med följande tilläggsärenden:

-Beslut om bygglov för Adolfström 2:21.

-Delegation för bygglov sommaren 2015.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 60

Verksamhetsrapport

Rekrytering av Hälso- och Miljöinspektör har skickats ut på nytt men ändring av anställningstid från viss tid till tillsvidare, detta för att vi tror att det får ett bättre ansökningsunderlag. Ansökningstiden går ut 19/6 med tänkt tillträde 1/9 eller enligt överenskommelse. En facklig konflikt för brandmännens fack BRP är i skrivande stund utlyst till måndag de 15/6 och innebär att vissa arbetsuppgifter inte kommer att bli utförda. Rattik ärendet löper vidare och kommunen har haft ett möte den 2/6 med fastighetsägarna och SVF där vi har diskuterat hur man ska säkra byggnaden, förslag kommer att redovisas senare. Lastväxlarbil för tank är inköpt och skall hämtas inom någon vecka, upphandling av tank är utskickad till tre på byggare och svar väntas i slutet av månaden.

Då det gäller bemanningen i jour grupper på räddningstjänsten så förs det vidare en diskussion med facket och Länsstyrelsen igen, vi väntar på ett yttrande från Länsstyrelsen efter att arbetsgivaren lagt fram nya organisationsförändringar.

Tillströmningen av bygglov och värmepumpsärenden är fortfarande hög och kommer så att vara under en tid. En medarbetare förväntas börja jobba 50 % av sin sjukskrivning fr.o.m. 1Juli.

2015-06-12

Hans-Eric Jonsson, Tf Förvaltningschef

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga rapporten till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 61 MBN 2015/17

Budgetuppföljning, år 2015

Sammanfattning

Utfall för MBR-nämnden till och med maj år 2015 har upprättats.

Följande avvikelser uppmärksammas:

-Verksamhet 811, Energirådgivning: Avvikelse avser upparbetade intäkter från Energimyndigheten, vilket kommer att nyttjas i år.

Beslutsunderlag

Utfall januari - maj 2015 MBR, 2015-06-12.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna den ekonomiska uppföljningen för perioden januari – maj 2015.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 62

MBN 2014/89

Revidering av internbudget för Miljö- Bygg- och Räddningsnämnden,
år 2015

Sammanfattning

Kommunfullmäktige 2015-04-27, § 25, beslutade att revidera budgetramarna för innevarande år. Beslutet togs med anledning av att befolkningstalet under perioden 1 november 2013 - 1 november 2014 minskat med 74 invånare vilket innebär 3,5 Mkr mindre skatter och bidrag än budgeterat.

Budgetramarna justerades enligt nedan.

	Tkr
Miljö- Bygg- och Räddningsnämnden	5 730

Med anledning av ovan justerade budgetramar har ekonomikontoret sammanställt reviderad internbudget för Miljö- Bygg- och Räddningsnämnden.

Beslutsunderlag

Reviderad internbudget för Miljö- Bygg- och räddningsnämnden, år 2015.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Fastställa reviderad budget för Miljö- Bygg- och Räddningsnämnden,
år 2015.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 63

MBN 2015/65

Länsstyrelsens granskning av kommunens livsmedelskontroll-
och tobakstillsyn

Sammanfattning

Länsstyrelsen har under april 2015 utfört tillsyn/granskning av kommunens livsmedelskontroll och tobakstillsyn. Länsstyrelsen har vid sin granskning påtalat en del brister/avvikelser som relaterar till att det finns för lite personal för att kontroll enligt livsmedelslagstiftningen och tillsyn enligt tobakslagen ska kunna utföras enligt gällande lagstiftning.

Länsstyrelsen har begärt in en åtgärdsplan senast 28 oktober 2015 avseende påtalade avvikelser inom livsmedelskontroll.

Konsekvenser

Om inte ytterligare personella resurser tillförs förvaltningen kan inte kontroll/tillsyn utföras enligt gällande lagstiftning. Enligt gällande lagstiftning skall kontrollmyndigheten ha tillgång till tillräckligt med personal. Resurserna ska vara anpassade till behovet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Barbro Edin, Miljöinspektör, 2015-06-11.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden har tagit del av tillsynsrapport från Länsstyrelsen och ger förvaltningen uppdraget att lämna in en åtgärdsplan till Länsstyrelsen.

Beslutsexpediering

Tf. Förvaltningschef.

Miljöinspektör.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 64

MBN 2015/68

Beslut om bygglov för Adolfström 2:21**Ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus med 112x m2 byggnadsarea och komplementsbyggnad om 34 m2.

I byggnadsarean ska utkragade byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark inräknas, vilket betyder att stugan räknas som 112 m2.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan från 2011 och ska användas för fritidshusändamål. Byggrätten är 150 m2 fördelat på en huvudbyggnad och två komplementbyggnader. Ingen byggnad får överstiga 100 m2 byggnadsarea. Ansökan för huvudbyggnaden är på 112 m2.

Varje byggnad ska vad gäller utseende, material och färgsättning anpassas till områdets natur- och kulturvärden.

Skäl till beslut

Åtgärden överstiger den tillåtna byggnadsarean med 12%, åtgärden anses uppfylla utformningskraven som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket och 9 § och 8 kap. 1–3, 6, 9–13§§.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut av Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör, 2015-06-22.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas för fritidshus och komplementsbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL. Stuga om 112 m2 och förråd 34 m2, då nämnden godkänner denna åtgärd som en mindre avvikelse förutsättning är att även grannarna ger sitt medgivande.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 65

MBN 2015/69

Delegation för bygglov sommaren 2015**Sammanfattning**

På förvaltningen hinner vi inte med de inkomna bygglovsansökningarna, en vid delegation skulle betyda att ytterligare några ansökningar hinns med.

Det är denna period på året då trycket är som högst vad det gäller bygglovsansökningar.

Konsekvenser

Det finns en viss risk för något lägre rättssäkerhet, med anledning av att ärendena ska gå så fort som möjligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör, 2015-06-24.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

MBR-nämnden delegerar till byggnadsinspektör, Mats Abrahamsson, att besluta i bygglovsärenden som inkommer före 2015-07-15.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 66

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

MBR-nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med MBR-nämndens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till MBR-nämnden. Redovisningen innebär inte att MBR-nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får MBR-nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Ärendelista 2015-05-13 – 2015-06-11, åtgärdstyp DELG, handläggare BE.
Ärendelista 2015-01-01 – 2015-06-12, åtgärdstyp DELG, handläggare MK.
Delegationsbeslut MBR 2015-06-25, handläggare MA.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna ovanstående redovisning av delegeringsbeslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 67

Delgivningar

Beslutsunderlag

Ärendelista 2015-05-13 – 2015-06-11, åtgärdstyp DEL, handläggare BE.
Delgivningar MBR 2015-06-25, handläggare MA, HJ, MK.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna ovanstående redovisning av delgivningar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 68

Information vid mötet

Mats Abrahamsson:

-Rattik 1:19

-Strandskydd

-VA Adolfström

-Rivning röda skolan

-Bävern 11

-Utbildning i Plan- och bygglagen (PBL) del 2

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------