

Plats och tid	Sammanträdesrummet Galtis, tisdagen den 22 november, kl. 10:00-12:00		
Beslutande	Sten-Åke Nilsson (C), ordförande Mats Abrahamsson (S), vice ordförande Kjell Marklund (S), ers. ledamot John Wennström (C), ers. ledamot		
Övriga deltagare	Martin Stråmo, administratör Peter Andersson, kommunchef Emil Sundström, samhällsbyggnadschef Joel Vikström, byggnadsinspektör (distans) Helena Bloom, miljöinspektör (distans) Erika Bengtsson, miljöinspektör (distans) Ulf Lundström, räddningschef (distans)		
Utser att justera	John Wennström		
Justeringens tid och plats	Fredag den 25 februari 2022 kl. 08.00, Medborgarservice, Tingsbacka.		
Underskrifter	Sekreterare	.....	Paragrafer: § 11- 36
		Martin Stråmo	
	Ordförande	.....	
		Sten-Åke Nilsson	
	Justerande	.....	
		John Wennström	

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-02-22	Protokollet justeras	2022-02-25
Datum för anslags uppsättande	2022-02-25	Datum för anslags nedtagande	2022-03-21
Förvaringsplats för protokollet	Medborgarservice, Arjeplogs kommun		
Underskrift	.....		

---

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 11 Godkännande av dagordning
- § 12 Information
- § 13 Verksamhetsrapport och budgetuppföljning
- § 14 Årsuppföljning enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 2022
- § 15 Ansökan om bygglov för ny-, till- och ombyggnad samt ändring av huvudbyggnaden på fastigheten Minken 2
- § 16 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Radnejaur 2:12
- § 17 Byggsanktionsavgift för olovligt byggande på fastigheten Hällbacken 1:29
- § 18 Riktlinje för ansökan om dispens från årlig kommunal slamtömning
- § 19 Ansökan om förhandsbesked, avstyckning 3 fastigheter för fritidshus Hällbacken 1:2
- § 20 Ansökan om bygglov, nytt permanentboende på fastigheten Jäckvik 1:282
- § 21 Upphäva beslut MBR § 115/2021 - Lokala trafikföreskrifter i Arjeplogs kommun
- § 22 Hastighet på Drottninggatan
- § 23 Hastighet på Storgatan och Torggatan
- § 24 Hastighet enskild väg 632 (Laisvallvägen)
- § 25 Hastighet, område Kraja
- § 26 Hastighet, område Lugnet
- § 27 Hastighet, område Medan
- § 28 Hastighet, område Tingsbacka och Norrbacka
- § 29 Hastighet, område Öberget
- § 30 Huvudled Lugnetvägen
- § 31 Huvudled Strömvägen
- § 32 Parkeringsförbud område Daghemsvägen
- § 33 Väjningsplikt Ica-backen
- § 34 Hastighet Lugnetvägen
- § 35 Delegationsbeslut
- § 36 Delgivningar

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 11

Godkännande av dagordning

**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna föreslagen dagordning.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 12

Information

**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna nedanstående information:

Joel Vikström:  
Fastighet Fjällsippan  
Bränslestation Kraja  
Samverkan stallet

Emil Sundström:  
Taxejusteringar

Helena Bloom:  
Laponia Ice Driving

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 13

MBN

Verksamhetsrapport och budgetuppföljning**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna förvaltningschefens verksamhetsrapport och lägga den till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsrapport, av kommunchef Peter Andersson, 2022-02-22

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 14

MBN 2022/19

Årsuppföljning enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 2022**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Fastställa räddningstjänstens tillsynsplan för 2022 för tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (2003:778) samt lagen om brandfarliga och explosiva varor (2011:1011).

Tillsynsområden innefattar verksamhetsklass 1-6: industri och kontorslokaler, samlingslokaler, hotell, vårdmiljöer, verksamheter där det finns hög risk för uppkomst av brand och bensinstationer.

**Sammanfattning av ärendet**

Detta dokument beskriver Räddningstjänsten Arjeplogs tillsynsplan för 2022 när det gäller tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (2003:778) samt lagen om brandfarliga och explosiva varor (2011:1011).

Räddningstjänsten förslag för tillsynsområden gällande verksamhetsklass 1-6 är industri och kontorslokaler, samlingslokaler, hotell, vårdmiljöer, verksamheter där det finns hög risk för uppkomst av brand och bensinstationer. Totalt 30 stycken verksamheter.

**Skäl till beslut**

Räddningstjänsten har för avsikt att genom en tillsynsplan upprätta en effektiv tillsynsverksamhet så att risken för utebliven tillsyn eller otillräcklig tillsyn minimeras.

Enligt lagen om skydd mot olyckor 2 kap. 2 § (2003:778) ställs krav på ägare och verksamhetsutövare i byggnader eller anläggningar att ha ett skäligen skydd mot brand.

Enligt 5 kap 1 § (2003:778) ska kommunen ha tillsyn över att enskilda följer denna lag och föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen.

För att uppfylla lagens intention krävs i de allra flesta fall att ett systematiskt brandskyddsarbete bedrivs av såväl verksamhetsutövare som av fastighetsägare. Räddningstjänsten Arjeplog ser till att detta krav efterlevs genom så kallad tillsyn.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse MBN 2022/19

Årsuppföljning enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 2021-2022

**Expediering**

Räddningstjänsten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 15

MBR-2021-674

Ansökan om bygglov för ny-, till- och ombyggnad samt ändring av huvudbyggnad på fastigheten Minken 2

---

**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja Riksbyggen ekonomisk förening ansökan om bygglov för ny-, till- och ombyggnad samt ändring av huvudbyggnaden på fastigheten Minken 2 med stöd av 9 kap. 31 c § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggherrens förslag på kontrollansvarig godtas.

Avgiften för bygglovet är 75 178 kronor.

**Sammanfattning av ärendet***Förutsättningar*

För området gäller stadsplan 25-APS-96, antagen 1964-10-30

(Kommunfullmäktige §66) och stadsplan 25-APS-2, antagen 1950-05-09

(Kommunfullmäktige §15).

Stadsplan 25-APS-96 påkallades vid projekteringen av den nya infartsleden till samhället och andra eventuella syften med stadsplanen är inte närmare beskrivet.

Aktuell fastighet är i gällande stadsplan inom utpekad byggnadskvarter, där användningsområdet anges som allmänt ändamål (A). Byggnad får på fastigheten uppföras med högst två våningar. Byggnad på fastigheten får inte uppföras till större byggnadshöjd än 7,6 meter. Tak får inte ha en brantare taklutning än 30°.

Allmän platsmark, som på plankartan betecknats som plantering, får användas till utfartsväg för angränsande fastighet endast om erforderlig utfartsväg inte kan anordnas på annat sätt.

Längst med fastighetsgränserna, i olika utsträckning, löper ett område som inte får bebyggas (punktprickad mark).

***Kontrollansvarig***

Byggherrens kontrollansvarige är Richard Lif, 972 51 Luleå, SC0749-15 med behörigheten K.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 15

MBR-2021-674

Ansökan om bygglov för ny-, till- och ombyggnad samt ändring av huvudbyggnad på fastigheten Minken 2

---

### Ärendebeskrivning

Befintlig byggnad har en byggnadsarea om 4947m<sup>2</sup>, en bruttoarea om 7659m<sup>2</sup> och en boarea om 1085m<sup>2</sup>.

I dagsläget så bedriver Region Norrbotten två verksamheter (Folktandvård och Hälsovårdscentral) i byggnaden och tidigare bedrev även Arjeplogs kommun särskilt boende i byggnaden. Syftet med aktuell åtgärd är att möjliggöra en flytt av den kommunala verksamhet som idag bedrivs på Vaukagården/Tallbacken till huvudbyggnaden på fastigheten MINKEN 2.

Av den inkomna verksamhetsbeskrivningen kan utläsas att byggnaden b.l.a. kommer att inrymma ett särskilt boende med 48st platser inklusive korttidsboende, där det kommer att utföras vård och omvårdnad av de som beviljats boende. Verksamheten kommer att bedrivas årets alla dagar, dygnet runt.

Verksamheten kommer att ha 75st tillsvidareanställda som jobbar olika skift, utspritt över dygnets alla timmar. I köken så kommer bakning att förekomma och viss matlagning i samband med frukost samt vid eventuell krisberedskap.

Totalt kommer fastigheten att inrymma 76st parkeringsplatser varav två stycken är parkeringsplatser för rörelsehindrade. Parkeringsplatserna delas mellan de olika verksamheterna som kommer att bedrivas i byggnaden.

Ansökan om bygglov avser ny-, till- och ombyggnad samt ändring av den befintliga huvudbyggnaden på fastigheten MINKEN 2 genom följande åtgärder:

- Utökning av huvudbyggnadens volym fördelat på fem tillbyggnader.
  - Tillbyggnad 1 (029, A-40-1-120) om 29m<sup>2</sup> byggnadsarea inrymmandes ett soprum.
  - Tillbyggnad 2 (2017-2040, A-40-1-120) om 414m<sup>2</sup> byggnadsarea inrymmandes sju boenderum, expedition, personaltoalett, förråd, sköljrum, städförråd, linneförråd m.m.
  - Tillbyggnad 3 (2065-2070, A-40-1-120) om 75m<sup>2</sup> byggnadsarea inrymmandes två boenderum.
  - Tillbyggnad 4 (2084-2088, A-40-1-120) om 60m<sup>2</sup> byggnadsarea inrymmandes delar av två boenderum samt en korridor.
  - Tillbyggnad 5 (2117-2129, A-40-1-120) om 155m<sup>2</sup> byggnadsarea inrymmandes fyra boenderum.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Forts.

MBR § 15

MBR-2021-674

Ansökan om bygglov för ny-, till- och ombyggnad samt ändring av huvudbyggnad på fastigheten Minken 2

---

- Tillbyggnad 3, 4 och 5 (ovan) hamnar delvis på punktprickad mark (mark som inte får bebyggas), med sammanlagt 38m<sup>2</sup> eller 5% av den tillkommande byggnadsarean.
- Tillbyggnad 3 och 4 (ovan) hamnar 3,2 respektive 1,8 meter från den östliga fastighetsgränsen.
- Tillbyggnaderna kommer sett till valen av material, färg och form följa befintlig byggnads utformning. De tillkommande socklarna kommer att utföras i betong. De tillkommande fasaderna utförs i tegel (Punainen Sileä, röd) i löpförband med ½ stens växelvis förskjutning. De tillkommande treglasfönsterna har fönsterkarmar och –bågar av trä som målas i vitt.
- Rivning av befintlig lastkaj/sophus samt ramp om sammanlagt 64m<sup>2</sup>.
- Nybyggnad av parkering om 140m<sup>2</sup> fördelat på elva parkeringsplatser på fastighetens norra del (mot riksväg 95). Den tillkommande parkeringen hamnar helt på punktprickad mark (mark som inte får bebyggas).
- Nybyggnad av parkering om 110m<sup>2</sup> fördelat på nio parkeringsplatser mellan byggnadens norra byggnadskroppar.
- Nybyggnad av parkering om 38m<sup>2</sup> fördelat på tre parkeringsplatser mittemot det tillkommande soprummet. En av de tillkommande parkeringsplatserna kommer att erbjuda möjlighet till laddning av elfordon.
- Nybyggnad av pergola om 42m<sup>2</sup> byggnadsarea. Pergolan kommer att inrymma bord och bänkar samt en grill. Pergolan får en nockhöjd om 2,2 meter. Pergolans träkonstruktion kommer att bestå av tryckimpregnerat, linaxbrunt trä. Takkonstruktionen kommer att bestå av råspont, underlagspapp och svart shingel.
- Ändring av hälsovårdscentralens yttre utseende från motfallstak till sadeltak. Där de nya taken är som brantast kommer takets lutning att uppgå till 15°. Taket kommer att bekläs med svartgrå papp. Nya huvar, taksäkerhetsanordningar och takavvattningen kommer att utföras i antracitgrå.

Åtgärderna som berör huvudbyggnaden bedöms inte strida mot planens bestämmelser gällande antalet våningar eller högsta tillåtna byggnadshöjd.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 15

MBR-2021-674

Ansökan om bygglov för ny-, till- och ombyggnad samt ändring av huvudbyggnad på fastigheten Minken 2

---

**Avvikelser**

1. De tillkommande tillbyggnaderna i östlig riktning (mot Lugnetvägen) kommer delvis att uppföras på punktprickad mark (mark som inte får bebyggas). Den tillkommande byggnadsarean som hamnar på punktprickad mark uppgår till sammanlagt 38m<sup>2</sup> byggnadsarea.
2. De tillkommande tillbyggnaderna i östlig riktning hamnar 3,2 respektive 1,8 meter från angränsande fastighetsgräns och tillåten placering av byggnad är 4,5 meter från gräns.

**Yttranden**

Tillbyggnad 2 hamnar inom 30 meter från riksväg 95, varpå dialog med Trafikverket har förts. Trafikverket har framfört att om aktuell tillbyggnad inte avviker från nu gällande plan, så godtar Trafikverket tillbyggnadens placering.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och givits tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL.

Boende på och ägarna av fastigheterna Björnen 1, 3, 5, 7, 12 och 13, Haren 1, 3, 4 och 5, Järven 1, 3 och 4, Katten 8 och 9, Loet 6 samt Kyrkostaden 1:262 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

**Tidigare behandlat**

Bygglov för ändring av huvudbyggnadens utseende (från motfallstak till sadeltak) har medgivits 2020-01-30 (MBR-2019-585, MBR § 10).

Bygglov för tillbyggnad om 8m<sup>2</sup> (entré till Folkvandvården) har medgivits 2018-10-01 (MBR-2018-479).

**Upplysningar**

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Tekniskt samråd krävs. Vi ber er kontakta byggenheten för att bestämma tidpunkt för samrådet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

- Förslag till kontrollplan(brand)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 15

MBR-2021-674

Ansökan om bygglov för ny-, till- och ombyggnad samt ändring av huvudbyggnad på fastigheten Minken 2

---

- Förslag på rivningsplan
- Materialinventering avseende material som uppkommer vid rivning
- Brandskyddsbeskrivning
- Uttalande från skyddsombud eller arbetstagarrepresentant
- Konstruktionsritningar (grund, vägg, tak, bjälklag, bärande innerväggar)
- Konstruktionsdokumentation
- Installationsritningar
- VA-ritningar
- Ventilationsritningar
- Energibalansberäkning

Innan åtgärderna som beslutet omfattar får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till:

- Miljöenheten, Arjeplogs kommun – Anmälan om sanering av PCB (senast tre veckor före sanering)
- Miljöenheten, Arjeplogs kommun – Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning (senast 2 veckor innan hantering av livsmedel).
- Miljöenheten, Arjeplogs kommun – Anmälan om sterilisering av sjukvårdsprodukter med etylenoxid (om etylenoxid används som steriliseringsmedel.)
- Åtgärden kräver tillstånd av den lagfarne fastighetsägaren. Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 15

MBR-2021-674

Ansökan om bygglov för ny-, till- och ombyggnad samt ändring av huvudbyggnad på fastigheten Minken 2

---

Det är ni som sökande som har ansvar för att tillämpliga anmälan görs/tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

#### Skäl till beslut

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut så kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan enligt 9 kap. 31 c § PBL. om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt intresse eller ett allmänt intresse.

De gällande stadsplanerna har inte någon särskild genomförandetid eftersom innan 1987 så gällde byggnadslagen från 1947. Enligt byggnadslagen hanterades detaljplaneläggning med stadsplan och byggnadsplan som inte hade någon särskild genomförandetid. Man förutsatte att de genomfördes inom vad som ansågs vara rimlig tid (Byggnadslagstiftningen, sid 19 f., A Bexelius m.fl., Stockholm 1971).

Genomförandetiden för de i ärendet gällande stadsplanerna kan därför rimligtvis antas ha gått ut.

Syftet (frånsett den nya infartsleden) med de gällande stadsplanerna (25-APS-96 och 25-APS-2) är inte närmare beskrivet men i och med att byggnadskvarterets utpekade användning är allmänt ändamål samt att uppförandet av en ny "sjukstuga" inom nu aktuellt kvarter omnämns i beskrivningen till stadsplan 25-APS-96, så bedöms åtgärden överensstämma med det ursprungliga syftet.

Åtgärden bedöms bidra till att byggnaden erbjuder bättre förutsättningar att bedriva en effektiv och ändamålsenlig verksamhet vilket kan medföra en ökad kvalitet av den vård och omsorg som kommer att bedrivas i byggnaden. Ökad kvalitet för de boende och bättre anpassade lokaler för arbetstagarna bedöms ha ett allmännyttigt värde eftersom vård och omsorg är en betydande del av den samhällsservice som kommunen tillhandahåller. Sammantaget bedöms därför åtgärden tillgodose ett allmänt intresse enligt 9 kap. 31 c §.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 15

MBR-2021-674

Ansökan om bygglov för ny-, till- och ombyggnad samt ändring av huvudbyggnad på fastigheten Minken 2

---

I och med att åtgärden bedöms tillgodose ett allmänt intresse kan avvikelserna godtas och nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL, därmed föreligger förutsättningar för att bevilja bygglov.

### **Avgift**

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2022-02-11 och beslut fattades 2022-02-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.  $(47,6*20*52*1,15*1,2)+(125*47,6*1,15+20)$

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, inkom 2021-12-22

Situationsplan M-10-1-101, inkom 2021-12-22

Planritning A-40-1-110, inkom 2021-12-22

Planritning A-40-1-120, inkom 2021-12-22

Planritning A-40-1-130, inkom 2021-12-22

Planritning A-40-1-140, inkom 2021-12-22

Planritning A-40-1-210, inkom 2021-12-22

Planritning A-40-1-220, inkom 2021-12-22

Planritning A-40-1-230, inkom 2021-12-22

Planritning A-40-1-240, inkom 2021-12-22

Takplaner A-41-1-100, inkom 2021-12-22

Takplaner A-41-1-200, inkom 2021-12-22

Sektionsritningar A-40-2-101, inkom 2021-12-22

Sektionsritningar A-40-2-201, inkom 2021-12-22

Fasadritningar A-40-3-101, inkom 2021-12-22

Fasadritningar A-40-3-102, inkom 2021-12-22

Fasadritningar A-40-3-103, inkom 2021-12-22

Fasadritningar A-40-3-201, inkom 2021-12-22

Fasadritningar A-40-3-202, inkom 2021-12-22

Fasadritningar A-40-3-203, inkom 2021-12-22

Sektion-, plan- och fasadritningar (pergola) L-10-6-101, inkom 2021-12-22

Geoteknisk utredning, inkom 2021-12-22

Anmälan av kontrollansvarig, inkom 2021-12-22

Tillgänglighetsgranskning, inkom 2022-01-27

Verksamhetsbeskrivning, inkom 2022-02-10

Rumsbeskrivning A-40-1-121, inkom 2022-02-10

Rumsbeskrivning A-40-1-122, inkom 2022-02-10

Rumsbeskrivning A-40-1-123, inkom 2022-02-10

Rumsbeskrivning A-40-1-124, inkom 2022-02-10

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 15

MBR-2021-674

Ansökan om bygglov för ny-, till- och ombyggnad samt ändring av huvudbyggnad på fastigheten Minken 2

---

Rumsbeskrivning A-40-1-125, inkom 2022-02-10

Situationsplan M-01-1-101, inkom 2022-02-11

**Expediering**

Delges till sökande

Kungörs i Post- och inrikes tidningar

Meddelas till boende på och ägarna av fastigheterna:

Björnen 1, 3, 5, 7, 12 och 13,

Haren 1, 3, 4 och 5,

Järven 1, 3 och 4,

Katten 8 och 9

Loet 6

Kyrkostaden 1:262

Trafikverket

Region Norrbotten

Kontrollansvarig

Ombud

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 16

MBR-2021-630

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Radnejaur 2:2

---

**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 86m<sup>2</sup> med tillhörande förråd om 36m<sup>2</sup> och gäststuga om 31m<sup>2</sup>.

Bygglovet beviljas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Avgiften för bygglov är 12 059 kronor.

**Upplysningar**

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL. Vi ber er kontakta byggenheten, Arjeplogs kommun för att bestämma tidpunkt för samrådet.

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

- Förslag till kontrollplan
- Grundritning
- Konstruktionsritningar
- Konstruktionsdokument

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 30 § PBL.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnaderna får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 16

MBR-2021-630

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Radnejaur 2:2

---

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av miljöenheten på Arjeplog kommun – Ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning.

Det är ni som sökande som har ansvar för att tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

#### *Förutsättningar*

Området är beläget utanför detaljplanlagt område och omfattas inte av några områdesbestämmelser.

Länsstyrelsen har pekat ut området Radnejaur-Myrheden som ett bevarandevärt odlingslandskap.

Området består av cirka 20 enbostadshus, varav en majoritet är permanentboende. Allmän service så som förskola, vårdcentral och källsorteringsstation finns i samhället Arjeplog drygt 20km nordväst om området.

Kommunalt vatten och avlopp finns inte i området och är inte planerat. Grundvattentillgången för privata dricksvattenanläggningar bedöms som måttlig och det föreligger förutsättningar för att anordna privata avloppsanläggningar.

Byggnaderna i området är från olika delar av 1900-talet, av traditionell karaktär med målade träfasader. Det flesta fastigheter är bebyggda med flera komplementbyggnader, vilket bidrar till en myllrande landskapsbild.

Området som ansökan avser befins inte inom något riksintresse.

#### *Ärendebeskrivning*

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av ett fritidshus om 86m<sup>2</sup>, ett förråd om 36m<sup>2</sup> och en gäststuga om 31m<sup>2</sup>.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Forts.

MBR § 16

MBR-2021-630

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Radnejaur 2:2

---

Fritidshuset är i en våning med en byggnadshöjd om 3,2 meter. Byggnadens fasader bekläs med en liggande, gråmålad träpanel och taket är av plåt i en silvrig kulör. Fönsterbågar och –karmar är av trä och målas i grått. Fritidshuset ska anslutas mot enskild anläggning för vatten och avlopp.

Förrådet är i en våning med en byggnadshöjd om 2,8 meter. Byggnadens fasader och tak överensstämmer med fritidshuset sett till valen av färg, form och material.

Gäststugan är i en våning med en byggnadshöjd om 3,8 meter. Byggnadens fasader, tak och fönster överensstämmer med fritidshuset sett till valen av färg, form och material. Gäststugan kommer att anslutas mot enskild anläggning för vatten och avlopp.

#### *Kontrollansvarig*

Byggherrens kontrollansvarige är Ove Eklund, 933 34 Arvidsjaur, SC 1009-12 med behörigheten N.

#### *Yttranden*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enligt 9 kap. 25 § PBL.

Ägare av och boende på fastigheterna Radnejaur 2:11 och 2:8 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

#### **Motivering till beslut**

Åtgärden strider inte mot nu gällande översiktsplan eller områdesbestämmelser.

Åtgärden är inte av den omfattningen och påverkar inte omgivningen på ett sådant sätt att åtgärden bör föregås en planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL.

Byggnadernas utformning avseende färg, form och material anpassar sig bra till rådande landskapsbild i området. Byggnaderna bedöms inte få en väsentlig, negativ inverkan på odlingslandskapet.

Sammantaget så bedömer nämnden att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-12-07 och beslut fattades 2022-02-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med en vecka. Avgiften har reducerats med 3 015 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.  $(21 \cdot 8 \cdot 47,6 \cdot 1,15 \cdot 1,25) + (65 \cdot 47,6 \cdot 1,15 + 20)$

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 16

MBR-2021-630

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Radnejaur 2:2

---

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, inkom 2021-12-01

Situationsplan, inkom 2021-12-01

Plan- och sektionsritning(fritidshus), inkom 2021-12-01

Plan-, sektions- och fasadritningar (gäststuga), inkom 2021-12-01

Plan-, sektions- och fasadritningar (förråd), inkom 2021-12-01

Anmälan av kontrollansvarig, inkom 2021-12-01

Fasadritningar(fritidshus), inkom 2021-12-07

Yttrande, inkom 2022-01-02

Yttrande, inkom 2022-01-02

**Expediering**

Delges sökanden

Kungörs i Post- och inrikes tidningar

Meddelas ägarna av och boende på fastigheterna Radnejaur 2:11 och Radnejaur 2:8 samt kontrollansvarig

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 17

MBR-2021-456

Byggsanktionsavgift för olovligt byggande på fastigheten Hällbacken 1:29**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Ge ägare av fastigheten Hällbacken 1:29 en byggsanktionsavgift för överträdelser av förbudet som följer av 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL med stöd av 11 kap. 51 § PBL.

Byggsanktionsavgiften är 10 710 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap. 61 § PBL. betalas inom två månader från att beslutet vunnit laga kraft.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Ge ägare av fastigheten Hällbacken 1:29 en byggsanktionsavgift för överträdelser av förbudet som följer av 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL med stöd av 11 kap. 51 § PBL.

Byggsanktionsavgiften föreslås bli 42 840 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap. 61 § PBL. betalas inom två månader från att beslutet vunnit laga kraft.

**Förslag till beslut på mötet**

John Wennström (C) föreslår att ge ägare av fastigheten Hällbacken 1:29 en byggsanktionsavgift för överträdelser av förbudet som följer av 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL med stöd av 11 kap. 51 § PBL.

Byggsanktionsavgiften föreslås bli 10 710 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap. 61 § PBL. betalas inom två månader från att beslutet vunnit laga kraft.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och John Wennströms (C) förslag och finner att nämnden bifaller John Wennströms förslag.

**Sammanfattning av ärendet***Ärendebeskrivning*

Samhällsbyggnadsavdelningens byggenhet har 2021-11-01 vid ett besök på fastigheten Hällbacken 1:29 uppmärksammat att det på fastigheten hade påbörjats en lovpliktig åtgärd utan att startbesked hade givits. På fastigheten vid besöket återfanns en gjuten betongplatta, motsvarande den grundläggning som angivits i ärende MBR-2021-456 avseende nybyggnad av fritidshus på samma fastighet.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 17

MBR-2021-456

Byggsanktionsavgift för olovligt byggande på fastigheten Hällbacken 1:29*Yttranden*

Byggherren har 2021-11-24 samt 2022-02-04 informerats om möjligheten att yttra sig över materialet som ligger till grund för beslutet i enlighet med 11 kap. 58 § PBL. Byggherren har inkommit med ett yttrande. Yttrandet återfinns som medföljande beslutsunderlag.

Byggherren har i underrättelsen 2022-02-24 fått felaktig information om byggsanktionsavgiftens storlek, då felaktigt prisbasbelopp användes vid den preliminära uträkningen. Tillämpningsbart prisbasbelopp är 47 600 (2021) och inte 48 300 (2022) som användes vid den preliminära uträkningen, vilket innebär att byggsanktionsavgiften blir 42 840 kronor och inte 43 470 kronor som tidigare har kommunicerats.

*Tidigare behandlat*

Bygglov för nybyggnad av fritidshus, MBR-2021-456, 2021-10-19

Startbesked för nybyggnad av fritidshus, MBR-2021-456, 2021-11-15

**Motivering till nämndens förslag på beslut**

Den av förvaltningen föreslagna byggsanktionsavgiften står inte i rimlig proportion till den överträdelse som har skett. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Nämnden bedömer att överträdelsen motsvarar den grundläggning som angivits och beviljats i bygglovsprocessen. Överträdelsen anses vara av mindre allvarlig art, vilket föranleder en sänkning av byggsanktionsavgiften.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 53 § får en byggsanktionsavgift, i ett enskilt fall, sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett.

Nämnden menar att det är rimligt att sätta ned byggsanktionsavgiften med en fjärdedel. Avgiften föreslås därför bli 10 710 kronor.

$((1,5 * 47600) + (0,005 * 47600 * 60)) / 2 / 4$

**Motivering till förvaltningens förslag på beslut**

Byggnadsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap. PBL, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 17

MBR-2021-456

Byggsanktionsavgift för olovligt byggande på fastigheten Hällbacken 1:29

Enligt 10 kap. 3 § PBL så får inte en åtgärd som kräver ett bygglov påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Nybyggnad av ett fritidshus är en åtgärd som enligt 9 kap. 2 § PBL kräver ett bygglov och åtgärden omfattas då också av kravet på startbesked.

2021-11-01 så besökte byggenheten den aktuella fastigheten och på fastigheten återfanns vid besöket en gjuten betongplatta, motsvarande den grundläggning som angivits i bygglovsärendet på samma fastighet.

Byggherren fick 2021-10-19 ett beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus och startbesked för att påbörja åtgärden gavs 2021-11-15, vilket innebär att vid tidpunkten för byggenhetens besök så saknades ett startbesked för att få påbörja aktuell åtgärd.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden påför därför byggherren en byggsanktionsavgift för denna överträdelse enligt 11 kap. 51 § PBL.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § PBL är enligt 9 kap. 6 § Plan- och byggförordningen (2011:388), PBF.

1. För ett en- eller tvåbostadshus, 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Aktuell byggnads sanktionsarea är 60m<sup>2</sup>.

Byggsanktionsavgiften bestäms till hälften i enlighet med 9 kap. 3a § första stycket 1 PBF eftersom det vid tidpunkten för överträdelsen fanns ett beviljat bygglov för åtgärden.

Beräkning av sanktionsavgift -  $((1,5 * 47600) + (0,005 * 47600 * 60)) / 2$ .

**Upplysningar**

Om betalning inte sker inom beslutad tid kommer Miljö-, bygg- och räddningsnämnden att ansöka om indrivning hos kronofogdemyndigheten.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

**Beslutsunderlag**

Bilder från byggenhetens besök, 2021-11-01

Kommunicering om tillsynsärende, 2021-11-10

Underrättelse, 2022-02-03

Tjänsteutlåtande, 2022-02-09

Byggherres yttrande, inkom 2022-02-08

**Expediering**

Delges sökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 18

MBR-2022-47

Riktlinje för ansökan om dispens från årlig kommunal slamtömning**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Anta förvaltningens riktlinje för dispens från årlig kommunal slamtömning och upphäver den tidigare riktlinjen för dispens från årlig kommunal slamtömning, diarienummer MBN 2015/97.

**Sammanfattning av ärendet**

Inom dispens från årlig kommunal slamtömning finns lite praxis och lite rådgivning från statliga myndigheter. Kommunen har därför utlämnats stor tolkningsmån.

I vägledning från Havs- och vattenmyndigheten finns det skrivet att en ny avloppsanläggning med slamavskiljare ska vara en trekammarbrunn med en våtvolum på 2 m<sup>3</sup>, vilket även går att se i MÖD 2002:50 när de prövade en slamtömningsdispens. Förvaltningen anser därför att den dimensioneringen bör vara ett grundkrav för att bli beviljad dispens för slamavskiljare. Utöver dimensioneringen anser förvaltningen att den enskilda avloppsanordningen ska vara tillståndsprövad, försedd med efterföljande rening och vara i sådant skick att olägenhet mot människors hälsa och miljön inte riskeras.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har under 2015 antagit en tidigare riktlinje (MBN 2015/97) för dispens från årlig kommunal slamtömning. Den äldre riktlinjen är idag föråldrad och följer inte de råd som har givits av Havs- och vattenmyndigheten och MÖD 2002:50. Förvaltningen bedömde därför att en ny riktlinje behövdes för att förhindra olägenhet för människors hälsa och miljön samt för att enhetliggöra handläggning.

**Skäl till beslut**

Riktlinjen har som syfte att öka effektiviseringen och skapa bättre förutsättningar för enhetlig bedömningsgrund gällande dispens från årlig slamtömning. Vidare kan riktlinjen agera som rådgivning för sökande av slamtömningsdispens i Arjeplogs kommun.

**Beslutsunderlag**

Riktlinje för ansökan om dispens från årlig kommunal slamtömning

**Expediering**

Åter till handläggare

Publiceras på hemsidan

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 19

MBR-2021-484

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Hällbacken 1:2**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja positivt förhandsbesked för uppförande av fritidshus och avstyckning av 3 fastigheter på fastigheten Hällbacken 1:2.

Förhandsbeskedet beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 17 §. plan- och bygglagen (2010:900), PBL med följande villkor:

- Färgsättningen på byggnaderna ska anpassas till omgivningen varpå färgsättningen ska bestå av röda eller gula färger.
- Byggnadernas fasader ska bestå av träpanel.

Avgiften för förhandsbeskedet är 0 kr

**Sammanfattning av ärendet***Förutsättningar*

Området ligger i byn Hällbacken som består av ett mer öppet landskap än övriga Arjeplog där de flesta husen är placerade med ett ganska väl tilltaget avstånd mellan varandra.

Området ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet, naturvård, friluftsliv och kulturmiljön.

Inga kända fornlämningar finns registrerade i området.

*Ärendebeskrivning*

Sökande har enligt sin ansökan om förhandsbesked en avsikt att stycka av 3 fastigheter för byggande av fritidshus i storleken av 80 m<sup>2</sup>.

*Yttranden*

Sakägare har getts tillfälle att komma med synpunkter och utskick skedde 2022-01-31.

*Tidigare behandlat*

Sökande har tidigare fått beviljat förhandsbesked för avstyckning och byggnation av 3 fastigheter. (MBR-2017-465)

**Motivering till beslut**

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 kap. PBL.

Åtgärden strider inte mot översiktsplanen och bedöms inte inverka negativt på riksintressena eller andra skyddade områden.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 19

MBR-2021-484

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Hällbacken 1:2

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-09-15 och beslut fattades 2022-02-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med mer än 5 veckor. Avgiften har reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.  $((100*47,6*1,15)+(47,6*125*1,15+20))*0$

**Upplysningar**

Ett förhandsbesked ger inte rätt att påbörja en åtgärd, bygglov krävs också. Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan bygglov, startbesked eller tagits i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Om ett bygglov ej har sökts för den åtgärd som förhandsbeskedet gäller för inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla enligt 9 kap. 18 §. PBL.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till:

- Skogsstyrelsen – Anmäla avverkning (0,5 ha eller större).
- Arjeplogs kommun för bygglov och eventuella avloppslösningar.
- Trafikverket, ny anslutning till allmän väg.

Det är ni som sökande som har ansvar för att anmälan görs/tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked, inkom 2021-09-15

Underrättelse, utskickad 2022-01-31

Yttrande, inkom 2022-02-01, 2022-02-02 och 2022-02-03

**Expediering**

Delges sökanden

Kungörs i Post- och inrikes tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna Hällbacken 1:3, 1:4, 1:28, 1:29 och 1:30

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



MBR § 20

MBR-2021-599

Ansökan om bygglov, nytt permanentboende på fastigheten Jäckvik 1:282**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av permanentbostadshus på fastigheten Jäckvik 1:282.

Bygglovet beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Avvikelsen bedöms som liten och godtagbar.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-11-22 och beslut fattades 2022-02-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits eftersom att handläggningstiden i ärendet 2022-01-31 förlängdes med tio veckor.

Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

$(24*14*47,6*1,15*1,2)+((5*47,6*1,15)+20)$

Avgiften för bygglovet är 22 365 kronor.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av permanentbostadshus på fastigheten Jäckvik 1:282.

Bygglovet avslås med stöd av med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för beslutet är 3600 kronor.

**Förslag till beslut på mötet**

Sten-Åke Nilsson föreslår att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av permanentbostadshus på fastigheten Jäckvik 1:282.

Bygglovet beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Avvikelsen bedöms som liten och godtagbar.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-11-22 och beslut fattades 2022-02-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits eftersom att handläggningstiden i ärendet 2022-01-31 förlängdes med tio veckor.

Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

$(24*14*47,6*1,15*1,2)+((5*47,6*1,15)+20)$

Avgiften för bygglovet är 22 365 kronor.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och Sten-Åke Nilssons (C) förslag och finner att nämnden bifaller Sten-Åke Nilssons förslag.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 20

MBR-2021-599

Ansökan om bygglov, nytt permanentboende på fastigheten Jäckvik 1:282**Sammanfattning av ärendet***Förutsättningar*

För området gäller detaljplan: Byggnadsplan för delar av byn Jäckvik (25-APJ-1234).

Planbestämmelserna är:

'B' Bostäder, 'F' Friliggande, 'I' 1 våning med en byggnadshöjd på 3,5 meter. Byggrätten är 100 m<sup>2</sup>. Byggnad ska placeras minst 4,5 meter ifrån tomtgräns.

*Ärendebeskrivning*

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av permanentbostadshus med en byggnadsarea på 270 m<sup>2</sup> enligt ansökan. Vid kontrollmätning av planritningen får dock nämnden byggnaden till en area om 258 m<sup>2</sup>. Övriga planmässiga förhållanden har inte undersökts.

*Yttranden*

Sökande har underrättats om att ett beslut om avslag är att vänta i ärendet och har inkommit med yttrande.

*Tidigare behandlat*

Rivningslov för tidigare byggnad på fastigheten: 2022-01-28

**Motivering till nämndens förslag på beslut**

Jäckvik är i ett expansivt skede där flera nya detaljplaner har tillkommit i området. Gamla detaljplaner i området känns idag inaktuella då nya detaljplaner som tillkommit är mer generösa vad gäller tillåten byggnadsarea. I nära anslutning till den berörda fastigheten i ärendet återfinns en nyare detaljplan som beviljar en mycket större byggnadsyta.

I och med detta anser nämnden att ett bygglov bör beviljas på fastigheten Jäckvik 1:282.

**Motivering till förvaltningens förslag på beslut**

Åtgärden strider mot detaljplanen och åtgärden kan inte heller prövas som en liten avvikelse eftersom en byggnadsarea som överstiger tillåten bygggrätt med 158 m<sup>2</sup> (158 %) inte är någon liten avvikelse, om sökandes uppgifter gällande byggnadsarean används är avvikelsen ännu större.

Eftersom överskriden byggnadsarea är skäl nog för avslag har nämnden inte utrett och således inte heller tagit ställning till om åtgärden strider mot fler planbestämmelser.

Sökandes yttrande föranleder ingen ändring av beslut.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 20

MBR-2021-599

Ansökan om bygglov, nytt permanentboende på fastigheten Jäckvik 1:282

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2022-01-31 och beslut fattades 2022-02-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. (4\*900).

**Upplysningar**

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Fakturan skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, inkom 2021-11-22

Situationsplan, inkom 2021-11-22

Fasadritning 1, inkom 2021-11-22

Fasadritning 2, inkom 2021-11-22

Takplan, inkom 2021-11-22

Planritning våning 2 entré, inkom 2021-11-22

Planritning våning 1 souterräng, inkom 2021-11-22

Sektionsritning, inkom 2021-11-22

Anmälan kontrollansvarig, inkom 2021-11-22

Underrättelse, utskickad 2022-01-31

Förlängning av handläggningstid, beslutad 2022-01-31

Yttrande, inkom 2022-02-08

**Expediering**

Delges sökanden

Meddelas ägare av och boende på fastigheterna Jäckvik 1:22, 1:186, 1:187, 1:285

Justeraandes sign			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------

MBR § 21

MBR-2021-270

Upphävande av beslut om lokala trafikföreskrifter, MBR § 115/2021**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Upphäva beslutet MBR § 115/2021 – Lokala trafikföreskrifter i Arjeplogs kommun.

**Sammanfattning av ärendet**

Tidigare beslut innehåll så pass många formaliafel att nämnden anser det lämpligast att upphäva tidigare beslut.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag MBR § 115/2021 – Lokala trafikföreskrifter i Arjeplogs kommun.

**Expediering**Nämndsekreterare  
\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 22

MBR-2021-270

Lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på Drottninggatan**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Föreskriva med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) om att:

1 § På Drottninggatan från Väg 1992 (Torggatan) till Medborgargatan enligt bilagd karta A får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen.

2 § På Drottninggatan från Medborgargatan i östlig riktning till Drottninggatans slut enligt bilagd karta B får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar även att föreskrifterna träder i kraft 1 juni 2022.

**Skäl till beslut**

Tidigare beslut tog stöd i fel lagparagraf. Förslag till beslut följer enbart tidigare beslut från nämnden med redaktionell ändring av lagparagraf och uppdelning i separata beslut för enklare administration av föreskrifterna.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag MBR § 115/2021 – Lokala trafikföreskrifter i Arjeplogs kommun.

**Expediering**

Handläggare i ärendet samt samhällsbyggnadschef.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 23

MBR-2021-270

Lokala trafikföreskrifter om högsta tillåtna hastighet på Storgatan och Torggatan

---

**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Föreskriva med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) om att:

**1 §** På väg 1992 (Torggatan och Storgatan) från väg 95 (Silvervägen) fram till 50 meter öster om Östergatan (tätortens slut) enligt bilagd karta får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar även att föreskrifterna träder i kraft 1 juni 2022.

**Skäl till beslut**

Tidigare beslut tog stöd i fel lagparagraf. Förslag till beslut följer enbart tidigare beslut från nämnden med redaktionell ändring av lagparagraf och uppdelning i separata beslut för enklare administration av föreskrifterna.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag MBR § 115/2021 – Lokala trafikföreskrifter i Arjeplogs kommun.

**Expediering**

Handläggare i ärendet samt samhällsbyggnadschef.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 24

MBR-2021-270

Lokala trafikföreskrifter om högsta tillåtna hastighet på väg 623  
(Laisvallvägen)

---

**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Föreskriva med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) om att:

På Väg 623 (Laisvallvägen) från Väg 609 (Slagnäsvägen) till 40 meter förbi Sågvägen får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar även att föreskrifterna träder i kraft 1 juni 2022.

**Skäl till beslut**

Tidigare beslut tog stöd i fel lagparagraf. Förslag till beslut följer enbart tidigare beslut från nämnden med redaktionell ändring av lagparagraf och uppdelning i separata beslut för enklare administration av föreskrifterna.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag MBR § 115/2021 – Lokala trafikföreskrifter i Arjeplogs kommun.

**Expediering**

Handläggare i ärendet samt samhällsbyggnadschef.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 25

MBR-2021-270

Lokala trafikföreskrifter om högsta tillåtna hastighet inom tätbebyggt område-  
Kraja

---

**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Föreskriva med stöd av 3 kap. 17 § andra stycket trafikförordningen  
(1998:1276) om att:

Inom markerat område Kraja enligt kartbild får fordon inte föras med högre  
hastighet än 30 kilometer i timmen..

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar även att föreskrifterna träder i  
kraft 1 juni 2022.

**Skäl till beslut**

Tidigare beslut tog stöd i fel lagparagraf. Förslag till beslut följer enbart  
tidigare beslut från nämnden med redaktionell ändring av lagparagraf och  
uppdelning i separata beslut för enklare administration av föreskrifterna.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag MBR § 115/2021 – Lokala trafikföreskrifter i Arjeplogs  
kommun.

**Expediering**

Handläggare i ärendet samt samhällsbyggnadschef.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



MBR § 26

MBR-2021-270

Lokala trafikföreskrifter om högsta tillåtna hastighet inom tätbebyggt område-  
Lugnet

---

**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Föreskriva med stöd av 3 kap. 17 § andra stycket trafikförordningen  
(1998:1276) om att:

Inom de markerade områdena på Lugnet enligt bifogad karta får fordon inte  
föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen. Lugnetvägen omfattas inte  
av föreskriften.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar även att föreskrifterna träder i  
kraft 1 juni 2022.

**Skäl till beslut**

Tidigare beslut tog stöd i fel lagparagraf. Förslag till beslut följer enbart  
tidigare beslut från nämnden med redaktionell ändring av lagparagraf och  
uppdelning i separata beslut för enklare administration av föreskrifterna.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag MBR § 115/2021 – Lokala trafikföreskrifter i Arjeplogs  
kommun.

**Expediering**

Handläggare i ärendet samt samhällsbyggnadschef.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 27

MBR-2021-270

Lokala trafikföreskrifter om högsta tillåtna hastighet inom tätbebyggt område-  
Medan och Öberget

---

**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Föreskriva med stöd av 3 kap. 17 § andra stycket trafikförordningen  
(1998:1276) om att:

Inom markerat område för Medan, enligt kartbild, får fordon inte föras med  
högre hastighet än 30 kilometer i timmen.

Inom markerat område för Öberget, enligt kartbild, får fordon inte föras med  
högre hastighet än 40 kilometer i timmen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar även att föreskrifterna träder i  
kraft 1 juni 2022.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Föreskriva med stöd av 3 kap. 17 § andra stycket trafikförordningen  
(1998:1276) om att:

Inom markerat område Medan och Öberget enligt kartbild får fordon inte föras  
med högre hastighet än 40 kilometer i timmen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar även att föreskrifterna träder i  
kraft 1 juni 2022.

**Förslag till beslut på mötet**

Föreskriva med stöd av 3 kap. 17 § andra stycket trafikförordningen  
(1998:1276) om att:

Inom markerat område för Medan, enligt kartbild, får fordon inte föras med  
högre hastighet än 30 kilometer i timmen.

Inom markerat område för Öberget, enligt kartbild, får fordon inte föras med  
högre hastighet än 40 kilometer i timmen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar även att föreskrifterna träder i  
kraft 1 juni 2022.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och Sten-Åke Nilssons  
(C) förslag och finner att nämnden bifaller Sten-Åke Nilssons förslag.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 27

MBR-2021-270

Lokala trafikföreskrifter om högsta tillåtna hastighet inom tätbebyggt område-  
Medan och Öberget

---

**Skäl till beslut**

Tidigare beslut tog stöd i fel lagparagraf. Förslag till beslut följer enbart tidigare beslut från nämnden med redaktionell ändring av lagparagraf och uppdelning i separata beslut för enklare administration av föreskrifterna.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag MBR § 115/2021 – Lokala trafikföreskrifter i Arjeplogs kommun.

**Expediering**

Handläggare i ärendet samt samhällsbyggnadschef.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 28

MBR-2021-270

Lokala trafikföreskrifter om högsta tillåtna hastighet inom tätbebyggt område-Centrala Arjeplog och Norrbacka

---

**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Föreskriva med stöd av 3 kap. 17 § andra stycket och 10 kap. 1 § andra stycket 14 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) om att:

1 § Inom markerat område centrala Arjeplog och Norrbacka enligt kartbild får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen.

2 § Föreskriften gäller inte Storgatan eller Drottninggatan.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar även att föreskrifterna träder i kraft 1 juni 2022.

**Skäl till beslut**

Tidigare beslut tog stöd i fel lagparagraf. Förslag till beslut följer enbart tidigare beslut från nämnden med redaktionell ändring av lagparagraf och uppdelning i separata beslut för enklare administration av föreskrifterna.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag MBR § 115/2021 – Lokala trafikföreskrifter i Arjeplogs kommun.

**Expediering**

Handläggare i ärendet samt samhällsbyggnadschef.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 29

MBR-2021-270

Lokala trafikföreskrifter om högsta tillåtna hastighet inom tätbebyggt område-  
Öberget

---

**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Föreskriva med stöd av 3 kap. 17 § andra stycket trafikförordningen  
(1998:1276) om att:

Inom markerade områden på Öberget enligt kartbild får fordon inte föras med  
högre hastighet än 40 kilometer i timmen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar även att föreskrifterna träder i  
kraft 1 juni 2022.

**Skäl till beslut**

Tidigare beslut tog stöd i fel lagparagraf. Förslag till beslut följer enbart  
tidigare beslut från nämnden med redaktionell ändring av lagparagraf och  
uppdelning i separata beslut för enklare administration av föreskrifterna.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag MBR § 115/2021 – Lokala trafikföreskrifter i Arjeplogs  
kommun.

**Expediering**

Handläggare i ärendet samt samhällsbyggnadschef.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 30

MBR-2021-270

Lokala trafikföreskrifter om huvudled på Lugnetvägen i Centrala Arjeplog**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Föreskriva med stöd av 3 kap. 17 § andra stycket trafikförordningen (1998:1276) om att:

Inom markerade områden på Öberget enligt kartbild får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar även att föreskrifterna träder i kraft 1 juni 2022.

**Skäl till beslut**

Tidigare beslut tog stöd i fel lagparagraf. Förslag till beslut följer enbart tidigare beslut från nämnden med redaktionell ändring av lagparagraf och uppdelning i separata beslut för enklare administration av föreskrifterna.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag MBR § 115/2021 – Lokala trafikföreskrifter i Arjeplogs kommun.

**Expediering**

Handläggare i ärendet samt samhällsbyggnadschef.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 31

MBR-2021-270

Lokala trafikföreskrifter om huvudled på Strömvägen i Centrala Arjeplog**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Föreskriva med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 1 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) om att:

Strömvägen i centrala Arjeplog ska vara huvudled mellan Väg 95 (Silvervägen) och Väg 609 (Slagnäsvägen) enligt bilagd karta.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar även att föreskrifterna träder i kraft 1 juni 2022.

**Skäl till beslut**

Tidigare beslut tog stöd i fel lagparagraf. Förslag till beslut följer enbart tidigare beslut från nämnden med redaktionell ändring av lagparagraf och uppdelning i separata beslut för enklare administration av föreskrifterna.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag MBR § 115/2021 – Lokala trafikföreskrifter i Arjeplogs kommun.

**Expediering**

Handläggare i ärendet samt samhällsbyggnadschef.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 32

MBR-2021-270

Lokala trafikföreskrifter om parkering på Daghemsvägen**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Föreskriva med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) om att:

**1 §** På Daghemsvägen, österut från Slagnäsvägen på en sträcka av 117 meter och på den särskilt anordnade vändplatsen får fordon inte parkeras (bifogad karta A). Förbudet ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276)

**2 §** Förbudet i 1 § gäller inte

- Parkeringarna på södra och norra sidan av Daghemsvägen markerade enligt bifogad karta B.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar även att föreskrifterna träder i kraft 1 juni 2022.

**Skäl till beslut**

Tidigare beslut tog stöd i fel lagparagraf. Förslag till beslut följer enbart tidigare beslut från nämnden med redaktionell ändring av lagparagraf och uppdelning i separata beslut för enklare administration av föreskrifterna.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag MBR § 115/2021 – Lokala trafikföreskrifter i Arjeplogs kommun.

**Expediering**

Handläggare i ärendet samt samhällsbyggnadschef.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



MBR § 33

MBR-2021-270

Lokala trafikföreskrifter om väjningsplikt på Drottninggatan**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Föreskriva med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 12 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) om att:

Förare av fordon i östlig riktning på Drottninggatan har väjningsplikt mot fordon som kommer från Centralgatan och Drottninggatan.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar även att föreskrifterna träder i kraft 1 juni 2022.

**Skäl till beslut**

Tidigare beslut tog stöd i fel lagparagraf. Förslag till beslut följer enbart tidigare beslut från nämnden med redaktionell ändring av lagparagraf och uppdelning i separata beslut för enklare administration av föreskrifterna.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag MBR § 115/2021 – Lokala trafikföreskrifter i Arjeplogs kommun.

**Expediering**

Handläggare i ärendet samt samhällsbyggnadschef.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 34

MBR-2021-270

Lokala trafikföreskrifter om högsta tillåtna hastighet på Lugnetvägen**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Föreskriva med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) om att:

På Lugnetvägen från Väg 95 (Silvervägen) till Lugnetvägens slut enligt bilagd karta A får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar även att föreskrifterna träder i kraft 1 juni 2022.

**Skäl till beslut**

Tidigare beslut tog stöd i fel lagparagraf. Förslag till beslut följer enbart tidigare beslut från nämnden med redaktionell ändring av lagparagraf och uppdelning i separata beslut för enklare administration av föreskrifterna.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag MBR § 115/2021 – Lokala trafikföreskrifter i Arjeplogs kommun.

**Expediering**

Handläggare i ärendet samt samhällsbyggnadschef.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § MBN 2022/8

Redovisning av delegeringsbeslut

**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden för perioden 2022-01-14 - 2022-02-11.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

**Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut 2022-01-14 - 2022-02-11

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR §

MBN 2022/9

Delgivningar**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga nedanstående delgivningar för perioden 2022-01-14 - 2022-02-11 till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

Delgivningar 2022-01-14 - 2022-02-11

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------