

Plats och tid	Sammanträdesrummet Galtis, Tingsbacka, torsdag den 27 augusti 2020, kl. 13.00 – 15.00		
Beslutande	Sten-Åke Nilsson (C), t.jg.ordförande Erik Grähs (V), ledamot Elin Ögren (S), t.jg.ledamot John Wennström (C), t.jg. ledamot		
Övriga deltagare	Joel Vikström, byggnadsinspektör Helena Bloom, miljöinspektör Klara Eriksson, livsmedelsinspektör Christian Claesson, byggnadsinspektör Carina Juuso, administratör		
Utses att justera	Erik Grähs		
Justeringens tid och plats	Torsdag 3 september 2020 kl. 13.00, Medborgarservice, Tingsbacka		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer: § 75- 86
		Carina Juuso	
	Ordförande	
		Sten-Åke Nilsson	
	Justerande	
		Erik Grähs	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-08-27	Protokollet justeras	2020-09-03
Datum för anslags uppsättande	2020-09-03	Datum för anslags nedtagande	2020-09-24
Förvaringsplats för protokollet	Medborgarservice, Arjeplogs kommun		
Underskrift		
	Carina Juuso		

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 75 Godkännande av dagordning
- § 76 Information om avloppsinventering.
- § 77 Budgetuppföljning
- § 78 Verksamhetsrapport
- § 79 Medborgarförslag: flytt av trafikskyltar längs Strömvägen
- § 80 Ansökan om bygglov för två fritidshus om 108m2 vardera på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:7
- § 81 Ansökan om bygglov för garage om 61m2 på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:7
- § 82 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 71m2 på fastigheten Adolfsström 1:55
- § 83 Ny taxa 2021 för ärenden enligt Plan och bygglagen (2010:900) m.fl.
- § 84 Delegeringsbeslut
- § 85 Delgivningar
- § 86 Information vid mötet
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 75

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning med följande tilläggsärende: Ny taxa för ärenden enligt Plan och bygglagen (2010:900) m.fl.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 76

MBN 2020/

Information om avloppsinventering**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Information från Jan Asplund gällande avloppsinventering.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 77

MBN 2020/13

Budgetuppföljning**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga Miljö-, bygg- och räddningsnämndens budgetuppföljning till och med juni 2020 till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljning till och med 2020-06-30 har tagits fram.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning för juni 2020.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 78

MBN 2020/16

Verksamhetsrapport**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna förvaltningschefens verksamhetsrapport fram till 2020-08-19 och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsinventering startas upp den 15/6 och kommer att pågå till slutet av augusti månad. Rapport på utfallet kommer längre fram i höst. Det har skett livsmedelskontroll av tobak, folköl, receptfria läkemedel samt tillsyn angående trängsel, med fokus på sommar- och höstturismen. Hälsoskyddet har fokuserat på vården och omsorgen, samt Krajabadet, som öppnade under sommaren.

På byggsidan rullar det på bra. För tillfället är inga större projekt på gång. På miljö- och byggkontoret har arbetet under semestrarna fungerat mycket bra och personalen har fått ha sin semester enligt planen.

På räddningstjänsten är det åter personalbrist efter semestern. Vi kommer att behöva rekrytera minst tre nya, omgående. Det har varit lugnt på utryckningsfronten under sommaren. Ett antal mindre skogsbränder har förekommit, som snabbt har släckts. Det har varit färre trafikolyckor i sommar än under sommaren 2019 och det beror nog på att gränsen till Norge är stängd, vilket har inneburit mindre trafik genom kommunen.

Byggärenden januari-juli

Lovpliktiga åtgärder (bygglov, rivningslov, marklov): 68 st

Anmälningspliktiga åtgärder (attefall, installation av eldstad, osv): 30 st

Strandskyddsdispens: 22 st

Ekonomi

Se ärendet om budgetuppföljning

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 79

KS 2020/116 - MBR 2020/440

Medborgarförslag: flytt av trafikskyltar längs Strömvägen**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Avvisa medborgarförslaget då Miljö-, bygg- och räddningsnämnden inte anser att förslaget skapar en ökad trafiksäkerhet.

Skäl till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden anser att om trafikskyltarna placeras bortanför infarten till Medanparkeringen kan det uppfattas som att infarten till Medanparkeringen och området innan trafikskyltarna inte omfattas av varningen, vilket skyltarna i högsta grad ska göra eftersom det rör sig mycket barn i samband med infarten till Medanparkeringen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2020-05-04 att överlämna ett medborgarförslag gällande skyltar vid Strömvägen till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden att ta beslut om.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Christian Claesson – 2020-08-18

Beslut Kf § 37/2020

Beslutsexpediering

Kommunfullmäktige

Förslagsställaren

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 80

MBR 2020/43

Ansökan om bygglov för två fritidshus om 108m2 vardera på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:7

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja bygglov enligt 9 kap 31§ Plan och bygglagen (2010:900) m.fl. Beslutet grundar sig i att avsteg på nämnda fastighet redan har skett ett flertal gånger och enligt likabehandlingsprincipen bör bygglov ges. Avgift tas ut enligt gällande bygglovstaxa.

Kontrollansvarig krävs enligt 10 kap. 9 § PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Vi ber er kontakta Miljö- och byggenheten, Arjeplogs kommun för att bestämma tidpunkt för samrådet.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan byggnaderna får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Förslag på mötet

John Wennström (c)föreslår att bygglov beviljas eftersom det redan finns bebyggelse på fastigheten och enligt likabehandlingsprincipen bör bygglov ges.

Beslutsgång och resultat

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden röstar bifall till John Wennströms förslag om att bevilja bygglov.

Förvaltningens förslag

Förvaltningens föreslår för miljö-, bygg- och räddningsnämnden att avslå ansökan om bygglov för två fritidshus på vardera 108 m² på fastigheten ARJEPLOGS KRONOÖVERLOPPSMARK 1:7. Avgiften för beslut om avslag är 1 305 kr.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 80

MBR 2020/43

Ansökan om bygglov för två fritidshus om 108m² vardera på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:7

Skäl till förslag om avslagsbeslut

I juni 1997 beviljade Miljö- och byggnämndens arbetsutskott bygglov för tillbyggnad av hus och nybyggnad av förråd med 21 m² respektive 69 m² med kriteriet att vidare bebyggelse ska föregås av planläggning.

Sedan detta beslut togs har bygglov getts 2000, 2001, 2008, 2009 och 2015 utan att bygglov föregåtts av planarbete. Rent beslutsmässigt står nämndens tidigare beslut fast att innan nya bygglov kan ges ska området först ha blivit planlagt, så därav förslag till avslag på beslut.

Sammanfattning av ärendet

Åtgärden innebär uppförande av två fritidshus om vardera 108 m² på Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:7.

Strandskyddsdispens har medgivits av Länsstyrelsen Norrbotten.

Området är beläget utanför detaljplan.

Området är beläget inom riksintresse för friluftsliv och det rörliga friluftslivet samt inom område för naturreservat. Dock är enskilda enklaver av mark undantagna naturreservatets föreskrifter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Christian Claesson – 2020-08-17

Bygglovsansökan

Fasader

Kontrollansvarig

Planer och sektion

Situationsplan

Anmälan eldstad

Beslutsexpediering

Sökanden

Medborgarservice

Föredragande tjänsteperson

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 81

MBR 2020/236

Ansökan om bygglov för garage om 61m² på fastigheten Arjeplogs
Kronoöverloppsmark 1:7

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja bygglov enligt 9 kap 31§ Plan och bygglagen (2010:900) m.fl.
Beslutet grundar sig i att avsteg på nämnda fastighet redan har skett ett flertal gånger och enligt likabehandlingsprincipen bör bygglov ges.
Avgift tas ut enligt gällande bygglovstaxa
Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Inför prövan om startbesked behöver kontrollplan lämnas in

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan byggnaderna får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Förslag på mötet

John Wennström (C) föreslår att bygglov beviljas eftersom det redan finns bebyggelse på fastigheten och enligt likabehandlingsprincipen bör bygglov ges.

Beslutsgång och resultat

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden röstar bifall till John Wennströms förslag om att bevilja bygglov.

Förvaltningens förslag till beslut

Avslå ansökan om bygglov garage om 61 m² på fastigheten Arjeplogs kronoöverloppsmark 1:7.

Avgiften för beslut om avslag är 1 305 kr.

Skäl till förvaltningens förslag till beslut

I juni 1997 beviljade miljö- och byggnämndens arbetsutskott bygglov för tillbyggnad av hus och nybyggnad av förråd med 21 m² respektive 69 m² med kriteriet att vidare bebyggelse skall föregås av planläggning.

Sedan detta beslut togs har bygglov getts 2000, 2001, 2008, 2009 och 2015 utan att bygglov föregåtts av planarbete. Rent beslutsmässigt står nämndens tidigare beslut fast att innan nya bygglov kan ges ska området först ha blivit planlagt, så därav förslag till avslag på beslut.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts

MBR § 81

MBR 2020/236

Ansökan om bygglov för garage om 61m² på fastigheten Arjeplogs
Kronoöverloppsmark 1:7

Sammanfattning av ärendet

Åtgärden innebär uppförande av garage om 61 m² på Arjeplogs
Kronoöverloppsmark 1:7.

Området är beläget utanför detaljplan.

Området är beläget inom riksintresse för friluftsliv och det rörliga friluftslivet
samt inom område för naturreservat. Dock är enskilda enklaver av mark
undantagna naturreservatets föreskrifter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Christian Claesson – 2020-08-20

Fasadritning

Planritning

Sektionsritning

Situationsplan

Bygglovsansökan

Beslutsexpediering

Sökanden

Medborgarservice

Föredragande tjänsteperson

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 82

MBR 2020/236

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 71m² på fastigheten Adolfsström 1:55

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus om 71 m².

Bygglovets beviljas med stöd av 9 kap. 31 b 1§. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs enligt 10 kap. 9 § PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Vi ber er kontakta Miljö- och byggenheten, Arjeplogs kommun för att bestämma tidpunkt för samrådet.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan byggnaderna får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Avgiften för bygglovets är 9 686

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från gällande detaljplan avseende:

Lägsta tillåtna takvinkel enligt detaljplan är 23 grader och byggnadens takvinkel blir 10 respektive 6 grader.

Avvikelsen som sådan är på gränsen att se som en liten avvikelse eftersom det finns domslut som talar emot att en taklutning avviker (som mest) 17 grader eller 74 procent inte kan anses vara en liten avvikelse. Övervägande för dessa domslut är att takvinkeln inte enbart varit det enda som avviker ifrån planbestämmelserna utan det har ofta varit i kombination med överskriden byggrätt eller, som i de flesta fallen för hög byggnadshöjd

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 82

MBR 2020/236

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 71m² på fastigheten Adolfsström 1:55

De domsluten har dessutom varit med en för hög takvinkel och inte för låg som i detta fall. Utöver detta har domsluten inte nått högsta instans (Mark- och miljööverdomstolen) utan blivit tagna i lägre instans och ses därför inte som prejudicerande. Domslut som enbart behandlat takvinkel har ej gått att finna utan det är som sagt för hög takvinkel i kombination med andra överträdelser som lett fram till att åtgärder inte kan ses som liten avvikelse.

Något som talar för att det skulle kunna vara en liten avvikelse är ett domslut från Mark och miljööverdomstolen (vägledande) där 10 graders taklutning mot minsta gällande 30 ansetts vara en liten avvikelse i sig. Dock var det inte hela taket som hade avvikande taklutning utan enbart en del av taket så det fallet är inte heller helt applicerbart på detta ärende. Dessutom gällde detta domslut även en kombination av andra avvikelser om tillsammans inte kunde ses som liten avvikelse och därför avlogs beslutet.

Avvikelser ska dock inte bestämmas utav procent- eller absoluta tal utan genom en samlad bedömning av samtliga omständigheter och bedömningen är att åtgärden troligen skulle kunna ses som en liten avvikelse.

Åtgärden följer detaljplanens syfte då det inte nämns någonstans i syftet med detaljplanen någonting om specifika takvinklar. Ej heller tar planbeskrivningen upp någon förklaring till regleringen av takvinkeln. Åtgärden bedöms inte heller skapa några betydande olägenheter för omgivningen (på så sätt som en för hög takvinkel skulle kunna göra).

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. (47,3*6*24*1,2*1,15+287).

Tidsfristen började löpa 2020-08-07 och beslut fattades 2020-08-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Sammanfattning av ärendet

För området gäller detaljplanen 2506-P16/7 antagen av KF 2015-10-26.

Detaljplanen reglerar en byggrätt på maximalt 150 m² där största enskilda byggnad får vara max 100 m². Huvudbyggnad får inte placeras närmre fastighetsgräns än 4,5 meter och komplementbyggnad får inte placeras närmre fastighetsgräns än 3 meter. Byggnad får vara max 1 våning. Huvudbyggnad får ha byggnadshöjd på 3,5 meter och komplementbyggnad får ha en byggnadshöjd på 2,8 meter. Minsta respektive högsta taklutning är 23 och 27 grader.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 82

MBR 2020/236

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 71m2 på fastigheten Adolfsström 1:55

Byggnader ska utföras med träfasad och sadeltak.

Kontrollansvarig är Mikko Timonen (SC0401-16) med behörighet K.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas (PBL 9 kap. 42a §)

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till Arjeplogs kommun (tekniska) för inkoppling av kommunalt VA.

Det är ni som sökande som har ansvar för att anmälan görs/tillstånd söks innan åtgärden påbörjas

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga. (9 kap 41§ + 13 kap PBL)

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Christian Claesson – 2020-08-18

Fasadritning, Planritning, Situationsplan

Anmälan installation eldstad

Bygglovsansökan

Anmälan av kontrollansvarig

Medgivande av avsteg från detaljplan

Grannemedgivande för bygglov

Beslutsexpediering

Sökanden

Ågarna till fastigheterna Adolfsström 1:40, 1:41, 1:54 och 1:56

Kontrollansvarig

Medborgarservice

Föredragande tjänsteperson

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 83 MBN 2020/46 206
Ny taxa 2021 för ärenden enligt Plan och bygglagen (2010:900) m.fl.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att:

Anta förslaget på nya taxebestämmelser för handläggning, prövning m.m. enligt Plan- och bygglagen (2010:900), PBL m. fl. enligt bilaga

Anta förslaget på ny timtaxa för ärenden enligt PBL m. fl. på 1074 kronor per timme, enligt bilaga

Anta förslaget på beräknad tidsåtgång i ärenden enligt PBL m.fl. . enligt bilaga

Anta förslaget på beräknad tidsåtgång i planärenden enligt PBL m.fl. enligt bilaga

Taxebestämmelserna, timtaxan samt beräknad tidsåtgång ska tillämpas för uttag av avgift för Miljö-, bygg- och räddningsnämndens handläggning av ärenden enligt PBL m. fl. i den utsträckning som närmare föreskrivs i bilagor. Taxebestämmelserna, timtaxan samt beräknad tidsåtgång ska tillämpas från och med 2021-01-01 och ersätter tidigare taxebestämmelser för handläggning av ärenden enligt PBL m.fl.

Timtaxan ska årligen uppräknas enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Beslutet fattas med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Sammanfattning av ärendet

Taxan är kommunens medel för att ta betalt för handläggning av exempelvis bygglov, planbesked och andra ärenden enligt PBL. Att upprätta och besluta om taxan är ett kommunalt ansvar och som stöd i arbetet tar Sveriges kommuner och regioner (SKR) fram underlag för taxekonstruktion. En välfungerande taxa är ett viktigt hjälpmedel för att kommunerna ska kunna få täckning för sina kostnader för den PBL-verksamhet som ska finansieras via avgifter.

Enligt 12 kap. 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap. 8 eller 9 §§ inte vara en högre avgift än den genomsnittliga kostnaden för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Kommunen får alltså inte ta ut en avgift som överstiger den genomsnittliga självkostnaden för ärendets handläggning. Det är viktigt att byggnadsnämndens taxa avspeglar självkostnads-, likställighets-, och retroaktivitetsprinciperna.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts

MBR § 83

MBN 2020/46

206

Ny taxa 2021 för ärenden enligt Plan och bygglagen (2010:900) m.fl.**Nuvarande taxa och problem kopplade till den**

Gällande taxa, som baseras på ett underlag framarbetat av SKR från 2011, är svår att använda och tvingar ärendets handläggare att räkna ut avgiftsstorleken i varje enskilt ärende. Detta bidrar till en rättsosäkerhet när taxan lämnar utrymme för godtycklighet, olika tolkningar och en svårighet att beräkna intäkter för verksamhetsåret med en god precision.

Gällande taxa medför även en sämre service till sökande, då det vid en direkt förfrågan inte går att lämna ett svar på hur stor avgift som kommer att tas ut för deras ärende. Sökanden som är i planeringsskedet har också svårt att själva ta reda på exakt vad deras byggnationer kommer att kosta. Avgiften beror på flertalet parametrar, varav vissa ibland inte kommer fram förrän vid bygglovsprövningen och ärendet har kunnat granskas ordentligt. Detta gör att miljö- och byggenheten med nu gällande taxa inte kan lämna ut ett exakt belopp utan förbehåll och taxan kan inte presenteras i sin helhet, på ett förståeligt sätt, via kommunens hemsida eller annat forum.

Nuvarande taxa för uttag av avgift för verksamhet inom PBL-området är formelbaserad och avgifterna räknas fram med följande parametrar:

Handläggningsfaktor (HF)

Objektfaktor (OF), baseras på åtgärdens brutto- och öppenarea.

mPBB (en tusendel av gällande prisbasbelopp), 47,3 år 2020, med syfte att avspegla den allmänna prisutvecklingen.

justeringsfaktor (N), 1,15, med syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen.

Att avgiften idag baseras till stor del på brutto- och öppenarea är problematiskt. Brutto- och öppenarean har inte alltid en koppling till den faktiska tiden som ärendet kräver i handläggning. Detta resulterar i att ärenden som har en liten brutto- och öppenarea, exempelvis en mindre komplementbyggnad, kostar mindre än vad den faktiska kostnaden för handläggningen är, d v s nedlagd handläggningstid. Ärenden med stor brutto- och öppenarea, exempelvis industrigarage, kan i många fall bli dyrare än vad kostnaden för handläggningen är. Rimligheten att exempelvis en fem m² större byggnad genererar ett par tusen kronor i ökad avgift är svår att motivera, både för sökande och för tjänstepersoner.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts

MBR § 83

MBN 2020/46

206

Ny taxa 2021 för ärenden enligt Plan och bygglagen (2010:900) m.fl.**Förslag till ny taxa**

År 2014 tog SKR fram ett nytt underlag för konstruktion av PBL-taxa. Målet med det nya underlaget var att kunna bidra till att kommunala taxor blir långsiktigt hållbara samt lätta att förstå och arbeta med.

Det nya, föreslagna taxeunderlaget grundar sig på:

uppskattad handläggningstid samt,
timtaxa.

I förslaget till taxa och avgifter inom plan- och bygglagen är kostnaden direkt kopplad till sökt åtgärd men även för respektive delåtgärd som kommunen utför under hela handläggningen. Förslaget innebär därmed, förutom att den är mer rättvis, en trygghet och transparens för de sökande. De kan direkt få veta den totala avgiften för ansökan eller exempelvis vad ett extra platsbesök har för avgift. Taxan kommer även att vara möjlig att lägga ut på hemsidan. En del ärenden ligger kvar på timdebitering och/eller konsultkostnader, detta är främst de ärenden som är svåra att beräkna en genomsnittlig tidsåtgång för på grund av ärendets komplexitet.

Det nya förslaget till taxa kommer generellt att innebära att små ärenden kommer att förenas med en något högre kostnad än idag men de kommer däremot att stå i rimlig proportion till de faktiska kostnaderna för nedlagd handläggningstid. Större åtgärder kommer i och med det nya förslaget att överlag förenas med en något lägre kostnad än dagens taxa, men även dessa ärenden kommer att stå i rimlig proportion till de faktiska kostnaderna.

För att den nya taxan ska kunna användas behöver handläggningsskostnad per timme fastställas för att kunna ta ut avgift för handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen (PBL) m.fl. I nu gällande taxa från 2011 är handläggningsskostnaden per timme 900 kr. Miljö- och byggenheten har tagit fram en specifik uträkning av handläggningsskostnaden per timme enligt SKR:s beräkningsmodell (Version 1.0, 2015-04-13). Enligt uträkningen kommer timtaxan för handläggningen att landa på 1074 kronor per timme. Timtaxan beräknas på genomsnittliga kostnader för befintlig personal, OH-kostnader m.m. se bilaga .

Föreslagen timtaxa gäller från och med 2021-01-01 för att sedan indexuppräknas årligen enligt PKV.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts

MBR § 83

MBN 2020/46

206

Ny taxa 2021 för ärenden enligt Plan och bygglagen (2010:900) m.fl.**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande byggnadsinspektör 2020-07-20

Taxebestämmelser

Beräknad tidsåtgång för ärenden enligt plan- och bygglagen m.fl.

Beräknad tidsåtgång för planärenden enligt plan- och bygglagen m.fl.

Beräknad tidsåtgång, jämförelse mellan kommuner(SKR) version december 2019

Uträkning av handläggningskostnad per timme

Kostnadsjämförelser – nuvarande taxa och föreslagen taxa.

—

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 84 MBN 2020/7

Redovisning av delegeringsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden och lägga dem till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut, Joel Vikström 2020-06-17- 2020-08-21

Delegationsbeslut, Klara Eriksson 2020-06-17- 2020-08-21

Delegationsbeslut, Helena Bloom 2020-06-17- 2020-08-21

Delegationsbeslut, Mats Abrahamsson 2020-06-17- 2020-08-21

Delegationsbeslut, Christian Claesson 2020-06-17- 2020-08-21

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 85

MBN 2020/8

Delgivningar**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga nedanstående delgivningar till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar, Yvonne Marklund 2020-06-17- 2020-08-21

Delgivningar, Klara Eriksson 2020-06-17- 2020-08-21

Delgivningar, Helena Bloom 2020-06-17- 2020-08-21

Delgivningar, Anna Lundberg 2020-06-17- 2020-08-21

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 86

Information vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående information:

Helena Bloom, miljöinspektör:

- Miljöbrott

Joel Vikström, byggnadsinspektör:

- Pågående ärenden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------