



BESKRIVNING

hörande till områdesbestämmelser för del av LERSUNDUDDEN 1:2

i Arjeplogs kommun, Norrbottens län

2022-05-13



A. Inledning

Den 16 december 2019 antog kommunfullmäktige i Arjeplogs kommun detaljplan för del av KURROKVEJK 2:7 med flera, Kf § 105 (kommunens dnr: MBR-2014-142) (Lantmäteriets dnr: 2506-2020/P). Beslutet vann laga kraft den 30 januari 2020. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för en vintertestanläggning för bilar. Detaljplanen möjliggör bland annat testbanor och en servicebyggnad. Tillstånd för vattenverksamhet har beviljats för planerade anläggningar och tillståndet gäller inom planområdet jämsides med detaljplanen.

Inom planområdet finns en fornlämning, en härd, vilket föranlett att ett område med bestämmelse q₁ avsatts kring fornlämningen. Bestämmelsen innebär att fornlämningen ska bevaras och att inga anläggnings- eller utfyllnadsarbeten får utföras. För att inte testbanorna ska göra intrång i q₁-området behöver ett område öster om planområdet, inom den angränsande fastigheten LERSUNDUDDEN 1:2, tas i anspråk. Avsikten med dessa områdesbestämmelser är att reservera den mark inom fastigheten som behövs för biltestverksamheten.

B. Områdesbestämmelsernas geografiska omfattning

Det område inom vilket områdesbestämmelserna ska gälla ("Området") utgörs av skogs- och våtmark och är beläget ca 11 km söder om Arjeplogs centralort. Området utgörs av den del av fastigheten LERSUNDUDDEN 1:2 som i väster gränsar till KURROKVEJK 2:7, i norr till KURROKVEJK 1:2 samt i öster till KURROKVEJK 2:2, 2:3, 1:4, 3:2 och 3:3. Området upptar omkring 45 ha av fastighetens totala areal om ca 117 ha, se figur 1. Fastigheten är i privat ägo.



Figur 1; Området markerat med rött.



C. Syfte

Avsikten med områdesbestämmelserna är att, enligt 4 kap. 42 § första stycket 1 och 5 plan- och bygglagen, genom reglering av grunddragen för användningen av markområdet säkerställa syftet med översiktsplanen samt att reglera placeringen av de i testbanorna ingående säkerhetszonerna inom området. Genom områdesbestämmelserna reserveras den mark som behövs för biltestverksamheten; testbanorna som sådana (vägkroppen) är i sin helhet belägna inom KURROKVEJK 2:7, liksom vissa av till dem hörande anordningar såsom slänter, diken och vägtrummor. De delar av testbanorna som utgörs av säkerhetszoner, inom vilka skog och större stenar måste avlägsnas för att motverka risken för olyckor vid avåkning, ryms dock inte inom KURROKVEJK 2:7. Dessa ska placeras i Områdets västra del på sätt som framgår av den karta på vilken områdesbestämmelserna redovisas (se avsnitt D Handlingar till områdesbestämmelserna). Området ska i övrigt utgöra skyddsområde för biltestverksamheten och lämnas orört. Bestämmelserna utformas i överensstämmelse härmed. På detta sätt knyts markanvändningen inom Området till den verksamhet som bedrivs på KURROKVEJK 2:7 i överensstämmelse med gällande detaljplan och tillstånd enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.

D. Handlingar till områdesbestämmelserna

Handlingar till områdesbestämmelserna består av en karta över Området, invid vilken bestämmelserna skrivits, samt denna beskrivning.

E. Tidigare ställningstaganden och förutsättningar

E.1 Översiktsplan

Enligt kommunens översiktsplan, Framåt – Åvddån, Lokal utvecklingsstrategi och översiktsplan Arjeplogs kommun, antagen av kommunfullmäktige i Arjeplogs kommun den 23 april 2018, Kf § 26, är Arjeplog störst i världen på fordonstest i arktiska förhållanden. Tack vare kreativa entreprenörer har fullskaliga fordons- och komponenttester i kallt klimat pågått framgångsrikt under snart 45 år, vilket ger ojämförlig kompetens inom området. Från att i början enbart anlagt plogade isbanor för kunderna erbjuds idag helhetslösningar med allt ifrån ett brett spektrum av testbanor även på land till serviceverkstäder, kontor och boende. Med några få undantag finns varje företag kopplat till fordons och komponentbranschen representerat på ett eller annat sätt under en vintersäsong. Fortsatt goda förutsättningar och en hållbar utveckling av näringen är avgörande för Arjeplogs kommuns och hela testregionens utveckling. Kommunen bedömer därför att testnäringen är av stort allmänt intresse. Enligt de grundläggande hushållningsbestämmelserna i miljöbalken, som ska tillämpas vid översiktsplanering, ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka de är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.



Kommunens bedömning är att befintliga och föreslagna nya områden för test är lämpliga med hänsyn till beskaffenhet, läge, avstånd till service, infrastruktur, näringens förutsättningar och behovet av arbetstillfällen och näringslivsutveckling. Att använda



områdena för testverksamhet bedöms ur allmän synpunkt medföra god hushållning och bör därför väga tungt vid avvägningar mellan olika intressen.

Det område där Området är beläget utpekats i översiktsplanen som utvecklingsområde för fordons- och komponenttestning, se figur 2.

Figur 2; Utvecklingsområde för fordonstest markerat med orange.

E.2 Detaljplaner och områdesbestämmelser

Området är inte beläget inom detaljplanelagt område eller reglerat med områdesbestämmelser sedan tidigare. Det gränsar till det område som omfattas av detaljplan för del av KURROKVEJK 2:7 med flera, Kf § 105, antagen den 16 december 2019 (laga kraft den 30 januari 2020, se avsnitt A Inledning).

E.3 Planbesked

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade den 24 augusti 2021, MBR § 78, att lämna positivt planbesked i fråga om områdesbestämmelser för Området. Av planbeskedet framgår att enligt kommunens bedömning kommer arbetet med att ta fram områdesbestämmelserna att inledas under 2021 och ha lett fram till ett antagandebeslut under 2022.

E.4 Riksintressen

Området ligger inte inom något utpekat riksintresse.

E.5 Strandskydd

Väster om Området ligger Lervikstjärnen och ett vattendrag som leder från tjärnen. Länsstyrelsen i Norrbottens län har den 11 juni 1999 beslutat om vissa undantag från de generella strandskyddsbestämmelserna och därvid upphävt strandskyddet vid vissa små sjöar och vattendrag, bland annat beträffande Lervikstjärnen och vattendraget från tjärnen (dnr 231-6276-97).



Figur 3; Område med strandskydd markerat med svart.

Öster om Området ligger sjön Geäddávrie och ett vattendrag som leder från sjön. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen och omfattar en liten del av Området, se figur 3. Genom områdesbestämmelserna lokaliseras inga byggnadsverk eller andra dispenspliktiga åtgärder till strandskyddsområdet, således bedöms syftet med strandskyddet inte påverkas av områdesbestämmelserna.

E.6 Gällande tillstånd

Mark- och miljödomstolen vid Umeå tingsrätt lämnade i deldom den 5 juli 2018, mål nr M 2980-16, Dr. Ing. h.c. F. Porsche ("Porsche") tillstånd enligt miljöbalken, att på fastigheten KURROKVEJK 2:7 anlägga vintertestbanor för motordrivna fordon, utföra utfyllnader och nödvändiga grävningsarbeten samt anlägga vägtrummor i vattenområde för utförandet av vintertestbanorna, samt bedriva testkörning av motorfordon på de anlagda vintertestbanorna. Deldomen vann laga kraft den 27 oktober 2018.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade den 27 februari 2020, MBR § 23, att bevilja bygglov för testbanorna på KURROKVEJK 2:7. Av beslutet framgår att åtgärden kommer att påverka delar av LERSUNDUDDEN 1:2, att fastighetsägarna till fastigheten tillstyrkt att Porsche får nyttja delar av fastigheten för tilltänkt åtgärd samt att fastighetsägarna och Porsche är överens om att Porsche ska förvärva delar av fastigheten men att köpet ännu inte blivit fullbordat. (Lantmäteriförrättning pågår alltsedan maj 2020 med det åsyftade resultatet att ett markområde, motsvarande Området, genom fastighetsreglering ska överföras till KURROKVEJK 2:7, ärendenummer BD20495.)

E.7 Undersökning av om en betydande miljöpåverkan kan antas

Bestämmelserna om strategiska miljöbedömningar för planer och program gäller inte vid framtagandet av områdesbestämmelser. Någon undersökning av om områdesbestämmelserna kan antas medföra en betydande miljöpåverkan har därför inte gjorts. Den verksamhet som ska bedrivas inom Området är prövad enligt miljöbalken och plan- och bygglagen (se avsnitt E.6 Gällande tillstånd). I samband därmed har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats, vilken godkänts av mark- och miljödomstolen. Inte desto mindre gör kommunen bedömningen att områdesbestämmelserna, enligt vilka mycket små arealer ska tas i anspråk för de i testbanorna ingående säkerhetszonerna (se avsnitt C Syfte) inte har någon negativ inverkan på allmänna intressen.



Medverkande

Christian Claesson, Arjeplogs kommun

Axel Berg, Setterwalls Advokatbyrå

Jabko Ekesbo, Setterwalls Advokatbyrå

Christian Claesson

Axel Berg

Jakob Ekesbo

Fysik planerare
/Byggnadsinspektör

Advokat

Advokat

Arjeplogs kommun

Setterwalls Advokatbyrå

Setterwalls Advokatbyrå