

FASTIGHETSFÖRTECKNING

**hörande till förslag till områdesbestämmelser för del av Lersundudden 1:2
i Arjeplogs kommun, Norrbottens län**

2022-01-12

Kontrollerad 2022-04-25 med ledningsrätt
Vattenfall tillagd.



A. Inledning

I arbetet med att ta fram områdesbestämmelser ska det, om det inte är uppenbart onödigt, finnas en fastighetsförteckning. Fastighetsförteckningen är formellt inte en del av områdesbestämmelserna utan utgör ett underlag för arbetet och ska ange vilka fastigheter som berörs av förslaget och vilka fastighetsägare med flera som är sakägare. Områdesbestämmelser ger ingen bygg rätt, till skillnad från detaljplaner. Genom dem avgörs inte heller om en verksamhet kan tillåtas med hänsyn till den omgivningspåverkan som kan förväntas. Sådan prövning sker enligt miljöbalken och i samband med bygglovsprövning. Fastighetsförteckningen kan därför göras mindre omfattande än en fastighetsförteckning som upprättas i arbetet med att ta fram en detaljplan, varvid den s.k. berörkretsen kan begränsas till det område för vilket bestämmelserna ska gälla.

B. Fastigheter inom området med områdesbestämmelser

Beteckning	Ägare	Anmärkning
Arjeplog Lersundudden 1:2	Lestander, Jan Morkullegränd 21 974 54 Luleå	Lagfaren ägare
	Lestander, Ove Tjärdalsvägen 10 975 92 Luleå	Lagfaren ägare
	Lestander, Sune Trolltjärnsvägen 21 972 51 Luleå	Lagfaren ägare
	Sundström, Linda Renbergsgatan 8 938 31 Arjeplog	Lagfaren ägare
	Lestander, Maria Gamla Landsvägen 47 933 33 Arvidsjaur	Lagfaren ägare
	Van Der Kaay, Sandra-Marie Östra Prinsgatan 18 Lgh 1101 903 20 Umeå	Lagfaren ägare
	Van Der Kaay, Björn Mårten Torsgatan 11 463 31 Lilla edet	Lagfaren ägare

	Van Der Kaay, David Borrvägen 18 Lgh 1202 126 38 Hägersten	Lagfaren ägare
	Lestander, Håkan Solbackavägen 46 913 32 Holmsund	Lagfaren ägare
	Lestander, Bo Mats Simon Revgränd 4 932 35 Ursviken	Lagfaren ägare
	Åkerström, Göran Jonas Storgatan 39 A Lgh 1302 891 34 Örnsköldsvik	Lagfaren ägare
	Engström, Anja Agnetha Slättervallsvägen 5 564 34 Bankeryd	Lagfaren ägare
	Dr. Ing. h.c. F. Porsche AG Porscheplatz 1 704 35 Stuttgart Tyskland	Ägare enligt köp (avser del av fastigheten).

C. Berörda fastigheter utanför området med områdesbestämmelser

Beteckning	Ägare	Anmärkning
Arjeplog Kurrokvejk 2:7	Dr. Ing. h.c. F. Porsche AG Porscheplatz 1 704 35 Stuttgart Tyskland	Lagfaren ägare Berörs på grund av syftet med områdesbestämmelserna.

D. Rättigheter inom området med områdesbestämmelser

Rättighetstyp	Innehavare	Anmärkning
Ledningsrätt	Arjeplogs kommun 938 81 Arjeplog	25-F2003/724.1, ledning för allmän telekommunikation.

Ledningsrätt	Vattenfall Eldistribution AB	25-F1997-371.1 ledning för starkström
--------------	---------------------------------	---------------------------------------



E. Övriga berörda intressenter inom området med områdesbestämmelser

Intresse	Intressent	Anmärkning
Renskötsel	Västra Kikkejaure sameby c/o Jonas Stenberg Slalomstigen 30 933 34 Arvidsjaur	Området ligger inom samebyns åretruntmarker.

Fastighetsförteckningen upprättad av



Axel Berg
Specialist Counsel | Advokat



Jakob Ekesbo

Senior Associate | Advokat