

Plats och tid	Sammanträdesrummet Nasa, Tingsbacka, torsdagen den 23 april 2015 kl 9.00 – 10.30. Ajournering för kaffe 09.40 – 10.00.	
Beslutande	John Sundström (S), ordförande Rickard Jilläng (S), tjug ersättare Sten-Åke Nilsson (C), ledamot Erik Grähs (V), ledamot Lars-Nila Lasko (FP), ledamot	
Övriga deltagare	Hans-Eric Jonsson, Tf. förvaltningschef Barbro Edin, miljöinspektör Anna-Karin Hedman, nämndsekreterare	
Utses att justera	Erik Grähs	
Justeringens tid och plats	Tisdagen den 28 april 2015, kl 10.00, Kanslienheten	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer: 41 - 48
	Ordförande	
	Justerande	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och Bygg- och Räddningsnämnden	
Sammanträdesdatum	2015-04-23	
Datum för anslags uppsättande	2015-04-29	Datum för anslags nedtagande 2015-05-21
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten	
Underskrift Anna-Karin Hedman	

Innehållsförteckning

- § 41 Godkännande av dagordning
§ 42 Verksamhetsrapport
§ 43 Budgetuppföljning, år 2015
§ 44 Administratörstjänst inom Miljö- och byggenheten
§ 45 Delegation för handläggning av marklov
§ 46 Angående åtgärder vid nedlagd bensinstation Hantverkstorget,
Falken 4
§ 47 Redovisning av delegeringsbeslut
§ 48 Delgivningar
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 41

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 42

Verksamhetsrapport

Nästa budgetmöte kommer att vara den 7-8 Maj och då ska det finnas ett färdigt förslag till budget för 2016 och vilka kända förändringar inom verksamheterna som kan påverka resultatet samt målformulering inför 2016. Till tjänsten som Miljö och hälsoskyddsinspektör så har det inkommit 28 ansökningar, sista dag var den 30/3. Av dessa kommer 3st att kallas till intervju och det kommer att ske den 22/4

Ambulans verksamhete behöver förstärka bemanningen på förar sidan eftersom vi har en vakant tjänst sedan en tid tillbaka.

På förvaltningen i övrigt så är det fortfarande stort tryck på ärende handtering.

Rattik ärendet fortlöper i handläggning och en träff med länsstyrelsen har genomförts 8/4.

Vi har annonserat och påmint att om man ska bygga i sommar så ska man söka bygglov snarast för att vara säker på att den ska hinnas behandlas i tid.

På räddningstjänsten så kommer vi att skicka en brandman på utbildning till räddningsledare som ska vara klar till årsskiftet och det är mycket positivt.

Upphandling för tankbil har skickats ut och tiden för sista anbuds dag är satt till den 22/4.

2015-04-10

Hans-Eric Jonsson

Tf. Förvaltningschef

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga rapporten till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 43 MBN 2015/17
Budgetuppföljning, år 2015

Sammanfattning

Utfall för MBR-nämnden till och med mars år 2015 har upprättats.

Följande avvikelser uppmärksammas:

-Verksamhet 811, Energirådgivning: Avvikelse avser upparbetade intäkter från Energimyndigheten, vilket kommer att nyttjas i år.

Beslutsunderlag

Utfall januari - mars 2015 MBR, 2015-04-09.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna den ekonomiska uppföljningen för perioden januari – mars 2015.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 44

MBN 2015/38

Administratörstjänst inom Miljö- och byggenheten**Bakgrund**

Kapaciteten för handläggning av bygglov och fysisk planering vid miljö- och byggenheten kommer i närtid att minska på grund av byggnadsinspektörens utökade politiska uppdrag. Även på miljösidan så finns det ett stort behov av hjälp med ärendehantering och administrativa arbetsuppgifter. Mot bakgrund av redan tidigare ökande omfattning befaras att en sned ärendebalans åter ska uppstå inom enheten. För att undvika att en ohållbar situation snabbt ska uppstå bör därför en administratör anställas.

Konsekvenser

Om ingen administratör inom kort anställs kommer kunden/medborgaren inte få den service som kommunen har fastslagit vilket inte är godtagbart. Risker är att förvaltningen hamnar tillbaka till 2010 års problem då det var många ärenden som fick en oacceptabelt lång liggetid och handläggningstid. Uppsatta mål kunde inte uppfyllas och det tog lång tid att vända trenden. De fysiska tillsyner som ska utföras av både Miljöinspektör och Byggnadsinspektör inom de olika verksamheterna har inte utförts i den utsträckning som det krävs. Men med ökade resurser så skulle de fysiska tillsynerna öka. Samråd inför bygg start och besök på byggplats samt slutsamråd har inte uppfyllts i den utsträckning man skulle önska. Fastighetsärenden för 2014-2015 ligger efter. Dessutom är ordningen i arkiv inte godtagbar och så har det varit under längre tid. Detta medför att arbetet för inspektörerna blir än mer betungande och fel och misstag kan uppstå till förtret för kunden/medborgaren

Ekonomiska konsekvenser

I arbetsuppgifterna för administratör ingår att bistå byggnadsinspektören och miljöinspektören vid handläggning av tillståndsprövningar, tillsyns-, gransknings- och inspektionsärenden. I arbetet ingår även registrering av ärenden och handlingar samt ajourhållning av lokala och nationella register. Anställning av administratör medför att övertid kan undvikas och en effektivare servicenivå kan uppnås. Viss ökning av intäkter kan påvisas genom att miljöinspektören kommer att kunna utföra täktillsyn under barmarkssäsongen vilket inte har hunnits med tidigare. Men några större intäkter kan man inte räkna med vid en anställning utan det handlar mycket om att medborgarna ska få en godtagbar servicenivå och rättssäker hantering av ärenden samt att arbetsmiljön för personalen säkras vilket är nog så viktigt. Kostnad för detta blir ca 450 000 kr.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

Mbr § 44

MBN 2015/38

Administratörstjänst inom Miljö- och byggenheten**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande av Hans-Eric Jonsson, Tf. Förvaltningschef, 2015-04-10.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att bevilja 450 000kr utöver budgetramar för inrättandet av tjänsten Handläggare inom Miljö- och byggenheten.

Beslutsexpediering

Tf. Förvaltningschef.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 45

MBN 2015/40

Delegation för handläggning av marklov**Sammanfattning**

Slagnäs 9:15 - Ansöker om marklov för byte av cisterner.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ge byggnadsinspektör delegation att besluta i ärendet Slagnäs 9:15.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 46

MBN 2015/36

Angående åtgärder vid nedlagd bensinstation Hantverkstorget, Falken 4**Sammanfattning**

Vid nedlagd bensinstation på fastigheten Falken 4 finns förhöjda halter av petroleumprodukter i jord vid speciellt cisternlägena. Förhöjda halter har påvisats även i grundvattnet vid cisternlägena. Det kan med stor sannolikhet finnas ännu högre halter i jord och/eller grundvatten under pumpfundament och cisterner än vad den översiktliga undersökningen visar.

För att med säkerhet veta om området behöver efterbehandlas (saneras) samt hur omfattande och kostsam en eventuell efterbehandling kan bli krävs en mer ingående riskbedömning. För att göra en mer ingående riskbedömning behöver kommunen anlita en konsult. Kostnader för detta beräknas uppgå till ca 200 000 kronor. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden är beredd att arbeta med ärendet så att mer ingående riskbedömning kan göras om Kommunstyrelsen tillstyrker medel för konsultkostnader.

Bakgrund

På fastigheten Falken 4 har försäljning av bränsle (bensin, diesel) förekommit under ett flertal år med start ca 1970. Verksamheten har bedrivits under åren av minst tre olika aktörer och lades ned under 2006 efter konkurs. Förutom försäljning av bränsle har det även på fastigheten funnits en manuell utomhustvätt för fordon och samt förvaring av diverse petroleumprodukter i oljebod.

Under sommaren 2014 gjordes en översiktlig miljöteknisk markundersökning vid den nedlagda bensinstationen. Undersökningen visade på förhöjda halter av petroleumprodukter i jord vid speciellt cisternlägena. Förhöjda halter påvisades också i grundvattnet vid cisternlägena. Det kan med stor sannolikhet finnas ännu högre halter i jord och/eller grundvatten under pumpfundament och cisterner än vad den översiktliga undersökningen visar.

Om kommunen vill att fastigheten ska tas i bruk och/eller efterbehandlas kan kommunen bli den som får stå för vidare undersökningskostnader och kostnader för efterbehandling om inte någon exploatör tar på sig den ekonomiska kostnaden. Statliga bidrag ges inte till undersökningar, utredningar eller efterbehandlingar avseende bensinstationer.

För att med säkerhet veta om området behöver efterbehandlas (saneras) samt hur omfattande och kostsam en eventuell efterbehandling kan bli krävs en mer ingående riskbedömning. Detta kräver bl a kompletterande provtagningar, miljöinventering av byggnader, kontroll av cisterner samt kommunens ställningstagande avseende vilken markanvändning som platsen ska ha i framtiden.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

Mbr § 46

MBN 2015/36

Angående åtgärder vid nedlagd bensinstation Hantverkstorget, Falken 4

För att göra en mer ingående riskbedömning behöver kommunen anlita en konsult. Kostnader för detta beräknas uppgå till ca 200 000 kronor. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden är beredd att arbeta med ärendet så att mer ingående riskbedömning kan göras om Kommunstyrelsen tillstyrker medel för konsultkostnader.

Bilagor

Rapport. Miljöteknisk markundersökning av nedlagd bensinstation. Grontmij, 2014-10-27

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att bevilja äskande av medel för konsultkostnader om 200 000 kronor för genomförande av fortsatt undersökning och riskbedömning av fastigheten Falken 4.

Beslutsexpediering

Miljöinspektör.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 47

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

MBR-nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med MBR-nämndens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till MBR-nämnden. Redovisningen innebär inte att MBR-nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får MBR-nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Ärendelista 2015-03-07 – 2015-04-13 , åtgärdstyp DELG, handläggare BE.
Ärendelista 2015-03-09 – 2015-03-27, åtgärdstyp DELG, handläggare AP.
Delegationsbeslut MBR 2015-04-23, handläggare MA.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna ovanstående redovisning av delegeringsbeslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 48

Delgivningar

Beslutsunderlag

Ärendelista 2015-03-07 – 2015-04-13, åtgärdstyp DEL, handläggare BE.

Ärendelista 2015-03-09 – 2015-03-27, åtgärdstyp DEL, handläggare AP.

Delgivningar MBR 2015-04-23, handläggare MS, MA.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna ovanstående redovisning av delgivningar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------