

Plats och tid	Sammanträdesrummet Galtis, Tingsbacka, tisdagen den 21 november 2023, kl. 15.00 – 15.30.
Beslutande	Britta Flinkfeldt (S), ordförande Anders Burman (S), ledamot Micael Cermenius (L), ledamot Caroline Torfve (FoAr), ledamot Philip Mattsson (FoAr), ledamot
Övriga deltagare	Emil Sundström, samhällsbyggnadschef Anette Burman Labba, administratör Annki Fransson, administratör
Utses att justera	Caroline Torfve Digital justering onsdagen den 22 november 2023.
Paragrafer:	132 – 140
Underskrifter	Sekreterare <u>Digital justering</u> Anette Burman Labba
	Ordförande <u>Digital justering</u> Britta Flinkfeldt
	Justerande <u>Digital justering</u> Caroline Torfve

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-11-21		
Datum för anslags uppsättande	2023-11-23	Datum för anslags nedtagande	2023-12-15
Förvaringsplats för protokollet	Medborgarservice, Arjeplogs kommun		
Underskrift	----- Anette Burman Labba		

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 132 Godkännande av dagordning
§ 133 Jäv vid mötet
§ 134 Information vid mötet
§ 135 Verksamhetsrapport
§ 136 Dispens från strandskydd för fastigheten Myrheden 2:2
§ 137 Dispens från strandskydd på fastigheten Slagnäs 5:5
§ 138 Redovisning av verkställda samt ej verkställda beslut
§ 139 Redovisning av delegationsbeslut
§ 140 Redovisning av delgivningar
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 132

MBR-2023-154

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 133

Jäv vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ingen av politikerna eller tjänstepersonerna är jäviga vid dagens möte.

Sammanfattning av ärendet

Vid mötet diskuteras om någon är jävig vid dagens möte.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 134

MBR-2023-38

Information vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående information till handlingarna.

Samhällsbyggnadschef Emil Sundström

-Miljötillstånd för vattenverksamhet för biltestanläggning på fastigheten Kurrokvejk 2:7 har förfallit.

-Domslut från Mark- och miljödomstolen om förslag på skyddsåtgärder för att minska buller från verksamhet har inkommit. Domstolen avslår överklagandet. Domen är överklagad och har översänts till mark och miljööverdomstolen.

-Vätgasanläggning.

-Personalsituation.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 135

MBR-2023-163

Verksamhetsrapport

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna samhällsbyggnadschefens verksamhetsrapport och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport av samhällsbyggnadschef Emil Sundström, 2023-11-21.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 136

MBR-2023-390

Dispens från strandskydd för fastigheten Myrheden 2:2**MILJÖ- BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja sökandes ansökan om dispens från strandskyddet för nybyggnad av fritidshus (dispens i efterhand) på fastigheten Myrhedeb 2:2
Strandskyddet beviljas med stöd av 7 kap. 18 b §. (MB) miljöbalken (1998:808).

Ytan som dispensen avser och som får tas i anspråk som tomt (tomtplatsavgränsning) uppgår till en area av cirka 1 700 m² (notera att de digitala fastighetsgränserna är felaktiga) och är markerad i bilagd karta.

Avgiften för strandskyddet är 8 793 kr

Skäl till beslut

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap. 18c 1 §. miljöbalken.

Fastigheten avstyckades 1956 med avsikt att bygga en samlingslokal till byn. Dispens medgivs i efterhand eftersom bygglov beviljades 1982 och är bara strax efter det generella strandskyddet infördes.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. (Tabell A 11.3)

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 136

MBR-2023-390

Dispens från strandskydd för fastigheten Myrheden 2:2**Förutsättningar***Området*

Området Myrheden ligger öster om Arjeplogs centralort och längs det vattendrag som förbinder sjöarna Västra Radnejaur med Östra Randejaure. Platsen är idag bebyggd med ett fritidshus och stugan ligger idag på ett avstånd från strandlinjen om cirka 20 meter.

Fri passage

Ej undersökt.

Tomtplatsavgränsning

Ej undersökt.

Skyddade områden

Ej undersökt.

Enskildes rätt

Som sökande även framför skulle det vara en stor inskränkning i den enskildes rätt om dispens ej beviljades. Detta grundar sig i att det är ett litet område som påverkar strandskyddets syften men framför allt eftersom de sökande riskerar att bli av med sin byggnad och stå med en icke byggbar fastighet, MB 7 kap. 25§.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, 2023-10-09

Karta, 2023-10-09

Bilder, 2023-10-09

Komplettering från sökande, 2023-11-06

Tidigare handlingar ritning -81, karta -81, bygglov -81, förhandsbesked -80 och karta -80

Ärendebeskrivning

Sökande ansöker om dispens från strandskyddet i efterhand för befintligt fritidshus. Bygglov för fritidshuset gavs 1981 efter att förhandsbesked beviljades 1980. Avstyckningen genomfördes 1956 med syfte att uppföra en samlingslokal för byn Radnejaur där den streckade byggnaden i avstyckningskartan avser samlingslokalens ungefärliga läge. Det finns inga handlingar som tyder på att strandskyddsdispens eller undantag från naturvårdslagen har givits från det att fastigheten avstyckades till dags dato.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 136

MBR-2023-390

Dispens från strandskydd för fastigheten Myrheden 2:2**Upplýsningar**

Detta beslut kan överklagas.

Er överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer (MBR-2023-390), era kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick ta del av beslutet. För alla som inte delgivits beslutet så ska överklagan inkommit inom fyra veckor från det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering

Delges sökanden

Länsstyrelsen Norrbotten

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 136

MBR-2023-390

Dispens från strandskydd för fastigheten Myrheden 2:2



Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 137

MBR-2023-306

Dispens från strandskydd på fastigheten Slagnäs 5:5

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja sökandes ansökan om dispens från strandskyddet för nybyggnad av showroom på fastigheten Slagnäs 5:5.

Strandskyddet beviljas med stöd av 7 kap. 18 b §. (MB) miljöbalken (1998:808).

Ytan som dispensen avser och som får tas i anspråk som tomt (tomtplatsavgränsning) uppgår till en area av cirka 3 800 m² och är markerad i bilagd karta.

Avgiften för strandskyddet är 8 793 kr

Skäl för beslut

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap. 18c 1. §. miljöbalken.

Platsen är redan ianspråktagen eftersom det ligger ett hus nära i anslutning till detta nya som planeras. Det tidigare huset till vänster har dispens sedan tidigare.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. (Tabell A 11.3)

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 137

MBR-2023-306

Dispens från strandskydd på fastigheten Slagnäs 5:5

Förutsättningar*Området*

Fastigheten är belägen norr om byn Slagnäs ut på en udde som heter Näset där ungefär halva udden är detaljplanelagd och utgör testområde för fordon. Platsen där byggnaden är tänkt att placeras består mestadels av skog och annan växtlighet. Fastigheten avstyckades en första gång 1988 och fick den tomtplats som finns med från bygglovet 1988 där det även refererades till ett tidigare nämndbeslut gällande förhandsbesked och dispens från naturvårdslagen. Vid ett senare tillfälle (2005) utökades Slagnäs 5:5 genom att delar av andra fastigheter överfördes till bostadsfastigheten varpå den fick en yta på cirka 5 hektar med syfte att utöver bostadsfastighet bedriva viss djurhållning av hästar. Öster om platsen finns mer skog och därefter öppen mark och till väster ligger det bostadshus som tidigare var en mindre fastighet.

Fri passage

Ej undersökt.

Tomtplatsavgränsning

Ej undersökt.

Skyddade områden

Ej undersökt.

Enskildes rätt

Det skulle inte innebära någon större inskränkning i den enskildes rätt som går utöver syftet med strandskyddet om dispens ej beviljades eftersom det finns möjligheter att placera byggnaden utanför strandskyddat område på samma

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, 2023-06-08

Situationsplan – ortofoto, 2023-06-08

Situationsplan – ortofoto 2 (översikt), 2023-06-08

Plan- och fasadritning, 2023-06-08

Fasadritning, 2023-06-08

Fasadritning 2, 2023-06-08

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 137

MBR-2023-306

Dispens från strandskydd på fastigheten Slagnäs 5:5

Ärendebeskrivning

Sökande ansöker om dispens från strandskyddet för att få uppföra ett showroom liknande en restaurang med plats för flertalet människor. Byggnaden är tänkt att placeras cirka 26 meter ifrån ett befintligt hus och cirka 61 meter ifrån strandlinjen. Byggnaden är tänkt att bli omkring 340 kvadratmeter.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas.

Er överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer (MBR-2023-306), era kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick ta del av beslutet. För alla som inte delgivits beslutet så ska överklagan inkommit inom fyra veckor från det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering

Delges sökanden

Länsstyrelsen Norrbotten

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 137

MBR-2023-306

Dispens från strandskydd på fastigheten Slagnäs 5:5



Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 138

Redovisning av verkställda samt ej verkställda beslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Redovisningen läggs till handlingarna.

Ej verkställda beslut

MBR-nämnden 2023-06-21 § 78

Bygglov för ombyggnad av skola till personalboende/hotell på fastigheten

Slagnäs 2:19

Bygglov för ombyggnad av skola till personalboende/hotell på fastigheten Slagnäs 2:19 väntas med att avgöras tills det att detaljplanarbetet för fastigheten har avslutats.

MBR-nämnden 2023-09-20 § 112

Ansökan om bygglov för nybyggnad av en/tvåbostadshus på fastigheten

Svelleholm 1:33

Bygglov för nybyggnad av 5 stycken en/tvåbostadshus a 160 m² och 5 stycken komplementbyggnader a 40 m² på fastigheten Svelleholm 1:33 väntas med att avgöras tills det att detaljplanarbetet för fastigheten har avslutats.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 139

MBR-2023-155

Redovisning av delegationsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2023-11-21.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 140

MBR-2023-156

Redovisning av delgivningar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående delgivningar till handlingarna.

BeslutsunderlagDelgivningar 2023-11-21.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------