

Plats och tid Sammanträdesrummet Galtis, Tingsbacka, onsdagen den 29 maj 2019
Möte klockan 09.00 – 11.00.

Beslutande Sten-Åke Nilsson (C), ordförande
Sonja Lundquist (S), ledamot
Mauricio Puga (S), ledamot
Ola Holmström (V), ledamot

Övriga deltagare Hans-Eric Jonsson, förvaltningschef
Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör
Joel Vikström, t.f. byggnadsinspektör
Margita Classon, miljöinspektör
Martin Stråmo, sekreterare

Utses att justera Ola Holmström

Justeringens tid och plats Onsdag 12 juni, 09:30, Medborgarservice, Tingsbacka

Underskrifter Sekreterare Paragrafer: 51 - 61

Martin Stråmo

Ordförande

Sten-Åke Nilsson

Justerande

Ola Holmström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-05-29 Protokoll justeras 2019-06-12

Datum för anslags uppsättande 2019-06-13 Datum för anslags nedtagande 2019-07-08

Förvaringsplats för protokollet Medborgarservice, Arjeplogs kommun

Underskrift

.....
Martin Stråmo

Innehållsförteckning

- § 51 Godkännande av dagordning
§ 52 Budgetuppföljning 2019
§ 53 Verksamhetsrapport för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2019-05-20
§ 54 Handläggning av förgårdar
§ 55 Bygglov på fastigheterna Jäckvik 1:217 och Jäckvik 1:218
§ 56 Begäran om delegation för antagande av detaljplan för Kurrokvejk 2:7 (2)
§ 57 Delårsrapport januari - april 2019 för Miljö-, bygg- och räddningsnämndens verksamhetsområde
§ 58 Redovisning av delegeringsbeslut
§ 59 Delgivningar
§ 60 Väckt ärende – Bildande av beredningsgrupp i trafikfrågor
§ 61 Information
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 51

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning, med nedanstående ändringar:
ärende Bildande av beredningsgrupp i trafikfrågor väcks, och
ärende Detaljplan för fastighet Hällbacken 1:4 eller 1:5 utgår.

Förslag på mötet

Ordförande föreslår att ärendet Detaljplan för fastighet Hällbacken 1:4 eller 1:5 utgår för att kompletta handlingar inte finns.

Ordförande väcker följande ärende:

Bildande av beredningsgrupp i trafikfrågor

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 52

MBN 2019/17

Budgetuppföljning för april 2019 för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna förvaltningschefen Hans-Eric Jonssons budgetuppföljning för april 2019.

Sammanfattning

Budgetuppföljningen för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden för april 2019 har upprättats.

BeslutsunderlagBudgetuppföljning för april 2019, 2019-05-22.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 53

MBN 2019/31

Verksamhetsrapport för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2019-05-20**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Verksamhetsrapport**Personal**

Vi har lyckats med att rekrytera en miljöinspektör som börjar hos oss i augusti. Hon är en tidigare arjeplogare som flyttar hem och det känns bra. Rekrytering av ytterligare ny byggnadsinspektör fortlöper.

Joel Vikström har från och med 1/5 fått titeln tf. byggnadsinspektör och på detta sätt kan han jobba efter den delegationsordning som vi har. En nyreviderad delegationsordning är på gång och kommer upp till nämnden efter sommaren för antagande och då ingår alla verksamheter i ett dokument. På så sätt är det lättare att ha en överblick på de olika delegationerna.

På räddningstjänsten så ligger vi i fas med personalen och vi hoppas att det får vara så under lång tid. Det som oroar är att vi tappar arbetsledare (räddningsledare) under kommande år på grund av pension och återväxten är inte bra. Det finns inte något intresse av att utbilda sig till räddningsledare.

Ekonomi

Se månadsuppföljning och tertial 1-prognos.

Bygglövsärenden

Bygglov, attefallare, strandskyddsärenden. April år 2018, 44 st. April år 2019, 47 st.

2019-05-20

Hans-Eric Jonsson

Förvaltningschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 54

MBN 2019/30

Handläggning av förgårdar**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Förvaltningen får i uppdrag att arbeta vidare med handläggning av förgårdar och campinganläggningar och återkomma med en åiterrapport till Miljö-, bygg och räddningsnämndens möte den 23 november 2019.

Sammanfattning

Det råder idag många oklarheter kring hur handläggning av förgårdar och campinganläggningar ska hanteras. Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson önskar utreda flera frågeställningar relaterade till denna handläggning för att göra den effektiv och gångbar. Denna interna utredning bedöms innebära en betydande arbetsinsats, vars tidsåtgång kan innebära påfrestningar på övrig verksamhet inom byggnadskontoret. Därför överlämnas ansvaret att besluta om prioritering av denna fråga till nämnden.

Kirunas kommun och Storumans kommun har beslutat att bygglov ska gälla för varje enhet. Det är byggnadskontorets intention att inleda ett samtal med dessa kommuner för ett kunskapsbyte. Om ett beslut tas i denna riktning bör en taxa fastställas för dessa bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Mats Abrahamsson, 2019-05-21.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 55 MBR 2019/33
Jäckvik 1:217 och Jäckvik 1:218
Anstånd från beslut om bygglov

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ge anstånd från beslut om bygglov på fastigheten Jäckvik 1:217 samt Jäckvik 1:218 tills det att den pågående planprocessen, där berörda fastigheter är inom det nya planområdet, är avslutad. Detta i enlighet med 9 kap. 28 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

Byggherren och lagfarne ägaren av fastigheterna Jäckvik 1:217 samt Jäckvik 1:218 avser att uppföra ett garage om totalt 72 m². Det tilltänkta garaget kommer att placeras över fastighetsgränsen mellan fastigheterna Jäckvik 1:217 samt Jäckvik 1:218. De omtalade fastigheterna ligger inom ett område som är aktuellt i en nu pågående planprocess. Den nya detaljplanen väntas vinna laga kraft den 31 maj 2019. I väntan på att den nya detaljplanen vinner laga kraft gäller en detaljplan, antagen 1993-03-01. I detaljplanen antagen 1993-03-01 återfinns en bestämmelse om att placering av byggnad över fastighetsgräns kan godtas, medan det i den detaljplan som inom kort väntas vinna laga kraft blir en planstridig åtgärd. Sker prövning av byggherrens ansökan om bygglov mot den nu gällande detaljplanen och ett beslut om beviljat bygglov för åtgärden fattas, riskerar åtgärden att inom kort bli planstridig. Undertecknad gör bedömningen att prövning av ett bygglov bör ske efter att planprocessen är avslutad. Om den nya detaljplanen vinner laga kraft blir den tilltänkta åtgärden planstridig.

Bakgrund

I väntan på att den nya detaljplanen vinner laga kraft gäller en detaljplan, antagen 1993-03-01. I detaljplanen antagen 1993-03-01 återfinns en bestämmelse om att placering av byggnad över fastighetsgräns kan godtas, medan det i den detaljplan som inom kort väntas vinna laga kraft blir en planstridig åtgärd.

Förvaltningens ståndpunkt

T.f. byggnadsinspektör gör bedömningen att prövning av ett bygglov bör ske efter att planprocessen är avslutad. Om den nya detaljplanen vinner laga kraft blir den tilltänkta åtgärden planstridig.

Konsekvenser

Sker prövning av byggherrens ansökan om bygglov mot den nu gällande detaljplanen och ett beslut om beviljat bygglov för åtgärden fattas, riskerar åtgärden att inom kort bli planstridig.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 55

MBR 2019/33

Jäckvik 1:217 och Jäckvik 1:218

Anstånd från beslut om bygglov**Beslutsunderlag**Situationsplan daterad 2019-04-09, som tillhör byggherrens ansökan om bygglov
inkommen via mail 2019-04-30

Tjänsteskrivelse, Joel Vikström, 2019-05-05

Beslutsexpediering

T.f. byggnadsinspektör

Byggherre för fastigheten Jäckvik 1:217 och Jäckvik 1:218

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 56

MBN 2019/29

Kurrokvejk 2:7

Begäran om delegation för antagande av detaljplan**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Ge byggnadsinspektör delegation att gå ut med detaljplan för fastighet Kurrokvejk 2:7 till granskning.

Förslag till beslut på mötet

Sten-Åke Nilsson (C) föreslår att ge byggnadsinspektör delegation att gå ut med detaljplan för Kurrokvejk 2:7 till granskning, med stöd av 5 kap. 27 §, Plan- och bygglagen.

Förvaltningens förslag till beslut

Föreslå kommunfullmäktige att delegera antagande av detaljplanen för Kurrokvejk 2:7 till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, med stöd av 5 kap. 27 §, Plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för biltestverksamheten i området. Detaljplanen kommer att föregås av samråd och granskning. Förvaltningen föreslår att delegation ges till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden för antagande av detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Mats Abrahamsson, 2019-05-21.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 57

MBN 2019/32

Delårsrapport januari - april 2019 för Miljö-, bygg- och räddningsnämndens verksamhetsområde

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna delårsrapport januari - april 2019 för Miljö-, bygg- och räddningsnämndens verksamhetsområde och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens ekonomiska rapport pekar på ett plusresultat med 300 000 kronor. Enligt prognosen kommer intäkterna vara i nivå med intäktsnivån år 2018.

Arbetet med att tillsätta vakanta platser på miljö- och byggkontoret går framåt.

Till räddningstjänsten har tillräckligt många brandmän rekryterats för att arbetsplatsen nu ska vara fulltalig. Kommande år kommer räddningsledaren att gå i pension.

Ett nytt brandfordon är upphandlat.

Förvaltningschefen bedömer att samtliga mål i måluppfyllelsen kommer uppfyllas.

Internkontrollen visar att det under det kommande året är sannolikt att anställda inom organisationen utsätts för stor arbetsbörda. Det är även sannolikt att det blir personalomsättning.

Antal tillsvidareanställda under tertial 1 är 8 personer, varav 25 procent är kvinnor.

Sjukfrånvaron är 2,8%, vilket är lägre än kommunens sjukfrånvaro.

Beslutsexpediering

Kommunfullmäktige

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 58

Redovisning av delegeringsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för kommunstyrelsen och lägga till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut, Joel Vikström 2019-03-28 - 2019-05-22

Delegationsbeslut, Margita Classon 2019-03-28 - 2019-05-22

Delegationsbeslut, Mats Abrahamsson 2019-03-28 - 2019-05-22

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 59

Delgivningar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående delgivningar till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar, Margita Classon 2019-02-21 - 2019-03-27

Delgivningar, Sara Jakobsson 2019-03-28 - 2019-05-22

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 60

MBN 2019/34

Väckt ärende – Bildande av beredningsgrupp i trafikfrågor**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bilda en beredningsgrupp i trafikfrågor där följande personer ingår:

Hans-Eric Jonsson, förvaltningschef

Sten-Åke Nilsson (C), ordförande

Joel Vikström, t.f. byggnadsinspektör

Therese Stenvall, projektkoordinator

Jonas Callin, VA-chef

Mötesstruktur för beredningsgruppen ska presenteras av förvaltningschef Hans-Eric Jonsson på Miljö-, bygg- och räddningsnämndsmöte, 27 juni 2019.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Sten-Åke Nilsson (C) väcker ärendet Bildande av beredningsgrupp i trafikfrågor vid dagens möte.

Förslag till beslut på mötet

Sten-Åke Nilsson (C) föreslår följande:

En beredningsgrupp i trafikfrågor bör bildas. Mötesstruktur för gruppen ska presenteras av förvaltningschef Hans-Eric Jonsson på Miljö-, bygg- och räddningsnämndsmöte, 27 juni 2019.

Följande personer ska ingå i gruppen:

Hans-Eric Jonsson, förvaltningschef

Sten-Åke Nilsson (C), ordförande

Joel Vikström, t.f. byggnadsinspektör

Therese Stenvall, projektkoordinator

Jonas Callin, VA-chef

Beslutsexpediering

Hans-Eric Jonsson, förvaltningschef

Sten-Åke Nilsson (C), ordförande

Joel Vikström, t.f. byggnadsinspektör

Therese Stenvall, projektkoordinator

Jonas Callin, VA-chef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 61

Information

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående information.

Margita Classon

Duvhållning i detaljplanelagt område.

Fler rökfria miljöer från 1 juli.

Återställning vid Slagnäs Bangård snart klar.

Bullermätning på sjön Uddjaur.

Mats Abrahamsson

Rattik 1:19, bygglovets vinner laga kraft i slutet på maj.

Nya regler kring Attefallsåtgärder.

Större tillbyggnad i Gautosjö.

Eventuell ny detaljplan för Svelloholmen 1:33.

LIS-område.

Joel Vikström

Ny taxa för solcellsanläggningar.

Klagomål Rakkåive 1:3.

Hans-Eric Jonsson

Skylt mot nattlig parkering och camping på torget.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------