

Plats och tid Sammanträdesrummet Galtis, Tingsbacka, torsdagen den 27 juni 2019
Möte klockan 09.00 – 11.00.

Beslutande Sten-Åke Nilsson (C), ordförande
Mauricio Puga (S), ledamot
Per Lampinen (L), ledamot
Sonja Lundqvist (S), ersättare

Övriga deltagare Hans-Eric Jonsson, förvaltningschef MBR
Mats Abrahamsson, bygginpektör
Joel Vikström, t.f. bygginpektör
Margita Classon, miljöinspektör
Martin Stråmo, administratör

Utses att justera Erik Grähs

Justeringens tid och plats Tisdag 2 juni, kl 10:00, Medborgarservice, Tingsbacka

Underskrifter Sekreterare Paragrafer: 62 - 71
Martin Stråmo

Ordförande
Sten-Åke Nilsson

Justerande
Erik Grähs

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-06-27 Protokoll justeras 2019-07-02

Datum för anslags uppsättande 2019-07-02 Datum för anslags nedtagande 2019-07-25

Förvaringsplats för protokollet Medborgarservice, Arjeplogs kommun

Underskrift
Martin Stråmo

Innehållsförteckning

- § 62 Godkännande av dagordning
 - § 63 Budgetuppföljning 2019
 - § 64 Ansökan om bygglov för ändrad användning av fastighet
 - § 65 Bygglov för carport
 - § 66 Parkering på Guld-Klas torg och hamnområdet
 - § 67 Föreläggande angående höga ljudnivåer, Laponie Icedriving AB
 - § 68 Redovisning av delegeringsbeslut
 - § 69 Delgivningar
 - § 70 Väckt ärende - Utökad delegation för bygglov
 - § 71 Information
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 62

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning med nedanstående ändringar:

Ärendet Detaljplan för Hällbacken 1:4 och 1:5 utgår och ärende Utökade delegation för bygglov väcks.

Förslag till beslut på sammanträdet

Byggnadsinspektör föreslår att följande ärende utgår:

Detaljplan för Hällbacken 1:4 och 1:5

Ordförande väcker följande ärende:

Utökad delegation för bygglov.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 63

MBN 2019/17

Budgetuppföljning för maj 2019 för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna budgetuppföljning för maj 2019.

Sammanfattning

Budgetuppföljningen för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden för maj 2019 har upprättats.

BeslutsunderlagBudgetuppföljning för maj 2019, 2019-06-20.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 64

MBN 2019/35

Kurrokvejk 1:5

Ansökan om bygglov för ändrad användning av fastighet**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad till fritidshus på fastigheten Kurrokvejk 1:5 i enlighet med 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Godkänna att den sökta åtgärden får påbörjas, med stöd av 10 kap. 22 och 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Fastställa byggherrens kontrollplan.

Motivering till beslut

Den nya tilltänkta ändrade användningen strider inte mot översiktsplanen. Åtgärden att ändra användningen från nuvarande ekonomibyggnad till ett fritidshus bedöms bidra till utveckling av landsbygden. Åtgärden bedöms inte vara av sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

För området finns en dispens från strandskyddet för tilltänkt åtgärd och Länsstyrelsen i Norrbotten har beslutat att inte överpröva kommunalt beslut om beviljad strandskyddsdispens (Diarienummer: 526-5203-2019).

Befintlig byggnad bedöms inte få ett väsentligt ändrat utseende utan ändringarna som den befintliga byggnaden kommer att genomgå (med tillkommande fönster osv.) bedöms som små. Byggnaden är utformad och färgsatt på ett sätt som gör att hänsyn till kulturmiljövärden tas. Byggnadens invändiga utformning bedöms som lämplig för fritidshusändamål.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Kurrokvejk 1:5 är belägen utanför planlagt område. Området Kurrokvejk är i översiktsplanen utpekad som ett attraktivt område och att bebyggelse av olika slag kan bli aktuellt, där fritidshusturism är en omnämnd bebyggelsestyp.

Allmän service finns i samhället Arjeplog åtta kilometer norrut och avståndet bedöms som lämpligt för pendling samt att det finns tillgång till busstrafik.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 64

MBN 2019/35

Kurrokvejk 1:5

Ansökan om bygglov för ändrad användning av fastighet

Forts.

Länsstyrelsen i Norrbotten har pekat ut området som ett vackert sjönära odlingslandskap representativt för Arjeplog och byggnaders utformning är extra viktigt i området. Området där den nuvarande ekonomibygnaden är placerad omfattas av riksintresse för friluftsliv. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har beviljat en dispens från strandskyddet för tilltänkt åtgärd (MBN-2019/28 §40). För byggnaden finns ett beslut om beviljat bygglov från Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2006-05-18.

Byggnaden har en area på 103 m2 byggnadsarea.

Avgiften för bygglov inkl. startbesked är 8372 kronor, i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa. $(6 \times (21 + 15) \times 46,5 \times 1,15 \times 0,7 + 287 = 8372)$.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Joel Vikström, 2019-06-19.

Bygglovsansökan inkommen 2019-05-18 med tillhörande bilagor.

Beslut (2019-04-09) om dispens från strandskyddet med tillhörande bilagor.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 65

MBR 2019/36

Syrenen 6

Bygglov för carport**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Avslå bygglov för carport om 34 kvadratmeter på fastigheten Syrenen 6, enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30a§.

Motivering

Den tilltänkta åtgärden överensstämmer inte med detaljplanen för området och avvikelserna kan inte ses som liten. Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30a§ kan miljö-, bygg- och räddningsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelserna är liten och förenlig med planens syfte. I det aktuella ärendet är den tilltänkta åtgärdens planavvikelse dock så omfattande och i strid med detaljplanens syfte att en sådan förklaring inte är möjlig. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar därför att bygglovet inte ska ges för åtgärden.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov avser en carport om 34m² på fastigheten Syrenen 6. I den gällande detaljplanen för området, antagen av byggnadsnämnden 1992-03-31, finns begränsningar av markens byggande. Den tilltänkta åtgärden är placerad helt på punktprickad mark (mark som inte får bebyggas). Planens syfte är att anpassa stadsplanen till pågående markanvändning samt att medge nybyggnad av ett mindre hyreshus i två våningar.

Avgiften för prövningen är 1 390 kronor, i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa: 24x46,5x1,15 = 1 390 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Joel Vikström, 2019-05-24.

Situationsplan, daterad 10/5 2019, där placeringen av tilltänkt åtgärd framgår.

Plankarta från gällande detaljplan.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR §66

MBR 2019/277.

Parkering på Guld-Klas torg och hamnområdet**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Besluta, med stöd av Trafikförordningen (1998:1276) 10 kap. 1 § andra stycket, punkt 16 samt 10 kap. 3 § 1c, att områdena på fastigheten Kyrkostaden 1:3 enligt bilagd karta (Guld-Klas torg samt området väster om David och Pelles park) ska utgöra områden för parkering av fordon.

Tillåta parkering av fordon på utpekade områden mellan 06:00 till 23:00, vardagar, vardagar före helgdag samt helgdagar. Områdena ska utgöra en förbudszon för camping.

Låta tidigare parkeringsbestämmelser med tillhörande tillägsskyltar på utpekade områden utgå och ersättas med detta beslut.

Motivering

Det saknas skäl för att dessa områden ska utgöra en parkering för fordon under föreslagna förbudstider och camping bör hänvisas till områden avsedda för camping. Tidsbestämmelserna underlättar underhållningsarbeten på områdena, främst i hänseende till snöröjningen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt beslut från Boverket, dnr 4325/2018, har Arjeplogs kommun tilldelats 1,5 miljoner kronor i stöd till projektet Utemiljö torget och hamnen, Kyrkostaden 1:3, Arjeplogs prästbord 2:18 och Arjeplogs prästbord 2:1. Villkoret för stödet är att projektet genomförs senast 31 oktober 2019.

Enligt projektansökan ska Arjeplogs kommun genomföra en upprustning av Guld-Klas torg och hamnområdet i form av anordnande av scen på torget, bryggor, paviljong, lekplatser, mötesplatser och sittplatser.

Projektet har gett anledning till en översyn av hur parkeringsytorna används.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Joel Vikström, 2019-06-20

Skyltförslag, 2019-06-20

Karta, bilaga 1 och 2, 2019-06-20

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 67

MBR 2019/279.427

Föreläggande angående höga ljudnivåer, Laponie Icedriving AB**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Besluta att förelägga Laponie Icedriving AB, org.nr. 556903-3565, enligt miljöbalkens 26 kap. 9 §, att inkomma med en skriftlig åtgärdsplan om hur de höga ljudnivåerna från verksamheten på sjön Uddjaur ska åtgärdas för att minska störningen för de närboende i Ånge och Kåttjok.

Åtgärdsplanen ska ha inkommit till nämnden senast 2019-08-19.

Motivering till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har mottagit flera klagomål från närboende i Ånge, Kåttjok och Bellonäs om att verksamheten orsakar höga ljudnivåer från de bilar som körs på sjön Uddjaur vintertid.

Enligt den av nämnden beställda mätningen av ljudnivåer som utfördes av Tunemalms Akustik (2019-02-28 t.o.m. 2019-03-14) framkom att riktvärdet om 55 dB enligt Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2004:16 för sön- och helgdagar överskrids i Ånge och Kåttjok.

Nämnden gör bedömningen att överskridandet av riktvärdet om 55 dB för sön- och helgdagar kan orsaka olägenhet för människors hälsa, enligt miljöbalkens 9 kap. 3§ i Ånge och Kåttjok.

Sammanfattning av ärendet

Laponie Icedriving AB har 2017-10-27, enligt 9 kap. miljöbalken, ett beslut från miljö-, bygg- och räddningsnämnden om miljöfarlig verksamhet för motorbanor (event-och träningsbanor) enligt verksamhetskod 92.30 i miljöprövningsförfordningen. Beslutet omfattar även föreläggande om försiktighetsmått samt villkor enligt miljöbalken. Verksamheten pågår mellan januari och mars månad.

Laponie Icedriving AB har, efter kännedom om de närboendes klagomål på buller från verksamheten, utfört en ljudmätning 2018-02-12 genom företaget Vibroakustik i Sverige AB. Mätningen gjordes vid fasad i Ånge och Kåttjok under en dag. Resultatet visade inte på några förhöjda ljudnivåer enligt Naturvårdsverkets allmänna råd, NFS 2004:16.

Inför vintersäsongen 2019 har verksamheten försökt hyra ett helt nytt område för att flytta sin verksamhet, men området visade sig senare vara uthyrt till en annan aktör. Verksamheten har istället valt att ändra placeringen på sina isbanor för att på sätt försöka minska ljudnivåerna från bilarna. Bilarna som används i verksamheten är nyproducerade och fabriksgodkända samt byts ut efter fyra år.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 67

MBR 2019/279.427

Föreläggande angående höga ljudnivåer, Laponie Icedriving AB

Forts.

Ett skriftligt klagomål på buller inkom 2018-01-09 från boende på fastigheten Kåttjok 1:3 och därefter inkom 2018-03-05 ett gemensamt skriftligt klagomål från Ånge, Kåttjok och Bellonäs, där det framkommer att de störs av den höga ljudnivån från Laponie Icedrivings bilar. Två klagande från Ånge och Kåttjok har därefter haft kontinuerlig kontakt med Miljöenheten där de meddelat via mail och sms de gånger de har upplevt verksamheten som mest störande. Besök på kontoret har 2019 även skett av två boende från Bellonäs som uppgett att de störs av buller. Miljöenheten har, ibland med förvaltningschef och kollega, gjort platsbesök vid ett flertal tillfällen i Ånge och Kåttjok. Vid besöken har inga noteringar gjorts om överskridande ljudnivåer. Inga egna indikationsmätningar har utförts. Istället har en uppskattning mellan 1-5 gjorts, där 5 upplevs som kraftigt störande.

De närboende uppger att de inte har märkt någon skillnad vad gäller störningen sedan isbanorna lagts om. De har även motsatt sig resultatet av den ljudmätning som Vibroakustik utförde då de anser att Laponie Icedriving inte bedrev sin verksamhet fullt ut den dagen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har valt att låta utföra en egen ljudmätning genom Tunemalms Akustik, 2019-02-28. I denna mätning har ljudmätning vid fasad i Ånge och Kåttjok samt loggning av ljudnivåerna över en längre tid ingått. Bellonäs har inte ingått i ljudmätningen eftersom störningen inte bedöms som lika påtaglig där.

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogad bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Margita Classon, 2019-06-20

Expedieras

Laponie Icedriving AB

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 68

Redovisning av delegeringsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden och lägga till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut, Joel Vikström 2019-05-22 – 2019-06-18

Delegationsbeslut, Margita Classon 2019-05-22 – 2019-06-18

Delegationsbeslut, Mats Abrahamsson 2019-05-22 – 2019-06-18

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 69

Delgivningar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående delgivningar till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar, Margita Classon 2019-05-22 – 2019-06-18

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 70

Väckt ärende – Utökad delegation för bygglov

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ge delegation till byggnadsinspektör Mats Abrahamsson att fatta beslut gällande planbesked för Adolfsström 1:6 och bygglov för Gauto 1:5.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Sten-Åke Nilsson (C) väcker ärendet Utökad delegation för bygglov vid dagens möte.

Förslag till beslut på mötet

Ordförande Sten-Åke Nilsson (C) föreslår följande:

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar att ge delegation till byggnadsinspektör Mats Abrahamsson att fatta beslut gällande planbesked för Adolfsström 1:6 och bygglov för Gauto 1:5.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 71

Information

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående information.

Mats Abrahamsson:

Vid Västerfjäll 1:14 kan bygglov beviljas först när det finns parkeringslösning.

Beslut om Icemakers eventkåta vid Nåttiholmen 1:19 har överklagats. Länsstyrelsen har avslagit överklaganden.

Framöver kan lagen eventuellt tillåta större Attefallsåtgärder.

Vid Svelloholmen har boenden velat ändra tomtdragning. Detaljplaneförändring behövs.

Kommunen har fört fram 8 nya LIS-områden. Överläggningen med Länsstyrelsen går långsamt.

Joel Vikström:

Telefontider bör införas.

Altaner blir i viss mån bygglovsfria från 1 juli.

Hans-Eric Jonsson:

Nytt anställningsavtal är skrivet med miljöinspektör från 15 juli.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------