

Plats och tid	Medborgarhuset, tisdagen den 15 juni, kl. 08:30		
Beslutande	Sten-Åke Nilsson (C), ordförande Mats Abrahamsson (S), ledamot Kjell Marklund (S), tjug. ersättare Alf Sundström (L), ledamot Per Lampinen (L), ledamot		§60-63, 65-66, 68-72
Övriga deltagare	Peter Andersson, kommunchef Martin Stråmo, administratör Joel Vikström, byggnadsinspektör Elin Uvén, miljöinspektör		
Utser att justera	Kjell Marklund		
Justeringens tid och plats	Onsdagen den 23 juni 2021 kl. 09.00, Medborgarservice, Tingsbacka.		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer: § 60-72
		Martin Stråmo	
	Ordförande	
		Sten-Åke Nilsson	
	Justerande	
		Kjell Marklund	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-06-15	Protokollet justeras	2021-06-22
Datum för anslags uppsättande	2021-06-22	Datum för anslags nedtagande	2021-07-15
Förvaringsplats för protokollet	Medborgarservice, Arjeplogs kommun		
Underskrift Martin Stråmo		

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 60 Godkännande av dagordning
 - § 61 Information
 - § 62 Verksamhetsrapport och budgetuppföljning
 - § 63 Information om skrotbilsrutin
 - § 64 Detaljplan för fastigheten Nåttiholmen 1:16
 - § 65 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Sellaken 8
 - § 66 Lokala trafikföreskrifter
 - § 67 Bygglov för fryskammare och garagebyggnad med kontor på fastigheten Storkålmis 1:1
 - § 68 Uppförande av komplementbyggnad om 30m2 på fastigheten Jäckvik 1:101
 - § 69 Tillfälligt utökad delegerad beslutanderätt enligt Plan- och bygglagen (2010:900)
 - § 70 Delegationsbeslut
 - § 71 Delgivningar
 - § 72 Extraärende: Översyn av detaljplan för Sellaken
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 60

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning med följande extraärende:

Extraärende: ge förvaltningen i uppdrag att göra en översyn av detaljplan för Sellaken.

Förslag på mötet

Ordförande väcker följande extraärende: Översyn av detaljplan för Sellaken.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 61

MBN 2021/28

Information**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna nedanstående information:

Rickard Larsson:

Förklarade sin ståndpunkt i sitt ärende

Joel Vikström:

Förändringar i PBL på gång

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 62

MBN 2021/37

Verksamhetsrapport och budgetuppföljning**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna förvaltningschefens verksamhetsrapport och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, av kommunchef Peter Andersson, 2021-06-15

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 63

MBN 2021/42

Rutin för hantering av skrotbilar**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Hornavanskolan har påbörjat uppstädning av skrotbilar på medanparkeringen samt daghemsvägen, totalt 7 bilar skickades till Kuusakoski under maj. 3-4 bilar blev kvar pga. att pappren inte lämnades in i tid, skolan har dock för avsikt att skicka även dessa. En rutin är på gång och bör presenteras senare i sommar.

Angående vår rätt att angripa fordon:

Kommun utan egen parkeringsövervakning har rätt att flytta fordonsvrak, samt fordon som försvårar snöröjning, renhållning eller arbete på väg och fordon där 3-dygnregeln har inträtt.

Fordonsvrak som flyttas tillfaller omedelbart kommunen. Kostnader för flyttning och skrotning faktureras tidigare ägare.

Övriga fordon som flyttas tillfaller kommunen efter viss tid från flytten om ej ägaren gör anspråk på fordonet

Fordonsvrak:

”Fordon som med hänsyn till sitt skick, den tid under vilken det har stått på samma plats, eller andra omständigheter måste anses övergivet och som har ringa eller inget värde”

3-dygnregeln:

Fordon som varit uppställt på samma allmänna platsmark eller på allmän väg/vägområde i strid mot föreskrift om stannande och parkering under minst 3 dygn i följd får flyttas.

Miljö planerar att göra en första inventering av kvarvarande bilar den 8 juni och undersöka möjligheten att angripa dessa på bästa sätt.

Handlägningsrutin för skrotbilsärenden är under framtagande och förhoppning är att kunna redovisa denna under nämnd i augusti.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 64 MBR 2021/192
Detaljplan för fastigheten Nåttiholmen 1:16

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ge, i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 2-5 §§ ett positivt planbesked och ställer sig således positiv till påbörjande av detaljplanearbete för fastigheten Nåttiholmen 1:16.

Detaljplanarbetet bekostas av sökanden.
Avgiften för planbeskedet är 9 520 kr

Jäv

Alf Sundström (L) meddelar jäv och deltar inte vid ärendets beredning eller beslut.

Ärendebeskrivning

Arjeplogs kommun har mottagit en ansökan från Icemakers Facilities AB om planbesked för fastigheten Nåttiholmen 1:16.

Enligt ansökan om planbesked är syftet med ansökan om planbesked att möjliggöra expanderings av pågående biltestverksamhet eftersom byggrätten i befintlig detaljplan är för liten.

Förutsättningar

Det tilltänkta planområdet är beläget några kilometer öster om Arjeplogs centralort. Området regleras i dagsläget av detaljplan antagen 2005-01-27. Området är inom utpekat riksintresse för det rörliga friluftslivet, kulturmiljövården och rennäringen. Delar av fastigheten ligger i nära anslutning till strandlinje. Fastigheten saknar tillgång till kommunalt vatten och avlopp vilket inte heller är planerat.

Skäl till beslut

Området är utpekat som befintlig biltestverksamhet och är i dagsläget ianspråktaget som sådant varvid fastigheten inte har mycket orörd mark kvar. Kommun anser att biltestverksamheten är viktig för kommunen och ska hålla en hög planberedskap när det kommer till utvecklingen av biltestområdena. Eftersom området idag används som biltestverksamhet och är ganska kraftigt påverkat bedömer kommunen att planläggningen kan ske utan alltför kraftig påverkan på riksintressen eller andra skyddade områden. Avgiften tas ut i enlighet med taxa beslutad av Kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked
Karta över planområdet

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 64

MBR 2021/192

Detaljplan för fastigheten Nåttiholmen 1:16**Expediering**

Delges sökanden

Meddelas fysisk planerare

—

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 65

MBR 2021/268

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Sellaken 8**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja **personuppgift** ansökan om bygglov för tillbyggnad om 26m² av enbostadshus på fastigheten Sellaken 8. Nämnden beviljar ansökan med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL och på premissen att grannarna får höras.

Ge ordföranden delegation att besluta om bygglov i detta ärende.

Avgiften för beslutet är 4 760 kronor.

Förslag till beslut på mötet

Bevilja **personuppgift** ansökan om bygglov för tillbyggnad om 26m² av enbostadshus på fastigheten Sellaken 8. Nämnden beviljar ansökan med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL och på premissen att grannarna får höras.

Ge ordföranden delegation att besluta om bygglov i detta ärende.

Avgiften för beslutet är 4 760 kronor.

Förvaltningens förslag

Avslå **personuppgift** ansökan om bygglov för tillbyggnad om 26m² av enbostadshus på fastigheten Sellaken 8. Nämnden avslår ansökan med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för beslutet är 1289 kronor.

Nämndens motivering till beslut

Nämnden konstaterar att avvikelserna anses av nämnden vara liten, då det ska påbörjas ett planarbete med syfte till att öka byggrätten till att inrymma en modern villa..

Avgiften beräknas till 4 760 kr $((47,6 \cdot 4 \cdot 17 \cdot 1,15 \cdot 1,2) + (5 \cdot 47,6 \cdot 1,15 + 20))$.

Förvaltningens motivering till förslag till beslut

Den tilltänkta åtgärden avviker från gällande detaljplan enligt följande:

- Tillbyggnaden resulterar i att den totala exploateringen på aktuell fastighet uppgår till 209m². Exploateringen kommer då att överskrida enligt detaljplanen tillåten byggrätt med 26m² eller 14%.

Åtgärden kan visserligen ses som begränsad sedd till den enskilda fastigheten och åtgärden strider inte heller mot detaljplanens syfte, men överskridandet av tillåten byggnadsarea är inte motiverat utifrån några byggnadstekniska skäl.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 65

MBR 2021/268

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Sellaken 8

Tillåtandet av avvikelserna kan också få en prejudicerande verkan, då aktuell fastighet är den första av 13 som bebyggs på kvarteret SELLAKEN och riskerar då att underminera legaliteten för aktuell detaljplan. Avvikelsen kan av dessa skäl sammantaget inte ses som liten och ansökan ska därför avslås.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-05-10 och beslut fattades 2021-06-15, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. (24*47,6*1,15)

Sammanfattning av ärendetFörutsättningar

För aktuellt område gäller detaljplan 2506-P2017/5.

Fastigheten är inom utpekad kvartersmark med användningsområdet bostäder.

Minsta respektive största fastighetsstorlek är 750m² respektive 950m².

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20%.

Huvudbyggnad respektive komplementbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,0 meter respektive 2,0 meter.

Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 22°. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 5,6 meter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter. Längs med fastighetens östra gräns (mot gata) så löper ett område om 6,0 meter med punktprickad mark (mark som inte får bebyggas).

Strandskyddet är i och med att detaljplanen vunnit laga kraft upphävt på fastigheten.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov omfattar en tillbyggnad om 26m² på huvudbyggnaden. Den tilltänkta tillbyggnaden är att likställa med ett inglasat uterum.

Tillbyggnadens fasad i västlig riktning (mot Vaukaselet) består till stor del av skjutdörrar i glas. Tillbyggnadens fasad i nordlig riktning följer huvudbyggnadens befintliga utformning i avseende form, färg och material. Tillbyggnaden medför ingen ändring av huvudbyggnadens nockhöjd eller takvinkel.

Yttranden

Sökande har i enlighet med 25 § Förvaltningslagen (2017:900) givits chansen att återkalla eller ändra sin ansökan samt givits chansen att inkomma med ett yttrande.

Sökande har inkommit med ett yttrande.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 65

MBR 2021/268

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Sellaken 8Tidigare behandlatBygglov för nybyggnad av enbostadshus om 183m², 2020-03-04 (MBR-2020-13:5)Upplysningar

Följande handlingar krävs innan ett startbesked kan ges:

Förslag på kontrollplan

Teknisk beskrivning

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2021-05-11

Fasadritningar, inkom 2021-05-11

Plan- och sektionsritning, inkom 2021-05-11

Situationsplan, inkom 2021-05-11

Sökandes yttrande, 2021-06-03

Expediering

Delges sökanden

Meddelas grannar och kontrollansvarig

Kungörs i Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 66

MBR 2021/270

Lokala trafikföreskrifter**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bordlägga ärendet till nämndens möte 2021-08-24.

Motivering till beslut

Mats Abrahamsson (S) föreslår att bordlägga frågan för att ge Arjeplog kommuns politiska partier mer tid att sätta sig in i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Arjeplogs trafiksystem har ett behov att regleras för att komma tillrätta med vissa samhällsproblem och på så vis att öka trafiksäkerheten, framkomligheten och miljön i övrigt. Detta är ett pågående arbete och handläggarna på byggenheten har identifierat några av de mest brådskande områdena i kommunen.

Beslutsunderlag

- Arjeplogs kommuns lokala trafikföreskrifter om Väjningsplikt Drottninggatan vid icabacken
- Arjeplogs kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på Storgatan och Torggatan
- Arjeplogs kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på Laisvallvägen
- Arjeplogs kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på Drottninggatan
- Arjeplogs kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet inom området Öberget
- Arjeplogs kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet inom området Lugnet
- Arjeplogs kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet inom området Medan och berget
- Arjeplogs kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet inom området Tingsbacka-Norrbacka
- Arjeplogs kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet inom området Kraja
- Arjeplogs kommuns lokala trafikföreskrifter om huvudled på Lugnetvägen
- Arjeplogs kommuns lokala trafikföreskrifter om huvudled på Strömvägen
- Arjeplogs kommuns lokala trafikföreskrifter om förbjuden parkering på Daghemsvägen

Expediering

Nämndadministratör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 67

MBR 2021/277

Bygglov för fryskammare och garagebyggnad med kontor
på fastigheten Storkålmis 1:1

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna ansökan om bygglov för nybyggnad av fryskammare om 137m² på samt nybyggnad av garagebyggnad med kontor om 660m² på fastigheten Storkålmis 1:1. Ansökan godkänns med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs.

Avgiften för beslutet är 37 654 kronor.

Förslag till beslut på mötet

Godkänna ansökan om bygglov för nybyggnad av fryskammare om 137m² samt nybyggnad av garagebyggnad med kontor om 660m² på fastigheten Storkålmis 1:1. Ansökan godkänns med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs.

Avgiften för beslutet är 37 654 kronor.

Förvaltningens förslag till beslut

Avslå Colmis AB:s ansökan om bygglov för nybyggnad av fryskammare om 137m² samt nybyggnad av garagebyggnad med kontor om 660m². Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Avgiften för beslutet är 1289 kronor.

Jäv

Alf Sundström (L) meddelar jäv och deltar inte vid ärendets beredning eller beslut.

Nämndens motivering till beslut

Området är utpekad i översiktsplanen för biltestverksamhet. Det aktuella området är inventerat angående fornlämningar. Dessa är utmärkta på karta. Planerad byggnad ligger inom inhägnat område, att likställa med industriområde.

Avgiften är 37 654 kronor ((21*26*47,6*1,15*1,25)+(5*47,6*1,15+20)).

Förvaltningens motivering till förslag till beslut

Sökande anger i en skrivelse, inkommen 2021-05-31, att det idag finns ungefär 5400m² byggnad i aktuellt område.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 67

MBR 2021/277

Bygglov för fryskammare och garagebyggnad med kontor på fastigheten Storkålmis 1:1

Byggnaderna som ansökan avser och dess användning bedöms öka den betydande påverkan som befintlig exploatering och dess användning i aktuellt område redan har. Pågående verksamhet i aktuellt område ianspråkar stora arealer på både land och vatten samt att det finns behov av samordning för att utreda mark- och vattenområdes lämplighet, då området är inom utpekad riksintresse för rennäringsområdet samt att det finns flertalet fornlämningar. Forts.

Proportionalitetsprincipen bedöms inte utgöra något hinder mot att ställa krav på att ansökan bör föregås av en planläggning eftersom testnäringsområdet är utpekad i översiktsplanen (Framåt – Åvddån, 2018-04-23 § 26) som ett stort allmänt intresse. Därför borde det vara i kommunens intresse att inom rimligt tid detaljplanlägga det aktuella området.

Byggnadsverken som omfattas av ansökan och dess användning samt den befintliga exploateringen är av sådan art och omfattning att det utlöser plankravet enligt 4. kap 2 § tredje stycket a PBL. Åtgärden förutsätter planläggning och bygglov ska därför avslås.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-05-17 och beslut fattades 2021-06-15, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. (24*47,6*1,15)

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

Aktuellt område är beläget utanför planlagt område.

Verksamheten som bedrivs och aktuellt område är generellt omnämnt i översiktsplanen. Testnäringsområdet är bland annat omnämnd i översiktsplanen som ett ”...stort allmänt intresse.”.

Området som ansökan avser är inom utpekad riksintresse för rennäringsområdet och det återfinns flertalet fornlämningar.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av en fryskammare om 137m² byggnadsarea samt en garagebyggnad med kontor om 660m².

Byggnaden som inrymmer fryskammaren indelad i två sektioner, vardera fryskammare om 60m², med en avskiljande vägg som löper genom byggnaden.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 67

MBR 2021/277

Bygglov för fryskammare och garagebyggnad med kontor på fastigheten Storkålmis 1:1

Byggnaden har en nockhöjd om 7,2 meter. Byggnadens fasader består av profilerad plåt i en blå kulör. Byggnadens fasader utförs utan fönster eller dörrar frånsett fasaden mot öster där två större portar monteras. Byggnaden utförs med sadeltak och takbeklädningen är svart plåt.

Garagebyggnaden med kontor uppförs i en våning med ett entresolplan. Entréplanet upptas till stor del av öppen garageyta, men inreds även med personalrum, två toaletter, omklädningsrum, teknikrum samt kontor.

Entresolplanet inreds med en konferenslokal, två toaletter, tre kontor samt ett utrymme för städutrustning. Byggnaden har en nockhöjd om 9,1 meter. Byggnadens fasader består av profilerad plåt i en blå kulör. Byggnaden utförs med sadeltak och takbeklädningen är svart plåt.

Yttranden

Sökande har i enlighet med 25 § Förvaltningslagen (2017:900) givits chansen att återkalla eller ändra sin ansökan samt givits chansen att inkomma med ett yttrande.

Sökande har inkommit med ett yttrande.

Kontrollansvarig

Byggherrens kontrollansvarig är Bruno Sundström, 941 51 Piteå, SC1149-12 med behörigheten K.

Upplysningar

Följande handlingar krävs innan ett startbesked kan ges:

Förslag på kontrollplan

Konstruktionsritningar (grund, vägg, tak, bjälklag, bärande innerväggar)

Konstruktionsdokument

VA-ritningar

Ventilationsritningar

Brandskyddsbeskrivning

Verksamhetsbeskrivning

Övriga tillstånd som krävs:

Tillstånd för anläggning av värme eller kyla

Tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 67

MBR 2021/277

Bygglov för fryskammare och garagebyggnad med kontor
på fastigheten Storkålmis 1:1

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-05-17

Plan-, sektion- och fasadritningar (fryskammare), inkom 2021-05-17

Sektion-, och fasadritningar (garage), inkom 2021-05-17

Planritningar (garage), inkom 2021-05-17

Situationsplan, inkom 2021-05-17

Sökandes yttrande, inkom 2021-05-31

Expediering

Delges sökanden

Meddelas grannar och kontrollansvarig

Kungörs i Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 68

MBR 2021/281

Uppförande av komplementbyggnad om 30m2 på fastigheten Jäckvik 1:101**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Vägra byggherren startbesked för uppförande av komplementbyggnad på fastigheten Jäckvik 1:101. Beslutet fattas med stöd av 10 kap. 23 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för beslutet är 1031 kronor.

Motivering till beslut

Den åtgärd som anmälan avser är tänkt att placeras mot aktuell fastighets sydöstra fastighetsgräns.

Ett attefallshus kan placeras närmare gräns än 4,5 meter om de grannar som berörs medger det. Grannen som berörs av aktuell åtgärd är Jäckvik 1:105, men eftersom den del av fastigheten Jäckvik 1:105 som angränsar mot aktuell fastighet är utpekad som allmän plats (park eller plantering) har allmänheten, en icke avgränsad mängd människor, ett berättigat intresse av användandet av markområdet. Fjällsippans samfällighetsförening som är lagfaren ägare av fastigheten Jäckvik 1:105 kan således inte representera samtliga intressenter och kan därför inte lämna ett grannemedgivande. Eftersom medgivande från granne inte kan inhämtas är åtgärden som anmälan avser inte möjlig att uppföra med stöd av bestämmelsen i 9 kap. 4 a § PBL (MÖD 2015-06-08, mål nr P 10150-14). Startbesked ska därför vägras.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-05-17 och beslut fattades 2021-06-15, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 1 vecka. Avgiften har reducerats med 258 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. (24*47,6*1,15*08)

Sammanfattning av ärendetFörutsättningar

För området gäller detaljplan 25-P79/80 samt ändring av planbestämmelser, antagna av byggnadsnämnden 1989-12-14, § 280.

Fastigheten ligger inom utpekad byggnadsmark med användningsområdet bostäder. På fastigheten får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. I gårdsbyggnad får inte boningsrum inredas. Byggnader får uppföras till högst en våning. Huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än 3,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 68

MBR 2021/281

Uppförande av komplementbyggnad om 30m² på fastigheten Jäckvik 1:101

I och med antagandet av ändringen (§ 280) så har bestämmelserna som hindrade att vind inreddes utöver angivet antal våningar samt hindrade byggnaders tak att ha en brantare taklutning än 27° utgått. Ändringen ledde också till att byggrätten ökade från 80m² byggnadsarea per fastighet till 120m² per fastighet och att huvudbyggnad får inrymma två istället för som tidigare en bostadslägenhet.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har i ett beslut fattat 2003-03-17 föreslagit ytterligare en ändring av planen till Kommunfullmäktige. Ändringen syftade till att utöka byggrätten till totalt 150m² fördelat på en huvudbyggnad, innehållandes en bostadslägenhet om högst 100m² och två uthus om högst 50m² tillsammans. Ändringen har dock inte tagits upp för beslut eller antagits av Kommunfullmäktige och påverkar då inte de befintliga bestämmelserna på aktuell fastighet.

Ärendebeskrivning

Anmälan omfattar uppförande av en komplementbyggnad (attfallshus) om 30m². Byggnaden har en nockhöjd om 3,8 meter. Byggnaden placeras intill angränsande fastighetsgräns, mot fastigheten Jäckvik 1:105.

Yttranden

Sökande har i enlighet med 25 § Förvaltningslagen (2017:900) givits chansen att återkalla eller ändra sin ansökan samt givits chansen att inkomma med ett yttrande.

Sökande har valt att inte inkomma med något yttrande.

Beslutsunderlag

Anmälan, inkom 2021-05-17

Situationsplan samt plan- och fasadritning, inkom 2021-05-17

Expediering

Delges byggherren

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 69 MBR 2021/308
Tillfälligt utökad delegerad beslutanderätt enligt
Plan- och bygglagen (2010:900)

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Delegera, utöver nu gällande delegationsordning, beslutanderätten med nedan angivna lagstöd till byggnadsinspektör under perioden 2021-06-15 – 2021-08-24.

Beslutet ger byggnadsinspektör rätten att, under ovan angiven tidsperiod, besluta om bygglov och förhandsbesked med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900), PBL:

1. 9 kap. 17 §
2. 9 kap. 30 a §
3. 9 kap. 31 §
4. 9 kap. 31 a §
5. 9 kap. 31 b §
6. 9 kap. 31 c §
7. 9 kap. 31 e §
8. 9 kap. 32 §
9. 9 kap. 32 a §

Motivering till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att en tidsbegränsad utökning av delegationsordningen minskar risken för överstigna handläggningstider under angiven tidsperiod.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att en tillfredställande rättssäkerhet kommer att uppnås under den tidsbegränsade utökningen av delegerad beslutanderätt.

Sammanfattning av ärendet

Underbemanning på förvaltningen samt en tidsmässigt lång period utan nämndssammanträde ökar risken för att handläggningstiden enligt 9 kap. 27 § PBL för lov- och anmälningsskyldiga ärenden kommer att överstigas.

Expediering

Skickas till byggnadsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 70

MBN 2021/1

Redovisning av delegeringsbeslut**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2021-05-11 – 2021-06-04

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 71

MBN 2021/2

Delgivningar**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga nedanstående delgivningar till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar 2021-05-11 – 2021-06-04

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 72

Extraärende: Översyn av detaljplan för Sellaken

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ge förvaltningen i uppdrag att göra en översyn av detaljplan för Sellaken för att möjliggöra en större byggrätt.

Sammanfattning

Ärendet lyftes som ett extraärende under mötet med motivering att skapa förutsättningar för ett attraktivt område för att bland annat se över byggrätten.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------