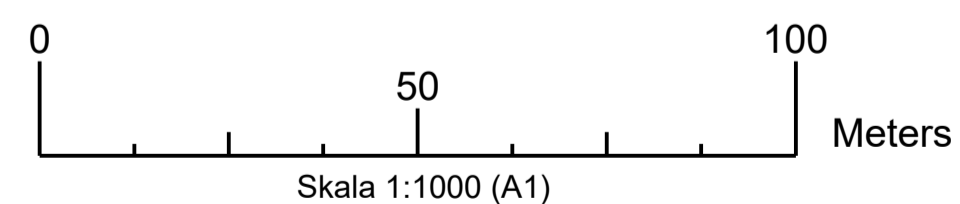


**Grundkarta**

- Höjdkurva
- Byggnad
- Vägmitt
- Fastighetsgräns
- Vattendrag
- Kraftledning

Grundkarta: Utdrag från Lanmäteriet  
 Referenssystem: SWEREF 99 17 15  
 Höjdsystem: RH2000  
 Datum: 2023-01-26



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Allmän plats*

- GATA, Lokalgata.
- NATUR, Natur.

*Kvartersmark*

- B, Bostäder.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

*Huvudmannaskap*

- a<sub>1</sub>, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

*Markreservat för gemensamhetsanläggningar*

- g<sub>1</sub>, Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för välgändamål.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Fastighetsstorlek*

- d<sub>1</sub>, Minsta fastighetsstorlek är 800 m<sup>2</sup>
- d<sub>2</sub>, Minsta fastighetsstorlek är 600 m<sup>2</sup>
- d<sub>3</sub>, Största fastighetsstorlek är 1000 m<sup>2</sup>
- d<sub>4</sub>, Största fastighetsstorlek är 800 m<sup>2</sup>

*Höjd på byggnadsverk*

- h<sub>1</sub>, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 5.5 meter. Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter.

*Placering*

- p<sub>1</sub>, Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

*Takvinkel*

- o<sub>1</sub>, Största takvinkel är 30 grader

*Utformning*

- f<sub>1</sub>, Byggnad ska utföras med träfasad och sadeltak.

*Utnyttjandegrad*

- e<sub>1</sub>, Största sammanlagda byggnadsarea (BYA) är 200 kvadratmeter per fastighet. Maximalt 3 byggnader per fastighet.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 10 år.

**ILLUSTRATION**

- Illustrationslinje (föreslagen fastighetsindelning)

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	<input type="checkbox"/> Illustration
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning BMP	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		
<b>Detaljplan för</b>			
<b>del av Adolfsström 2:11</b>			
Arjeplogs kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
2023-08-23		Laga kraft	
Christian Claesson Arjeplogs kommun	Markus Grahn WSP Sverige AB		<b>MBR-2021-643</b>