

MBR § 30

MBR-2019-561

Antagande av detaljplan för Jäckvik 1:105 m fl (Fjällsippans fritidshusområde)

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Antar detaljplan för fastigheten Jäckvik 1:105 m fl (Fjällsippans fritidshusområde).

Detaljplanen antas med stöd av 5 kap. 27 § Plan och bygglagen, PBL, (2010:900).

Skäl till beslut

Detaljplanen är redo att gå till antagande eftersom de få yttranden som inkommit under samråds- och granskningstiden har blivit besvarade eller utgör inte skäl att omarbета och vänta med antagandet.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen har varit ute på samråd 13 februari 2024 till och med 27 februari 2024 och ute på granskning 6 mars 2024 till och med 20 mars 2024.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för befintlig och framtida bostadsbebyggelse inom planområdet genom utökning av gällande byggrätt samt justering av allmän platsmark.

Fjällsippans samfällighetsförening bedöms inte fått de yttranden tillgodosedda som företrädare för föreningen lämnat in. Svar på yttranden har lämnats i samrådsredogörelsen och i granskningsutlåtandet. Nämnden vill dock förtydliga att kommunen inte är huvudman för gällande detaljplan, inte kommer vara huvudman för den nya detaljplanen och har inte heller agerat som huvudman. Det Länsstyrelsen Norrbotten har bekräftat är att den allmänna platsmarken i den gällande detaljplanen är just allmän platsmark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse fysisk planerare/byggnadsinspektör Christian Claesson, 2024-04-05

Planbeskrivning, antagandehandling, 2024-04-02

Plankarta med bestämmelser, antagandehandling, 2024-04-02

Samrådsredogörelse, 2024-02-28

Granskningsutlåtande, 2024-04-02

Undersökning – Betydande miljöbedömning BMP, 2020-01-09

Beslut om betydande miljöpåverkan, BMP, 2024-01-26

Fastighetsförteckning, 2024-02-07.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 30

MBR-2019-561

Antagande av detaljplan för Jäckvik 1:105 m fl (Fjällsippans fritidshusområde)

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas.

Överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog.

Uppge ärendets diarienummer (MBR-2019-561), personnummer, era kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför.

Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick ta del av beslutet. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Mark- och miljödomstolen.

Beslutsexpediering

Meddelande till

Lantmäteriet.

Länsstyrelsen Norrbotten.

De vars yttrande ej blivit tillgodosedda.

Fysisk planerare/byggnadsinspektör.

Samhällsbyggnadschef.

Underrättelse till

Kommunikatör för publicering på hemsidan.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------