



ARJEPLOGS
KOMMUN
ÄRJEPLUOVE KOMMUNINNA

Granskningsutlåtande
Standardförfarande

Diariernr: MBR 2021-580
Datum: 2024-04-04

Detaljplan för del av fastigheten JÄCKVIK 1:187 Arjeplogs kommun, Norrbottens län

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Jäckvik 1:187 daterat 2024-03-13, har upprättats av miljö- och byggenheten vid Arjeplogs kommun.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder och tillfällig vistelse samt reglera bebyggelsens utformning med anpassning till kringliggande bebyggelse.

I samband med beslut om antagande av detaljplan föreslås del av 1969-års byggnadsplan, *Förslag till byggnadsplan för delar av byn Jäckvik i Arjeplogs kommun, Norrbottens län (25-APJ-1234)*, upphävas inom del av fastigheten Jäckvik 1:187. Syftet är att upphäva kvarliggande ytor eller markremsor i ytterkant av 1969-års byggnadsplan, vars reglerade markanvändning inte överensstämmer med nuvarande markanvändning eller kan komma att förhindra eventuell framtida fastighetsreglering.

Hur granskningen har bedrivits

Detaljplanen har handlagts enligt plan- och bygglagen (2010:900) med så kallat standardförfarande och varit utställd för granskning under tiden 2024-03-18 till och med 2024-04-03.

Underrättelse om granskning har meddelats berörda sakägare, statliga och kommunala instanser, samebyar samt övriga som ansetts berörda.

Detaljplanen har under granskningstiden varit tillgänglig på Arjeplogs kommun (Tingsbacka) samt på kommunens hemsida.

INKOMNA GRANSKNINGSYTTRANDEN

Följande skriftliga synpunkter har inkommit under granskningstiden:

- | | |
|------------------------------------|------------|
| 1. Länsstyrelsen i Norrbottens län | 2024-03-21 |
| 2. Lantmäteriet | 2024-03-21 |
| 3. Trafikverket | 2024-04-03 |
| 4. Vattenfall Eldistribution AB | 2024-03-19 |
| 5. Skanova (Telia Company) AB | 2024-03-18 |

I det följande återges samtliga skriftliga yttranden som inkommit under granskningstiden. Länsstyrelsen i Norrbottens läns yttrande redovisas i sin helhet.

Kommunens kommentar till inkomna yttranden följer efter respektive yttrande.

Arjeplogs kommun

Miljö- och byggenheten

Postadress 938 81 ARJEPLOG

Tel efon 0961-14 000

Besöksadress Tingsbacka, Storgatan 20
E-post kommun@arjeplog.se

Webbadress www.arjeplog.se
Org nummer 212000-2668

MYNDIGHETER

Länsstyrelsen i Norrbottens län

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kapitlet 20 § plan- och bygglagen (2010:900). Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kapitlet 22 § plan- och bygglagen ska länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kapitlet 10 § plan- och bygglagen inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande med diarienummer 2355-2024, daterat 2024-03-01.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder och tillfällig vistelse samt reglera bebyggelsens utformning med anpassning till kringliggande bebyggelse.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kapitlet 33 § p. 5 plan- och bygglagen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10 §

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kapitlet 10 § plan- och bygglagen och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Annica Lindström med Victoria Stridsman som föredragande.

Kommentar

Yttrandet föranleder inte någon kommentar.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har inga ytterligare synpunkter utöver de som framfördes i samrådet. Lantmäteriet noterar att planbeskrivningen kompletterats med bland annat fastighetskonsekvensbeskrivning.

Kommentar

Yttrandet föranleder inte någon kommentar.

Trafikverket

Trafikverket anser att kommunen och Trafikverket bör vara överens om hur de brister som finns idag samt framtida behov ska tas omhand innan detaljplanen fastställs. Trafikverket ser en risk för att fler oskyddade trafikanter kommer färdas längs med väg 95 mellan Skolvägen och Tjallasvägen på grund av den ändrade markanvändningen tillfällig vistelse som möjliggör hotellverksamhet. Vidare anser Trafikverket att eventuella tillkommande flöden av oskyddade trafikanter bör framgå av planhandlingarna. Trafikverkets utgångspunkt är att åtgärder som behöver göras i statens anläggning med anledning av detaljplaner, utgör i regel tillägg till grundutförandet av den statliga anläggningen och ska därför bekostas av kommunen.

Kommentar

Med hänsyn till detaljplanens syfte och anpassningen av dess reglering till både aktuell och framtida markanvändning, bedöms föreslagen detaljplan kunna antas under pågående utredning för väg 95 samt pågående arbete med en fördjupad översiktsplan för Jäckvik. Den översiktliga planeringen och Trafikverkets utredning innefattar bland annat åtgärdsförslag beträffande förhöjd trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter.

Både Trafikverket och kommunen har ett uppdrag att tillgodose allmänhetens behov av transportinfrastruktur på ett tillfredsställande sätt. I regeringens proposition, "Investeringar för ett starkt och hållbart transportsystem" (2012/13:25), framgår att:

"Vad som ska avses med grundutförande, ytterst blir en fråga för Trafikverket att definiera och ta ställning till i varje enskilt fall. Utgångspunkten bör vara att grundutföranden ska vara ändamålsenliga och väl avvägda trafiklösningar, sett ur ett övergripande perspektiv redan utan eventuella tillägg eller förändringar. Att låta diskussioner om medfinansiering ta sin utgångspunkt i investeringars grundutföranden ska därmed t.ex. inte innebära att staten frånhänder sig finansiellt ansvar för trafiklösningar för gående och cyklister i det statliga vägnätet."

Trafikverket framför i sitt yttrande myndighetens utgångspunkt att åtgärder på statlig infrastruktur, med anledning av detaljplaner, i regel är kommunens ansvar att bekosta och är att betrakta som tillägg till grundutförandet. Den slutsatsen går emellertid inte att dra då exploateringar, på lika sätt som kapacitetshöjande åtgärder för en väg, ex. Tjernfjellstunneln, är en del av samhällsutvecklingen, vilket i sin tur innebär förändringar av grundbehovet på berörd sträcka. En säkerhetshöjande åtgärd som är att betrakta som nödvändig, tillgodoser alltså ett förändrat grundbehov och utgör därmed inte ett tillägg i form av en standard utöver grundbehovet. I bedömningen av kostnads-

ansvaret ska även vägas storleken och omfattningen av en åtgärd som berör ett statligt vägavsnitt, den geografiska placeringen samt i vilken mån kommunens invånare kan tillgodogöra sig nyttan av anläggningen. Det är med andra ord inte möjligt att kräva att samma grundutförande och ansvarsfördelning ska gälla lika i hela landet, i synnerhet då grundutförandet skiljer sig åt mellan olika projekt och utgör en definitionsfråga.

Det bör också understrykas att ansvaret att bekosta en åtgärd inte enbart ska ses i ljuset av om ett område är beroende av detaljplaneläggning för genomförandet av den planerade markanvändningen. Det faktum att Trafikverket generellt ålägger kommuner kostnadsansvar följer snarare av att åtgärder, som blir en följd av kommunal planläggning, är oförutsedda ur Trafikverkets perspektiv och ligger utanför den ordinarie planeringen och de långsiktiga planer som styr Trafikverkets verksamhet, varför medel inte finns avsatta för att omedelbart åtgärda dessa anläggningar.

SAKÄGARE

Skanova (Telia Company) AB

Skanova meddelar att deras infrastruktur är nedsläckt i området och ber Arjeplogs kommun förbise yttrandet vid samrådet.

Kommentar

Arjeplogs kommun noterar informationen men vidhåller uppmaningen till Skanova att skyndsamt påbörja lantmäteriförrättning i syfte att upphäva gällande ledningsrätt för äldre markförlagda teleanläggningar inom planområdet som inte längre är i bruk.

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB har inget att tillägga utöver vad som meddelats i samrådet.

Kommentar

Yttrandet föranleder inte kommentar.

REVIDERING

Planhandlingarna har inte reviderats till följd av inkomna granskningsyttranden.

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER

- Trafikverket

Miljö- och byggenheten

ARJEPLOGS KOMMUN april 2024

Emil Sundström
Samhällsbyggnadschef
Arjeplogs kommun

Christian Claesson
Fysisk planerare/ Byggnadsinspektör
Arjeplogs kommun