

Plats och tid	Sammanträdesrummet Tjådtjak, Tingsbacka, onsdagen den 19 september 2012, kl 9.00 – 12.00		
Beslutande	John Sundström (S), ordförande Nenne Åman (S), ledamot Erik Dahlen (FP), ledamot Stefan Andersson (S), tåg ersättare John Wennström (C), tåg ersättare		
Övriga deltagare	Mats Abrahamsson Magnus Könberg Anette Labba, nämndsekreterare Emelie Åman-Öberg, nämndsekreterare		
Utses att justera	Nenne Åman		
Justeringens tid och plats	Torsdagen den 27 september 2012, kl 15.00, enheten för nämndservice		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer: 152 - 169
		Anette Labba	
	Ordförande	
		John Sundström	
	Justerande	
		Nenne Åman	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö-, bygg och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2012-09-19		
Datum för anslags uppsättande	2012-09-20	Datum för anslags nedtagande	2012-10-12
Förvaringsplats för protokollet	Enheten för nämndservice		
Underskrift		
	Anette Labba		

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 152 Godkännande av dagordning
§ 153 Delårsbokslut, januari – augusti 2012
§ 154 Öberget 2:30, Bygglov för hotell
§ 155 Öberget 2:30, Vite enligt PBL
§ 156 Detaljplan för Bredviken 1:30 m fl, Rimobäcken
§ 157 Jutis 2:7, Bygglov för nybyggnad av friggebod
§ 158 Generatoren 4, Bygglov för tillbyggnad av uterum
§ 159 Löjan 5, Bygglov för nybyggnad av enfamiljshus
§ 160 Långviken 5:8, Förhandsbesked bygglov
§ 161 Motion – mönsterkommun vad som gäller service
§ 162 Redovisning av delegeringsbeslut
§ 163 Delgivningar
§ 164 Information vid mötet
§ 165 Adolfström 1:41, Bygglov för nybyggnad av fritidshus
§ 166 Allmänningsskogen 5:1, Bygglov för nybyggnad av fritidshus/koja
§ 167 Vardotoppen 1:21 del av, Bygglov för nybyggnad av fritidshus
§ 168 Vardotoppen 1:21 del av, Bygglov för nybyggnad av fritidshus
§ 169 Västerfjäll 1:12, 1:13 samt Västerfjäll ga:1, Bygglov för nybyggnad av vindskydd/grillkåta
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 152

Godkännande av dagordning

Ordförande föreslår följande tilläggsärenden:

16. Adolfström 1:41, Bygglov för nybyggnad av fritidshus
17. Allmänningsskogen 5:1, Bygglov för nybyggnad av fritidshus/koja
18. Vardotoppen 1:21 del av, Bygglov för nybyggnad av fritidshus
19. Vardotoppen 1:21 del av, Bygglov för nybyggnad av fritidshus
20. Västerfjäll 1:12, 1:13 samt Västerfjäll ga:1, Bygglov för nybyggnad av vindskydd/grillkåta

Ordförande föreslår att följande ärenden utgår:

3. Tillväxt i Arjeplogs kommun

MILJÖ- BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning.

Godkänna följande ärenden:

16. Adolfström 1:41, Bygglov för nybyggnad av fritidshus
17. Allmänningsskogen 5:1, Bygglov för nybyggnad av fritidshus/koja
18. Vardotoppen 1:21 del av, Bygglov för nybyggnad av fritidshus
19. Vardotoppen 1:21 del av, Bygglov för nybyggnad av fritidshus
20. Västerfjäll 1:12, 1:13 samt Västerfjäll ga:1, Bygglov för nybyggnad av vindskydd/grillkåta

Godkänna att följande ärenden utgår:

3. Tillväxt i Arjeplogs kommun

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 153

2012/420

042

Delårsbokslut januari - augusti 2012**Sammanfattning**

Delårsbokslut för januari – augusti 2012 är upprättad.

Beslutsunderlag

Delårsbokslut januari - augusti 2012 för Miljö-, bygg och räddningsnämnden.

MILJÖ- BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna delårsbokslut för perioden januari – augusti 2012 för Miljö-, bygg och räddningsnämnden och lämnar till kommunfullmäktige för fastställande.

Beslutsexpediering

Kommunfullmäktige.

Ekonomikontoret.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 154
Öberget 2:30
Bygglov för hotell

MBR2012/355

233

Sammanfattning

Sökande ansökte om byggnadslov, 120702, för nybyggnation av hotell på Öberget 2:30. Byggnaden överensstämmer inte med gällande med detaljplanen för fastigheten.

MBR-nämnden beslutade om bygglov 120718 § 124, utdrag från beslutet: Bevilja bygglov för att bygga nytt biltesthotell på fastigheten. Bygglovet gäller under förutsättning att påbörjade bestämmelseändring i gällande plan vinner laga kraft. VA frågorna förutsätts vara lösta av sökande innan bygget startas. Klagomål inkom i ärendet.

Länsstyrelsen beslutade 120822 om att återförvisa ärendet till nämnden för ny handläggning.

Det finns ingen antagen plan som inrymmer det planerade hotellbygget, med denna bakgrund måste beslutet bli ett avslag på ansökan om byggnadslov.

Sökande

Icemakers Apartments AB.

Förslag till beslut

att avslå ansökan om bygglov enligt PBL 9 kap 2 §, för nybyggnation av hotell i Arjeplog på Öberget 2:30. Det finns ingen antagen detaljplan som överensstämmer med det planerade

MILJÖ- BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Återremiss till förvaltningen med motiveringen att föreslagen detaljplan ska vinna laga kraft innan beslut om bygglov fattas.

Beslutsexpediering

Förvaltningen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 155
Öberget 2:30
Vite enligt PBL

MBR 2012/355

233

Sammanfattning

Vitet är kopplat till det planerade hotellbygget.

Bygget har stoppats 120907 med stöd av 11 kap 31 § PBL.

Sökande avbröt omgående arbetet på fastigheten.

Det kan inte anses som ett rutinärendet, därför förs frågan om vite till nämnden för beslut.

Det har varit svårt att få förslag om nivån på vitesbelopp. Förvaltningen har sökt råd hos SKL, Lst och andra kommuner.

Beslutsunderlag

Beslutet om förbud mot fortsatt arbete.

Förslag till beslut

Att besluta om vite enligt 11 kap 37 § PBL

MILJÖ- BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden beslutar att ej förena beslutet enligt 11 kap 31 § PBL, att förbjuda att arbetet fortsätter daterat 2012-09-07, med vite med motivering att byggherren har avslutat bygget.

Beslutsexpediering

Icemakers Apartments AB

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 156

MBR 2010/694

214

Detaljplan för Bredviken 1:30 m fl, Rimobäcken**Sammanfattning**

Nämnden har beslutat att rubricerad detaljplan skulle skickas på samråd. Samrådstiden har varit 2012-07-16 – 2012-08-16. Samrådet har annonserats i Norran och Piteå-tidningen.

Under remisstiden har 12 skrivelser inkommit samt Länsstyrelsens samrådsyttrande. Ägarna till Bredviken 1:25 har återtagit sina synpunkter. Tomter som sålts av AB Nian, har i sitt köpekontrakt frånsagt sig rätten att motsätta sig fler tomter i området.

Beslutsunderlag

Planhandling Bredviken 1:30 m fl, Rimobäcken, Granskningshandling 2012-09-10.

Samrådsredogörelse, Bredviken 1:30 m fl, Rimobäcken, Granskningshandling, 2012-09-10.

MILJÖ- BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna, enligt 5 kap 11 § PBL, de förändringar som gjorts i handlingen efter synpunkter som inkommit under samrådstiden. Grundkartan har gjorts tydligare. Ett område för skoterled har föreslagits mellan den nya tomten och Bredviken 1:21.

Besluta om granskningsutställning enligt 5 kap 18 § PBL.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 157

MBR 2012/365

234

Jutis 2:7,

Bygglov för nybyggnad av friggebod**Sammanfattning**

Sökanden ansöker om bygglov för nybyggnad av friggebod på 14 m2 på fastigheten Jutis 2:7.

Sökanden

Westerlund, Olof.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för nybyggnad av friggebod, Olof Westerlund, 2012-08-13.

MILJÖ- BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja bygglov i enlighet med 9 kap § PBL.

Kostnad

Enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering

Sökanden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 158

MBR 2012/418

237

Generatorn 4

Bygglov för tillbyggnad av uterum**Sammanfattning**

Sökanden ansöker om bygglov för tillbyggnad av uterum på fastigheten Generatorn 4 i Arjeplog.

Detaljplanen från 1982 föreskriver en största sammanlagd byggnadsyta på 200m² per tomt. Den sammanlagda byggnadsytan på aktuell fastighet blir ca 219m².

Avvikelsen från detaljplanen kan anses som liten, därför kan byggnadslov beviljas. Sökanden ska informeras att det inte är möjligt med ytterligare ny- eller tillbyggnader på fastigheten.

Teknisk beskrivning ska inlämnas.

Kontrollplan ska inlämnas.

Att avgift tas ut enligt fastställd av kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

Ansökan, ritning, granneintyg, plankarta

Förslag till beslut

Att bevilja bygglov enligt PBL 9 kap §, för till- och nybyggnad av uterum på 20m² på Generatorn 4 i Arjeplog, i enlighet med inlämnad ansökan, situationsplan, ritning och teknisk beskrivning. Beslutet ges med stöd av PBL 9 kap 31b§, det kan anses som en liten avvikelse från detaljplanen.

MILJÖ- BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja bygglov enligt PBL 9 kap § 2, för till- och nybyggnad av uterum på 20m² på Generatorn 4 i Arjeplog, i enlighet med inlämnad ansökan, situationsplan, ritning och teknisk beskrivning.

Beslutet ges med stöd av PBL 9 kap 31b§, det kan anses som en liten avvikelse från detaljplanen.

Kostnad

Enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering

Sökanden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR§ 159

MBR 2012/418

237

Löjan 5

Förhandsbesked för nybyggnad enfamiljshus**Sammanfattning**

Sökande ansöker om bygglov för nybyggnation av enfamiljshus på kvarteret Löjan Arjeplog.

Av detaljplanen från 1985 framgår följande:

Ekonomibyggnad ska placeras 3 meter från tomtgräns, med granne medgivande kan accepteras närmare placering.

Byggyta för en tomt är 200 m².

Samråd har skett med länsstyrelsen och den lämpligaste åtgärden är att bilda en fastighet av Löjan 5 och 6.

Då blir fastigheten ganska stor och nämnden kan acceptera en större byggnad än 200 m².

De två aktuella fastigheterna har varit obebyggda sedan 1985, därför kan det anses skäligt att ombilda dessa fastigheter. En ny fastighet som omfattar Löjan 5 och 6 skulle möjliggöra nybyggnation enligt ansökan.

Kontrollplan ska inlämnas, inklusive kontrollansvarig.

Beslutsunderlag

Ansökan, karta, granneintyg, ritning 2012-09-03

Förslag till beslut

att fastigheterna Löjan 5 och 6 måste sammanslås till en fastighet för att det ska vara möjligt med ett bygglov.

att bevilja ett positivt förhandsbesked om bygglov enligt PBL 9 kap 17-18 §§, för nybyggnation av enfamiljshus i Arjeplog på kvarteret Löjan, i enlighet med inlämnad ansökan, situationsplan, ritning och teknisk beskrivning. Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked

MILJÖ- BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Fastigheterna Löjan 5 och 6 måste sammanslås till en fastighet för att det ska vara möjligt med ett bygglov.

Bevilja ett positivt förhandsbesked om bygglov enligt PBL 9 kap 17-18 §, för nybyggnation av enfamiljshus i Arjeplog på kvarteret Löjan, i enlighet med inlämnad ansökan, situationsplan, ritning och teknisk beskrivning.

Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked

Kostnad

Enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering

Sökanden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 160

MBR 2012/419

237

Långviken 5:8

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus**Sammanfattning**

Sökanden ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på 50m² på fastigheten Långviken 5:8.

Sökande

Lundström, Göta.

MILJÖ- BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja positivt förhandsbesked nybyggnad av fritidshus på 50 m² på fastigheten Långviken 5:8.

Kostnad

Enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering

Sökanden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR§ 161

MBR2012/360

009

Motion, mönsterkommun vad som gäller service

Sammanfattning

Remiss har inkommit från kommunstyrelsen 2012-07-11, angående mönsterkommun vad som gäller service.

MBR-förvaltningen delar vänsterpartiets uppfattning om att uppnå denna servicegrad, med starkt focus på handläggningstider.

Beslutsunderlag

Remiss 2012-07-11

Förslag till beslut

att anse motionen besvarad.

Förvaltningen har lämnat förslag till omfördelning av arbetsuppgifter. Om denna omfördelning genomförs kommer även rutinen att lämna underrättelse till kund att kunna verkställas. En sådan underrättelse ska i så fall innehålla information om fastlagd handläggningstid enligt Plan- och bygglagen.

MILJÖ- BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

att anse motionen besvarad med följande motivering:

Förvaltningen har lämnat förslag till omfördelning av arbetsuppgifter. Om denna omfördelning genomförs kommer även rutinen att lämna underrättelse till kund att kunna verkställas. En sådan underrättelse ska i så fall innehålla information om fastlagd handläggningstid enligt Plan- och bygglagen.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 162

Redovisning av delegeringsbeslut**Sammanfattning av ärendet**

MBR-nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med MBR-nämndens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till MBR-nämnden. Redovisningen innebär inte att MBR-nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får MBR-nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut, Miljö-, bygg och räddningsnämnd 2012-09-20.

MILJÖ- BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna redovisning av delegeringsbeslut, enligt bilaga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 163

Delgivningar

Beslutsunderlag

Delgivningar, MBR-nämnden, 2012-09-19.

MILJÖ- BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Läggs till handlingarna

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR§ 164

Information vid mötet

Mats Abrahamsson

Länsstyrelsens besök den 5 september 2012.

Rivningsanmälan för Rebraure 3:1.

Process för nybyggnad av hotell på Öberget 2:30.

Detaljplan Slagnäs 2:7.

Detaljplan Kurrokveik.

Detaljplan Skeppsudden.

Strandskyddsärende Racksund.

Detaljplan Flyggsundet.

Magnus Könberg

Rivning byggnader Flyggsundet.

Föreläggande i enlighet med syn i Arjeplogs kommun

MILJÖ- BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Informationen läggs till handlingarna

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 165

MBR 2012/399

234

Adolfström 1:41

Bygglov för nybyggnad av fritidshus**Sammanfattning**

Sökanden ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på 70 m2 samt garage/förråd på 25 m2, totalt 95 m2, på fastigheten Adolfström 1:41. Taklutningen är ca 30 grader jämfört med 23-27 grader enligt detaljplan.

Sökande

Lundgren, Ola och Kristina, Bureå.

MILJÖ- BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja bygglov i enlighet med inlämnad ansökan. Ansökan anses som en mindre avvikelse från detaljplan.

Kostnad

Enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering

Sökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 166

MBR 2012/386

234

Allmänningsskogen 5:1

Bygglov för nybyggnad av fritidshus/koja**Sammanfattning**

Sökande ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus/koja på totalt 34 m² på fastigheten Allmänningsskogen 5:1.

Nybyggnaden är 140 m från strandlinjen.

Sökande

Lindgren, Göran.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för fritidshus/koja på fastigheten Allmänningsskogen 5:1.

MILJÖ- BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja bygglov i enlighet med 9 kap 31 § PBL.

Kostnad

Enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering

Sökanden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 167

MBR 2012/422

234

Vardotoppen 1:21, del av

Bygglov för nybyggnad av fritidshus**Sammanfattning**

Sökanden ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på 60 m2 inkl altan på fastigheten Vardotoppen 1:21, del av.

Byggnadens placering är ca 120 m från stranden.

Samråd har skett med Länsstyrelsen och det finns inga bestämmelser som reglerar byggandet på fastigheten.

Kontrollplan ska inlämnas, eventuellt även kontrollansvarig.

Startbesked lämnas av förvaltningen.

Sökande

Öhlund, Jens.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Jens Öhlund, 2012-08-30.

MILJÖ- BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja bygglov enligt PBL 9 kap 2 § för nybyggnad av fritidshus på 60 m2, inkl altan, på Vardotoppen 1:21, i enlighet med inlämnad ansökan, situationsplan, ritning och teknisk beskrivning.

Kostnad

Enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering

Sökanden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 168

MBR 2012/422

234

Vardotoppen 1:21, del av

Bygglov för nybyggnad av fritidshus**Sammanfattning**

Sökanden ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på 60 m2 inkl altan på fastigheten Vardotoppen 1:21, del av.

Byggnadens placering ska vara minst 100 m från stranden.

Samråd har skett med Länsstyrelsen och det finns inga bestämmelser som reglerar byggandet på fastigheten.

Kontrollplan ska inlämnas, eventuellt även kontrollansvarig.

Startbesked lämnas av förvaltningen.

Sökande

Engström, Stefan.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Stefan Engström, 2012-08-27.

MILJÖ- BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja bygglov enligt PBL 9 kap 2 § för nybyggnad av fritidshus på 60 m2, inkl altan, på Vardotoppen 1:21, i enlighet med inlämnad ansökan, situationsplan, ritning och teknisk beskrivning.

Förutsättning för bygglov är att byggnadens avstånd till stranden överskrider 100 m.

Kostnad

Enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering

Sökanden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 169

MBR 2012/442

234

Västerfjäll 1:12, 1:13 samt Västerfjäll ga:1

Bygglov för nybyggnad av vindskydd/grillkåta**Sammanfattning**

Sökanden ansöker om bygglov för nybyggnad av vindskydd/grillkåta på 10 m2 på fastigheten Västerfjäll 1:12, 1:13 samt Västerfjäll ga:1.

Byggnaden placering är relativt nära stranden.

Samråd har skett med Länsstyrelsen och det finns bestämmelser som reglerar byggandet på fastigheten.

Sökande

Ruoddos stugförening via Birger Lindberg, Älvsbyn.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för nybyggnad av vindskydd/grillkåta på fastigheten Västerfjäll 1:12, 1:13 samt Västerfjäll ga:1, 2012-08-24.

MILJÖ- BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Avslå bygglov enligt PBL 9 kap 2 §, för nybyggnation av vindskydd/grillkåta på Västerfjäll 1:12, 1:13 samt Västerfjäll ga:1, i enlighet med inlämnad ansökan, situationsplan, ritning och teknisk beskrivning.

Det kan inte anses möjligt enligt plan att bygga inom naturmark. Det finns inte särskilda skäl till dispens från strandskyddet. Detta framgår i det tidigare beslutet om upphävande av strandskydd för gällande detaljplan.

Besvärshänvisning.

Beslutsexpediering

Sökanden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------