

Plats och tid Medborgarhuset, tisdag den 20 april 2021, kl. 10.00 – 11.00

Beslutande Sten-Åke Nilsson (C), ordförande
Mats Abrahamsson (S), ledamot
Erik Grähs (V), ledamot
Per Lampinen (V), ledamot
Kjell Marklund (S), tjug ersättare

Övriga deltagare Martin Stråmo, administratör
Peter Andersson, kommunchef
Christian Claesson, byggnadsinspektör
Joel Vikström, byggnadsinspektör

Utses att justera Erik Grähs

Justeringens tid och plats 23 april 2021 kl. 09.00, Medborgarservice, Tingsbacka

Underskrifter Sekreterare Paragrafer: § 41 - 49
Martin Stråmo

Ordförande
Sten-Åke Nilsson

Justerande
Erik Grähs

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-20 Protokoll justeras 2021-04-23

Datum för anslags uppsättande 2021-04-23 Datum för anslags nedtagande 2021-05-17

Förvaringsplats för protokollet Medborgarservice, Arjeplogs kommun

Underskrift
Martin Stråmo

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 41 Godkännande av dagordning
 - § 42 Information
 - § 43 Verksamhetsrapport och budgetuppföljning
 - § 44 Bygglov för fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Jäckvik 1:271
 - § 45 Bygglov för huvudbyggnad och komplementbyggnad på fastigheten Jäckvik 1:215
 - § 46 Bygglov för nybyggnad av 36 meter hög telemast med tillhörande teknikbodar på fastigheten Östra Uddjaur 1:2
 - § 47 Bygglov för nybyggnad av fritidshus om 106m² med tillhörande komplementbyggnad om 23m² på fastigheten Bredviken 1:27
 - § 48 Delegationsbeslut
 - § 49 Delgivningar
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 41

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning med föreslagen ändring:

Punkt 7 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Arjeplogs
Kronoöverloppsmark 29:45 utgår.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 42

MBN 2021/28

Information

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående information:

Byggnadsinspektör Christian Claesson:

Detaljplan i Jäckvik.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 43

MBR 2021/73

Verksamhetsrapport och budgetuppföljning**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna förvaltningschefens verksamhetsrapport och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2021-04-20, 2021-04-16

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 44

MBN 2021/115

Bygglov för fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Jäckvik 1:271**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Ge byggnadsinspektör delegation att fatta beslut om bygglov och bedöma avvikelsen som liten.

Motivering till beslut

För att sökande inte ska behöva vänta tills nästa nämndsammanträde för beslut om bygglov och nämnden i stora drag granskat bygglovets handlingar bedömer nämnden att byggandet inte utgör någon betydande olägenhet för grannar och att eventuella yttranden som inkommer i grannhörandet inte utgör någon inskränkning i det demokratiska arbetet genom att byggnadsinspektör får ta beslut om bygglov.

Sammanfattning av ärendet

Bygglov för fritidshus och komplementbyggnad har sökts på fastigheten Jäckvik 1:271, bygglovets detaljplanen i alla avseenden förutom att sökande avser att uppföra byggnader med en area på 161 m² varpå detaljplanen tillåter 150 m².

Då berörda ska höras och få möjlighet att lämna synpunkter när ett bygglov avviker från en detaljplan och tidsfristen inte hunnit aktualiseras innan detta nämndsmöte ger nämnden delegation till byggnadsinspektör att fatta beslut om bygglov.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-02-28

Situationsplan, 2021-02-28

Plan-, sektion- och fasadritningar hus och garage, 2021-02-28

Anmälan kontrollansvarig, 2021-02-28

Expediering

Föredragande handläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 45

MBR 2020/562

Bygglov för huvudbyggnad och komplementbyggnad
på fastigheten Jäckvik 1:215

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

1. Bevilja den del av ansökan om bygglov som avser nybyggnad av fritidshus om 128m² med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bevilja den del av ansökan om bygglov som avser nybyggnad av komplementbyggnad om 33m² med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Kontrollansvarig krävs, byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Kontakta byggenheten för att bestämma en tidpunkt för samrådet.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Avgiften för bygglovet är 13 017 kronor.

Förslag till beslut på mötet

Sten-Åke Nilsson (C) med biträde av Erik Grähs (V) föreslår följande

1. bevilja den del av ansökan om bygglov som avser nybyggnad av fritidshus om 128m² med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. bevilja den del av ansökan om bygglov som avser nybyggnad av komplementbyggnad om 33m² med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Förvaltningens förslag

1. bevilja den del av ansökan om bygglov som avser nybyggnad av fritidshus om 128m² med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. avslå den del av ansökan om bygglov som avser nybyggnad av komplementbyggnad om 33m² med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Sten-Åke Nilsson med fleras förslag och finner att miljö-, bygg- och räddningsnämnden bifaller Sten-Åke Nilsson med fleras förslag.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 45

MBR 2020/562

Bygglov för huvudbyggnad och komplementbyggnad
på fastigheten Jäckvik 1:215

Motivering till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende:

- Exploateringen (huvudbyggnad och komplementbyggnad) överskrider tillåten byggnadsarea med 11m² eller 7%.
- Huvudbyggnad uppförs 2,0 meter för nära fastighetsgräns.
- Huvudbyggnaden överskrider tillåten byggnadshöjd med 0,4 meter
- Huvudbyggnadens respektive komplementbyggnadens takvinkel är 19° respektive 22° och minsta takvinkel är 23°

Avvikelsen avseende avstånd till fastighetsgräns

Huvudbyggnaden placeras 2,0 meter för nära den nordöstra fastighetsgränsen. Området som huvudbyggnaden angränsar till i nordöstlig riktning är i gällande detaljplan utpekade som allmän platsmark med användningsområdet natur, vilket innebär att huvudbyggnaden inte kommer att placeras i nära anslutning till närliggande bebyggelse.

En öppenhet i bebyggelsegruppen kommer att bestå trots avvikelsen med anledning av det utpekade naturområdet. Placeringen bedöms inte heller leda till någon betydande olägenhet avseende utsikt bortfall för berörda grannar.

Avvikelsen avseende huvudbyggnadens överskridande byggnadshöjd

Enligt byggherren i sitt yttrande överskrider byggnadshöjden av byggnadstekniska skäl. Nämnden delar denna bedömning. Byggnaden uppförs med en rumshöjd om 2,4 meter, vilket är minimikravet för bostäder i småhus enligt Boverkets byggregler 3:3111 samtidigt som byggnadens grundkonstruktion inte är orimligt hög. Huvudbyggnadens avvikande byggnadshöjd bedöms inte innebära en betydande olägenhet för närliggande grannar i avseende utsikt bortfall, då huvudbyggnaden inte överskrider tillåten nockhöjd. Huvudbyggnaden bedöms anpassa sig till närliggande bebyggelses utseende och avvikelsen kommer inte att ge byggnaden ett betydande intryck i bebyggelsegruppen.

Avvikelsen avseende huvudbyggnadens 4° för flacka takvinkel

Byggherren har i sitt yttrande redovisat att den för flacka takvinkeln väljs för att klara tillåten nockhöjd. Byggnaden bedöms, trots denna avvikelse, anpassa sig till rådande stadsbild och byggnaden bedöms inte få ett betydande intryck i bebyggelsen.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 45

MBR 2020/562

Bygglov för huvudbyggnad och komplementbyggnad
på fastigheten Jäckvik 1:215

Avvikelsen avseende överskridande av den totala byggrätten med 7% eller 11m²

Ansökan om bygglov omfattar ett tilltänt projekt som avviker från flertalet av bestämmelserna i gällande detaljplan, varav överskridandet av tillåten byggrätt är den avvikelsen som i detta enskilda fall bedöms vara den avvikelse som är minst skälig då behovet som komplementbyggnaden enligt den sökande ska tillgodose kan tillgodoses med andra tänkbara lösningar i efterhand (exempelvis friggebod eller attefall) som inte behöver innebära avvikelser från gällande plan.

Avvikelserna kan sett var och en för sig i det enskilda fallet bedömas som små, men den samlade bedömningen är att projektet sett till sin helhet avviker från gällande detaljplan på ett sådant sätt att ansökan delvis ska avslås.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att den åtgärd i ansökan som beviljas uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

Avvikelserna som godtas bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i området.

Nämnden bedömer att byggnaden anpassar sig till rådande stads- och landskapsbild i området och valen av form, färg samt material bedöms som goda.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-02-17 och beslut fattades 2021-04-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

$(24*6*47,6*1,15*1,2)+(60+5*47,6*1,15)$

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

För området gäller detaljplan 2506-P2019/4.

Minsta tillåtna fastighetsstorlek enligt gällande detaljplan är 680m².

Aktuell fastighet är i gällande detaljplan inom utpekad kvartersmark med användningsområdet bostäder. Enligt detaljplanen får fastigheten exploateras med 150m² byggnadsarea. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50m².

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 45

MBR 2020/562

Bygglov för huvudbyggnad och komplementbyggnad
på fastigheten Jäckvik 1:215

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.
Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,2 meter. Högsta tillåtna nockhöjd är 5,4 meter för huvudbyggnad och 4,5 meter för komplementbyggnad. Minsta tillåtna takvinkel är 23°.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av ett fritidshus om 128m² med ett tillhörande garage/förråd om 33m².

Huvudbyggnaden är i en våning med en byggnadshöjd om 3,6 meter och en nockhöjd om 5,1 meter. Byggnadens fasader utförs i stående, svartmålad träpanel med svarta detaljer. Byggnadens taktäckning är svart bandtäckningsmönstrad plåt. Byggnadens fönster är vita träfönster.

Komplementbyggnaden är i en våning med en byggnadshöjd om 2,8 meter och en nockhöjd om 3,6 meter. Komplementbyggnadens utformning och färgsättning överensstämmer med huvudbyggnadens.

Byggnadernas placering framgår av situationsplanen.
Byggherrens kontrollansvarige är Joel Dahl, 941 35 Piteå, 5345 med behörighetsnivån N.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL.

Ägare av fastigheterna:

Jäckvik 1:58

Jäckvik 1:204

Jäckvik 1:216

Jäckvik 1:219

Jäckvik 1:6

har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda.

Sökande har i enlighet med 25 § Förvaltningslagen (2017:900) givits chansen att återkalla eller ändra sin ansökan samt givits chansen att inkomma med ett yttrande. Sökandes yttrande återfinns som bilaga.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 45

MBR 2020/562

Bygglov för huvudbyggnad och komplementbyggnad
på fastigheten Jäckvik 1:215

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Detta beslut kan överklagas.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2021-02-17

Energibalansberäkning, inkom 2021-02-17

Fasadritningar (huvudbyggnad), inkom 2021-02-17

Plan- och sektioneritning (huvudbyggnad), inkom 2021-02-17

Plan-, sektion- och fasadritningar (komplementbyggnad), inkom 2021-02-17

Situationsplan, inkom 2021-02-17

VA-ritning, inkom 2021-02-17

Teknisk beskrivning, inkom 2021-02-17

Yttrande från sökande, inkom 2021-03-22

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 45

MBR 2020/562

Bygglov för huvudbyggnad och komplementbyggnad
på fastigheten Jäckvik 1:215

Expediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och inrikes tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna Jäckvik 1:58, 1:204, 1:216, 1:219 och 1:6

Skickas till kontrollansvarig

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 46

MBR 2021/90

Bygglov för nybyggnad av 36 meter hög telemast med tillhörande teknikbodar på fastigheten Östra Uddjaur 1:2

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja bygglov för nybyggnad av telemast om 36 meter med tillhörande teknikbodar (två stycken, 7m² vardera) på fastigheten ÖSTRA UDDJAUR 1:2. Bygglovets beviljas med stöd av 9 kap. 31 § Plan-, och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs, byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs inte enligt 10 kap. 3 § PBL.

Startbesked för att påbörja nybyggnad av masten samt tillhörande teknikbodar ges med följande villkor:

Synpunkterna i remissvaret som inkommit från Miljöenheten på Arjeplogs kommun (2021-03-23) ska beaktas.

Byggherrens förslag på kontrollplan fastställs.

Slutsamråd krävs inte enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Följande handlingar ska inlämnas till nämnden som underlag för slutbesked då arbetet avslutats:

- Verifierad kontrollplan
- Inmättningsprotokoll
- Eventuella sakkunnighetsintyg

Avgiften för bygglovets och startbeskedet är 34 096 kronor

Motivering till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Den tilltänkta åtgärden strider inte mot gällande översiktsplan.

Åtgärden bedöms bidra till en god och utökad infrastruktur för telekommunikation vilket är att anse som ett angeläget allmänt intresse.

Åtgärden är inte av omfattningen och har inte den inverkan på området att åtgärden förutsätter en detaljplaneläggning.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 46

MBR 2021/90

Bygglov för nybyggnad av 36 meter hög telemast med tillhörande teknikbodar på fastigheten Östra Uddjaur 1:2

Åtgärden bedöms inte väsentligt påverka rådande landskapsbild eller det rörliga friluftslivet.

De synpunkter som framförts i yttranden utgör inte hinder för att ge bygglov för åtgärden.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-02-25 och beslut fattades 2021-04-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

$(250+5*47,6*1,15*1,25) + (80+5*47,6*1,15+11975+20)$

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

Det aktuella området är beläget utanför detaljplanelagt område.

Området som ansökan avser omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv samt utgör område med landskapsbildskydd enligt 19 § Naturvårdslagen.

Inga befintliga vägar leder fram till aktuell plats.

Masten och teknikbodarna kommer att placeras i ett skogsområde i närheten av ett friluftsområde med bland annat motions- och skidspår i anslutning till Arjeplogs tätort.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av en 36 meter hög ostagad mast med två tillhörande teknikbodar om 7m² vardera.

Kontrollansvarig är Staffan Lundriksson, 254 67 Helsingborg, SC0727-11 med behörigheten K.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Miljöenheten på Arjeplogs kommun och Försvarsmakten som har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Arjeplogs kommun i egenskap av lagfaren ägare av aktuell fastighet, har inte remitteras ansökan då det finns ett upprättat markupplåtelseavtal mellan markägare och byggherre för tilltänkt åtgärd. Bedömningen är att den tilltänkta åtgärdens påverkan och ianspråktagande på den aktuella platsen redan har tagits i beaktande av markägaren.

Miljöenheten upplyser byggherren i sitt yttrande om hänsynsreglerna i Miljöbalkens andra kapitel. Miljöenheten framför vidare att operatören på begäran av tillsynsmyndigheten behöver kunna redovisa ett antal uppgifter. Miljöenhetens yttrande som helhet återfinns som bilaga.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 46

MBR 2021/90

Bygglov för nybyggnad av 36 meter hög telemast med tillhörande teknikbodar på fastigheten Östra Uddjaur 1:2

Försvarsmakten har inkommit med ett yttrande och har inget att erinra mot att bygglov ges för en mast enligt insänd remiss, på aktuell fastighet och i ansökan angiven position. Försvarsmaktens yttrande som helhet återfinns som bilaga.

Sökande har enligt 9 kap. 26 § PBL underrättats och givits tillfälle att bemöta de inkomna synpunkterna.

De synpunkter som framförts av Miljöenheten och Försvarsmakten utgör inte hinder för lov då byggherren i sitt bemötande skriver att hänsyn till framförda synpunkter ska tas. Byggherrens bemötande som helhet återfinns som bilaga.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Underrättelsen har skett genom kungörelse eftersom det är ett stort antal berörda. Underrättelsen har anslagits på Arjeplogs kommuns anslagstavla under perioden 2021-03-05 till och med 2021-03-31 samt att kungörelsen har införts i de två ortstidningar (Piteå-tidningen samt Norran) som har bedömts ha en tillräcklig spridning i området grundat på Myndigheten för press, radio och tv:s dagstidningsförteckning 2020.

Inga synpunkter från berörda har inkommit.

Tidigare behandlat

2021-02-16, flyghinderanalys, Luftfartsverket (Ä-2021-013896)

2021-03-25, samråd enligt 12 kap. 6 § Miljöbalken, Länsstyrelsen i Norrbottens län (525-2167-2021)

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan masten och de tillhörande teknikbodarna får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked, om inte nämnden beslutar annat. Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 46

MBR 2021/90

Bygglov för nybyggnad av 36 meter hög telemast med tillhörande teknikbodar på fastigheten Östra Uddjaur 1:2

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till:

Trafikverket - Tillstånd för ändring av anslutning till allmän väg

Försvarsmakten – Flyghinderanmälan

Länsstyrelsen i Norrbottens län – Dispens från landskapsbildsskydd

Åtgärden kräver tillstånd av den lagfarne fastighetsägaren.

Det är ni som sökande som har ansvar för att anmälan görs/tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.

Detta beslut kan överklagas.

Byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2021-02-15

Orienteringskarta, inkom 2021-02-15

Situationsplan, inkom 2021-02-15

Elevationsplan (mast), inkom 2021-02-15

Fasadritningar (teknikbodar), inkom 2021-02-15

Förslag på kontrollplan, inkom 2021-02-15

Anmälan av kontrollansvarig, inkom 2021-02-15

Flyghinderanalys, inkom 2021-02-25

Yttrande från Försvarsmakten, inkom 2021-02-22

Yttrande från Miljöenheten, inkom 2021-03-23

Yttrande/Bemötande från sökande, inkom 2021-04-06

Expediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och inrikes tidningar

Skickas till Miljöenheten, Arjeplogs kommun i egenskap av markägare,

Försvarsmakten, Luftfartsverket, Länsstyrelsen i Norrbottens Län och

Kontrollansvarig

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 47

MBR 2021/39

Bygglov för nybyggnad av fritidshus om 106m² med tillhörande komplementbyggnad om 23m² på fastigheten Bredviken 1:27

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus om 106m² med tillhörande komplementbyggnad om 23m². Bygglovet beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs, byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14§ PBL. Vi ber er kontakta byggenheten för att bestämma tidpunkt för samrådet.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3§ PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked. Avgiften för bygglovet är 13 017 kronor.

Motivering till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende:

Huvudbyggnadens takvinkel är 2° för brant

Huvudbyggnadens byggnadsarea överskrider tillåten byggnadsarea med 6m² eller 6%.

Avvikelsen avseende huvudbyggnadens 2° för branta takvinkel

Gällande plan innehåller ingen bestämmelse som direkt reglerar bebyggelsens höjd. Planen reglerar indirekt höjden på bebyggelsen genom att reglera våningsantalet till en, vilket innebär att den avvikande takvinkeln inte kommer att resultera i att byggnaden avviker höjdmässigt. Den aktuella byggnadens takvinkel är 2° för brant men byggnaden bedöms, trots denna avvikelse, anpassa sig till rådande stads- och landskapsbild samt att byggnaden inte bedöms med anledning av det för branta taket, få ett betydande intryck i bebyggelsegruppen.

Avvikelsen avseende huvudbyggnadens överskridande av byggnadsarean med 6m² eller 6%

Byggnaden har två utkragande skärmtak som räknas in i byggnadsarean, ett vid entrén (7m²) och ett vid en uteplats i anslutning till allrummet/köket (22m²). Frånsett nämnda utkragande tak, så uppgår byggnaden till en byggnadsarea om 77m². Skärmtaket över entrén skyddar mot fallande is och snö och skärmtaket

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 47

MBR 2021/39

Bygglov för nybyggnad av fritidshus om 106m² med tillhörande komplementbyggnad om 23m² på fastigheten Bredviken 1:27

över uteplatsen har en påtaglig betydelse för huvudbyggnadens arkitektoniska helhet.

Sammantaget kan avvikelserna i det aktuella fallet bedömas som små och därmed godtagbara.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att den åtgärden uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

Avvikelseerna som godtas bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i området.

Nämnden bedömer att byggnaderna anpassar sig till rådande stads- och landskapsbild i området och valen av form, färg samt material bedöms som goda.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-02-23 och beslut fattades 2021-04-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

$(24 \cdot 6 \cdot 47,6 \cdot 1,15 \cdot 1,2) + (60 + 5 \cdot 47,6 \cdot 1,15)$

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

För området gäller detaljplanen 25-P95/83 samt ändringen 2506-P10/1.

Aktuell fastighet är inom utpekad kvartersmark med användningsområdet bostäder. Minsta tomtstorlek är 1500m². Byggnad får inte uppföras närmare tomtgräns än 4,0 meter. Högsta antal våningar är en. Endast friliggande hus får uppföras. Vind får inte inredas. Tak skall ges en lutning av högst 27°. WC får inte anläggas. Längs med fastighetens nordöstra samt sydvästra (mot vägen) fastighetsgränser löper ett område om 6,0 meter med punktprickad mark (mark som inte får bebyggas). Högsta byggnadsarea är 150m². Huvudbyggnad får vara högst 100m² och uthus högst 50m².

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av ett fritidshus om 106m² med ett tillhörande, fristående förråd om 23m².

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 47

MBR 2021/39

Bygglov för nybyggnad av fritidshus om 106m² med tillhörande komplementbyggnad om 23m² på fastigheten Bredviken 1:27

Fritidshuset är i en våning och har en nockhöjd om 5,7 meter samt en byggnadshöjd om 3,3 meter. Byggnadens fasader utförs i stående, gråmålad träpanel. Byggnadens taktäckning är svart plåt. Byggnaden utförs med vita träfönster.

Förrådet är i en våning och har en nockhöjd om 3,2 meter samt en byggnadshöjd om 2,8 meter. Förrådets utformning och färgsättning överensstämmer med fritidshusets.

Byggnadernas placering framgår av situationsplanen, frånsett en revidering. Komplementbyggnaden flyttas 2,0 meter närmare huvudbyggnaden. Komplementbyggnadens förhållanden vinkelmässigt till huvudbyggnaden samt den sydvästra fastighetsgränsen är oförändrade. Revideringen sker för att inte komplementbyggnaden ska placeras på punktprickad mark.

Byggherrens kontrollansvarige är Jan Bjurman, 931 62 Skellefteå, SC0284-13 med behörighetsnivån N.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL.

Ägare av fastigheterna:

Bredviken 1:15

Bredviken 1:22

Bredviken 1:23

Bredviken 1:28

Bredviken 1:31

har bedömts vara berörda.

Inga synpunkter har inkommit från berörda.

Uppllysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Inför prövning om startbesked behöver följande handlingar inlämnas:

Förslag till kontrollplan

Konstruktionsdokumentation

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 47

MBR 2021/39

Bygglov för nybyggnad av fritidshus om 106m² med tillhörande komplementbyggnad om 23m² på fastigheten Bredviken 1:27

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

När åtgärden är slutförd ska slutbesked begäras hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Detta beslut kan överklagas.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2021-01-25

Fasadritningar (huvudbyggnad), inkom 2021-01-25

Plan- och sektionsritning (huvudbyggnad), inkom 2021-01-25

Grundritning (huvudbyggnad), inkom 2021-01-25

Situationsplan, inkom 2021-01-25

Tjänsteanteckning, Joel Vikström, upprättad 2021-02-12

Plan-, sektion- och fasadritningar (komplementbyggnad), inkom 2021-02-23

Tjänsteanteckning, Joel Vikström, upprättad 2021-04-09

Expediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och inrikes tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna Bredviken 1:15, 1:22, 1:23, 1:28 och 1:31 samt kontrollansvarig

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 48

MBN 2021/1

Redovisning av delegeringsbeslut**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden och lägga dem till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2021-03-12 - 2021-04-11.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 49

MBN 2021/2

Delgivningar**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga nedanstående delgivningar till handlingarna.

BeslutsunderlagDelgivningar 2021-03-12 - 2021-04-11.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------