

Plats och tid	Medborgarhuset, tisdagen den 18 maj 2021, kl. 10.00 – 11.00.		
Beslutande	Sten-Åke Nilsson (C), ordförande Mats Abrahamsson (S), ledamot Sonja Lundquist (S), ledamot Per Lampinen (V), ledamot Alf Sundström (L), tjug ersättare		
Övriga deltagare	Peter Andersson, kommunchef Christian Claesson, byggnadsinspektör Joel Vikström, byggnadsinspektör Helena Bloom, miljöinspektör § 50-51 Anette Burman Labba, administratör		
Utses att justera	Per Lampinen		
Justeringens tid och plats	Onsdagen den 26 maj 2021 kl. 15.00, Medborgarservice, Tingsbacka.		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer: 50 – 59
		Anette Burman Labba	
	Ordförande	
		Sten-Åke Nilsson	
	Justerande	
		Per Lampinen	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-05-18	Protokollet justeras	2021-05-26
Datum för anslags uppsättande	2021-05-27	Datum för anslags nedtagande	2021-06-17
Förvaringsplats för protokollet	Medborgarservice, Arjeplogs kommun		
Underskrift Anette Burman Labba		

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 50 Godkännande av dagordning
- § 51 Information
- § 52 Verksamhetsrapport och budgetuppföljning
- § 53 Bygglov för nybyggnad av fritidshus om 155m² med tillhörande komplementbyggnader om 26 respektive 44m² på fastigheten Jäckvik 1:234
- § 54 Bygglov för nybyggnad av garage för elbilsladdning om 188m² på Fastigheten Nåttiholmen 1:16
- § 55 Bygglov för nybyggnad av verkstad för byte av elbilsbatterier om 252m² på fastigheten Nåttiholmen 1:16
- § 56 Bygglov för tillbyggnad (två skärmtak) av industribyggnad på fastigheten Öberget 2:31
- § 57 Delegation att fatta beslut om bygglov på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:50
- § 58 Delegationsbeslut
- § 59 Delgivningar
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 50

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning med nedanstående ändring:

Punkt 8 - Bygglov för nybyggnad av garage om 37m² på fastigheten Jäckvik 1:101 tas bort.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 51

MBN 2021/28

Information**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna nedanstående information:

Miljöinspektör Helena Bloom

- Motorbana Lippi
Sökanden har dragit tillbaka sin ansökan.
- Dainakbron, ansökan om vattenverksamhet
Mark-och miljödomstolen avser att avgör målet utan huvudförhandling efter den 11 maj 2021.

Ledamot Mats Abrahamsson

- Föreningen Sveriges bygglovgranskare och byggnadsnämndssekreterare, FSBS, utbildningsdagar 15-16 september 2021.
 - Detaljplan för kvarteret Sellaken.
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 52

MBN 2021/37

Verksamhetsrapport och budgetuppföljning**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna förvaltningschefens verksamhetsrapport och lägga den till handlingarna.

Nämnden konstaterar att budgeten för nämndens kostnader beräknas att överskridas med 45%.

Inför budgetprocessen 2022 bör budgeten för nämndens kostnader ses över.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, av kommunchef Peter Andersson, 2021-05-18.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 53

MBN 2020/636

Bygglov för nybyggnad av fritidshus om 155m² med tillhörande komplementbyggnader om 26 respektive 44m² på fastigheten Jäckvik 1:234

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja den del av ansökan som avser nybyggnad av fritidshus om 155m² på fastigheten Jäckvik 1:234.

Avslå den del av ansökan som avser nybyggnad av två komplementbyggnader om totalt 70m² (26 respektive 44m²) på fastigheten Jäckvik 1:234

Bygglovet beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL och avslås med stöd 9 kap. 30 § PBL.

Kontrollansvarig krävs. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Byggherren kontaktar byggenheten för att bestämma tidpunkt för samrådet.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227)

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked. Avgiften för bygglovet är 15 000 kronor.

Motivering till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende

- Åtgärdens sammanslagna byggnadsarea skulle överskrida den enligt detaljplanen tillåtna byggnadsarean per fastighet med 85m² eller 61%
- Den mindre komplementbyggnaden om 26m² hamnar helt på punkprickad mark (mark som inte får bebyggas)

Motivering för beviljande

Åtgärden bedöms inte strida mot detaljplanens syfte.

Huvudbyggnaden är 155m² och skulle enskilt avvika från detaljplanen med 15m² eller 11%, vilket i det enskilda fallet kan bedömas som en liten avvikelse. Byggnadens ovanliga form och stora partier med utkragande tak medför att byggnaden har en förhållandevis hög öppenarea som per definition ingår i byggnadsarean.

forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 53

MBN 2020/636

Bygglov för nybyggnad av fritidshus om 155m² med tillhörande komplementbyggnader om 26 respektive 44m² på fastigheten Jäckvik 1:234

Motivering för beviljande

Åtgärden bedöms inte strida mot detaljplanens syfte.

Huvudbyggnaden är 155m² och skulle enskilt avvika från detaljplanen med 15m² eller 11%, vilket i det enskilda fallet kan bedömas som en liten avvikelse. Byggnadens ovanliga form och stora partier med utkragande tak medför att byggnaden har en förhållandevis hög öppenarea som per definition ingår i byggnadsarean.

Byggnaden, frånsett takpartierna, uppgår till en byggnadsarea om 109m² och byggnaden skulle då inte vara planstridig. Det omslutande takpartiet är av stor betydelse för byggnadens karaktär och en minskning av takpartiet för att minska öppenarean skulle medföra ett betydande ingrepp i den arkitektoniska helheten. Ansökan ska därför beviljas i avseende nybyggnad av fritidshus.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att de åtgärder i ansökan som beviljas uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Motivering för avslag

Den sammanslagna byggnadsarean, huvudbyggnad inklusive komplementbyggnader, skulle tillsammans överskrida den tillåtna byggrätten på ett sätt som inte är godtagbart samt att den till ytan mindre komplementbyggnaden hamnar helt på punktprickad mark. Ansökan om bygglov ska därför delvis avslås.

Huvudbyggnadens komplementbyggnader ska enligt inkommande handlingar nyttjas som garage. Det uttryckta behovet av garage bedöms i detta fall kunna tillgodoses genom att uppföra bygglovsbefriade komplementbyggnader (attefallshus och friggebod).

Den mindre komplementbyggnaden skulle enligt situationsplanen hamna helt på punktprickad mark. Komplementbyggnadens föreslagna placering skulle vara möjlig genom att uppföra den som en bygglovsbefriad komplementbyggnad, men i detta ärende innebär det en för stor avvikelse för att kunna bevilja ansökan i denna del.

Avgift

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-04-08 och beslut fattades 2021-05-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

$(24 * 8 * 47,3 * 1,15 * 1,2) + (45 * 47,3 * 1,15 + 20)$

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 53

MBN 2020/636

Bygglov för nybyggnad av fritidshus om 155m² med tillhörande komplementbyggnader om 26 respektive 44m² på fastigheten Jäckvik 1:234

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

För området gäller detaljplan 2506-P09/6. Planens syfte är att belysa förutsättningarna för avstyckning av fem tomter för fritidshus i samhället Jäckvik.

Fastigheten ligger inom kvartersmark med bostäder som utpekad användningsområde. Den totala utnyttjandegraden per tomt är 140m² byggnadsarea. Minsta tillåtna tomtstorlek är 1000m². Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Högst antal våningar är en. Endast friliggande hus får uppföras. Innan bygglov beviljas skall gemensam avloppslösning vara godkänd av miljönämnden.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av fritidshus och två tillhörande komplementbyggnader med en byggnadsarea om 44 respektive 26m².

Fritidshuset har en byggnadsarea om 155m². Byggnaden har en våning och en byggnadshöjd om 4,0 meter. Grunden och överbyggnaden har en rektangulär, nästan kvadratisk form. Byggnadskroppens fasader är beklädda med stående, brun träpanel. Taket har en polygonisk form och bekläds med plåt i en grå kulör. Taket omsluter till stor del den underliggande, träbeklädda byggnadskroppen och är av stor betydelse för byggnadens karaktäristiska särdrag. Byggnadens placering framgår av situationsplanen.

Komplementbyggnaden om 44m² kommer att nyttjas som garage. Byggnaden har en våning och en byggnadshöjd om 3,1 meter. Komplementbyggnadens fasader samt tak bekläds med plåt i svart kulör. Byggnadens placering framgår av situationsplanen.

Komplementbyggnaden om 26m² kommer att nyttjas som garage. Byggnaden har en våning och en byggnadshöjd om 3,1 meter. Komplementbyggnadens fasader samt tak bekläds med plåt i svart kulör. Byggnadens placering framgår av situationsplanen, men byggnaden kommer att placeras helt på punktprickad mark (mark som inte får bebyggas).

Kontrollansvarig

Byggherrens kontrollansvarige är Richard Lif, 972 51 Luleå, SC0749-15 med behörigheten K.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 53

MBN 2020/636

Bygglov för nybyggnad av fritidshus om 155m² med tillhörande komplementbyggnader om 26 respektive 44m² på fastigheten Jäckvik 1:234

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL.

Ägare av fastigheterna Jäckvik 1:6, Jäckvik 1:19 och Jäckvik 1:231 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda.

Sökande har i enlighet med 25 § Förvaltningslagen (2017:900) givits chansen att återkalla eller ändra sin ansökan samt givits chansen att inkomma med ett yttrande. Sökande har inte återkallat eller ändrat sin ansökan och har inte heller inkommit med ett yttrande.

Uppllysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Inför prövning om startbesked behövs följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Grundritning
- Konstruktionsritningar (grund, vägg, tak, bjälklag, bärande innerväggar)
- Konstruktionsdokument
- Installationsritningar
- VA-ritningar
- Ventilationsritningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

När åtgärden är slutförd ska ett slutsamråd hållas på aktuell plats. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 53

MBN 2020/636

Bygglov för nybyggnad av fritidshus om 155m² med tillhörande komplementbyggnader om 26 respektive 44m² på fastigheten Jäckvik 1:234

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till:

Miljöenheten, Arjeplogs kommun – Ansökan om värmepump

Det är sökanden som har ansvar för att anmälan görs/tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2020-11-26

Anmälan av kontrollansvarig, inkom 2020-11-26

Uppgifter om material och färg, inkom 2021-01-24

Sektionsritning (huvudbyggnad), inkom 2021-01-24

Planritningar (huvudbyggnad), inkom 2021-01-24

Plan- och fasadritningar (komplementbyggnader), inkom 2020-02-18

Situationsplan, inkom 2021-02-18

Takplansritning, inkom 2021-04-08

Fasadritningar (Huvudbyggnad), inkom 2021-04-08

Yttrande från berörd, inkom 2021-04-29

Yttrande från berörd, inkom 2021-05-03

Expediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och inrikes tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna Jäckvik 1:6, 1:19 och 1:231 samt kontrollansvarig

Justeraandes sign			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------

MBR § 54

MBR 2021/212

Bygglov för nybyggnad av garage för elbilsladdning om 188m²
på fastigheten Nåttiholmen 1:16

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage för elbilsladdning om 188m² på fastigheten Nåttiholmen 1:16 enligt 9 kap.31 c § Plan och bygglagen (2010:900) PBL.

Kontrollansvarig krävs.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Sökande kontaktar byggenheten för att bestämma tidpunkt för samrådet.

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Avgiften för bygglovet är 12 906 kronor.

Jäv

Alf Sundström (L) anmäler jäv och deltar inte i ärendets beredning eller beslut.

Motivering till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och att åtgärden tillgodoser ett för Arjeplog, i enlighet med aktuell översiktsplan, allmänt intresse.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Tidsfristen började löpa 2021-04-26 och beslut fattades 2021-05-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

$(24*8*47,6*1,15*1,2)+(5*47,6*1,15+20)$.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 54

MBR 2021/212

Bygglov för nybyggnad av garage för elbilsladdning om 188m² på fastigheten Nåttiholmen 1:16

Förslag till beslut på mötet

Mats Abramhamsson (S), Sonja Lundqvist (S), Sten-Åke Nilsson (C) och Per Lampinen (L) föreslår att nämnden avslår förvaltningens förslag till beslut samt beviljar bygglov för nybyggnad av garage för elbilsladdning om 188m² på fastigheten Nåttiholmen 1:16 enligt enligt 9 kap. 31 c § Plan och bygglagen (2010:900) PBL.

Motiveringen att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden bedöms bidra till en utveckling av testnäringsen. Testnäringsen är utpekad i översiktsplanen som ett stort allmänt intresse.

Förvaltningens förslag till beslut

Avslå sökandes ansökan om bygglov för nybyggnad av garage för elbilsladdning om 188m² på fastigheten Nåttiholmen 1:16. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering till avslagsbeslut

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende:
Byggnaden överskrider tillåten byggnadsarea med 188m².

Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden bedöms bidra till en utveckling av testnäringsen. Testnäringsen är utpekad i översiktsplanen som ett stort allmänt intresse.

Avvikelsena och avstegen från gällande detaljplan är dock redan idag väldigt omfattande. Bebyggelsen på aktuell fastighet uppgår idag till en byggnadsarea på drygt 9000m², vilket är över 2000m² mer än vad detaljplanen tillåter och åtgärden, med sina 188m², skulle bidra till att urholka den aktuella detaljplanens legitimitet ytterligare. Skulle avvikelserna, under rådande förutsättningar, godtas och ansökan om bygglov beviljas kan beslutet få en prejudicerande verkan i andra ärenden som skulle undergräva övriga detaljplaners legitimitet och framtida exploateringar skulle bli svåra att reglera. Förankringen i allmänheten kring användningen av mark och vatten samt förutsägbarheten som följer av en detaljplan skulle äventyras vid ett beviljande. Ansökan om bygglov ska därför avslås och ytterligare exploatering av området ska föregås av en ändring av befintlig detaljplan.

Beslutsgång på mötet

Ordförande ställer proposition på bifall respektive avslag på Mats Abrahamsson med fleras förslag och finner att miljö-, bygg och räddningsnämnden bifaller förslaget.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 54

MBR 2021/212

Bygglov för nybyggnad av garage för elbilsladdning om 188m² på fastigheten Nåttiholmen 1:16

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

För området gäller detaljplan 25-P05/91.

Detaljplanens främsta syfte är att reglera befintlig biltestverksamhet på Nåttiholmen samt skapa förutsättningar för en utbyggnad och utveckling av verksamheten.

Detaljplanens genomförandetid har löpt ut.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 7000m² byggnadsarea. Högsta byggnadshöjd är 9,0 meter. Lägsta tillåtna markhöjd är +427,0 möh (RH70). Vegetationen inom området skall så långt det är möjligt behållas som insyns- och störningsskydd.

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Maximal ljudnivå i dbA frifältsvärden vid bostäder för permanent boende och fritidshus får inte överstiga 60 dbA helgfri måndag till lördag 07:00 – 19:00, 55dbA 19:00-22:00 samt söndag och helgdagar 07:00 – 19:00. Natttid får bullrande verksamhet inte förekomma. Verksamheten skall anordnas så att besvärade ljus inte når bostäderna.

Inom planområdet förekommer fornlämningar, punktprickad mark samt allmän platsmark avsedd för natur/skydd.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av ett garage för elbilsladdning. Byggnaden har en byggnadsarea om 188m². Den tilltänkta åtgärden uppförs på kvartersmark med användningsområdet Industri/biltestning.

Byggnaden har en våning med en byggnadshöjd på 4,3 meter. Byggnaden uppförs med pulpettak. Byggnadens fasader samt tak bekläds med plåt.

Kontrollansvarig

Byggherrens kontrollansvarig är Patrik Hermansson, 938 31 Arjeplog, SC0648-13 med behörigheten N.

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 54

MBR 2021/212

Bygglov för nybyggnad av garage för elbilsladdning om 188m² på fastigheten Nättiholmen 1:16

Yttranden

Sökande har i enlighet med 25 § Förvaltningslagen (2017:900) givits chansen att återkalla eller ändra sin ansökan samt givits chansen att inkomma med ett yttrande.

Sökande har inkommit med två yttranden. Yttrandena återfinns som beslutsunderlag.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Inför prövning om startbesked behöver sökanden lämna in följande handlingar:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Konstruktionsritningar (grund, vägg, tak, bjälklag, bärande innerväggar)
- Konstruktionsdokument
- VA-ritningar
- Ventilationsritningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

När åtgärden är slutförd ska sökande begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 54

MBR 2021/212

Bygglov för nybyggnad av garage för elbilsladdning om 188m²
på fastigheten Nåttiholmen 1:16

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Fakturan skickas separat..

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2021-04-13.

Perspektivritning, inkom 2021-04-13.

Situationsplan, inkom 2021-04-13.

Komplettering av anmälan av kontrollansvarig, inkom 2021-04-26.

Komplettering till ansökan, inkom 2021-05-06.

Expediering

Delges sökanden.

Kungörs i Post- och inrikes tidningar.

Meddelas ägarna till fastigheterna Nåttiholmen 1:2, 1:30, 1:5, 1:3, 1:13, 1:35, 1:18, 1:37, 1:11 och 1:12 samt kontrollansvarig.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 55

MBR 2021/193

Bygglov för nybyggnad av verkstad för byte av elbilsbatterier om 252m2 på fastigheten Nåttiholmen 1:16

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas för nybyggnad verkstad för byte av elbilsbatterier om 252m2 på fastigheten Nåttiholmen 1:16 enligt 9 kap.31 c § Plan och bygglagen (2010:900) PBL.

Kontrollansvarig krävs.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Sökande kontaktar byggenheten för att bestämma tidpunkt för samrådet.

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Avgiften för bygglovet är 16 059 kronor.

Jäv

Alf Sundström (L) anmäler jäv och deltar inte i ärendets beredning eller beslut.

Motivering till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och att åtgärden tillgodoser ett för Arjeplog, i enlighet med aktuell översiktsplan, allmänt intresse.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Tidsfristen började löpa 2021-04-29 och beslut fattades 2021-05-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

$(24*10*47,6*1,15*1,2)+(5*47,6*1,15+20)$.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 55

MBR 2021/193

Bygglov för nybyggnad av verkstad för byte av elbilsbatterier om 252m² på fastigheten Nåttholmen 1:16

Förslag till beslut på mötet

Mats Abramhamsson (S), Sonja Lundqvist (S), Sten-Åke Nilsson (C) och Per Lampinen (L) föreslår att nämnden avslår förvaltningens förslag till beslut samt beviljar bygglov för nybyggnad av verkstad för byte av elbilsbatterier om 252m² på fastigheten Nåttholmen 1:16 enligt enligt 9 kap. 31 c § Plan och bygglagen (2010:900) PBL.

Motiveringen att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden bedöms bidra till en utveckling av testnäringen. Testnäringen är utpekad i översiktsplanen som ett stort allmänt intresse.

Förvaltningens förslag till beslut

Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av verkstad för byte av elbilsbatterier om 252m² på fastigheten Nåttholmen 1:16. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering till avslagsbeslut

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende:

Byggnaden överskrider tillåten byggnadsyta med 252m².

Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden bedöms bidra till en utveckling av testnäringen. Testnäringen är utpekad i översiktsplanen som ett stort allmänt intresse.

Avvikelsena och avstegen från gällande detaljplan är dock redan idag väldigt omfattande. Bebyggelsen på aktuell fastighet uppgår idag till en byggnadsarea på drygt 9000m², vilket är över 2000m² mer än vad detaljplanen tillåter och åtgärden, med sina 252m², skulle bidra till att urholka den aktuella detaljplanens legitimitet ytterligare. Skulle avvikelserna, under rådande förutsättningar, godtas och ansökan om bygglov beviljas kan beslutet få en prejudicerande verkan i andra ärenden som skulle undergräva övriga detaljplaners legitimitet och framtida exploateringar skulle bli svåra att reglera. Förankringen i allmänheten kring användningen av mark och vatten samt förutsägbarheten som följer av en detaljplan skulle äventyras vid ett beviljande. Ansökan om bygglov ska därför avslås och ytterligare exploatering av området ska föregås av en ändring av befintlig detaljplan.

Beslutsgång på mötet

Ordförande ställer proposition på bifall respektive avslag på Mats Abrahamsson med fleras förslag och finner att miljö-, bygg och räddningsnämnden bifaller förslaget.

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 55

MBR 2021/193

Bygglov för nybyggnad av verkstad för byte av elbilsbatterier om 252m² på fastigheten Nåttiholmen 1:16

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

För området gäller detaljplan 25-P05/91.

Detaljplanens främsta syfte är att reglera befintlig biltestverksamhet på Nåttiholmen samt skapa förutsättningar för en utbyggnad och utveckling av verksamheten.

Detaljplanens genomförandetid har löpt ut.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 7000m² byggnadsarea. Högsta byggnadshöjd är 9,0 meter. Lägsta tillåtna markhöjd är +427,0 möh (RH70). Vegetationen inom området skall så långt det är möjligt behållas som insyns- och störningsskydd.

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Maximal ljudnivå i dbA frifältsvärden vid bostäder för permanent boende och fritidshus får inte överstiga 60 dbA helgfri måndag till lördag 07:00 – 19:00, 55dbA 19:00-22:00 samt söndag och helgdagar 07:00 – 19:00. Natttid får bullrande verksamhet inte förekomma. Verksamheten skall anordnas så att besvärade ljus inte når bostäderna.

Inom planområdet förekommer fornlämningar, punktprickad mark samt allmän platsmark avsedd för natur/skydd.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av en verkstad för byte av elbilsbatterier om 252m². Den tilltänkta åtgärden uppförs på kvartersmark med användningsområdet Industri/biltestning.

Byggnaden är i en våning med en byggnadshöjd om 6,5 meter. Byggnaden uppförs med pulpettak. Byggnadens fasader samt tak bekläds med plåt, fasaderna i en grå kulör och taket i en svart kulör likt övriga byggnader i närområdet. Byggnadens södra fasad har tre större portar och en entrédörr. Övriga fasader saknar dörrar och fönster.

Kontrollansvarig

Byggherrens kontrollansvarig är Patrik Hermansson, 938 31 Arjeplog, SC0648-13 med behörigheten N.

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 55

MBR 2021/193

Bygglov för nybyggnad av verkstad för byte av elbilsbatterier om 252m² på fastigheten Nättiholmen 1:16

Yttranden

Sökande har i enlighet med 25 § Förvaltningslagen (2017:900) givits chansen att återkalla eller ändra sin ansökan samt givits chansen att inkomma med ett yttrande.

Sökande har inkommit med två yttranden. Yttrandena återfinns som beslutsunderlag.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Inför prövning om startbesked behöver sökanden lämna in följande handlingar:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Konstruktionsritningar (grund, vägg, tak, bjälklag, bärande innerväggar)
- Konstruktionsdokument
- VA-ritningar
- Ventilationsritningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

När åtgärden är slutförd ska sökande begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 55

MBR 2021/193

Bygglov för nybyggnad av verkstad för byte av elbilsbatterier om 252m² på fastigheten Nåttiholmen 1:16

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Fakturan skickas separat..

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2021-04-09

Plan-, sektion- och fasadritningar, inkom 2021-04-29

Situationsplan, inkom 2021-04-29

Komplettering av anmälan av kontrollansvarig, inkom 2021-04-26.

Komplettering till ansökan, inkom 2021-05-06.

Expediering

Delges sökanden.

Kungörs i Post- och inrikes tidningar.

Meddelas ägarna till fastigheterna Nåttiholmen 1:2, 1:30, 1:5, 1:3, 1:13, 1:35, 1:18, 1:37, 1:11 och 1:12 samt kontrollansvarig.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 56

MBR 2021/155

Bygglov för tillbyggnad (två skärmtak) av industribyggnad på fastigheten Öberget 2:31

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av två skärmtak (100m²+22m²), ändring av fasad samt uppsättning av skyltar på befintlig industribyggnad på fastigheten Öberget 2:31. Nämnden beviljar bygglovet med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Nämnden medger undantag från 39 § byggnadsstadgan.

Kontrollansvarig krävs inte enligt 10 kap. 10 §, PBL.

Tekniskt samråd krävs inte enligt 10 kap. 14 §, PBL.

Nämnden beslutar att ge startbesked. Tillbyggnad av skärmtaken får påbörjas. Startbeskedet ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§, PBL.

Nämnden fastställer byggherrens förslag på kontrollplan.

Slutsamråd krävs inte enligt 10 kap. 30 §, PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 §, PBL.

Följande handlingar ska inlämnas till nämnden som underlag för slutbesked då arbetet avslutats:

-Ifylld och signerad kontrollplan

Avgiften för beslut om bygglov samt startbesked är 8 242 kronor.

Motivering till beslut

Åtgärden avviker från stadsplanen avseende:

-Det södra skärmtaket utförs 3,0 respektive 4,7 meter från fastighetsgräns.

Enligt 39 § byggnadsstadgan ska byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke läggas på mindre avstånd från gräns än vad som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter. Eftersom byggnadshöjden regleras till 10,0 meter inom aktuellt område, får inte byggnad läggas närmre än 5,0 meter från granntomt.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 56

MBR 2021/155

Bygglov för tillbyggnad (två skärmtak) av industribyggnad på fastigheten Öberget 2:31

Undantaget från 39 § byggnadsstadgan bedöms inte medföra men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och lämpligt bebyggande av området försvåras ej. Åtgärden bedöms inte medföra en betydande olägenhet för närliggande fastighet och bedöms inte begränsa närliggande fastighets möjlighet till ändamålsenligt nyttjande.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Åtgärden antas inte medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Byggherren har uppfyllt relevanta krav i 10 kap. 23 § PBL och Miljö-, bygg- och räddningsnämnden anser att åtgärden kan komma att uppfylla gällande krav.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-03-29 och beslut fattades 2021-05-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.
 $(47,6*121*1,15*1,2)+(5*47,6*1,15+20)$

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

För området gäller detaljplan 25-P75/11 samt 39 § byggnadsstadgan, eftersom stadsplanen saknar bestämmelse om byggnads placering i förhållande till tomtgräns. Tillämpningen av 39 § innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot granne.

Syftet med stadsplanen är att beakta de enskilda företagens expansionsmöjligheter.

Fastigheten ligger inom utpekad byggnadskvarter med användningsområde industriändamål. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 10,0 meter.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 56

MBR 2021/155

Bygglov för tillbyggnad (två skärmtak) av industribyggnad på fastigheten Öberget 2:31

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov omfattar:

1. Tillbyggnad av två stycken skärmtak på huvudbyggnadens västra fasad. Det norra skärmtaket har en öppenarea om 22m² och kommer att utföras över ny butiksentré. Det södra skärmtaket har en öppenarea om 100m² och kommer att utföras över en personal- och kundparkering. Skärmtaken kommer att följa huvudbyggnadens utformning i avseende material, färg och form.
2. Befintlig dörr demonteras och dörröppningen byggs igen. Ny dörröppning tas upp under det tillkommande, norra skärmtaket.
3. Befintliga fasadskyltar demonteras och ersätts av nya. De nya fasadskyltarnas utformning och placering framgår av inkommen fasadritning.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda ska underrättats om ansökan och ges tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL.

Nämnden bedömer att åtgärden inte berör någon annan än den sökande, eftersom sökande också är lagfaren ägare av fastigheten Öberget 2:2 vilket är den fastighet som åtgärden kommer att utföras mot. Grundat på ovanstående så har nämnden ej underrättat någon.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

När åtgärden är slutförd ska byggherren begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 56

MBR 2021/155

Bygglov för tillbyggnad (två skärmtak) av industribyggnad på fastigheten Öberget 2:31

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2021-03-29

Fasadritning, inkom 2021-03-29

Foto på befintlig fasad, inkom 2021-03-29

Sektionsritning, inkom 2021-03-29

Situationsplan, inkom 2021-03-29

Förslag på kontrollplan, inkom 2021-03-29

Expediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och inrikes tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna Öberget 2:1, 2:2, 2:29 och Kyrkostaden 1:3

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 57

MBN 2021/153

Delegation att fatta beslut om bygglov för nybyggnad av fritidshus och attefallsbyggnad samt rivning av befintligt fritidshus på fastigheten Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:50

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ge byggnadsinspektör delegation att fatta beslut om bygglov för nybyggnad av fritidshus och attefallsbyggnad samt rivning av befintligt fritidshus på fastigheten Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:50.

Avvikelsen bedöms som liten.

Motivering till beslut

Nämnden har granskat bygglovshandlingarna och bedömer avvikelsen som liten samtidigt som nämnden anser att byggandet inte utgör någon betydande olägenhet för grannar och att eventuella yttranden som inkommer i grannhörandet inte utgör någon inskränkning i det demokratiska arbetet genom att ge byggnadsinspektör delegation att fatta beslut. Nämnden delegerar för att påskynda processen för sökande att få sitt bygglov prövat.

Sammanfattning av ärendet

Sökande inkom med sin ansökan om bygglov i mitten av mars för bygglov på fastigheten Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:50. Fritidshuset var avvikande från detaljplanen, cirka 105 m² mot gällande 70 m² för enskild byggnad. Efter samtal med byggnadsinspektör valde sökande att skicka in reviderade handlingar där huvudbyggnad nu är 80 m² vilket fortfarande avviker från detaljplanen. 80 m² har dock godtagits som liten avvikelse tidigare på närliggande fastighet (Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:47).

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-03-12

Reviderade fasadritningar, inkom 2021-04-27

Reviderade situationsplan, inkom 2021-04-27

Reviderad planritning, inkom 2021-04-27

Reviderad sektionsritning, inkom 2021-04-27

Expediering

Berörd byggnadsinspektör.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 58

MBN 2021/1

Redovisning av delegeringsbeslut**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2021-04-12 - 2021-05-10.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 59

MBN 2021/2

Delgivningar**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga nedanstående delgivningar till handlingarna.

BeslutsunderlagDelgivningar 2021-04-12 - 2021-05-10.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------