

Plats och tid Sammanträdesrummet Galtis, onsdagen den 21 juni 2023, kl. 9.00 – 12.15

Beslutande
Britta Flinkfeldt (S), ordförande
Micael Cermenius (L), ledamot
Caroline Torfve (FoAr), ledamot
Philip Mattsson (FoAr), ledamot
Mats-Ove Jakobsson (S), tjug ersättare

Övriga deltagare
Anna Kaltenegger, tf kommunchef § 66-68, 70-73, 76
Emil Sundström, samhällsbyggnadschef 66-69, 74-75, 77-83
Joel Vikström, byggnadsinspektör
Helena Bloom, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 66-68, 74
Anette Burman Labba, administratör

Utses att justera
Caroline Torfve
Digital justering onsdagen den 28 juni 2023.

Paragrafer: 66 - 83

Underskrifter

Sekreterare Anette Burman Labba
Ordförande Britta Flinkfeldt
Justerande Caroline Torfve

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-06-21

Datum för anslags uppsättande 2023-06-29 Datum för anslags nedtagande 2023-07-21

Förvaringsplats för protokollet Medborgarservice, Arjeplogs kommun

Underskrift
.....
Anette Burman Labba

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 66 Godkännande av dagordning
- § 67 Information vid mötet
- § 68 Verksamhetsrapport
- § 69 Bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten Minken 2
- § 70 Slutbesked avseende nybyggnad av utedass och grillkåta på fastigheten Nåttiholmen 1:5
- § 71 Startbesked för ändring av ventilation på fastigheten Arjeplogs Prästbord 2:18
- § 72 Startbesked för ändring av ventilation på fastigheten 1:3
- § 73 Rivningslov avseende avloppsreningsverk på fastigheten Jäckvik 1:16
- § 74 Föreläggande till Laponie Ice Driving AB om att inkomma med förslag på skyddsåtgärder för att minska buller
- § 75 Strandskyddsdispens för återuppförande av komplementbyggnad på fastigheten Moussejetjålm 1:3
- § 76 Bygglov för ändring av byggnads yttre utseende på fastigheten Jäckvik 1:63
- § 77 Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Slagnäs 2:19
- § 78 Bygglov för ombyggnad av skola till personalboende/hotell på fastigheten Slagnäs 2:19
- § 79 Antagande av detaljplan för del av fastigheten Nåttiholmen 1:16
- § 80 Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Storkålmis 1:
- § 81 Tidsbegränsad utökning av delegerad beslutanderätt
- § 82 Redovisning av delegationsbeslut
- § 83 Redovisning av delgivningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 66

MBR 2023-154

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning med följande tilläggsärenden:

18. Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Storkålmis 1:1

19. Tidsbegränsad utökning av delegerad beslutanderätt

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 67

MBR 2023-38

Information vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående information till handlingarna.

Samhällsbyggnadschef Emil Sundström

-Livsmedelstillsyn

Byggnadsinspektör Joel Vikström

-Riskanalyssystem inom bygg

Miljöinspektör Helena Bloom

-Redovisning av slumpvis utvalt miljöärende

Bergsstaten

-Information om processen om undersökningstillstånd.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 68

MBR-2023-163

Verksamhetsrapport

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna samhällsbyggnadschefens verksamhetsrapport och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport av samhällsbyggnadschef Emil Sundström, 2023-06-21.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 69

MBR-2023-105

Bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten Minken 2**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja sökandes ansökan om bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten Minken 2.

Bygglovets beviljas med stöd av 9 kap. 32 a § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Avgiften för ärendet är 2 931 kronor.

Motivering till beslutet

Enligt 9 kap. 32 a § PBL får bygglov ges för en åtgärd på mark som enligt detaljplanen utgör kvartersmark för allmänt ändamål, även om sökanden inte är ett offentligt organ.

Om det allmänna ändamålet inte är närmare angivet i en plan, får dock bygglov enligt första stycket ges endast om åtgärden innebär att fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser används för det allmänna ändamål som fastigheten och byggnadsverket senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

Trots andra stycket får bygglov ges för en åtgärd som innebär en liten avvikelse från den senaste eller avsedda användningen. Bygglov får dock inte ges om åtgärden kan antas medföra

- 1 betydande miljöpåverkan, eller
- 2 begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Lagfaren ägare av aktuell fastighet är den kooperativa hyresrättsföreningen Arjeplog trygga hem, men det är Riksbyggen ekonomisk förening som är sökande. Riksbyggen är inte ett offentligt organ men Riksbyggen har en ledamot i föreningen Arjeplog trygga hem medans Arjeplogs kommun har två till tre ledamöter av totalt fem till sju ledamöter i föreningen. Föreningen Arjeplog trygga hem äger aktuell fastighet men det är Arjeplogs kommun som, i enlighet med sitt välfärdsuppdrag, kommer att bedriva ett särskilt boende i huvudbyggnaden.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 69

MBR-2023-105

Bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten Minken 2

Den nu tilltänkta åtgärden avser en byggnad som kommer att användas som ett komplement till det särskilda boendet och kommer således att användas inom den tilltänkta användningen av fastigheten samt inom en verksamhet som fastigheten senast har använts för.

Den nu tilltänkta åtgärden antas inte medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Sammantaget gör nämnden bedömningen att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL och uppfyller kriterierna som följer av 9 kap. 32 a § PBL. Bygglov kan därför beviljas även om den sökande inte är ett offentligt organ.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2023-02-27 och beslut fattades 2023-06-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med sju veckor. Avgiften har reducerats med 7 813 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. (Tabell A 2.4. och reducerbara delar har reducerats med 100%).

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

För området gäller stadsplan 25-APS-96, antagen 1964-10-30 (kommunfullmäktige §66).

Stadsplan 25-APS-96 påkallades vid projekteringen av den nya infartsleden till samhället och andra eventuella syften med stadsplanen är inte närmare beskrivet.

Aktuell fastighet är i gällande stadsplan inom utpekad byggnadskvarter, där användningsområdet anges som allmänt ändamål (A). Byggnad får på fastigheten uppföras med högst två våningar. Byggnad på fastigheten får inte uppföras till större byggnadshöjd än 7,6 meter. Tak får inte ha en brantare taklutning än 30°.

Allmän platsmark, som på plankartan betecknats som plantering, får användas till utfartsväg för angränsande fastighet endast om erforderlig utfartsväg inte kan anordnas på annat sätt.

Längst med fastighetsgränserna, i varierande utsträckning, löper ett område som inte får bebyggas (punktprickad mark).

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 69

MBR-2023-105

Bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten Minken 2*Ärendebeskrivning*

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av carport om 28m², inrymmandes 2 parkeringsplatser. Parkeringsplatserna är förberedda för framtida laddmöjligheter genom kanalisation. Carporten får en nockhöjd på 2,6 meter med ett välvt tak bestående av kanalplast. Stommen består av stål med en varmförzinkad kulör. Gavlarna bekläs med kanalplast.

Tidigare behandlat

Bygglov för ny-, till- och ombyggnad samt ändring av huvudbyggnaden har medgivits 2022-02-22 (MBR-2021-674, MBR 15 §).

Bygglov för ändring av huvudbyggnadens utseende (från motfallstak till sadeltak) har medgivits 2020-01-30 (MBR-2019-585, MBR § 10).

Bygglov för tillbyggnad om 8m² (entré till Folktandvården) har medgivits 2018-10-01 (MBR-2018-479).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Joel Vikström, 2023-06-08.

Ansökan om bygglov, inkom 2023-02-27.

Plan-, sektion- och fasadritning, inkom 2023-02-27

Situationsplan, inkom 2023-02-27

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Tekniskt samråd krävs inte.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked och tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

- Förslag till kontrollplan

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan carporten får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 69

MBR-2023-105

Bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten Minken 2

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till:

- Åtgärden kräver tillstånd av den lagfarne fastighetsägaren.

Det är ni som sökande som har ansvar för att tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.

Detta beslut kan överklagas.

Er överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer (MBR-2023-105), era kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick ta del av beslutet. För alla som inte delgivit beslutet så ska överklagan inkommit inom fyra veckor från det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsexpediering

Delges sökande.

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Information om lov meddelas till boende på och ägarna av fastigheterna Björnen 1, 3, 5, 7, 12 och 13, Haren 1, 3, 4 och 5, Järven 1, 3 och 4, Katten 8 och 9, Loet 6, Kyrkostaden 1:262 samt till Region Norrbotten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 70

MBR 2022-542

Slutbesked avseende nybyggnad av utedass och grillkåta på fastigheten
Nättiholmen 1:5

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ge slutbesked. Slutbeskedet ges med stöd av 10 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggnaderna får tas i bruk.

Åtgärden anses slutförd och ärendet kommer att avslutas.

Jäv

Samhällsbyggnadschef Emil Sundström anmäler jäv och deltar inte i ärendets beredning eller beslut.

Motivering till beslut

Byggnadsnämnden ska med ett slutbesked godkänna att en eller flera åtgärder som avses i 3 § ska anses slutförda och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk, om

1. byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda,
2. byggherren har visat att denne har gett in en klimatdeklaration enligt lagen (2021:787) om klimatdeklaration för byggnader eller gjort sannolikt att det inte finns någon skyldighet att ge in en klimatdeklaration, och
3. nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Nämnden anser att byggherren Arjeplogs kommun har uppfyllt sina åtaganden enligt bygglovet, kontrollplanen och startbeskedet. Nämnden bedömer att aktuella byggnader inte omfattas av kravet på klimatdeklaration. Nämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL.

Slutbesked ska därför ges.

Sammanfattning av ärendet*Ärendebeskrivning*

Det aktuella ärendet avser nybyggnad av en utetoalett och en grillkåta.

Utetoaletten har en byggnadsarea om 5m². Byggnadens fasader utförs i trä och lämnas omålade. Inga fönster monteras och taket bekläds med en svart papp.

Grillkåtan har formen av en hexagon(sexhörning) och har en byggnadsarea om 18m². Grillkåtan består av ett skärmtak utan väggar. Taket består av en träpanel.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 70

MBR 2022-542

Slutbesked avseende nybyggnad av utedass och grillkåta på fastigheten
Nåttiholmen 1:5

Tidigare behandlat

Bygglov och startbesked, 2023-01-30 (MBR § 4)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Joel Vikström, 2023-06-08.
Signerad kontrollplan, inkom 2023-04-28.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas. Överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer och era kontaktuppgifter. Av ert överklagande ska det framgå vilket beslut som överklagandet gäller. I er överklagan ska ni ange varför ni vill att beslutet ska ändras och på vilket sätt ni vill att beslutet ska ändras. I er överklagan bör ni bifoga handlingar som stödjer er uppfattning. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag man fick ta del av beslutet. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

BeslutsexpedieringSökande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 71

MBR 2023-263

Startbesked för ändring av ventilation på fastigheten Arjeplogs Prästbord 2:18**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Ge startbesked. Ändring av ventilationen i verksamhetslokalen (Softronic) på fastigheten Arjeplogs prästbord 2:13 får påbörjas direkt. Startbeskedet ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Följande handlingar ska inlämnas till nämnden som underlag för slutbesked då arbetet avslutats:

- Ifylld och signerad kontrollplan
- Besiktningsprotokoll avseende funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
- Eventuella sakkunnighetsintyg

Avgiften för prövningen är 3 908 kronor.

Jäv

Samhällsbyggnadschef Emil Sundström anmäler jäv och deltar inte i ärendets beredning eller beslut.

Motivering till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att byggherren har uppfyllt relevanta krav i 10 kap. 23 § PBL och anser att åtgärden kan komma att uppfylla gällande krav.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2023-06-09 och beslut fattades 2023-06-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL (Tabell A 8.12.).

Sammanfattning av ärendet*Förutsättningar*

Den aktuella byggnaden är enligt byggherren uppförd i slutet på 70-talet. I byggnaden har det bedrivits olika typer av verksamheter, såsom dagcenter och dataverksamhet. Lokalen består i stort av olika arbetsrum av varierande storlek och kontor. I dagsläget är det ett dataregistreringsföretag som förhyr lokalerna av Arjeplogs kommun och bedriver uppdrag för myndigheter. Lokalen har som mest cirka 25 till 30 personer samtidigt men vanligtvis är det ungefär tio personer som vistas i lokalen. Verksamheten bedrivs vardagar mellan 08:00 till 17:00. Lokalens area är 814m².

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 71

MBR 2023-263

Startbesked för ändring av ventilation på fastigheten Arjeplogs Prästbord 2:18**Ärendebeskrivning**

Anmälan avser byte av ventilationsaggregat. Ventilationsaggregaten har enligt byggherren samma ålder som byggnaden och har en omodern styrning och teknik. Ur drift- och energisynpunkt ett utgånget och oekonomiskt aggregat samt kapacitetsbrist.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Joel Vikström, 2023-06-09.

Anmälan, inkom 2023-04-25

Beskrivning av objektet och planerad åtgärd, inkom 2023-04-25

Situationsplan, inkom 2023-04-25

Materialspecifikation, inkom 2023-05-29

Projektbeskrivning, inkom 2023-05-29

Teknisk data, inkom 2023-05-29

Funktionsbeskrivning, inkom 2023-05-29

Förslag på kontrollplan, inkom 2023-06-09

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny anmälan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt startbesked har givits.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan lokalen får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked, om inte nämnden beslutar annat.

Om lokalen tas i bruk utan slutbesked ska nämnden ta ut en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett startbesked för anmälningspliktiga åtgärder upphör att gälla två år efter att startbeskedet gavs.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 71

MBR 2023-263

Startbesked för ändring av ventilation på fastigheten Arjeplogs Prästbord 2:18

Detta beslut kan överklagas.

Er överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer (MBR-2023-263), era kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick ta del av beslutet. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

BeslutsexpedieringSökande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 72

MBR 2023-262

Startbesked för ändring av ventilation på fastigheten 1:3**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Ge startbesked. Ändring av ventilationen i utbildningslokalen (ABF) på fastigheten Kyrkostaden 1:3 får påbörjas direkt. Startbeskedet ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Följande handlingar ska inlämnas till nämnden som underlag för slutbesked då arbetet avslutats:

- Ifylld och signerad kontrollplan
- Besiktningsprotokoll avseende funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
- Eventuella sakkunnighetsintyg

Avgiften för prövningen är 3 908 kronor.

Jäv

Samhällsbyggnadschef Emil Sundström anmäler jäv och deltar inte i ärendets beredning eller beslut.

Motivering till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att byggherren har uppfyllt relevanta krav i 10 kap. 23 § PBL och anser att åtgärden kan komma att uppfylla gällande krav.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2023-06-09 och beslut fattades 2023-06-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL (Tabell A 8.12.).

Sammanfattning av ärendet*Förutsättningar*

Den aktuella byggnaden är enligt byggherren uppförd i mitten på 60-talet och har tidigare utgjort en annexbyggnad till Kyrkholmskolan. Idag inryms olika studierum av varierande storlek samt något enstaka kontor i byggnaden. Lokalen inrymmer som mest cirka 25-30 personer men mer vanligt förekommande är att det vistas ungefär tio personer i lokalen. I lokalen kan det bedrivas verksamhet alla veckans dagar mellan 08:00 till 21:00 om behovet finns. Lokalens area uppgår till 400m².

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 72

MBR 2023-262

Startbesked för ändring av ventilation på fastigheten 1:3**Ärendebeskrivning**

Anmälan avser byte av ventilationsaggregat. Ventilationsaggregaten har enligt byggherren samma ålder som byggnaden och har en omodern styrning och teknik. Ur drift- och energisynpunkt ett utgången och oekonomiskt aggregat samt kapacitetsbrist.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Joel Vikström, 2023-06-09.

Anmälan, inkom 2023-04-25

Beskrivning av objektet och planerad åtgärd, inkom 2023-04-25

Situationsplan, inkom 2023-04-25

Materialspecifikation, inkom 2023-05-29

Projektbeskrivning, inkom 2023-05-29

Funktionsbeskrivning, inkom 2023-05-29

Förslag på kontrollplan, inkom 2023-06-09

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny anmälan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt startbesked har givits.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan lokalen får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked, om inte nämnden beslutar annat.

Om lokalen tas i bruk utan slutbesked ska nämnden ta ut en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett startbesked för anmälningspliktiga åtgärder upphör att gälla två år efter att startbeskedet gavs.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 72

MBR 2023-262

Startbesked för ändring av ventilation på fastigheten 1:3

Detta beslut kan överklagas.

Er överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer (MBR-2023-262), era kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick ta del av beslutet. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

BeslutsexpedieringSökande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 73

MBR 2023-254

Rivningslov avseende avloppsreningsverk på fastigheten Jäckvik 1:16**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja rivningslov för avloppsreningsverk på fastigheten Jäckvik 1:16. Rivningslovet beviljas med stöd av 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs, byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Avgiften för rivningslovet är 11 724 kronor.

Jäv

Samhällsbyggnadschef Emil Sundström anmäler jäv och deltar inte i ärendets beredning eller beslut.

Motivering till beslut

Enligt 9 kap. 34 § PBL så ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Den aktuella byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i den gällande detaljplanen och nämnden bedömer att den aktuella byggnaden inte behöver bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Rivningslov ska därför ges.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2023-06-09 och beslut fattades 2023-06-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL (Tabell 10.1.)

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 73

MBR 2023-254

Rivningslov avseende avloppsreningsverk på fastigheten Jäckvik 1:16**Sammanfattning av ärendet***Förutsättningar*

För området gäller detaljplan 2506-P2021/1, antagen av Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2020-11-19 (§105). Planens genomförandetid utgår efter fem år det datum detaljplanen vann laga kraft (2020-12-17).

Aktuellt område är inom utpekad kvartersmark med användningsområde tekniska anläggningar, reningsverk (E₁). Högsta byggnadshöjd är 6,0 meter. Byggnad ska placeras så att vattennivåer i Hornavan upp till +428,7 meter (RH2000) inte skadar byggnad eller dess konstruktion. Strandskyddet är i och med detaljplanens antagande upphävt inom hela planområdet.

Fastigheten ligger inte inom utpekad riksintresset för kulturmiljövården och byggnaden är inte utpekad i aktuell översiktsplan som kulturhistoriskt värdefull.

Ärendebeskrivning

Ansökan om rivningslov avser rivning av ett avloppsreningsverk. På aktuell fastighet har det uppförts ett nytt avloppsreningsverk som hanterar spillvattnet inom det kommunala VA-verksamhetsområdet i byn Jäckvik och det äldre avloppsreningsverket som nu avses rivas är inte längre i bruk. Byggnaden uppfördes under tidigt 90-tal enligt den sökande. Byggnaden är i en våning och har en traditionell utformning med ett plåtbeklätt, svart sadeltak. Fasaderna består av en rödmålad lockpanel i trä och detaljer runt dörrar och fönster är målade i en vit kulör. Byggnaden har en byggnadsarea om 75m².

Kontrollansvarig

Byggherrens kontrollansvarig är:

Richard Lif

972 51 Luleå

SC0749-15

Med behörighet K

Tidigare behandlat

Bygglov för nybyggnad av avloppsreningsverk beviljades 2021-02-23 (MBR § 17).

Bygglov för nybyggnad av avloppsreningsverk beviljades 2021-10-08

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 73

MBR 2023-254

Rivningslov avseende avloppsreningsverk på fastigheten Jäckvik 1:16**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Joel Vikström, 2023-06-05.

Ansökan om rivningslov, inkom 2023-05-10

Fotodokumentation, inkom 2023-05-10

Materialinventering, inkom 2023-05-10

Situationsplan, inkom 2023-05-10

Information om kontrollansvarig, inkom 2023-06-09

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de handlingar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Tekniskt samråd krävs. Byggherren kontaktar byggenheten för att bestämma tidpunkt för samrådet.

Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

- Förslag till kontroll- och rivningsplan

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked och tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om rivningen påbörjas utan ett startbesked ska nämnden ta ut en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till:

- Åtgärden kräver tillstånd av den lagfarne fastighetsägaren.

Det är ni som sökande som har ansvar för att tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 73

MBR 2023-254

Rivningslov avseende avloppsreningsverk på fastigheten Jäckvik 1:16

Detta beslut kan överklagas.

Er överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer (MBR-2023-254), era kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick ta del av beslutet. För alla som inte delgivits beslutet så ska överklagan inkommit inom fyra veckor från det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsexpediering

Delges sökande och ägarna till fastigheten Jäckvik 1:16.

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Information om lov meddelas till ägarna till fastigheterna Jäckvik 1:2, 1:8, 1:10, 1:16, 1:15, 1:22, 1:45, 1:85, 1:156, 1:157 samt kontrollansvarig.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 74

MBR 2018-161

Föreläggande till Laponie Ice Driving AB om att inkomma med förslag på skyddsåtgärder för att minska buller

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Förelägga Laponie Ice Driving AB (org.nr: 556903-3565) att inkomma med ett förslag på skyddsåtgärder, och de kostnader det skulle medföra, för att minimera buller från verksamhetens motorbanor. Förslaget ska utformas utifrån att bullret ska minimeras inför kommande säsong så att maximala ljudnivåer ligger under riktvärdena samt under en majoritet av tiden har marginal till riktvärdena för buller vid fasad bostad/fritidshus, enligt Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2004:16) om buller från motorsportbanor.

För handläggningen av ärendet från och med 2022-01-27 till och med 2023-04-28 utgår en tillsynsavgift på 71 697 kr.

Motivering/skäl till beslut

Resultaten av bullermätningen i Kåttjok och Ånge mellan 2023-01-07 till och med 2023-02-21 visar att verksamheten vid 377 tillfällen överskridit riktvärdena i Naturvårdsverkets allmänna råd om buller vid motorsportbanor (NFS 2004:16).

Klagomålen bedöms som befogade och det föreligger därmed behov av åtgärder för att minska störningen från buller till närliggande bostäder och fritidshus i syfte att hindra och motverka olägenhet för människors hälsa.

Risk för överskridande av angivna riktvärden för buller bör anses som ett skäl att anta att en verksamhet kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Högre nivåer kan accepteras vid mycket låg verksamhet vilket anges vara ca 10 dagar per år. (Naturvårdsverkets allmänna råd, NFS 2004:16, om buller från motorsportbanor). Denna verksamhet pågår ca 80 dagar per år.

Med olägenhet avses i 9 kap. 3 § miljöbalken en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka en människas hälsa menligt i fysisk eller psykisk mening och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Verksamheten har det så kallade kunskapskravet på sig, alltså skyldigheten att skaffa sig den kunskap som krävs för att skydda människors hälsa mot skada eller olägenhet (2 kap 2 § miljöbalken). Utifrån kunskapskravet är bedömningen att verksamheten är bäst lämpad att föreslå lämpliga skyddsåtgärder som nämnden sedan får bedöma och besluta om.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 74

MBR 2018-161

Föreläggande till Laponie Ice Driving AB om att inkomma med förslag på skyddsåtgärder för att minska buller

Enligt försiktighetsprincipen i miljöbalkens 2 kap 3 § ska alla som bedriver en verksamhet utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet kan medföra skada eller olägenhet för hälsa eller miljön.

Kraven i 2 kap miljöbalken gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning har särskild hänsyn tagits till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder (2 kap 7 § miljöbalken).

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

När Miljö-, bygg- och räddningsnämnden utför tillsyn enligt miljöbalken ska en avgift betalas till kommunen enligt gällande taxa (27 kap 1 § miljöbalken).

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

Sammanfattning av resultat och slutsatser från rapporten, 2023-04-19

Under mätperiodens 46 dagar från 2023-01-07 t.o.m. 2023-02-21 har totalt 377 överskridanden skett vid fastigheterna Kåttjok 8 (320 st) och Ånge 21 (57 st) vilka kan härledas till verksamhet på motorbanan. Huvuddelen av överskridandena (74%) är mindre än 3 dBA och kan i någon utsträckning ses som mindre allvarliga då en ökning med 2 dBA innebär en hörbar men inte tydlig förstärkning. Överskridandena i dessa fall utgörs oftast av accelerationsljud.

Mer allvarligt är att 17% av överskridandena kvällstid är mer än 5 dBA över gränsvärdet. För lågfrekventa ljud (vilket är upplevelsen av motorljud inomhus) upplevs en förstärkning med 6-8 dBA som en fördubbling av ljudets styrka. En stor andel av de större överskridandena utgörs av avgasmällor vilket också är transienta i sin karaktär och därför kan upplevas som mer störande. Fokus på framtida åtgärder för att få ner ljudnivån bör därför i första hand avse avgasmällor och i andra hand accelerationsljud, vilka också kan domineras av avgasljud (men inte smällor).

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 74

MBR 2018-161

Föreläggande till Laponie Ice Driving AB om att inkomma med förslag på skyddsåtgärder för att minska buller

[...] En majoritet av överskridanden sker vid en vindriktning kring sydlig eller västlig riktning, alternativt vindstilla, men korrelerande data saknas för när mer exakt som bilar har kört på motorbanan. Därmed är det svårt att med säkerhet säga att vindriktningen har en avgörande betydelse på sannolikheten för överskridande av riktvärden. Temperaturen i sig tycks inte påverka ljudnivåerna vid fastigheterna vilket är helt förväntat.

Bullernivåer över riktvärden

Nedan redovisas tabell på vilka nivåer som bullret ligger på när det överskrider riktvärdena.

Överskridanden, decibel över riktvärden	< 3 dB	3-5 dB	> 5 dB +
Dagtid må-lördag (rv: 60 dbA)	72%	13%	15%
Kväll må-lör, dagtid sön- & helgdagar (rv: 55 dbA)	76%	7%	17%

Tabell 1. Nivåer av överskridanden; mindre än 3 dB högre, mellan 3-5 dB högre eller 5 dB och uppåt.

Slutsatser och analyser från förvaltningen

Dagar med överskridanden

Totalt skedde överskridanden under 28 av mätperiodens 46 dagar, alltså 61 %. Under 41 % av den totala tiden skedde det färre än tio överskridanden per dag. Dagar med överskridanden skedde till majoriteten i Kåttjok, där hade 59% av dagarna bullernivåer högre än riktvärdet, medan det i Ånge skett överskridanden på 15% av dagarna. I Kåttjok har överskridanden skett 5 av 7 söndagar samt 6 av 7 lördagar under mätperioden. I Ånge har det skett överskridanden under 3 av 7 söndagar.

Resultat	Dagar & andel, totalt	Ånge, dagar & andel		Kåttjok, dagar & andel	
Dagar med > 10 överskridanden	9 (20%)	2 (4%)	2 sön	9 (20%)	1 tis, 1 ons, 2 fre, 1 lör, 4 sön
Dagar med < 10 överskridanden	19 (41%)	5 (11%)	3 ons, 1 fre, 1 sön	18 (39%)	3 må, 3 tis, 1 ons, 2 tor, 3 fre, 5 lör, 1 sön
Dagar utan överskridanden	18 (39%)	39 (85%)		19 (41%)	

Tabell 2. Antalet dagar under mätperioden som är med eller utan överskridanden samt vilka veckodagar som bullret har överskrider riktvärdena

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 74

MBR 2018-161

Föreläggande till Laponie Ice Driving AB om att inkomma med förslag på skyddsåtgärder för att minska buller

Dagar med fler än 10 överskridanden per dag

Av mätningens 46 dagar var det nio dagar (20%) som verksamheten totalt orsakade tio eller fler överskridanden per dag. Under fyra av mätperiodens sju söndagar skedde det mellan 19-55 st. överskridanden per dag. Flest överskridanden, 71 st, skedde en onsdag. Under samtliga av dessa söndagar (med fler än 10 överskridanden per dag) inträffade det första överskridandet kring kl. åtta på morgonen. Det har inte skett några överskridanden senare än kl. 18.25 dessa dagar. Högsta uppmätta värde var 73 dB(A) under dessa dagar.

Rikt-värde	Högsta result.	Antal överskr.	Varav i Ånge	Varav i Kåttjok	Dag	Datum	Tidsint. för överskr.	Start LID	Lunchpaus LID	Stäng. LID
60	69	15	0	15	fre	13 jan	08.21 - 10.37	08:30	12:45 - 14:15	18:30
55	73	55	19	35	sön	22 jan	07.55 - 15.13	08:30	ingen	18:30
60	69	71	7	64	ons	01 feb	09.07 - 18.25	08:30	12:45 - 14:15	18:30
60	67	18	0	18	lör	04 feb	09.46 - 17.54	08:30	13:15 - 13:45	18:30
55	64	30	14	16	sön	05 feb	08.25 - 16.59	08:00	13:15 - 13:45	18:30
60	68	11	0	11	fre	10 feb	08.16 - 18.09	08:30	12:45 - 14:15	18:30
55	65	33	0	33	sön	12 feb	08.18 - 11.30	08:30	12:45 - 14:15	18:30
60	64	10	0	10	tis	14 feb	14.17 - 16.08	08:30	12:45 - 14:15	18:30
55	60	19	6	13	sön	19 feb	08.35 - 16.22	08:30	ingen	18:00

Tabell 3. Redovisning av de nio dagarna med tio eller fler överskridanden per dag. Redovisning av riktvärde, resultat, antal överskridanden totalt samt i Ånge respektive Kåttjok, veckodag, tidsperiod inom vilken överskridandena skedde, datum samt verksamhetstider för Laponie Ice Driving (LID).

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 74

MBR 2018-161

Föreläggande till Laponie Ice Driving AB om att inkomma med förslag på skyddsåtgärder för att minska buller

Dagar med färre än 10 överskridanden per dag

Av mätningens 46 dagar var det 19 dagar som verksamheten totalt orsakade färre än 10 överskridanden per dag. På söndagen skedde första överskridandet kring nio på morgonen. Inga överskridanden inträffade senare än 18.05. Högsta nivå under dessa dagar var 76 dB(A).

Rikt-värde	Högsta resultat.	Antal övers	Varav i Ånge	Varav i Kåttjok	Dag	Datum	Tidsint. för överskrid.	Start LID	Lunchpaus ID	Stäng. LID
60	63	8	0	8	lör	14 jan	14.21 - 16.30	08:30	12:45 - 14:15	18:30
60	63	3	0	3	mån	16 jan	16.14 - 16.20	08:30	ingen	18:30
60	76	7	0	7	tis	17 jan	10.44 - 16.54	08:30	12:45 - 14:15	18:30
60	60	2	0	2	fre	20 jan	10.17 - 15.35	08:30	12:45 - 14:15	18:30
60	61	1	0	1	lör	21 jan	11.39	08:30	12:45 - 14:15	18:30
60	66	4	0	4	mån	23 jan	10.19 - 11.12	08:30	12:45 - 14:15	18:30
60	61	1	0	1	tis	24 jan	14.41	08:30	12:45 - 14:15	18:30
60	68	5	1	4	ons	25 jan	09.59 - 15.48	07:30	12:30 - 13:00	16:30
60	64	2	0	2	lör	28 jan	17.11 - 17.16	08:30	12:45 - 14:15	18:30
55	58	8	0	8	sön	29 jan	09.09 - 14.42	08:30	12:45 - 14:15	18:30
60	61	1	0	1	tis	31 jan	12.38	08:30	12:45 - 14:15	18:30
60	61	7	0	7	tor	02 feb	09.36 - 15.33	08:30	ingen	18:30
60	61	8	5	3	fre	03 feb	10.03 - 17.10	08:30	ingen	18:30
60	63	5	0	5	mån	06 feb	09.38 - 15.36	08:30	13:15 - 13:45	18:30
60	65	6	0	6	tor	09 feb	10.06 - 10.44	08:00	13:15 - 13:45	18:30
60	64	2	0	2	lör	11 feb	09.45 - 09.51	08:30	12:45 - 14:15	18:30
60	64	5	5	0	ons	15 feb	10.43 - 12.07	08:30	12:45 - 14:15	18:30
60	66	4	0	4	fre	17 feb	09.46 - 09.51	08:30	12:45 - 14:15	18:30
60	63	2	0	2	lör	18 feb	17.37 - 18.05	08:30	12:45 - 14:15	18:30

Tabell 4. Redovisning av de 19 dagarna med överskridanden, men färre än 10 per dag. Redovisning av riktvärde, resultat, antal överskridanden totalt samt i Ånge respektive Kåttjok, veckodag, tidsperiod inom vilken överskridandena skedde, datum samt verksamhetstider för Laponie Ice Driving (LID).

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 74

MBR 2018-161

Föreläggande till Laponie Ice Driving AB om att inkomma med förslag på skyddsåtgärder för att minska buller

Omfattning på verksamheten

Laponie Ice Driving bedriver verksamhet på del av sjön Uddjaure där man anordnar körning av sportbilar på isbanor i kopior av ett antal olika Formel-1-banor i storlek 1:1. Preparering av banor sker enligt verksamhetens anmälan (2017-10-05) mellan 05.00-22.00 från november till april. Körning med sportbilar sker varje dag må-sön (enligt mejl från verksamheten 2018-10-19) från 8:30 till 18:15 med lunchpaus från 12:30 till 14:15, körningen pågår från början av januari till slutet av mars. Verksamhet pågår därmed ca 80 dagar per år.

Verksamheten har 2017-10-05 anmält sin verksamhet som motorbana. Gällande försiktighetsmått meddelades 2017-10-30 i beslut MBR-2017-513:2. Försiktighetsmått medger verksamhet mellan 05.00-22.00 med bullernivåer vid fasad på bostadshus och fritidshus enligt följande; Måndag-lördag 60 dBA kl. 07.00-19.00, Sön- och helgdagar 55 dBA kl. 07.00-19.00, Kvällar 55 dBA kl. 19.00-22.00, Nattetid 45 dBA kl. 22.00-07.00.

Lokalisering av verksamheten

Banorna anläggs varje år på isen på del av sjön Uddjaure, sydöst om ön Storön samt nord och nordväst utanför Kåttjok och Ånge. Området gränsar i öster och väster till område som är av riksintresse för rennärigen. Området ligger inte i något utpekade friluftsområde men gränsar i norr till ett mycket stort område i kommunen som utgör område av riksintresse för rörligt friluftsliv. I samma riksintresseområde återfinns många andra verksamheter av olika slag, däribland flertalet motorbanor. Förvaltningen har därför utgått från riktvärden vid fasad på bostäder för permanent boende och fritidshus, men uteslutit riktvärdet för Friluftsområde. Området omfattas inte av detaljplan och ligger inte inom område för natur- eller kulturskydd.

Omgivning

Kåttjok har två fastboende personer. I övrigt finns fyra andra fastigheter som utgör fritidsboenden för okänt antal personer. Ånge har tolv fastboende personer på sex fastigheter. Därutöver finns tio andra bebyggda fastigheter (med totalt 14 ägare) som utgör fritidsboenden för okänt antal personer.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 74

MBR 2018-161

Föreläggande till Laponie Ice Driving AB om att inkomma med förslag på skyddsåtgärder för att minska buller

Beskrivning av ärendet

Klagomål har i omgångar inkommit sedan 2018-01-09 angående buller från motorbanorna som bedrivs av Laponie Ice Driving på del av sjön Uddjaure. Tidigare har bullermätningar genomförts under kortare perioder. En mätning skedde 2018 under 1 dag på beställning av verksamheten. En andra mätning skedde 2019 i början på mars och beställdes av nämnden, varav 1 dag var övervakad och 15 dagar var oövervakade, men med ett bortfall på 4 dagar på grund av kraftiga vindar. I mätningen 2019 framkom att riktvärdena för buller riskerade att överskridas under sön- och helgdagar vid de tre närmaste banorna (dåvarande banlayout). Efter mätningarna 2019 vidtog verksamheten åtgärder för att minska bullret genom att ändra banlayout för att öka avståndet mot boende, rikta om sträckor med acceleration så att avgasrören på fordonen i så liten utsträckning som möjligt vetter mot bostäder samt använt extra ljuddämpning på två fordonstyper vid körning på söndagar. Klagomål fortsatte dock att inkomma på nytt, även efter verksamhetens åtgärder, som inte har kontrollerats genom mätning eller beräkning efter förändringarna.

Tillsynsbesök har genomförts vid ett flertal tillfällen från tillsynsmyndigheten. Vid samtliga tillfällen förutom ett, så har bullernivåerna upplevts som låga. Vid besök måndag 2022-01-31 konstaterades däremot att det kan finnas risk för störning, varpå nämnden 2022-10-18 beslutade att en bullermätning skulle utföras med start under januari 2023.

Oövervakade långtidsmätningar utfördes på 2 husfasader och pågick under 46 dagar mellan 2023-01-07 till och med 2023-02-21. Totalt har 377 överskridanden av riktvärden skett som orsakats av ljud från motorbanan, varav 320 st vid Kåttjok 8, och 57 st vid Ånge 21.

Med överskridande menas en bullernivå som är lika med eller högre än de riktvärden för buller som återges i Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2004:16) om buller från motorsportbanor, där nivåerna i de allmänna råden är att likställa med vad människor i allmänhet upplever som störande vid bostad eller fritidshus.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 74

MBR 2018-161

Föreläggande till Laponie Ice Driving AB om att inkomma med förslag på skyddsåtgärder för att minska buller

Yttranden

Från fastighetsägare till Ånge 1:17 (2023-05-08)

Yttrandet inkom 2023-05-08 och återges i sin helhet.

”I bullermätningen står det att mätutrustningen var uppsatt på fasad närmast banorna. Det stämmer inte. Den var uppsatt på vår balkong 90 grader bort från banorna, åt vänster ner mot kajen. Tidigare mätning gjordes från ett stativ som placerades på balkonggolvet. Nu satt mätaren högre upp ovanför balkongen.”

Bemötande

Förvaltningen inhämtade bemötande från konsulten över denna uppgift.

Konsulten uppgav följande (2023-05-15). ”Det en av fastighetsägarna som sade att balkongen var riktad mot motorbanorna. Nu när jag tittar på närmare på kartan så är placeringen på balkongen kanske inte helt optimal. Min bedömning är dock att placeringen inte heller är olämplig men kan eventuellt gett något för låga nivåer vid körning på vissa delar av motorbanan. Detta ändrar dock inte slutsatsen i rapporten.”

Från privatperson i Göteborg, i samråd med fastighetsägare till Kåttjok 1:13

Yttrandet inkom 2023-05-04 och återges som en sammanfattning.

Personen uppger att yttrandet upprättats i samråd med fastighetsägare till Kåttjok 1:13 och beskriver vidare sin relation till ärendet genom sin son som köpt fritidshus i Kåttjok. Personen påtalar sonens förskräckelse samt de tidigare flertaliga tillfällena som boende klagat och begärt åtgärder, men att tydliga resultat uteblivit. Personen konstaterar överskridanden i rapporten men anser att den reducerat problematiken till bland annat teknik samt bortförklaringar med sidoordnade ljud. Personen ifrågasätter varför 6 dB räknas bort vid fasad och varför inte frifältsmätning görs.

Personen kritiserar utformningen av rapporten och menar att den utelämnar information om verksamhetens art i form av snabba tävlingsbilar på Formel-1-nivå och de ljud som uppkommer därav. Personen anger att det i tre månaders tid är en kontinuerlig och mycket bullrig verksamhet från morgon till kväll, sju dagar i veckan, utan ett enda uppehåll under den tiden. Personen konstaterar att rapporten hänvisar till riktvärden och att det är bekymmersamt att de inte ifrågasätts med tanke på att de ligger på en hög nivå.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 74

MBR 2018-161

Föreläggande till Laponie Ice Driving AB om att inkomma med förslag på skyddsåtgärder för att minska buller

Personen framför att boende i Kåttjok och Ånge har personliga upplevelser av störningen och att det skiljer sig från tekniska decibelberäkningar. Personen påtalar att verksamheten bedrivs i känslig och naturskön miljö som boende valt för frid och tystnad, samt för andra värden såsom isfiske vintertid. Personen menar att dessa värden ödelagts för de boende och att boendes intressen står i stark kontrast till kommunens intresse att utveckla turism och besöksnäring. Personen menar att sådana konflikter inte är ovanliga, men att det inte får råda något tvivel om att kommen är skyldig att stå på kommunmedlemmarnas sida. Personen gör tillägg om att Göteborgs kommun bestämt att det inte bör vara nivåer högre än 50 dB i stadens parker för rekreation och avkoppling. Personen framför att det är dags för kommunen att ta medborgaransvar och vidta nödvändiga åtgärder mot bullret. Personen föreslår att endast tillåta elmotorer i bilarna, eller flytta till en sjö där ingen blir störd. Personen menar att hänsynen till de boende i Kåttjok och Ånge kräver som minimum att all nuvarande verksamhet stoppas lördagar och söndagar.

Bemötande:

Förvaltningen följer de riktvärden som anges i allmänna råden från Naturvårdsverket för buller vid motorsportbanor (NFS 2004:16). Nivåerna i de allmänna råden är att likställa med vad människor i allmänhet upplever som störande. Naturvårdsverket anger i sin vägledning till försiktighetsprincipen i miljöbalkens 2 kap 3 § att bedömningen av om en störning klassas som en olägenhet ska utgå från vad människor i allmänhet anser och kan inte enbart baseras på en specifik persons reaktion i det enskilda fallet. Det innebär att bedömningen beror på hur människor i allmänhet uppfattar störningen, men med hänsyn till personer som är känsligare än andra människor som till exempel allergiker, personer med en hörselnedsättning eller personer som av någon annan anledning är känsligare än normalt.

I de allmänna råden om riktvärdena anger Naturvårdsverket att mätning ska ske vid fasad. Vid mätning vid fasad ska 6 dB räknas bort enligt rapport 5417 från Naturvårdsverket om metod för immissionsmätningar, som är den metod som anges i de allmänna råden vid bullermätning från motorsportbanor.

Förvaltningen bedömer att konsulten har haft tillgång till det material som krävts för analysen. Förvaltningen har, vid bland annat offertförfrågan, beskrivit verksamheten för konsulten. Konsulten har lyssnat på ljudinspelningarna från mätningarna för samtliga överskridanden.

Förvaltningen har utgått från riktvärden vid fasad på bostäder för permanent boende och fritidshus, men uteslutit riktvärdet för Friluftsområde. Se mer i avsnittet Förutsättningar – Lokalisering.

Bedömningen är att verksamheten utifrån sitt kunskapskrav ska föreslå skyddsåtgärder som nämnden sedan får bedöma och besluta om.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 74

MBR 2018-161

Föreläggande till Laponie Ice Driving AB om att inkomma med förslag på skyddsåtgärder för att minska buller

Från verksamheten Laponie Ice Driving, (1 av 2)

Yttrandet inkom 2023-06-06. Yttrandet återges i sin helhet.

”Som jag redan har meddelat kommer vi att genomföra ytterligare undersökningar av bullermätningarna från 2023 eftersom vi fortfarande anser att våra överskridande bullerutsläpp är försumbara. Dock hindrar det oss inte från att fortsätta förbättra och minska bullerutsläppen. Jag kan redan säga att:

1. Vi kommer att byta ut vår Ferrari V8 turbo 488 GTB (årsmodell 2018) mot en V6 hybrid 296 GTB (årsmodell 2023) som är betydligt mindre bullrig.
2. Vi samarbetar med ett företag för att skapa specialavgassystem för våra 992 GT3-bilar som bör minska ljudnivån med 2 till 3 dB.
3. Vi kommer att omstrukturera isbanornas layout för att optimera bullerutsläppen, särskilt för Kåttjok som är mer utsatt.
4. Istället för "Sepang" kan vi eventuellt ha en kortare bana (Monaco). Detta skulle göra layouten längre bort från invånarna i Kåttjok, särskilt eftersom denna bana (långsammare) också bör vara mindre bullrig.

Alla dessa punkter kommer att vara klara under sommaren, och självklart kommer jag att hålla er informerade.”

Bemötande till yttrande 2:

Förvaltningen är positiv till att verksamheten redan planerar förbättrande åtgärder för att minska buller till den kommande säsongen. Verksamheten visar att man är aktiv i sitt åtagande att bedriva egenkontroll och arbeta enligt försiktighetsprincipen enligt 2 kap 3 § miljöbalken.

Verksamhetens förslag, som enligt detta beslut ska skickas in senast sista augusti i år, får absolut innehålla redan utförda åtgärder, om verksamheten själv önskar det. Men förvaltningen vill förtydliga att sådana åtgärder är isåfall på helt frivillig basis av verksamheten själv. Nämnden kan, om det är motiverat utifrån miljö- och hälsoskydd, besluta om helt andra eller fler åtgärder än de egna frivilliga om de bedöms missa målet. Förvaltningen har inte bedömt verksamhetens punkter enligt 1-4 ovan utan denna bedömning kommer att ske utifrån verksamhetens förslag sista augusti. Förvaltningen kommer då bedöma om åtgärderna verkar tillräckliga, oavsett om åtgärderna redan är vidtagna eller enbart ligger som förslag. Om åtgärderna framstår som tillräckliga kommer förvaltningen att föreslå till nämnden att de ska genomföras och sedan följas upp genom ny bullerutredning för att fastställa om de haft effekt och om buller ligger på en godtagbar nivå. Om förslaget sista augusti däremot bedöms som otillräckligt så kan nämnden besluta om andra nödvändiga försiktighetsmått för att komma tillrätta med bullernivåerna. Exempel på sådana åtgärder kan enligt de allmänna råden vara (utan rangordning); högre krav på avgasljuddämpning på fordon som orsakar för höga nivåer, förbud för fordonstyper, åtgärder såsom bullervallar vid banor och begränsning av verksamhetstider. Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 74

MBR 2018-161

Föreläggande till Laponie Ice Driving AB om att inkomma med förslag på skyddsåtgärder för att minska buller

Från verksamheten Laponie Ice Driving, (2 av 2)

Yttrandet inkom 2023-05-07 och återges som en mycket kortfattad sammanfattning.

Verksamheten ifrågasätter stora delar av rapporten.

Verksamheten anger att apporten inte inkluderar mätosäkerhet på mätinstrumentet och redogör teknisk data för instrumentet. Verksamheten kritiserar att det tagit lång tid att få rapporten och att förvaltningen gett för kort tid för yttrande.

Verksamheten har konstaterat flera inkonsekventa resultat i förhållande till ljudnivåer och aktiviteter, däribland följande; ljudnivå kopplat till fordonsflottan, att det är osannolikt att fordonen kan ha så hög ljudnivå om man beräknar baklänges från mätpunkten tillbaka till källan, att det funnits ett antal dagar med exakt samma omfattning av aktivitet men som fått olika mätresultat, att Porsche har haft verksamhet samtidigt under vissa dagar med professionella förare medan Laponie har mestadels novisa förare samt att överskridanden skett på tider som verksamheten inte bedrivs (före 8.30 på morgonen).

Utöver detta tillägger verksamheten att;

- Verksamheten är medveten om 15 överskridanden den 13e januari och att det berodde på Ferrari Challenge med "race"-ljuddämpning. Detta uppges att det inte ska ske igen.
- Ett överskridande är utpekad på 54 trots att lägsta riktvärde är 55.
- Verksamheten hade specialevent 2a och 3e februari som de informerat om i förväg.
- Verksamheten bestrider att de skulle stå för alla 378 överskridanden.
- Verksamheten menar att ljuden måste pågå under mycket kort tid. Den totala tiden för överskridande över riktvärden bör vara kring 6 minuter och 20 sekunder. Detta menar verksamheten är marginellt då det rör sig om ca 0,02 % av tiden.
- Verksamheten pekar på att andra ljud än de orsakade av motorbanan, tex skällande hundar, är 17 gånger vanligare enligt mätningen.
- Verksamheten pekar på att motorbanan är tyst under natten medan andra ljud pågår frekvent under natten, tex skällande hundar.
- Verksamheten pekar på att 74% av överskridandena var mindre än 3 dB och konsulten menar att 2 dB skillnad innebär en knappt hörbar skillnad.
- Verksamheten pekar på att bara 20 % av dagarna hade fler än tio överskridanden per dag varav 74 % av dem är mindre än 3 dB.
- Verksamheten pekar på att Ånge bara hade 15% störning av totala överskridanden medan Kåttjok hade 85% av totalen.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 74

MBR 2018-161

Föreläggande till Laponie Ice Driving AB om att inkomma med förslag på skyddsåtgärder för att minska buller

- Verksamheten pekar på att överskridanden sker utomhus och ifrågasätter om en person vistas mer än 30 minuter per dag i de förhållandena, och även om man gör det så sker inte överskridanden hela tiden utan i genomsnitt vid 30 minuter ute skulle 2,6 överskridanden ske varav 74% är mindre än 3 dB.
- Verksamheten skriver om en rapport från WHO där det anges att 55 dB är en låg nivå och bara 25% av allmänheten känner sig störda vid nivån.
- Verksamheten menar att ljudpåverkan från aktiviteten är oerhört liten.
- Verksamheten informerar om att man kommer låta utföra ytterligare analyser och förfrågar om tillgång till materialet.
- Eftersom det tog 75 dagar att få rapporten begär verksamheten att få lika många dagar för att ta fram sin analys.
- Verksamheten klargör att i det fall som analysen kommer fram till samma resultat som verksamhetens hypotes så kommer verksamheten att bestrida förelägganden om att vidta åtgärder om det begränsar verksamheten.
- Verksamheten avslutar med att man alltid har en strävan mot att förbättra sin verksamhet i att föreslå nya lösningar för att fortsatt minska sin ljudpåverkan och på bästa sätt samexistera med sina grannar. I och med den pågående elektrifieringen av fordon så spår verksamheten att man inom 4-5 år inte kommer ha några hörbara ljud längre.

Bemötande yttrande 2:

Förvaltningen utgår i sin bedömning från konsultens resultat men kan konstatera att det skett ett missförstånd vid mätpunkten i Ånge som eventuellt kan ha visat på något för låga nivåer i Ånge än i verkligheten. Konsultens slutsats kvarstår dock och utifrån att Kåttjok ligger närmre så krävs åtgärder som minskar bullernivåerna generellt. I övrigt finner förvaltningen ingen anledning till att ifrågasätta resultaten. Angående mätosäkerhet så framgår det i de allmänna råden att det bör finnas marginal till riktvärdena utifrån omfattningen av aktiviteten varpå en skillnad på 1 dB inte blir avgörande i sammanhang. En marginal tar i beaktning att det finns viss mätosäkerhet. De allmänna råden anger att högre bullernivåer kan accepteras vid mycket låg verksamhet vilket anges vara ca 10 dagar per år. Denna verksamhet pågår ca 80 dagar per år. Råden anger också att nya motorbanor ska ha god marginal till riktvärdena. Med tanke på att klagomål inkom redan 2018 efter att verksamheten anmälde av verksamheten till nämnden som miljöfarlig verksamhet så är banan att anse som relativt ny fortfarande ur den bemärkelsen.

Förvaltningen gav verksamheten mer tid att inkomma med ett yttrande inför beslut eftersom beslutet flyttats från nämnden i maj till nämnden i juni.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 74

MBR 2018-161

Föreläggande till Laponie Ice Driving AB om att inkomma med förslag på skyddsåtgärder för att minska buller

Gällande vad verksamheten anger som inkonsekventa resultat som inte kan förklaras av resultaten så är förvaltningen medveten om de begränsningar som en oövervakad mätning har, även om den sker under längre tid. Vid en övervakad mätning eller beräkning går det att direkt avgöra vad som ger upphov till ett ljud, vilket inte är fallet med oövervakade mätningar som lämnar en viss osäkerhet. Både verksamheten och en klagande önskade dock att mätningar skulle ske. Oövervakade långtidsmätningar har den fördelen att de återger det ljud som faktiskt återfinns i verkligheten och är därmed representativt, dock med den nackdelen att alla ljud registreras osorterat varpå andra ljud än motorbanans också kan registreras. Utifrån att alla ljud registreras har konsulten därför nyttjat en mätare som spelat in ljudklipp och sedan lyssnat av inspelningarna för att på så vis avgöra om det kommer från motorbana eller andra aktiviteter.

Förvaltningen följer enbart de riktvärden som anges i allmänna råden från Naturvårdsverket för buller vid motorsportbanor (NFS 2004:16). Nivåerna i de allmänna råden är att likställa med vad människor i allmänhet upplever som störande. De allmänna råden tar inte hänsyn till den totala tids-exponeringen av överskridanden, de utgår från den maximala ljudnivån. Förvaltningen tar inte hänsyn till WHO:s rapport i sammanhanget då verksamheten omfattas av Miljöbalken samt föreskrifter och allmänna råd som meddelats med stöd av balken.

Angående 54 dB i Kåttjok (trots att lägsta riktvärde är 55 och uppåt), resultatet är justerat i beslutsunderlaget. Det totala antalet överskridanden är därför nedjusterat till 377 st från tidigare 378, varav 321 överskridanden i Kåttjok är nedjusterat till 320 st.

Andra ljud än ljud från motorbanan, t.ex. skällande hundar, skotrar, snöröjning med mera får anses som normalt förekommande aktiviteter kring boende och fritidshus varpå människor i allmänhet inte störs av dessa typer av ljud, normalt sett. Ljud från en motorbana är däremot en anmälningspliktig miljöfarlig verksamhet som vid behov ska omfattas av försiktighetsmått för att skydda människors hälsa och miljön från olägenhet och skada.

Förvaltningen har i samråd med konsulten ordnat så att verksamheten fått kontakt med konsulten för att få tillgång till materialet från mätningarna.

Förvaltningen har frågat verksamheten hur länge man behöver på sig för att inkomma med ett förslag och gett sista augusti eller sista september som alternativ. Verksamheten har inte motsatt sig sista augusti som inlämningsdatum.

Förvaltningen ser positivt på verksamhetens arbete med att bedriva ett aktivt förbättringsarbete.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 74

MBR 2018-161

Föreläggande till Laponie Ice Driving AB om att inkomma med förslag på skyddsåtgärder för att minska buller

Tidigare behandlat i nämnden

MBR-2017-513. (Miljö) Anmälan om miljöfarlig verksamhet med föreläggande om försiktighetsmått.

MBR-2018-41 och *MBR-2018-96* (Miljö). Klagomål inkomna under 2018, dåvarande handläggare la in underlagen från båda dessa klagomål in i ärende 2018.22.

MBR-2020-686. (Miljö) Underrättelse från verksamheten om att deras verksamhet uteblir 2021 p.g.a. Coronapandemin.

MBR-2023-108. (Räddning) Tillstånd till hantering av brandfarlig vara (2020-11-12).

MBR-2021-665. (Miljö) Ändring av miljöfarlig verksamhet: ändring av banlayout.

MBR-2022-632. (Bygg) Ansökan om förhandsbesked för uppförande av nytt garage, tankstation och förråd på fastigheten Kurrokvej 1:2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av miljö- och hälsoskyddsinspektör Helena Bloom, 2023-06-09.

Rapport (Thyréns) 323343 rA, BULLERMÄTNING MOTORBANA PÅ IS, ARJEPLOG (daterad 2023-04-19), inkom 2023-04-19.

Yttranden från verksamheten, inkom 2023-05-07 och 2023-06-06.

Yttrande från privatperson, inkom 2023-05-07.

Yttrande från fastighetsägare Ånge 1:17, inkom 2023-05-08.

Lagstöd

Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2004:16) om buller från motorsportbanor 2 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1988:808)

9 kap 3 § miljöbalken

26 kap 9 § miljöbalken

27 kap 1 § miljöbalken

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 74

MBR 2018-161

Föreläggande till Laponie Ice Driving AB om att inkomma med förslag på skyddsåtgärder för att minska buller

Överklagan

Detta beslut kan överklagas.

Överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer och era kontaktuppgifter. Av ert överklagande ska det framgå vilket beslut som överklagandet gäller. I er överklagan ska ni ange varför ni vill att beslutet ska ändras och på vilket sätt ni vill att beslutet ska ändras. I er överklagan bör ni bifoga handlingar som stödjer er uppfattning. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag man fick ta del av beslutet. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Beslutsexpediering

Delges verksamheten Laponie Ice Driving AB samt ägare till fastigheterna Ånge 1:3, 1:4, 1:5, 1:7, 1:9, 1:15, 1:17, 1:18, 1:19, Östra uddjaur 1:15, Bellonäs 1:23, Kåttjokk, 1:8, 1:12, 1:13.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 75

MBR 2022-181

Strandskyddsdispens för återuppförande av komplementbyggnad på fastigheten Moussejetjålm 1:3

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja dispens från strandskyddet för återuppförande (nybyggnad) av komplementbyggnad – förråd på fastigheten Moussejetjålm 1:3.

Strandskyddet beviljas med stöd av 7 kap. 18 b §. (MB) miljöbalken (1998:808).

Ytan som dispensen avser och som får tas i anspråk är den plats byggnaden upptar på marken vilken är markerad i bilagd karta.

Avgiften för strandskyddet är 0 kr

Jäv

Tf kommunchef Anna Kaltenegger anmäler jäv och deltar inte i ärendets beredning eller beslut.

Skäl till beslut

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap. 18c 1.§ miljöbalken.

Området är sedan lång tid tillbaka ianspråktaget. Sökande har inkommit med förtydligande gällande när uppförandet av byggnaden skedde, vilket var under 1930-talet enligt släktingar till tidigare ägare. På ortofotot från 1960-talet är det inte tydligt om någon byggnad finns på platsen eller inte, däremot syns ganska tydliga raka linjer där byggnaden står när ett annat ljus läggs på flygfotot. Dessutom syns en taknock som skiljer sol- och skuggsida på byggnaden. Att dessa fenomen skulle förekomma naturligt i naturen utan mänsklig påverkan är enligt nämndens bedömning väldigt ovanligt om ens möjligt varpå det finns ganska starka skäl till att byggnaden fanns på 1960-talet.

Åtgärden bedöms inte påverka allmänhetens tillgång till strandområde och djur- och växtlivet bedöms inte påverkas i någon större grad eftersom det är en liten åtgärd som inte medför någon förändring i antal eller storlek på byggnader.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 75

MBR 2022-181

Strandskyddsdispens för återuppförande av komplementbyggnad på fastigheten Moussejetjålm 1:3

Förutsättningar

Området

Området har varit ianspråktaget sedan länge då det syns på flygfoton från 1960-talet att fastigheten har brukats som åker och ängsmark vilket också benämns i avstyckningen från 2008 som en anledning till fastighetens tilltagna areal. Fastigheten var då även bebyggd och hade så gott som samma gårdsbild som finns idag. På fastigheten förekommer träning av hundar. Platsen där byggnaden är placerad är knappa 50 meter ifrån huvudbyggnaden men med fri sikt över öppen gräs- och grusplan. Byggnadens placering är intill ett skogsbryn som avskärmar platsen från sjön med mindre växtlighet runtomkring.

Fri passage

Fri passage lämnas med som kortast cirka 8 meter till byggnaden från strandlinje.

Tomtplatsavgränsning

Dispensen avser enbart den plats byggnaden upptar på marken.

Skyddade områden

Området ligger inte inom något riksintresse, däremot finns riksintresse för rennäringsområdet beläget utanför fastigheten i form av flyttled. Inga kända fornlämningar finns i området.

Enskildes rätt

Om sökande ej skulle erhålla en dispens skulle det vara en inskränkning som går utöver syftet med strandskyddet eftersom ny byggnad ska placeras på samma plats som en tidigare byggnad som fanns innan det generella strandskyddet infördes i svensk lagstiftning och medför ingen förändring i strandskyddets syften. MB 7 kap. 25§.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2022-04-09

Situationsplan, inkom 2022-04-09

Förtydligande från sökande gällande byggnads uppförande, 2022-12-11.

Ärendebeskrivning

Sökande har för avsikt att riva ett gammalt förråd och bygga ett nytt på cirka 10 m² på i samma plats som det gamla har stått.

Avgiften har redan fakturerats i ärendet.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 75

MBR 2022-181

Strandskyddsdispens för återuppförande av komplementbyggnad på fastigheten Moussejetjålm 1:3

Upplysningar

Ett beslut om dispens från strandskyddet ger inte rätt att påbörja åtgärden. Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan beviljat bygglov. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet har vunnit laga kraft enligt 7 kap. 18h§, MB.

Länsstyrelsen i Norrbotten ska enligt 19 kap. 3a §, MB. granska alla beslut om beviljad dispens från strandskyddet fattade av Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, Arjeplogs kommun. Länsstyrelsen kan överpröva nämndens beslut och upphäva nämndens beslut om dispens. Länsstyrelsen i Norrbotten ska enligt 19 kap. 3b §, MB inom tre veckor besluta om det ska ske en överprövning av nämndens beslut om dispens. Även vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Ni uppmanas därför att invänta att tiden för en eventuell överprövning utgår innan åtgärden påbörjas.

Överklagan

Detta beslut kan överklagas.

Överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer och era kontaktuppgifter. Av ert överklagande ska det framgå vilket beslut som överklagandet gäller. I er överklagan ska ni ange varför ni vill att beslutet ska ändras och på vilket sätt ni vill att beslutet ska ändras. I er överklagan bör ni bifoga handlingar som stödjer er uppfattning. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag man fick ta del av beslutet. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 75

MBR 2022-181

Strandskyddsdispens för återuppförande av komplementbyggnad på fastigheten Moussejetjålm 1:3

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av fysisk planerare/byggnadsinspektör Christian Claesson, 2023-05-31.

Ansökan om strandskydd, inkom 2022-04-09.

Situationsplan, inkom 2022-12-11.

Förtydligande - komplettering från sökande, inkom 2022-12-11.

Ortofoto 1960-tal redigerat ljus, inkom 2022-12-11.

Beslutsexpediering

Skickas till sökande och Länsstyrelsen Norrbotten.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 76

MBR 2023-188

Bygglöv för ändring av byggnads yttre utseende på fastigheten Jäckvik 1:63**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja bygglöv för ändring av byggnads yttre utseende på fastigheten Jäckvik 1:63.

Bygglövet beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Tekniskt samråd krävs inte enligt 10 kap. 14 § PBL.

Nämnden fastställer att följande kontrollpunkter ska läggas till och verifieras i kontrollplanen:

Hantering av rivningsavfall	BH	Verifikation från ÅVC	PBL 10:6 BFS 2013:15
Mottagningskontroll av material och produkter	BH	Visuellt	Mottagningskontroll av material och produkter
Bärförmåga, stadga och beständighet	BH	Beräkning	Konstruktionsritningar, EKS
Utformningskrav	BH	Visuellt	Kulör- och materialbeskrivning, PBL 8:1
Varsamhet/förvanskning	BH	Visuellt	PBL 8:14, 8:17

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Ge startbesked. Ändring av byggnads yttre utseende får påbörjas tidigast 4 veckor efter bygglövet blivit publicerat i Post- och Inrikes Tidningar. Startbeskedet ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Slutsamråd krävs inte enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs. Åtgärden får dock tas i bruk utan slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Följande handlingar ska inlämnas till nämnden som underlag för slutbesked:

- Fullständigt signerad kontrollplan.

Avgiften för ärendet är 2931 kronor.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 76

MBR 2023-188

Bygglöv för ändring av byggnads yttre utseende på fastigheten Jäckvik 1:63**Jäv**

Samhällsbyggnadschef Emil Sundström anmäler jäv och deltar inte i ärendets beredning eller beslut.

Skäl till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Åtgärden bedöms inte inverka negativt på byggnadens- eller stadsbildens utseende då fasadändringen harmoniserar med byggnadens övriga färg-, form- och materialval.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2023-03-29 och beslut fattades 2023-06-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 2 veckor. Avgiften har reducerats med 1954 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. (Tabell A 2.27)

Sammanfattning av ärendet

För området gäller detaljplan 25-P77/78 B.

Området får användas till Allmänt ändamål. Detaljplanen innehåller inga begränsningar inom området gällande krav på utseende eller utformning.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglöv omfattar ändring av byggnads yttre utseende. Sökande avser sätta igen ett fönster, byta ut en enkeldörr mot en dubbeldörr samt montera en dörr där ett fönster tidigare suttit.

Beslutsgrundande handlingar

Tjänsteskrivelse av fysisk planerare/byggnadsinspektör Christian Claesson, 2023-06-01.

Ansökan, inkom 2023-03-29

Ritning K-20, inkom 2023-03-29

Ritning A-40 1-3, inkom 2023-03-29

Ritning A-40 1-1, inkom 2023-03-29

Förslag till kontrollplan, inkom 2023-03-29

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 76

MBR 2023-188

Bygglov för ändring av byggnads yttre utseende på fastigheten Jäckvik 1:63**Upplysningar**

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Överklagan

Detta beslut kan överklagas.

Er överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer (MBR-2023-254), era kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick ta del av beslutet. För alla som inte delgivits beslutet så ska överklagan inkommit inom fyra veckor från det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsexpediering

Delges sökande.

Kungörs i Post-och Inrikes Tidningar.

Meddelas ägarna till fastigheterna Jäckvik S:1, 1:12, 1:8 och 1:129.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 77

MBR 2023-234

Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Slagnäs 2:19**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Ge ett positivt planbesked för inledande av detaljplanearbete på fastigheten Slagnäs 2:19.

Planbeskedet ges med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 2 – 5 §§.

Nämndens bedömning är att planarbetet kan påbörjas under hösten 2023 och att ett antagande av planen kan ske under senare delen av 2024.

Framtagandet av detaljplanen bekostas av sökande.

Avgiften för planbeskedet är 14 655 kr.

Skäl till beslut

Området strider inte mot översiktsplanen. Att ändra en detaljplan som innehåller kvartersmark för allmänt ändamål när fastigheten är privatägd är högst lämpligt eftersom området kan i princip enbart användas till det som byggnadsverket och fastigheten senast användes till. Lov kan alltså ej medges för det sökande har för avsikt använda fastigheten till varpå en planändring är nödvändig.

Nämnden ser positivt på att ändra detaljplaner där bestämmelser inte längre möjliggör utveckling utan utgör ett hinder. Nämnden ser inte heller att behovet av skolverksamhet skulle inträffa i byn Slagnäs inom den närmsta framtiden.

Kommunen ska i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en planläggning där en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. (Tabell B 1.1).

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 77

MBR 2023-234

Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Slagnäs 2:19**Ärendebeskrivning**

Arjeplogs kommun har mottagit en ansökan från sökande om planbesked för fastigheten Slagnäs 2:19.

Enligt ansökan om planbesked är syftet med ansökan om planbesked att ändra på gällande detaljplan vilken reglerar allmän platsmark för skola.

Sökande har för avsikt att använda byggnaden och fastigheten som personalboende och korttidsuthyrning.

Nuvarande detaljplan (25-P90/16) vann laga kraft 1989 och genomförandetiden har gått ut.

Uppllysning

Detta beslut kan inte överklagas i enlighet med PBL 13 kap. 2 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av fysisk planerare/byggnadsinspektör Christian Claesson, 2023-06-01.

Ansökan planbesked

Ritningar för tilltänkt ombyggnad.

Beslutsexpediering

Skickas till sökande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 78

MBR 2023-523

Bygglov för ombyggnad av skola till personalboende/hotell på fastigheten Slagnäs 2:19

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygglovet för ombyggnad av skola till personalboende/hotell på fastigheten Slagnäs 2:19 väntas med att avgöras tills det att detaljplanarbetet för fastigheten har avslutats.

Beslutet tas med stöd av 9 kap. 28 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering till beslut

Byggnadsnämnden får besluta om att en ansökan om lov som omfattar ett markområde där ett planarbete har påbörjats inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats.

Sammanfattning av ärendet*Förutsättningar*

Nuvarande detaljplan utpekar området som A – allmänt ändamål och det sökande söker bygglov för är inget allmänt ändamål. Positivt planbesked förväntas ges under detta nämndsammanträde.

Ärendebeskrivning

Sökande har inkommit med en ansökan om bygglov för ombyggnad och ändrad användning av skola till personal/korttidsboende.

Yttranden

Sökande har getts möjlighet att inkomma med yttrande gällande att det preliminära förslaget om att beslut om lov väntas med till dess att planprocessen är avslutad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av fysisk planerare/byggnadsinspektör Christian Claesson, 2023-06-05.

Ansökan om bygglov, inkom 2023-05-17

Upplysning

Om planarbetet ej avslutats inom 2 år från det att ansökningen om lov inkom till nämnden ska ärendet om lov avgöras utan dröjsmål.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 78

MBR 2023-523

Bygglov för ombyggnad av skola till personalboende/hotell på fastigheten
Slagnäs 2:19

Överklagan

Detta beslut kan överklagas.

Er överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer, era kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick ta del av beslutet. För alla som inte delgivits beslutet så ska överklagan inkommit inom fyra veckor från det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Beslutsexpediering

Delges sökande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 79

MBR 2021-192

Antagande av detaljplan för del av fastigheten Nåttiholmen 1:16**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Anta Detaljplan för del av fastigheten Nåttiholmen 1:16.

Detaljplanen antas med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Jäv

Nämnden beslutar att Britta Flinkfeldt (S) inte är jävig i ärendets beredning eller beslut.

Skäl till beslut

Detaljplanen är redo att gå till antagande eftersom arbetet med planen bedöms vara klart och de som inte fått sina yttranden till godosedda föranleder inte att planen behöver omarbetas eller att antagandet ska senareläggas till dess att fler saker blivit utrett

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen har varit ute på samråd 23 januari 2023 till och med 12 februari 2023 och ute på granskning 10 maj 2023 till och med 28 maj 2023.

Syftet med detaljplanen är att bibehålla planmässiga förutsättningar för industriändamål för fordons- och komponenttest inom fastigheten och möjliggöra utökad byggrätt

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av fysisk planerare/byggnadsinspektör Christian Claesson, 2023-06-09.

Planbeskrivning

Plankarta

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 79

MBR 2021-192

Antagande av detaljplan för del av fastigheten Nåttiholmen 1:16

Överklagan

Detta beslut kan överklagas.

Er överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer, era kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick ta del av beslutet. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Mark- och miljödomstolen..

Beslutsexpediering

Meddelas sökande, Lantmäteriet, Länsstyrelsen Norrbotten samt de vars yttrande ej blivit tillgodosedda.

Underrättelse till kommunikatör för publicering på hemsida.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 80

MBR 2023-554

Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Storkålmis 1:1**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av garage om 504m² på fastigheten Storkålmis 1:1. Bygglovet beviljas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs. Byggherrens förslag till kontrollansvarig (Hans Kohkoinen) godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Avgiften för prövningen är 42 988 kronor.

Skäl till beslut

Bygglov ska enligt 9 kap. 31 § PBL ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

1. Inte strider mot områdesbestämmelser,
2. Inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. Uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Nämnden bedömer att åtgärden som aktuell ansökan avser:

- utförs på ett markområde där nämnden tidigare beviljat ett bygglov (MBR-2021-277) för en liknande åtgärd och att markens lämplighet för ändamålet då redan är prövad,
- inte strider mot gällande översiktsplan,
- inte medför en oacceptabel negativ inverkan på berört riksintresse,
- utförs i ett område som inte omfattas av några områdesbestämmelser och kan således inte strida mot några områdesbestämmelser,
- enskilt inte är av den omfattningen eller har den inverkan på omgivningen som gör att kravet på planläggning enligt 4. kap 2 eller 3 § PBL aktualiseras. Området är redan berört av en pågående planprocess men den nu tilltänkta åtgärden bedöms inte förhindra eller försvåra syftet med eller planprocessen i sig,
- är utformad och placerad på ett sätt som anses lämpligt med hänsyn till rådande landskapsbild i området samt till intresset av en god helhetsverkan,
- uppfyller kraven på god form-, färg- och materialverkan samt
- uppfyller övriga tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Nämnden bedömer att den nu aktuella åtgärden är förenlig med den nuvarande användningen av området och med planens tilltänkta ändamål. Nämnden vill dock belysa vikten av planarbetets fortskridande och att områdets förutsättningar fortsättningsvis ska hanteras i den pågående planprocessen.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 80

MBR 2023-554

Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Storkålmis 1:1

Nämnden bedömer att förutsättningarna som följer av 9 kap. 31 § samt tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. är uppfyllda och bygglov ska därför beviljas.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2023-06-19 och beslut fattades 2023-06-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL (Tabell A 2.9.)

Förvaltningens förslag till beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Storkålmis 1:1 inte ska avgöras förrän det pågående detaljplanearbetet som rör fastigheten har avslutats.

Beslutet om anstånd tas med stöd av 9 kap. 28 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Förslag till beslut på mötet

Philip Mattsson (FoAr) föreslå bifall till förvaltningens förslag.

Britta Flinkfeldt (S) föreslår att nämnden bifaller ansökan om bygglov för nybyggnad av garage enligt 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsgång

Ordförande ställer Philip Mattssons förslag mot Britta Flinkfeldts förslag och finner att nämnden bifaller Britta Flinkfeldts förslag.

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

Aktuellt område är beläget utanför planlagt område.

Verksamheten som bedrivs och aktuellt område är generellt omnämnt i översiktsplanen. Testnäringen är bland annat omnämnd i översiktsplanen som ett ”...stort allmänt intresse.”.

Området som ansökan avser är inom utpekad riksintresse för rennärigen och det återfinns flertalet fornlämningar.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 80

MBR 2023-554

Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Storkålmis 1:1*Ärendebeskrivning*

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av ett garage i en våning med en byggnadsarea om 504m². Byggnaden får en byggnadshöjd om 6,2 meter och en nockhöjd om 8,7 meter. Byggnadens tak får en lutning om 14 °. Byggnadens fasader består av profilerad plåt i en blå kulör. Byggnaden utförs med sadeltak och takbeklädningen är svart plåt.

Tidigare behandlat

Ansökan om bygglov för fryskammare och garagebyggnad med kontor, MBR-2021-277.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Joel Vikström, 2023-06-19.

Ansökan om bygglov, inkom 2023-06-19

Sektion-, plan- och fasadritningar, inkom 2023-06-19

Situationsplan, inkom 2023-06-19.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas.

Er överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer (MBR-2023-254), era kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför.

Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick ta del av beslutet. För alla som inte delgivits beslutet så ska överklagan inkommit inom fyra veckor från det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar.

Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Om planarbetet inte avslutats inom två år från att denna ansökan om lov kom in till byggnadsnämnden ska dock ärendet avgöras så fort som möjligt. Om beslutet att anta en detaljplan däremot fattas inom två år från ansökan, men beslutet överklagas, behöver byggnadsnämnden inte fatta beslut i detta ärende innan detaljplanen har vunnit laga kraft. Det innebär att tiden som du som sökande kan behöva vänta på beslut kan bli längre än två år.

Beslutsexpediering

Delges sökande.

Kungörs i Post- och Inrikes tidningar.

Meddelas ägare till fastigheterna Erikslund 1:1, Storkålmis 1:1, 1:2, 1:3,1:4,

Lundegård 1:1, Arjeplogs skolbord 1:2, Länsstyrelsen Norrbotten samt

kontrollansvarig.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 81

Tidsbegränsad utökning av delegerad beslutanderätt

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Delegera, utöver gällande delegationsordning, beslutanderätten med nedan angivna lagstöd till miljö-, bygg- och räddningsnämndens ordförande under perioden 2023-06-21 till och med 2022-08-22.

Beslutet ger ordförande rätten att, under ovan angiven tidsperiod, besluta i ärenden om bygglov, förhandsbesked och planbesked med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900), PBL:

1. 5 kap. 2 §
2. 9 kap. 17 §
3. 9 kap. 30 a §
4. 9 kap. 31 §
5. 9 kap. 31 a §
6. 9 kap. 31 b §
7. 9 kap. 31 c §
8. 9 kap. 32 §
9. 9 kap. 32 a §

Motivering till beslutet

Nämnden bedömer att en tidsbegränsad utökning av den delegerade beslutanderätten minskar risken för att lagstadgade handläggningstider överskrids och för en oskäligt lång handläggningstid under perioden som nämnden inte sammanträder.

Nämnden bedömer att en tillfredställande rättssäkerhet kommer att uppnås under den tidsbegränsade utökningen av delegationsordningen.

Ajournering

Mötet ajourneras kl 11.50 -11.55 och återupptas därefter.

Sammanfattning av ärendet

Ärendebeskrivning

Semestertider på förvaltningen samt en tidsmässigt lång period utan nämndssammanträde ökar risken för att handläggningstiden enligt 9 kap. 27 § PBL kommer att överskridas.

Beslutsexpediering

Nämndens ordförande

Handläggare

Samhällsbyggnadschefen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 82 MBR-2023-155

Redovisning av delegationsbeslut**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2023-06-12.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 83

MBR-2023-156

Redovisning av delgivningar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående delgivningar till handlingarna.

BeslutsunderlagDelgivningar 2023-06-12.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------