

Plats och tid Sammanträdesrummet Galtis, Tingsbacka, tisdagen den 9 april 2019  
Filmvisning 13:00-13:10 samt 15:00-15:20. Möte klockan 13.10 – 15.00.

Beslutande Sten-Åke Nilsson (C), tjug ordförande  
Mauricio Puga (S), ledamot  
Kjell Marklund (S), ledamot  
Ola Holmström (V), ledamot  
Alf Sundström (L), ledamot

Övriga deltagare Hans-Eric Jonsson, förvaltningschef  
Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör  
Joel Vikström, administratör  
Martin Stråmo, administratör

Utses att justera Ola Holmström

Justeringens tid och plats Fredagen den 12 april 2019, kl. 13.00, Medborgarservice, Tingsbacka

Underskrifter Sekreterare ..... Paragrafer: 34 - 50  
Martin Stråmo

Ordförande .....  
Sten-Åke Nilsson

Justerande .....  
Ola Holmström

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-04-09 Protokoll justeras 2019-04-12

Datum för anslags uppsättande 2019-04-12 Datum för anslags nedtagande 2019-05-06

Förvaringsplats för protokollet Medborgarservice, Arjeplogs kommun

Underskrift .....  
Martin Stråmo

Innehållsförteckning

- § 34 Godkännande av dagordning
  - § 35 Verksamhetsrapport för MBR 2019-03-27
  - § 36 Verksamhetsberättelse för MBR 2018
  - § 37 Budgetuppföljning för MBR februari 2019
  - § 38 Delegation för bygglov sommaren 2019
  - § 39 Detaljplan för fastigheten Hällbacken 1:4 och 1:5
  - § 40 Planbesked för detaljplan för del av fastigheten Jäckvik 1:8
  - § 41 Bygglov för nybyggnad av eventkåta och toaletter på fastigheten Nåttilholmen 1:19
  - § 42 Förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheterna Adolfsström 1:22 eller 1:23
  - § 43 Byggsanktionsavgift för olovlig byggnad på fastighet Jäckvik 1:263
  - § 44 Strandskyddsdispens för ändrar användning av fritidshus på fastigheten Kurrokvejk 1:5
  - § 45 Bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Rattik 1:19
  - § 46 Detaljplan för fastigheten Kurrokvejk 2:7
  - § 47 Delegering utanför delegationsordning
  - § 48 Redovisning av delegeringsbeslut
  - § 49 Delgivningar
  - § 50 Information
- 

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 34

Godkännande av dagordning

**Förslag till beslut på sammanträdet:**

Byggnadsinspektör föreslår att följande ärende tillkommer:

Detaljplan för fastigheten Kurrokvejk 2:7.

**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna föreslagen dagordning, med ändringar.

Följande ärende tillkommer:

Detaljplan för fastigheten Kurrokvejk 2:7.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 35 MBN 2019/24  
Verksamhetsrapport för MBR 2019-03-27

## MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

### Verksamhetsrapport

#### Myndighetsnämnd

Samverkanskommunerna har beslutat att inte genomföra en sammanslagning av MBR-nämnderna.

#### SAMSA-möte 28-29/3

Arjeplogs MBR-enhet har varit värd för återkommande träffar inom SAMSA och vi träffades under två halvdagar i Slagnäs på Tjintokks testanläggning, där vi informerade och diskuterade gemensamma frågor inom miljö och bygg. Vi fördjupade oss inom yrkesspecifika frågor i grupp fördelade på Chefer, GIS, Miljö och Bygg. Vi var 10 kommuner och 32 tjänstemän som var nöjda med mötet och nästa träff blir i Arvidsjaur under hösten.

#### Personal

Försök att rekrytera ny personal på MB-kontoret fortskrider och i skrivande stund så har vi fått in tre ansökningar till miljöinspektörstjänsten och en till byggnadsinspektör, utvärdering kommer att ske under vecka 16.

På räddningstjänsten så ligger vi i fas med personalen och vi hoppas att det får vara så under lång tid, det som oroar är att vi tappar arbetsledare (räddningsledare) under kommande år på grund av pension och åter växten är inte bra det finns inte något intresse av att utbilda sig till räddningsledare.

#### Ekonomi

Se månadsuppföljning och årsbokslut för 2018.

#### Bygglövsärenden

Bygglövs-, attefallare, strandskyddsärenden kvartal 1 år 2018: 32 st. Kvartal 1 år 2019: 38 st.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 36

2019/22

Verksamhetsberättelse för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden år 2018**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga verksamhetsberättelsen, enligt bilaga, till handlingarna.

**Sammanfattning**

Verksamhetsberättelsen för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden för år 2018 har upprättats.

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsberättelse för år 2018 för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

**Beslutsexpediering**

Kommunfullmäktige

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 37

2019/17

Budgetuppföljning för februari 2019 för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna förvaltningschefen Hans-Eric Jonssons budgetuppföljning för februari 2019.

**Sammanfattning**

Budgetuppföljningen för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden för februari 2019 har upprättats.

**Beslutsunderlag**

Budgetuppföljning för februari 2019, 2019-03-27.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 38

MBR 2019/21

Delegation för bygglov sommaren 2019**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Delegera till byggnadsinspektör Mats Abrahamsson att besluta i bygglovsärenden som inkommer innan 2019-05-31.

**Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningen hinner inte med de inkomna bygglovsansökningarna. En delegation skulle betyda att ytterligare några ansökningar hinns med. Det är under våren som trycket är som högst vad det gäller bygglovsansökningar. Det finns en viss risk för något lägre rättssäkerhet, med anledning av att ärendena ska behandlas så fort som möjligt.

**Ärendets beredning**

Ärendet är diskuterat på ordförandeberedningen 2019-03-25.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2019-03-27

**Beslutsexpediering**

Delegaten

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 39

MBN 2019/20

Detaljplan för fastigheten Hällbacken 1:4 eller 1:5**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Besluta att ställa ut granskningshandlingarna under perioden 15 april-6 maj 2019, avseende detaljplan för Hällbacken 1:4 eller 1:5, med stöd av 5 kap. 18 § Plan- och bygglagen.

**Sammanfattning av ärendet**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utökad fritidshusbebyggelse i området Hällbacken. Detaljplanen har föregåtts av samråd.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2019-03-27.

Samrådsredogörelse – detaljplan för del av Hällbacken 1:4 och 1:5, 2019-03-25.

Planbeskrivning – detaljplan för del av Hällbacken 1:4 och 1:5, 2019-03-25

Plankarta - detaljplan för del av Hällbacken 1:4 och Hällbacken 1:5, 2019-03-25

**Beslutsexpediering**

Byggnadsinspektör

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



MBR § 40

MBN 2019/28

Kurrokvejk 1:5

Strandskyddsdispens för ändrad användning av fritidshus**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 d § Miljöbalken, för fritidshus på Kurrokvejk 1:5 i enlighet med inlämnad ansökan.

Tomtplatsavgränsning enligt bilagd karta, cirka 2 100 kvadratmeter.

**Sammanfattning av ärendet**

Sökande ansöker om dispens från strandskyddet för en ändrad användning till fritidshus på fastigheten Kurrokvejk 1:5. Byggnaden har en area på 103 kvadratmeter. Placeringen är densamma som nuvarande byggnad. Placeringen är cirka 12 meter från strandlinjen. Fastigheten är bebyggd sedan lång tid.

Tomtplatsavgränsningen framgår av kartbild, cirka 2 100 kvadratmeter, se bilaga. Då den fria passagen i dagsläget inte existerar så bedöms föreslagen placering som godtagbar. Fri passage lämnas i direkt anslutning till tomplatsen.

Kommunens uppfattning är att växt- och djurliv på land och i vatten inte påverkas.

Grund för dispens: Området är utpekad i översiktsplanen som ett område för landsbygdsutveckling (LIS) och åtgärden bidrar till utvecklingen av landsbygden. Bebyggd sedan lång tid. Allmänhets tillgång till strandområdet påverkas inte.

**Förvaltningens ståndpunkt**

Området består av lerig och stenig strandlinje, samt skogsmark. Den nuvarande byggnaden har funnits under lång tid. Tillgänglighet för allmänheten påverkas inte. Den planerade åtgärden är en redan befintlig byggnad.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från Mats Abrahamsson, 2019-04-02.

Ansökan om dispens från strandskydd, 2019-03-11.

Fastighetskarta för Kurrokvejk 1:5.

**Beslutsexpediering**

Sökanden.

Byggnadsinspektör.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 41

MBN 2019/26

Planbesked för detaljplan för del av fastighet Jäckvik 1:8**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Delegera beslut avseende planbesked på fastigheten Jäckvik 1:8 till byggnadsinspektör gäller till och med 31 december 2019.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Delegera beslutet avseende planbesked på fastigheten Jäckvik 1:8 till byggnadsinspektör.

**Förslag till beslut under mötet**

Sten-Åke Nilsson (C) föreslår att delegationen avseende beslut om planbesked på fastigheten Jäckvik 1:8 till byggnadsinspektör gäller till och med 31 december 2019.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser planbesked för att upprätta detaljplan över del av fastigheten Jäckvik 1:8.

Ärendet kommer att kommuniceras med sökande.

Det aktuella området gränsar till tidigare planlagt område.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2019-02-27.

Situationsplan

**Beslutsexpediering**

Byggnadsinspektör

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 42

MBN 2019/19

Nåttiholmen 1:19

Bygglov för nybyggnad av eventkåta och toaletter**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Tidsbegränsat bygglov beviljas om fem år för nybyggnad av eventkåta om 41 kvadratmeter och två toalettbyggnader om 5 kvadratmeter vardera på fastigheten Nåttiholmen 1:19, med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen, PBL.

Eldstad och avlopp ska anmälas separat.

Avgiften för bygglovet är 8 885 kronor.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av eventkåta och två toalettbyggnader på Nåttiholmen 1:19. Fastighetsägaren och grannarna är hörda. Två synpunkter från berörda sakägare har tagits del av.

För fastigheten saknas detaljplan. Området kan ses som sammanhållen bebyggelse. Beviljad strandskyddsdispens finns från 2018-08-20.

Åtgärden kan anses överensstämma med omgivningen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2019-03-25.  
Ritningar och karta för Nåttiholmen 1:19.

**Beslutsexpediering**

Byggnadsinspektör

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 43

MBN 2019/25

Adolfsström 1:22 eller 1:23

Förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av bostadshus**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Delegera beslut avseende förhandsbesked för bygglov på Adolfsström 1:22 eller 1:23 till byggnadsinspektör.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit gällande bygglov, marklov och förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheterna Adolfsström 1:22 eller 1:23. För snabbare expediering av beslut delegeras rätten att ge förhandsbesked för bygglov i ärendet till byggnadsinspektör.

Ärendet kommuniceras med sökanden.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2019-04-01

Ansökan om förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheterna Adolfsström 1:22 eller 1:23, 2019-04-02

Ritningar och karta för Adolfsström 1:22 och 1:23

**Beslutsexpediering**

Byggnadsinspektör.

  

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 44

MBN 2019/23

Jäckvik 1:263

Byggsanktionsavgift för olovlig byggnad**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Besluta om byggsanktionsavgift om 10 753 kronor, avseende fastigheten Jäckvik 1:263, med stöd av 9 kap 6 § 1 p Plan- och byggförordningen, på grund av påbörjad åtgärd utan startbesked.

**Sammanfattning av ärendet**

Bygglov beviljades 2018-07-12 för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastighet Jäckvik 1:263.

Byggnation påbörjades innan startbesked hade lämnats.

Byggsanktionsavgift om 43 012 kr. reduceras till en fjärdedel om 10 753 kr.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse bygginspektör, 2019-04-01.

Bilaga – uträkning av byggsanktionsavgift, 2019-04-01.

Beslut om bygglov för Jäckvik 1:263, 2018-07-12

**Beslutsexpediering**

Sökanden.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 45

MBN 2019/27

Rattik 1:19

Bygglov för nybyggnad av bostadshus**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Delegera beslutet avseende bygglov på fastigheten Rattik 1:19 till nämndens ordförande.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov på Rattik 1:19.

Ärendet kommuniceras med sakägare.

Det finns beviljad strandskyddsdispens för aktuell fastighet.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus

**Beslutsexpediering**

Byggnadsinspektör

Ordförande

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 46

MBN 2019/29

Samråd för detaljplan för Kurrokvejk 2:7 (2)**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Besluta att ge delegation till byggnadsinspektör att ställa ut samrådshandlingarna, avseende detaljplan för Kurrokvejk 2:7 (2), med stöd av 5 kap. 11 § Plan- och bygglagen.

**Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson föredrog muntligt ett förslag om att ge delegation till byggnadsinspektör att gå ut med samrådshandlingarna, avseende detaljplan för Kurrokvejk 2:7 (2). Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för biltestverksamheten.

För detaljplanen har samrådshandlingar upprättats.

**Beslutsexpediering**

Byggnadsinspektör

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 47

MBN 2019/3

Delegering utanför delegationsordningen**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna förvaltningschefens vidaredelegation avseende handläggning av bygglov till administratör Joel Vikström gällande fastigheterna Lugnet 1:23 till 1:35, enligt 12 kap. 5 § Plan- och bygglagen och 7 kap. 6 § Kommunallagen.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 2019-01-24 § 4, beslutade att godkänna delegation till administratör Joel Vikström att handlägga nedanstående ärenden enligt 12 kap. 5 § Plan- och bygglagen och 7 kap. 6 § Kommunallagen:

Attefallsärenden.

Eldstäder.

Jäkkviks nya stugområden.

**Beslutsunderlag**

Skriftlig delegering från förvaltningschef Miljö-, bygg- och räddningsnämnden Hans-Eric Jonsson till administratör Joel Vikström, 2019-04-09.

**Beslutsexpediering**

Förvaltningschef Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Administratör Joel Vikström vid Miljö- och byggenheten.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



MBR § 48

MBN 2019/15

Redovisning av delegeringsbeslut**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna nedanstående redovisning av delegeringsbeslut.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

**Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut - Joel Vikström - 2019-02-21 - 2019-03-27

Delegationsbeslut - Margita Classon - 2019-02-21 - 2019-03-27

Delegationsbeslut - Mats Abrahamsson - 2019-02-21 - 2019-03-27

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 49

Delgivningar

**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Nämnden lägger nedanstående delgivningar till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

Delgivningar - Margita Classon - 2019-02-21 - 2019-03-27

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 50

Information

**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna nedanstående information

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson:

- Eventuell nybyggnation söder om E45 i Slagnäs utreds.
- Bygge av receptionsbyggnad vid fastighet Falken 4 utreds.
- Ärendena rörande Tjärnberg 1:11, från mötet 2019-02-28, har blivit överklagade.
- Ärendet rörande Adolfsström 1:6, från mötet 2019-02-28, har blivit överklagat.
- En eventuell husvagnscamping vid Arjeplogs prästbord 2:1 utreds.
- En otillåtet uppställd container i Ballastviken har påträffats. Vederbörande är - tillsagd och kommer att nedmontera bygget. Det kommer ett ärende till mötet 29 maj om hur förgårdar ska hanteras.
- Ett möte har hållits med föreningen för vägsamfälligheten i Örnvik rörande deras parkering. Under jaktsäsongen fungerar den dåligt. Inga fler bygglov bör beviljas i området förrän parkeringsproblematiken är klar.

Ordförande Sten-Åke Nilsson:

- MBR ska se över en trafikplan över Kyrkholmen för säkrare trafikmiljö utanför skolorna och fritids.

Förvaltningschef Hans-Eric Jonsson:

- Hastigheterna på vägar överensstämmer inte med tidigare beslut. Enligt ett Kommunstyrelsebeslut från 2011-12-12, KS 2011/378, står följande: ”Hastigheterna bör begränsas till 40 km/tim utom vid skolor och barnomsorgsfastigheter och längst färdstråk till dessa där begränsningen bör vara 30km/tim.”

Administratör Joel Vikström:

- Joel Vikström anser att bygglovstaxan bör ses över. Större bygglov bör bli dyrare.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------