

Plats och tid	Sammanträdesrummet Galtis, Tingsbacka, onsdagen den 25 mars 2020, klockan 10.00-11.30		
Beslutande	Sten-Åke Nilsson (C), tjug ordförande Erik Grähs (V), ledamot Alf Sundström (L), tjug ledamot John Wennström (C), tjug ledamot		
Övriga deltagare	Joel Vikström, byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör Helena Bloom, miljöinspektör Klara Eriksson, miljöinspektör Hans-Eric Jonsson, förvaltningschef Christian Claesson, bygglovshandläggare Carina Juuso, administratör		
Utses att justera	John Wennström		
Justeringens tid och plats	Måndagen den 30 mars klockan 13.00 på Medborgarservice, Tingsbacka		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer: 28 - 36
		Carina Juuso	
	Ordförande	
		Sten-Åke Nilsson	
	Justerande	
		John Wennström	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-03-25	Protokollet justeras	2020-03-30
Datum för anslags uppsättande	2020-03-31	Datum för anslags nedtagande	2020-04-21
Förvaringsplats för protokollet	Medborgarservice, Arjeplogs kommun		
Underskrift Martin Stråmo		

Innehållsförteckning

- § 28 Godkännande av dagordning
§ 29 Verksamhetsrapport
§ 30 Budgetuppföljning
§ 31 Delegation - Bygglov för utbyggnad på fastigheten Duvan 3
§ 32 Bygglov - Fritidshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Adolfsström 2:27
§ 33 Revidering av delegationsordning för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
§ 34 Delegeringsbeslut MBR 2020
§ 35 Delgivningar MBR 2020
§ 36 Information
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 28

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 29

MBN 2020/6

042

Verksamhetsrapport**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga förvaltningschefens verksamhetsrapport till handlingarna.

Sammanfattning

Coronaviruset har drabbat landet och vi har vidtagit olika försiktighetsåtgärder inom förvaltningen. Bland annat så har vår personal som känner av förkylningssymtom fått vara hemma och vissa kan jobba därifrån. Det känns bra att inte allt stannar av och jag hoppas att det inte blir värre. Samtliga planerade utbildningar och möten är inställda tillsvi vidare, både inom och utanför kommunen. Det är ett måste, så att vi kan minimera sjukdomsspridningen. Det gör att vi tappar tempo i utbildningen för nya brandmän som är på gång att anställas. Vi har i dag 3 nya som vi testat och de kommer inom kort att börja jobba och det känns positivt. Mats jobbar vidare till och med 30/6 med gamla ärenden som ska avslutas.

Byggärenden 2020-01-01 – 2020-03-17:

Lovpliktiga åtgärder (Bygglov, rivningslov, marklov): 17st

Anmälningsskyldiga åtgärder (Attefallsregler, installation av eldstad, rivningsanmälan osv.): 10st

Ansökan om strandskyddsdispens: 9st

Ekonomi

Se månadsrapport.

2020-03-17

Hans-Eric Jonsson

Förvaltningschef

Beslutsexpediering

Kommunfullmäktige

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 30

MBN 2020/13

041

Budgetuppföljning för februari 2020**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga budgetuppföljningen för februari 2020 till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljning till och med 2020-02-29 har tagits fram.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning för MBR februari 2020

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 31

MBR 2020/11

230

Delegation - Bygglov för utbyggnad på fastigheten Duvan 3**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Ge delegation till byggnadsinspektör Joel Vikström att fatta beslut gällande bygglov för Duvan 3.

Jäv

Erik Grähs (V) anmäler jäv och deltar inte vid ärendets beredning eller beslut.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Joel Vikström informerar nämnden muntligt och visar tilltänkt bygglov digitalt. Planerat bygglov innehåller mindre avvikelser från gällande detaljplan. Inga synpunkter har inkommit från berörda grannar.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör Joel Vikström

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 32

MBN 2020/17

234

Bygglov - Fritidshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Adolfsström 2:27

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus om 67 m2 och tillhörande komplementbyggnad om 40 m2. Bygglovets beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs enligt 10 kap. 9 § PBL. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får inte påbörjas innan ett erhållet startbesked.

Slutsamråd krävs enligt 10 kap 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL. Byggnaderna får inte tas i bruk innan ett erhållet slutbesked.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Avgiften för bygglovets är 9.527 kronor. (24*6*46,5*1,15*1,2+287)

Skäl till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 kap. och 8 kap PBL.

Åtgärden avviker från nu gällande detaljplan. Åtgärden avviker från detaljplanen i avseende att huvudbyggnad uppförs delvis på mark som inte får bebyggas samt att komplementbyggnadens byggnadshöjd överstiger den enligt detaljplanen tillåtna byggnadshöjden.

Huvudbyggnaden uppförs till 24% på mark som inte får bebyggas. Anledningen, enligt byggherren, till varför huvudbyggnaden placeras delvis på mark som inte får bebyggas är för att på bästa sätt nyttja fastighetens naturliga förutsättningar, då fastighetens mark är väldigt kuperad.

Komplementbyggnadens byggnadshöjd överskrider den tillåtna byggnadshöjden med 0,26 meter. Topografin för området och komplementbyggnadens placering gör att Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att den överskridna höjden inte kommer att få en betydande negativ påverkan på intilliggande fastigheter eller på områdets natur- och kulturvärden.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts

MBR § 32

MBN 2020/17

234

Bygglov - Fritidshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Adolfsström 2:27

Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte, som bland annat är att tillskapa byggrätter för ett 15-tal nya fritidsetableringar. Åtgärden antas inte medföra en betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Avvikelsen kan därför betraktas som liten.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2020-02-11 och beslut fattades 2020-03-25, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Sammanfattning av ärendet

För området gäller detaljplan 2506-P11/3. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med sammanlagt 150m² byggnadsarea. Ingen enskild byggnad får överstiga 100m². Högsta antal hus per tomt; en huvudbyggnad och två uthus eller andra gårdsbyggnader. Antal lägenheter per fastighet; 1. På fastigheten ska friliggande hus uppföras. Byggnader får förses med högst en våning.

Högsta byggnadshöjd i meter är 3,5 meter respektive 2,8 meter för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad. Högsta taklutning är 27 grader. Varje byggnad ska vad gällande utseende, material och färgsättning anpassas till områdets natur- och kulturvärden. Byggnader ska förses med trä/timmerfasader samt utföras med sadeltak.

Den föreslagna åtgärden omfattar nybyggnad av ett fritidshus på 67 m² och en komplementbyggnad (garage) på 40 m².

Huvudbyggnaden är i en våning, med en byggnadshöjd på 3,4 meter och med en taklutning på 27 grader. Huvudbyggnadens fasader består av järnvitrol-behandlad träpanel. Taket är beklätt med aluzink-färgad plåt. Fönsterkarmar och -bågar är av trä och målas gråa.

Komplementbyggnaden är i en våning, med en byggnadshöjd på 3,06 meter och med en taklutning på 27 grader. Komplementbyggnadens utformning när det kommer till material, färg och form kommer att följa huvudbyggnadens. Kontrollansvarig är Kenneth Stenlund, 934 96 Kåge, SC 0087-15 med behörigheten N.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och beretts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Ägarna av fastigheterna Adolfsström 2:21 och 2:11 har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts

MBR § 32

MBN 2020/17

234

Bygglov - Fritidshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten
Adolfsström 2:27

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, byggnadsinspektör Joel Vikström
Ansökan om bygglov, inkom 2019-12-19
Fasadritningar - huvudbyggnad, inkom 2019-12-19
Plan- och sektionsritningar - huvudbyggnad, inkom 2019-12-19
Fasadritningar – komplementbyggnad, inkom 2019-12-19
Plan- och sektionsritningar – komplementbyggnad, inkom 2019-12-19
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2020-02-11
Situationsplan, inkom 2020-02-11

Beslutsexpediering

Sökande
Ägarna till fastigheterna Adolfsström 2:11 och 2:21
Kontrollansvarig
Medborgarservice för fakturering och arkivering
Byggnadsinspektör Joel Vikström

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 33

MBN 2019/65

004

Revidering av delegationsordning för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Besluta, enligt 6 kap. 37 § samt 7 kap. 5 § Kommunallagen (2017:725), att de föreslagna tilläggen, som framgår av sammanfattningen samt i bilaga 1, ska tas upp i den delegationsordning som fastställdes 2019-12-06, MBR § 126. Beslutet innebär att delegationsordningen revideras enligt bilaga 1 och att ändringen träder i kraft 2020-03-25.

Skäl till beslut

Syftet med revideringen är att komplettera delegationsordningen för att effektivisera handläggning och tillsyn inom förvaltningens arbetsområden.

Sammanfattning av ärendet

Delegering innebär överföring av beslutanderätt från en nämnd till ett utskott, en ledamot eller ersättare eller en anställd som är underställd nämnden. Delegationsordningen är en förteckning över de ärendegrupper där nämnden beslutat att delegera beslutanderätten.

Delegationsordningen är ett arbetsverktyg för förvaltningens medarbetare.

I den nu gällande delegationsordningen (MBR § 126, 2019-12-06) saknas viss delegering och vissa uppgifter inom områdena livsmedel, tobak, alkohol, miljö och hälsoskydd, varpå en revidering föreslås. En kortfattad redovisning av revideringen framgår enligt nedan, för fullständig information se motsvarande punkter i bilaga 1.

Nya delegationspunkter

14.3 Förelägganden och förbud avseende livsmedelsansläggningar

15.7 Inhämtande av yttrande från polis vid handläggning av tobakstillstånd

15.18 Utlämnande av uppgifter rörande tobaksförsäljning

16.1 Kontroll av efterlevnad av lagen om handel med receptfria läkemedel

17.2 Besluta i anmälningsärenden om försäljning av folköl

17.3 Inhämtning av uppgifter från andra myndigheter gällande alkohollagen

17.8 Överlämning av överklagande gällande alkohollagen

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 33

MBN 2019/65

004

Revidering av delegationsordning för Miljö-, bygg- och räddningsnämndenBefintliga delegationspunkter med tillägg angående lagstiftning

13.46 10 kap 12-14 § Miljöbalken, om föroreningsskador och miljöskador

20.1 8 och 13 §§ Strålsäkerhetsmyndighetens föreskrifter (2008:36) om solarier

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Helena Bloom miljöinspektör

Delegationsordning för Miljö-,bygg- och räddningsnämnden. Version 1.1

Beslutsexpediering

Samtliga handläggare på Miljö- och byggenheten

Förvaltningschefen vid miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen

Medborgarservice för diarieföring och arkivering

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 34

MBN 2020/7

002

Redovisning av delegeringsbeslut**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden och lägga dem till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut, Joel Vikström 2020-02-20 - 2020-03-18

Delegationsbeslut, Klara Eriksson 2020-02-20 - 2020-03-18

Delegationsbeslut, Helena Bloom 2020-02-20 - 2020-03-18

Delegationsbeslut, Mats Abrahamsson 2020-02-20 - 2020-03-18

Delegationsbeslut, Christian Claesson 2020-02-20 - 2020-03-18

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 35

MBN 2020/8

0

Delgivningar**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga nedanstående delgivningar till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar, Yvonne Marklund 2020-02-20 - 2020-03-18

Delgivningar, Klara Eriksson 2020-02-20 - 2020-03-18

Delgivningar, Anna Lundberg 2020-02-20 - 2020-03-18

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 36

Information

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående information.

Helena Bloom, miljöinspektör:

- Nya föreskrifter från Folkhälsomyndigheten
- Nya föreskrifter från SKR
- VA Jäckvik
- Hushållsavfall, kommunalt avfall

Hans-Eric Jonsson, förvaltningschef:

- Inspektioner av enskilda avlopp

Joel Vikström, byggnadsinspektör:

- Behovsutredning

Christian Claesson, bygglovshandläggare:

- Överklagan

Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör:

- Överklagan
- Detaljplaner

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------