

Plats och tid	Medborgarhuset, tisdag den 23 mars 2021, kl. 10.00		
Beslutande	Sten-Åke Nilsson (C), ordförande § 23-34, 37, 39-40 Mats Abrahamsson (S), ledamot § 23-34, 37, 39-40 ordförande § 35-36, 38 Sonja Lundquist (S), ledamot § 23-34, 37, 39-40 Erik Grähs (V), ledamot § 23-34, 37, 39-40 Per Lampinen (V), ledamot § 23-34, 37, 39-40		
Övriga deltagare	Martin Stråmo, administratör Peter Andersson, kommunchef Christian Claesson, byggnadsinspektör Joel Vikström, byggnadsinspektör Helena Bloom, miljöinspektör		
Utses att justera	Erik Grähs		
Justeringens tid och plats	23 mars 2021 kl. 10:00, Medborgarservice, Tingsbacka		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer: § 23 - 40
		Martin Stråmo	
	Ordförande	
		Sten-Åke Nilsson § 23-34, 37, 39-40	Mats Abrahamsson § 35-36, 38
	Justerande	
		Erik Grähs § 23-34, 37, 39-40	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-03-23	Protokollet justeras	2021-03-26
Datum för anslags uppsättande	2021-03-26	Datum för anslags nedtagande	2021-04-19
Förvaringsplats för protokollet	Medborgarservice, Arjeplogs kommun		
Underskrift Martin Stråmo		

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 23 Godkännande av dagordning
 - § 24 Information
 - § 25 Verksamhetsrapport och budgetuppföljning
 - § 26 Årsredovisning 2020
 - § 27 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Svelleholm 1:10
 - § 28 Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bergnäs 2:4
 - § 29 Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Östansjö 1:14
 - § 30 Bygglov för nybyggnad av fritidshus utanför detaljplan på fastigheten Lövnäs 1:40
 - § 31 Bygglov för nybyggnad av fritidshus utanför detaljplan på fastigheten Lövnäs 1:41
 - § 32 Boverkets förslag till föreskrift om skydd mot buller i byggnader och förslag till ändring i Boverkets byggregler
 - § 33 Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:45 (Ballastviken)
 - § 34 Bygglov för nybyggnad av fritidshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Jäckvik 1:221
 - § 35 Nybyggnad av bullervall på fastigheten Lugnet 1:4
 - § 36 Nybyggnad av vindskydd på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:1
 - § 37 Ändrad användning, från ekonomibygnad till fritidshus på fastigheten Kurrokvejk 1:5
 - § 38 Nybyggnad av komplementbyggnad om 68m² på fastigheten Öberget 2:3
 - § 39 Delegationsbeslut
 - § 40 Delgivningar
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 23

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 24

MBN 2021/28

Information**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna nedanstående information:

Peter Andersson:

Samverkan med Länsstyrelsen

Christian Claesson:

Avstyckning av fastighet

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 25

MBR 2021/73

Verksamhetsrapport och budgetuppföljning**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna förvaltningschefens verksamhetsrapport och lägga den till handlingarna.

—

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 26

MBN 2021/29

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens verksamhetsberättelse 2020**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna förvaltningschefens verksamhetsberättelse för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden år 2020 och lägga den till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 27

MBR 2020/637

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Svelleholm 1:10**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Svelleholm 1:10.

Bygglovet beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Tekniskt samråd krävs inte enligt 10 kap. 14 § PBL.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Miljö-, bygg och räddningsnämnden ger startbesked.

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Svelleholm 1:10 får påbörjas.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Slutsamråd krävs inte enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan åtgärden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Följande handlingar ska inlämnas till nämnden som underlag för slutbesked:

- Fullständigt signerad kontrollplan.
- Eventuella sakkunnighetsintyg.
- Eventuella relationshandlingar.

Avgiften för bygglovet och startbeskedet är 9 851 kronor.

Motivering till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende:

Tillbyggnaden uppförs närmare fastighetsgräns, 3,8 meter jämfört med tillåtna 4,5 meter.

Tillbyggnaden överskrider tillåten byggnadsyta med 8 m² på enskild huvudbyggnad.Tillbyggnadens hörn uppförs på prickmark (mark som ej får bebyggas), cirka 1 m².

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 27

MBR 2020/637

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Svelleholm 1:10

Sammantaget bedöms avvikelserna som små enligt 9 kap. 31d §. då de inte ger en betydande inverkan på närområdets miljö utan anpassas väl till omgivningen och följer i övrigt planbestämmelserna väl. Åtgärderna motverkar inte detaljplanens syfte.

Grannar har hörts och haft möjlighet till synpunkter, inga negativa synpunkter har inkommit.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-02-17 och beslut fattades 2021-03-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

$(47,3*4*17*1,15*1,2)+(47,3*45+20)+(47,3*4*15*1,15)$

Sammanfattning av ärendetFörutsättningar

För området gäller detaljplan del av Svelleholm 1:3.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med bostäder och total byggnadsarea är 150 m² varav enskild byggnad ej får överstiga 100 m². På fastigheten får max 1 huvudbyggnad och 2 uthus/gårdsbyggnader uppföras. Byggnaderna ska vara i 1 våning, taket får vara max 27 grader och byggnadshöjden får vara höst 3,5 meter för huvudbyggnad och 2,8 meter för uthus/gårdsbyggnad. Byggnaderna ska förses med trä/timmerfasader och med sadeltak. Avstånd till fastighetsgräns för huvudbyggnad är minimum 4,5 meter och uthusbyggnad 3 meter. Taklutningen får vara max 27 grader.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov omfattar tillbyggnad av fritidshus. Tillbyggnaden är i 1 våning med en byggnadsarea på 36 m². Byggnadshöjden är cirka 3,4 meter. Byggnadens fasader utförs i träpanel behandlad med järnvitriol. Takmaterialet är plåt i svart kulör. Fönster blir i trä och målas vita. Taklutningen är 6 grader på respektive takfallssida.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL.

Ägare av fastigheten Svelleholm 1:3, 1:11, 1:20 och 1:22 har bedömts vara berörda.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 27

MBR 2020/637

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Svelleholm 1:10Tidigare behandlat

Bygglov för den befintliga byggnaden medgavs den 2017-05-20, MBR-2017-169

Bygglov för garage medgavs 2020-09-04, MBR-2020-325

Anmälan installation eldstad medgavs 2021-01-26 MBR-2020-638

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen. Fakturan skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2020-11-26

Teknisk beskrivning, inkom 2020-11-26

Situationsplan, inkom 2021-02-17

Plan- och fasadritning, inkom 2021-02-17

Sektionsritning, inkom 2021-02-17

Kontrollplan, inkom 2020-11-16

Expediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och inrikes tidningar

Meddelas kontrollansvarig samt ägarna till fastigheterna Svelleholm 1:3, 1:22, 1:11 och 1:20

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 28

MBR 2021/7

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bergnäs 2:4**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bergnäs 2:4.

Bygglovet beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Tekniskt samråd krävs inte enligt 10 kap. 14 § PBL.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Miljö-, bygg och räddningsnämnden ger startbesked.

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bergnäs 2:4 får påbörjas.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Slutsamråd krävs inte enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan åtgärden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Följande handlingar ska inlämnas till nämnden som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan.
- Eventuella sakkunnighetsintyg.
- Eventuella relationshandlingar.

Avgiften för bygglovet och startbeskedet är 11 194 kronor.

Motivering till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Åtgärden strider inte mot ÖP och krav på detaljplaneläggning bedöms inte nödvändigt eftersom det inte råder stor efterfrågan på mark för byggnation i området och åtgärden bedöms inte heller få en betydande inverkan på omgivningen.

Anpassning till stads- och landskapsbilden bedöms uppfyllas då byggnaden inte är utmärkande utan goda form och materialval har valts.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 28

MBR 2021/7

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bergnäs 2:4

Grannarna har hörts och haft möjlighet till synpunkter, inga negativa synpunkter har inkommit.

Byggherren har uppfyllt relevanta krav i 10 kap. 23 §. PBL. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden anser att åtgärden kan komma att uppfylla gällande krav.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-01-11 och beslut fattades 2021-03-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a §

PBL. $(47,6*4*21*1,15*1,25)+(47,6*45+20)+(47,6*4*15*1,15)$

Sammanfattning av ärendetFörutsättningar

Området är beläget utanför planlagt område.

Viss service finns i Slagnäs ca 3 mil söder om området. Kommunalt vatten och avlopp finns inte i området och är inte planerat. De geologiska förutsättningarna för privata avloppsanläggningar är goda då marken består av såväl berg som sand.

Skyddade områden

För området gäller bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap. 13 § (strandkydd).

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av ett fritidshus. Byggnaden är i 1 våning med en byggnadsarea på cirka 60 m². Byggnadens nockhöjd är cirka 4,1 meter. Byggnadens fasader utförs i vit träpanel. Takmaterialet är svart plåt. Fönsterkarmar utförs i trä och målas i vitt.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enligt 9 kap. 25 § PBL.

Ägare av: fastigheten Bergnäs 1:7, 2:5 och 2:8 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit

Tidigare behandlat

Bygglov för nybyggnad av fritidshus har medgivits den 2020-08-20, MBR-2020-335

Strandkyddsdispens har medgivits för åtgärden den 2020-06-04, MBR-2020-160.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 28

MBR 2021/7

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bergnäs 2:4**Upplysningar**

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till:

Miljöenheten, Arjeplog kommun – Ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning.

Åtgärden kräver tillstånd av den lagfarne fastighetsägaren.

Det är ni som sökande som har ansvar för att anmälan görs/tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2021-01-08

Situationsplan, inkom 2021-01-08

Plan- och fasadritning, inkom 2021-01-08

Kontrollplan, inkom 2021-01-12

Expediering

Delges sökanden och ägare till fastigheten Bergnäs 2:4

Kungörs i Post- och inrikes tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna Bergnäs 1:7, 2:5 och 2:8

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 29

MBR 2021/26

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Östansjö 1:14**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Östansjö 1:14.

Bygglovet beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs enligt 10 kap. 10 § PBL, byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Färdigställandeskydd krävs inte, enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

- Förslag till kontrollplan
- Prestandadeklaration för eldstaden
- Ev. andra konstruktionsritningar (grund, bjälklag, bärande innerväggar)

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Vi ber er att kontakta Byggenheten för att bestämma tidpunkt för samrådet.

Avgiften för bygglovet är 7 910 kronor.

Motivering till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Åtgärden strider inte mot ÖP och krav på detaljplaneläggning bedöms inte nödvändigt eftersom det inte råder stor efterfrågan på mark för byggnation i området och åtgärden bedöms inte heller få en betydande inverkan på omgivningen.

Anpassning till stads- och landskapsbilden bedöms uppfyllas då byggnaden inte är utmärkande utan goda form och materialval har valts.

Grannar har hörts och haft möjlighet till synpunkter, inga negativa synpunkter har inkommit.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa och beslut fattades, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 29

MBR 2021/26

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Östansjö 1:14

Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.
(47,6*4*21*1,15*1,25)+(47,6*45+20)

Sammanfattning av ärendetFörutsättningar

Området är beläget utanför detaljplanelagt område.

Området är utpekad i översiktsplanen som LIS-område. Öster om området finns en samling bebyggelse med flera bebyggda fastigheter. Allmän service så som förskola, vårdcentral och källsorteringsstation finns i Arjeplogs centralort cirka 2 mil öster om området. Kommunalt vatten och avlopp finns inte i området och är inte planerat. De geologiska förutsättningarna för privata avloppsanläggningar är goda då marken består av såväl berg som sand.

Skyddade områden

För området gäller bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap. 13 § (strandskydd)
Området som ansökan avser är inom utpekad riksintresse för det rörliga friluftslivet.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av fritidshus. Byggnaden är i 1 våning med en byggnadsarea på 80 m². Byggnadens nockhöjd är cirka 4,3 meter. Byggnadens fasader utförs i grå träpanel. Takmaterialet är plåt i svart kulör. Fönster utförs i trä och målas vita.

Kontrollansvarig: Patrik Hermansson, 938 31 Arjeplog
Certnummer: SC0648-13, med behörighet N.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enligt 9 kap. 25 § PBL.

Ägare av: Östansjö 1:2 och 1:13 (samma ägare som 1:2) har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit

Tidigare behandlat

Strandskyddsdispens har medgivits för åtgärden den 2020-06-11, MBR-2019-208

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 29

MBR 2021/26

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Östansjö 1:14

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till:

Miljöenheten, Arjeplog kommun – Ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning.

Det är ni som sökande som har ansvar för att anmälan görs/tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2021-01-19

Teknisk beskrivning, inkom 2021-01-19

Situationsplan, inkom 2021-01-19

Plan- och fasadritning, inkom 2021-02-16

Sektionsritning, inkom 2021-01-19

Anmälan kontrollansvarig, inkom 2021-01-26

Expediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och inrikes tidningar

Meddelas Kontrollansvarig och ägarna till fastigheten Östansjö 1:2

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 30 MBR 2021/74
Bygglov för nybyggnad av fritidshus utanför detaljplan
på fastigheten Lövnäs 1:40

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Lövnäs 1:40.

Bygglovet beviljas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs enligt 10 kap. 10 § PBL, byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Vi ber er att kontakta Byggenheten för att bestämma tidpunkt för samrådet. Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

- Förslag till kontrollplan
- Prestandadeklaration för eldstaden
- Konstruktionsritningar (exempelvis grund, vägg, tak, bjälklag)

Avgiften för bygglovet är 7 910 kronor.

Motivering till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Åtgärden strider inte mot ÖP och krav på detaljplaneläggning bedöms inte nödvändigt eftersom det inte råder stor efterfrågan på mark för byggnation i området och åtgärden bedöms inte heller få en betydande inverkan på omgivningen.

Anpassning till stads- och landskapsbilden bedöms uppfyllas då byggnaden inte är utmärkande utan goda form och materialval har valts.

Grannar har hörts och haft möjlighet till synpunkter, inga negativa synpunkter har inkommit.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-02-25 och beslut fattades 2021-03-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 30

MBR 2021/74

Bygglov för nybyggnad av fritidshus utanför detaljplan på fastigheten Lövnäs 1:40

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.
(47,6*4*21*1,15*1,25)+(47,6*45+20)

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

Området är beläget utanför detaljplanlagt område.

Området är inte specifikt utpekad i översiktsplanen. I närområdet finns några bebyggda fastigheter med hus av varierande form. Allmän service så som förskola, vårdcentral och källsorteringsstation finns i Arjeplogs centralort cirka 4 mil söder om området. Kommunalt vatten och avlopp finns inte i området och är inte planerat. Tillgången på vatten i befintliga brunnar är god och de geologiska förutsättningarna för privata avloppsanläggningar är goda då marken består av såväl berg som sand.

Skyddade områden

Området som ansökan avser befins inte inom något riksintresse, allmänt intresse eller skyddat område.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av fritidshus. Byggnaden är 2 våningar med en byggnadsarea på 66 m². Byggnadens nockhöjd är cirka 5,5 meter. Byggnadens fasader utförs i träpanel behandlad med tjärvitriol. Takmaterialet är plåt i svart kulör. Fönster förs i trä och målas vita.

Kontrollansvarig: Ove Eklund, 93334 Arvidsjaur.

Certnummer: SC1099-12, med behörighet N.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enligt 9 kap. 25 § PBL.

Ägare av: Lövnäs 1:34, 1:39 och 1:41 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit

Tidigare behandlat

Förhandsbesked har medgivits den 2018-07-02, MBR-2018-60 (dock utgången).

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 30

MBR 2021/74

Bygglov för nybyggnad av fritidshus utanför detaljplan på fastigheten Lövnäs 1:40

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till:

- Miljöenheten, Arjeplog kommun – Ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning.

Det är ni som sökande som har ansvar för att anmälan görs/tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2021-02-08

Situationsplan, inkom 2021-02-08

Plan- och fasadritning, inkom 2021-02-08

Sektionsritning, inkom 2021-02-08

Anmälan kontrollansvarig, inkom 2021-02-25

Grannemedgivande placering nära fastighetsgräns, inkom 2021-02-08

Expediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och inrikes tidningar

Meddelas kontrollansvarig och ägarna till fastigheterna Lövnäs 1:34, 1:39 och 1:41

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 31

MBR 2021/77

Bygglov för nybyggnad av fritidshus utanför detaljplan
på fastigheten Lövnäs 1:41

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Lövnäs 1:41.

Bygglovet beviljas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs enligt 10 kap. 10 § PBL, byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Vi ber er att kontakta Byggenheten för att bestämma tidpunkt för samrådet.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

- Förslag till kontrollplan
- Prestandadeklaration för eldstaden
- Konstruktionsritningar (exempelvis grund, vägg, tak, bjälklag)

Avgiften för bygglovet är 7 910 kronor.

Motivering till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Åtgärden strider inte mot ÖP och krav på detaljplaneläggning bedöms inte nödvändigt eftersom det inte råder stor efterfrågan på mark för byggnation i området och åtgärden bedöms inte heller få en betydande inverkan på omgivningen.

Anpassning till stads- och landskapsbilden bedöms uppfyllas då byggnaden inte är utmärkande utan goda form och materialval har valts.

Grannar har hörts och haft möjlighet till synpunkter, inga negativa synpunkter har inkommit.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 31

MBR 2021/77

Bygglov för nybyggnad av fritidshus utanför detaljplan på fastigheten Lövnäs 1:41

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-03-01 och beslut fattades 2021-03-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. $(47,6*4*21*1,15*1,25)+(47,6*45+20)$

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

Området är beläget utanför detaljplanelagt område.

Området är inte specifikt utpekad i översiktsplanen. I närområdet finns några bebyggda fastigheter med hus av varierande form. Allmän service så som förskola, vårdcentral och källsorteringsstation finns i Arjeplogs centralort cirka 4 mil söder om området. Kommunalt vatten och avlopp finns inte i området och är inte planerat. Tillgången på vatten i befintliga brunnar är god och de geologiska förutsättningarna för privata avloppsanläggningar är goda då marken består av såväl berg som sand.

Skyddade områden

Området som ansökan avser befins inte inom något riksintresse, allmänt intresse eller skyddat område.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av fritidshus. Byggnaden är 2 våningar med en byggnadsarea på 66 m². Byggnadens nockhöjd är cirka 5,5 meter. Byggnadens fasader utförs i träpanel behandlad med tjärvitriol. Takmaterialet är plåt i svart kulör. Fönster utförs i trä och målas vita.

Kontrollansvarig: Ove Eklund, 93334 Arvidsjaur

Certnummer: SC1099-12, med behörighet N.

Yttranden

Ätgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enligt 9 kap. 25 § PBL.

Ägare av: LÖVNÄS 1:34, 1:39 och 1:40 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit

Tidigare behandlat

Förhandsbesked har medgivits den 2018-07-02, MBR-2018-60 (dock utgången).

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 31

MBR 2021/77

Bygglov för nybyggnad av fritidshus utanför detaljplan på fastigheten Lövnäs 1:41

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till:

- Miljöenheten, Arjeplog kommun – Ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning.

Det är ni som sökande som har ansvar för att anmälan görs/tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2021-02-10

Situationsplan, inkom 2021-02-10

Plan- och fasadritning, inkom 2021-02-10

Sektionsritning, inkom 2021-02-10

Anmälan kontrollansvarig, inkom 2021-03-01

Grannemedgivande, inkom 2021-02-10

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 31

MBR 2021/77

Bygglov för nybyggnad av fritidshus utanför detaljplan
på fastigheten Lövnäs 1:41

Expediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och inrikes tidningar

Meddelas kontrollansvarig och ägarna till fastigheterna

Lövnäs 1:34, 1:39 och 1:40

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 32

MBR 2020/681

Boverkets förslag till föreskrift om skydd mot buller i byggnader
och förslag till ändring i Boverkets byggregler

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Beslutar att avstyrka delar av Boverkets förslag till föreskrift om skydd mot
buller i byggnader och förslag till ändring i Boverkets byggregler.

Svar återfinns i svarsfil.

Motparts diarienummer: 2747/2019

Motivering till beslut

Nämnden delar inte helt Boverkets uppfattning om att det förslag som
presenteras skulle leda till mindre arbetsbelastning för kommunerna, lägre
kostnader för byggföretagen eller sammantaget bättre samhällsekonomi.

Sammanfattning av ärendet

De föreslagna nya föreskrifterna om skydd mot buller i byggnader bygger på
den nya regelmodellen för byggregler som Boverket har arbetat fram. Denna
regelmodell beskrivs i rapporteringen av regeringsuppdraget till Boverket
(Möjligheternas byggregler, Boverkets rapport 2020:31), att se över
myndighetens bygg- och konstruktionsregler.

Beslutsunderlag

BFS 2021-xx Föreskrifter om skydd mot buller i byggnader

Konsekvensutredning

Svarsfil

Expediering

Delges Boverket.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 33

MBR 2020/665

Nybyggnad av fritidshus på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:45**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja bygglov nybyggnad av fritidshus om 80m² på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:45.

Bygglovet beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs, byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Vi ber er att kontakta Byggenheten för att bestämma tidpunkt för samrådet.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Avgiften för bygglovet är 11 837 kronor.

Motivering till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende:

- Byggnaden överskrider tillåten byggnadsarea med 10m² eller 14 procent.
- Byggnadens taklutning är 30° och högsta tillåtna taklutning är 27°.

Avvikelsen avseende överstigen byggnadsarea bedöms som liten. Den avvikande arean syftar till att skapa en bättre och mer tillgänglig planlösning. Närliggande bebyggelse uppgår till area likt tilltänkt åtgärd, vilket innebär att byggnaden inte kommer att få ett betydande eller avvikande intryck i bebyggelsegruppen.

Avvikelsen avseende för brant taklutning bedöms som liten. Tilltänkt byggnadsnockhöjd blir med taklutningen 30° 0,3 meter högre än om tillåtna 27° skulle användas. Den avvikande höjden bedöms inte medföra utsiktsbortfall för närliggande grannar med hänseende till fastighetens läge och byggnadens placering. Utseendemässigt kommer byggnaden inte avvika från närliggande bebyggelse eller inge ett avvikande intryck, då liknande taklutning återfinns i bebyggelsegruppen.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 33

MBR 2020/665

Nybyggnad av fritidshus på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:45

Detaljplanens syfte är skapa förutsättningar för ytterligare fritidsbebyggelse. Åtgärden bedöms överensstämma med detaljplanens syfte och avvikelserna bedöms som små. Åtgärden antas inte medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-03-03 och beslut fattades 2021-03-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. $(24*6*47,3*1,15*1,2) + (45*47,3*1,15+20)$

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

Gällande detaljplan för området: 2506-P11/1

Aktuell fastighet är utpekad som kvartersmark med användning bostäder. Högst antal våningar är en. Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad är 3,0 och för gårdsbyggnad 2,5 meter. Högsta taklutning är 27°.

Största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 100 m². Ingen enskild byggnad får överstiga 70m² byggnadsarea. Högst antal hus per tomt är en huvudbyggnad och ett uthus. Antal lägenheter per fastighet är en. Det ska uppföras friliggande hus och byggnad får ej uppföras närmare än 3,0 meter från tomtgräns. Byggnaderna ska förses med trä/timmerfasader samt utföras med sadeltak. Färgsättning ska ske i dämpade färger.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av ett fritidshus. Byggnaden är i en våning med en byggnadsarea på 80m². Byggnadens byggnadshöjd är 3,0 meter. Byggnadens fasader utförs i stående, tjärvitriolbehandlad träpanel. Takmaterialet är plåt i en tegelröd kulör. Fönsterkarmar och –bågar samt utförs i aluminium, plast samt trä och målas i vitt.

Kontrollansvarig: David Öhlund, 941 91 Piteå
Certifieringsnummer 6793, med behörighet K.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 33

MBR 2020/665

Nybyggnad av fritidshus på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:45

Ägare av följande fastigheter har bedömts vara berörda:

- Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:14
- Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:17
- Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:44
- Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:49

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

- Reviderat förslag till kontrollplan.
- Prestandadeklaration för eldstaden
- Konstruktionsritningar (grund, vägg, tak, bjälklag, bärande innerväggar)
- Konstruktionsdokument

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 33

MBR 2020/665

Nybyggnad av fritidshus på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:45**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, inkom 2020-12-08

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2020-12-08

Situationsplan, inkom 2021-02-10

Plan-, sektion- och fasadritningar, inkom 2021-03-03

Expediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och inrikes tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna

Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:14, 29:17, 29:44 och 29:49

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 34

MBR 2021/15

Nybyggnad av fritidshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Jäckvik 1:221

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus om 100m² med tillhörande komplementbyggnad om 50m² på fastigheten Jäckvik 1:221.

Bygglovets beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs, byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Vi ber er att kontakta Byggenheten för att bestämma tidpunkt för samrådet. Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Avgiften för bygglovets är 16 190 kronor.

Motivering till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende:

- Huvudbyggnaden överskrider tillåten byggnadshöjd med 0,2 meter. Huvudbyggnaden kommer att uppföras med en byggnadshöjd om 3,7 meter och detaljplanen reglerar byggnadshöjden till 3,5 meter.

Den överskridna byggnadshöjden möjliggör en bättre och mer användbar planlösning för byggnadens övre plan. Omkringliggande bebyggelse i området uppgår till liknande höjder, då tidigare gällande detaljplan inte reglerade höjd utan enbart våningsantal. Den avvikande höjden skulle inte få ett betydande eller avvikande intryck i bebyggelsegruppen.

Avvikelsen kan därför betraktas som liten och bygglov kan beviljas.

Åtgärden kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-02-19 och beslut fattades 2021-03-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 34

MBR 2021/15

Nybyggnad av fritidshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Jäckvik 1:221

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.
(24*8*47,6*1,15*1,2) + (65*47,6*1,15+20)

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

Fastigheten är idag obebyggd.

För området gäller detaljplan 2506-P2019/4.

Fastigheten är inom utpekad kvartersmark med användningsområdet bostäder.

Minsta fastighetsstorlek är 680m². Största exploatering per fastighet är 150m² byggnadsarea. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50m².

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.
Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns.
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 6,0 meter. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter. Minsta takvinkel är 23°.

Detaljplanens genomförandetid utgår 2024-05-28. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av fritidshus med tillhörande komplementbyggnad.

Huvudbyggnaden är i två våningar med en byggnadsarea på 100m². Byggnadens nockhöjd är 5,3 meter. Byggnadens byggnadshöjd är 3,7 meter. Byggnadens tak har en vinkel om 30°. Byggnadens fasader utförs i stående, svartmålad träpanel. Takmaterialet är papp i svart kulör. Fönsterkarmar och –bågar samt utförs i trä och målas i vitt.

Komplementbyggnaden kommer att nyttjas som garage. Byggnaden är i en våning med en byggnadsarea på 50m². Byggnadens nockhöjd är 4,5 meter. Byggnadens tak har en vinkel om 30°. Komplementbyggnadens utformning gällande val av material och färg kommer att överensstämma med huvudbyggnaden.

Kontrollansvarig: Ove Eklund, 933 34 Arvidsjaur
SC 1099-12, med behörighet N.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 34

MBR 2021/15

Nybyggnad av fritidshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Jäckvik 1:221

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL.

Ägare av följande fastigheter har bedömts vara berörda:

- Jäckvik 1:58
- Jäckvik 1:217
- Jäckvik 1:219
- Jäckvik 1:220
- Jäckvik 1:221
- Jäckvik 1:222
- Jäckvik 1:224

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

- Förslag till kontrollplan.
- Prestandadeklaration för eldstaden.
- Konstruktionsritningar (grund, vägg, tak, bjälklag, bärande innerväggar).
- Konstruktionsdokument.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 34

MBR 2021/15

Nybyggnad av fritidshus med tillhörande komplementbyggnad
på fastigheten Jäckvik 1:221

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan-
och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2021-01-14

Anmälan av kontrollansvarig, inkom 2021-01-14

Situationsplan, inkom 2021-01-14

Plan-, sektion- och fasadritningar (garage), inkom 2021-01-14

Plan-, sektion- och fasadritningar (huvudbyggnad), inkom 2021-02-19

Expediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och inrikes tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna

Jäckvik 1:58, 1:217, 1:219, 1:220, 1:221, 1:222 och 1:224

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 35

MBR 2017/276

Nybyggnad av bullervall på fastigheten Lugnet 1:4**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Anläggningen får tas i bruk.

Åtgärden anses slutförd och ärendet avslutas.

Anmälning om jäv

Sten-Åke Nilsson (S), Sonja Lundqvist (S), Erik Grähs (V) och Per Lampinen (L) anmäler jäv och deltar inte i ärendets beslut

Motivering till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden anser att byggherren Arjeplogs kommun har uppfyllt sina åtaganden enligt marklovet, kontrollplanen och startbeskedet.

Nämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL.

Sammanfattning av ärendetÄrendebeskrivning

Ansökan om slutbesked avser anläggandet av en bullervall i anslutning till skjutbanan på fastigheten Lugnet 1:4.

Tidigare behandlat

Beslut om marklov inklusive startbesked, 2017-07-17

Beslutsunderlag

Intyg om att åtgärden överensstämmer med beviljat marklov, 2020-09-24
Signerad kontrollplan, inkom 2020-12-11

Expediering

Delges sökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 36

MBR 2017/253

Nybyggnad av vindskydd på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:1**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggnaden får tas i bruk.

Åtgärden anses slutförd och ärendet avslutas.

Anmälning om jäv

Sten-Åke Nilsson (S), Sonja Lundqvist (S), Erik Grähs (V) och Per Lampinen (L) anmäler jäv och deltar inte i ärendets beredning och beslut.

Motivering

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden anser att byggherren Arjeplogs kommun har uppfyllt sina åtaganden enligt bygglovet, kontrollplanen och startbeskedet.

Nämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL.

Sammanfattning av ärendetÄrendebeskrivningAnsökan om slutbesked avser uppförandet av ett vindskydd om ca 10m² placerat vid Sikselet i slutet av vandringsleden som löper längs med Märkforsen.Tidigare behandlat

Beslut om bygglov inklusive startbesked, 2017-06-26

Beslutsunderlag

Signerad kontrollplan, inkom 2020-12-11

Expediering

Delges sökanden

Meddelas Länsstyrelsen i Norrbottens län

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 37

MBR 2019/195

Ändrad användning, från ekonomibyggnad till fritidshus på fastigheten Kurrokvejk 1:5

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggnaden får tas i bruk.

Åtgärden anses slutförd och ärendet avslutas.

Motivering

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden anser att byggherren Emil Sundström har uppfyllt sina åtaganden enligt bygglovet, kontrollplanen och startbeskedet.

Nämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL.

Sammanfattning av ärendetÄrendebeskrivning

Byggherren har sökt och fått beviljat bygglov för att ändra användningen från ekonomibyggnad till fritidshus(bostad).

Tidigare behandlat

Beslut om bygglov samt startbesked, 2019-06-27

Beslut om dispens från strandskyddet, 2019-04-09

Beslutsunderlag

Signerad kontrollplan, inkom 2021-02-15

Besiktningssprotokoll (sotarintyg), inkom 2021-02-15

Expediering

Delges sökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 38

MBR 2021/133

Nybyggnad av komplementbyggnad om 68m² på fastigheten Öberget 2:3

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja Arjeplogs kommuns ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (skärmtak) om 68m² på fastigheten Öberget 2:3 (återvinningscentralen).

Bygglovets beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Byggherren ansvarar för kontroller av genomförandet.

Tekniskt samråd krävs inte enligt 10 kap. 14 § PBL.

Nämnden beslutar att ge startbesked.

Nybyggnad av komplementbyggnad (skärmtak) får påbörjas.

Nämnden fastställer byggherrens förslag till kontrollplan.

Slutsamråd krävs inte enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan åtgärden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Följande handlingar ska inlämnas till nämnden som underlag för slutbesked:

- Fullständigt signerad kontrollplan.
- Eventuella sakkunnighetsintyg.
- Eventuella relationshandlingar.

Avgiften för bygglovets och startbeskedet är 7265 kronor.

Anmälning om jäv

Sten-Åke Nilsson (S), Sonja Lundqvist (S), Erik Gråhs (V) och Per Lampinen (L) anmäler jäv och deltar inte i ärendets beredning och beslut.

Motivering till beslut

Åtgärden bedöms överensstämma med detaljplanen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-03-10 och beslut fattades 2021-03-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. $(47,6 \cdot 4 \cdot 32 \cdot 1,15) + (5 \cdot 47,6 + 20)$.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 38

MBR 2021/133

Nybyggnad av komplementbyggnad om 68m2 på fastigheten Öberget 2:3**Sammanfattning av ärendet**

För området gäller stadsplan 25-P75/11.

Fastigheten är inom utpekat byggnadskvarter med användningsområdet industriändamål. Byggnader får inte uppföras till en högre byggnadshöjd än 8,0 meter.

Ärendebeskrivning

Åtgärden utförs på Arjeplogs återvinningscentral.

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av en komplementbyggnad (skärmtak) i nära anslutning till befintlig komplementbyggnad. Byggnaden är i en våning med en byggnadsarea på 68m2. Skärmtakets byggnadshöjd är 3,9 meter.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 38

MBR 2021/133

Nybyggnad av komplementbyggnad om 68m2 på fastigheten Öberget 2:3**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, inkom 2021-03-04

Planritning, inkom 2021-03-04

Sektionsritning, inkom 2021-03-04

Situationsplan, inkom 2021-03-09

Förslag på kontrollplan, inkom 2021-03-10

Expediering

Kungörs i Post- och inrikes tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna Öberget 2:1, 2:18, 2:2, 2:26, 2:4, 2:5, 2:6, 2:20, 2:35 och 2:36

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 39

MBN 2021/1

Redovisning av delegeringsbeslut**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden och lägga dem till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2021-02-12 – 2021-03-11

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 40

MBN 2021/2

Delgivningar**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga nedanstående delgivningar till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar 2021-02-12 – 2021-03-11

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------