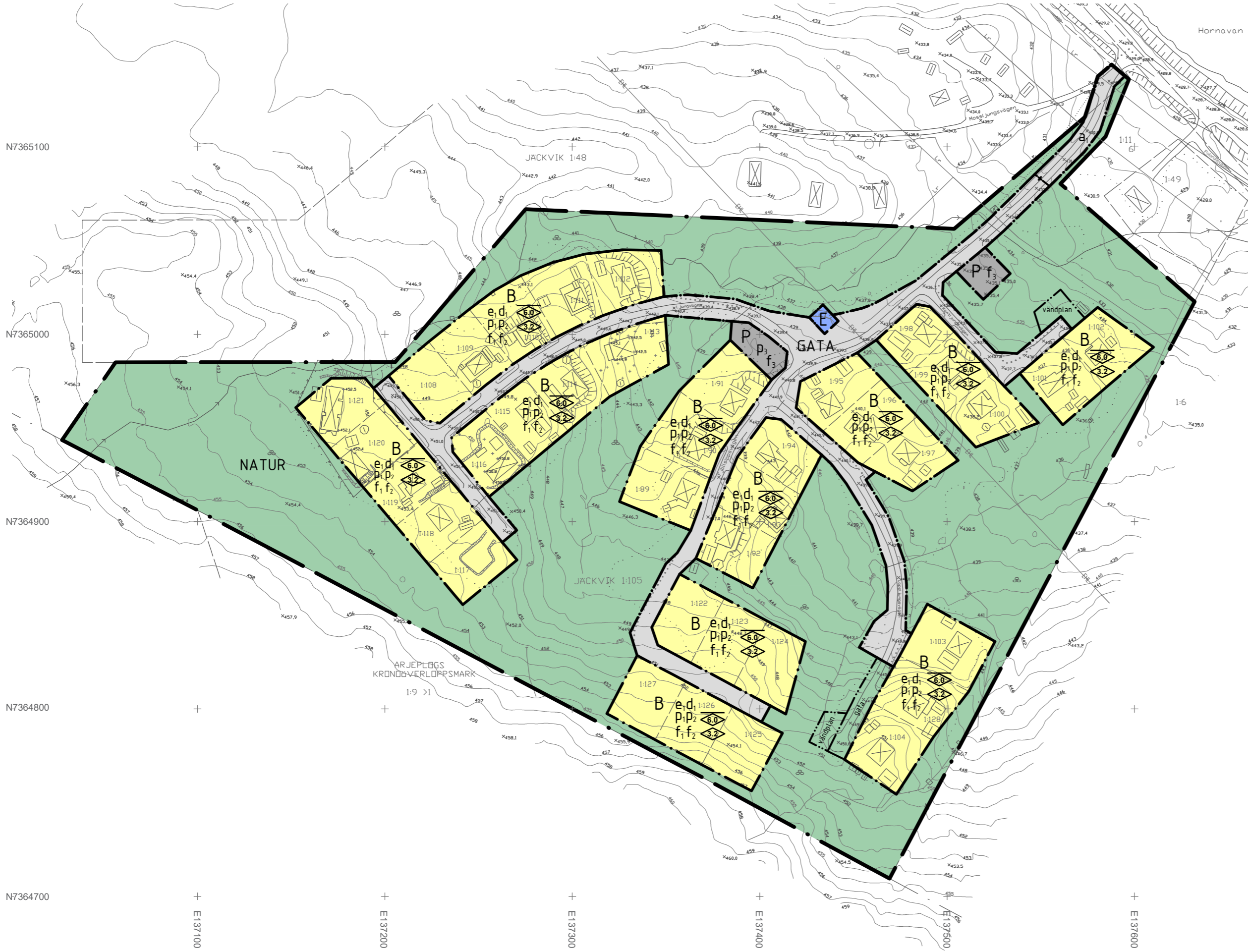
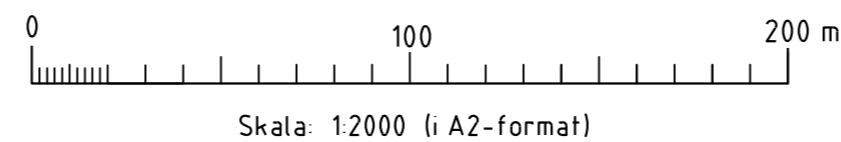


PLANKARTA



GRUNDKARTA till detaljplan
JÄCKVIK 1:105 M.FL.
 Arjeplogs kommun, Norrbottens län
 Beställare: Arjeplogs kommun
 Grundkartan upprättad 2021-04-15
 Kompletterad inmätning 2022-09-22
 Grundkarta upprättad av Sandra Falk, Metria AB
 Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare. Ledningarna är intolkade från schematiskt underlag. Arjeplogs kommun har valt att inte ge ut ledningsinformation.
 Framställt med fotografmetrisk metod med kartering. Fätkomplettering med terrester mätning.
 Fastighetsinformation avser förhållanden 2021-04-15.
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 17 15
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - - - Traktgräns
 - JÄCKVIK
 - 1105
 - Traktinamn
 - ⊠ Fastighetsbeteckning
 - ⊠ Bostadshus (inmätt i takkant)
 - ⊠ Komplementbyggnad (inmätt i takkant)
 - ⊠ Övrig anläggning
 - Gemensamhetsanläggning
 - EHL Elledning ovan mark
 - Lr Ledningsrätt
 - Vägkantlinje
 - Strandslinje (vid inmätning)
 - Dike
 - Avgränsning naturtyp
 - +420 Markhöjd över nollplanet
 - ✕✕ Barrskog
 - ✕✕ Sankmark
 - ✕✕ Lövskog
 - ⤵ Höjdkurva, 1 meter ekvidistans



Dnr: MBR 2019/561

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap. 8 § 1 st. 2 p.)

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.)

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.)

- gata Tillfartsväg
- vändplan Vändplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.)

- e₁ Största utnyttjandegrad per fastighet är 150 kvadratmeter byggnadsarea

Fastighetsstorlek (PBL 4 kap. 18 § 1 st.)

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter

Placering (PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.)

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns
- p₃ Byggnadsverk ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns

Utformning (PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.)

- ⊠ Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad
- ⊠ Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
- f₁ Endast en huvudbyggnad per fastighet
- f₂ Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter
- f₃ Högsta nockhöjd är 4,0 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap (PBL 4 kap. 7 §)

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 §)

Genomförandetiden utgår 5 år från och med det datum planen vunnit laga kraft

Strandskydd (PBL 4 kap. 17 §)

- a₁ Strandskyddet är upphävt

Detaljplan för fastigheten

JÄCKVIK 1:105 m.fl. (Fjällsippans fritidshusområde) Arjeplogs kommun, Norrbottens län

Upprättad: 2024-02-08

Reviderad: 2024-02-28

GRANSKNINGSHANDLING

- Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse

BESLUT

ANTAGEN:
 LAGA KRAFT:
 VIDIMERAS:

Christian Claesson
 Arjeplogs kommun

Emil Sundström
 Arjeplogs kommun