

Plats och tid Sammanträdesrummet, Tjådtjak, torsdagen den 15 december 2011,
kl.09.00 – 11.40

Beslutande John Sundström (S) ordförande
Nenne Åman (S) ledamot
Anders Burman (S) ledamot
Sten-Åke Nilsson (C) ledamot § 284-289
Erik Dahlèn (FP) ledamot

Övriga deltagare Christer Andersson, förvaltningschef § 284-289
Martin Stenlund, bygg och hälsoskyddsinspektör
Barbro Edin, miljöinspektör § 284-289
Siv Lestander, nämndsekreterare
Gunnar Grönlund, statsarkitekt

Utses att justera Nenne Åman

Justeringens tid och plats Enheten för nämndservice tisdagen den 20 december kl.09.00

Underskrifter Sekreterare Paragrafer: 284 - 294
Siv Lestander

Ordförande
John Sundström

Justerande
Nenne Åman

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö-, bygg och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2011-12-15

Datum för anslags uppsättande 2011-12-20 Datum för anslags nedtagande 2012-01-06

Förvaringsplats för protokollet Enheten för nämndeservice

Underskrift
Siv Lestander

Innehållsförteckning

- § 284 Godkännande av dagordning
- § 285 Budgetuppföljning
- § 286 Internbudget Miljö-, bygg och räddningsnämnden
- § 287 Ansökan om tillstånd till hållande av höns inom planlagt område
- § 288 Sammanträdesplan för Miljö-, bygg och räddningsnämnden
- § 289 Bredviken 1:302, ändring av gällande detaljplan
- § 290 Kurrokveik 1:2, ansökan om strandskyddsdispens
- § 291 Begäran om medel för att öka bilbältesanvändning i Arjeplogs kommun
- § 292 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 293 Delgivningar
- § 294 Information

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 284

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna dagordningen.

—

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 285
Budgetuppföljning

MBR2011/80

042

Sammanfattning

Samhällsutvecklingschefen har tagit fram budgetuppföljning för perioden 1 januari till och med 6 december 2011.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning 6 december.

MILJÖ, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna budgetuppföljningen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 286

MBR2011/689

042

Internbudget Miljö-, bygg och räddningsnämnden**Sammanfattning**

Ekonomikontoret har sammanställt internbudget 2012 för miljö, bygg och räddningsnämnden.

Budgeten binds per verksamhet.

Beslutsunderlag

Budgetrapport Miljö-, bygg och räddningsnämnden.

Protokoll från MBR-budget förhandling 2011-12-14

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGNÄMNDENS BESLUT

Fastställa den reviderade internbudget 2012 enligt bilaga. Budgeten binds per verksamhet.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 287

MBR2011/528

407

Ansökan om tillstånd till hållande av höns inom planlagt område**Sammanfattning**

Skrivelse har inkommit angående beslut den 2011-10-27 § 242.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2011-11-28.

Protokollsutdrag MBR-nämnden 2011-10-27 § 242

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden ändrar beslut MBR § 242, 2011-10-27, på så sätt att tillstånd för hållande av höns inom planlagt område även inkluderar hållande av en tupp under förutsättning att tuppen hålls på ett sådant sätt att grannar och andra inte blir störda av tuppens galande.

Tillståndet gäller tillsvidare men kan återkallas om verksamheten bedrivs i strid med gällande bestämmelser i miljöbalken och/eller detta beslut.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se bifogad bilaga.

Beslutsexpediering

Sökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 288

MBR2011/685

006

Sammanträdesplan Miljö-, bygg och räddningsnämnden**Sammanfattning**

Förvaltningen har tagit fram förslag till sammanträdesplan för Miljö-, bygg och räddningsnämnden 2012.

Ordförandeberedning

2 januari
1 februari
29 februari
29 mars
25 april
29 maj
15 augusti
31 augusti
27 september
30 oktober
27 november

Miljö-, bygg och räddningsnämnd

19 januari
16 februari
15 mars
19 april
17 maj
14 juni
30 augusti
20 september
18 oktober
15 november
13 december

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna sammanträdesplanen.

Beslutsexpediering

Förvaltningschef
Miljöinspektör
Bygg- och hälsoskyddsinspektör
Räddningschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 289

MBR 2010/694

214

Bredviken 1:30 m. fl.

Ändring av gällande detaljplan**Sammanfattning**

Detta är ett extraärende som nämndens ledamöter beslutar att ta upp till behandling vid dagens sammanträde.

Under arbetena med att iordningsställa tomtmarken inom planområdet har man tvingats att justera marken på flera ställen där man stött på berg i dagen. Dessutom är tomten 1:30 så brant att den i dagsläget är omöjlig att bebygga. Därför ansöker ägaren till planområdet att få justera tomternas utbredning till de faktiska omständigheterna och utöka planområdet med några nya tomter.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg och räddningsnämnden godkänner att en ändring av detaljplanen görs.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Miljö-, bygg och räddningsnämnden godkänner att en ändring av detaljplanen görs.

Det nya planförslagets syfte är att tillskapa fyra helt nya tomter samt medge en utvidgning av tomten Bredviken 1:30.

Förslag till beslut:

MBR-nämnden beslutar att godkänna förslaget till ändring av detaljplan för samråd.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

MBR-nämnden beslutar att godkänna förslaget till ändring av detaljplan för samråd.

Beslutsexpediering

Sökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 290

MBR 2011/ 686

239

Kurrokvejk 1:2

Ansökan om strandskyddsdispens**Sammanfattning**

Sökanden, som sedan ett tjugotal år bedriver biltestverksamhet i Kurrokvejk by, planerar att bygga ett mindre hotell för att kunna erbjuda sin personal ett bra boende de tider då verksamhet bedrivs på testanläggningen som är belägen vid motsatt sida av väg 609.

Den tänkta placeringen är gynnsam för verksamhetsutövaren genom den kombination av sammanhållen verksamhet kombinerat med en viss avskildhet som läget ger.

Ett byggande av bostäder bidrar till att möjliggöra en fortsatt utveckling av testverksamheten i området då det tidvis råder stor brist på boende för anställda i testnäringen.

På fastigheten som sedan tidigare nyttjas för boende samt jord- och skogsbruk finns bostadshus, ladugård och ett antal komplementbyggnader. Ett antal av dessa byggnader kommer att rivras och en ny byggnad som anpassas till terräng och byggnadsstil i byn att uppföras. Fastigheten ligger i direkt anslutning till övriga byggnader i Kurrokvejk by. Bygg- och hälsoskyddsinspektören har företagit platsbesök.

Beslutsunderlag

Karta.

Områdesbeskrivning

Kurrokvejk är en by som består av en blandning av permanentbostäder samt några fritidshus och en biltestanläggning.

Byn ligger cirka fem kilometer söder om Arjeplogs tätort vid väg 609.

Tidigare har det bedrivits jord- och skogsbruk i byn.

Det vattenområde som berörs är Uddjaure regleringsmagasin i Skellefteälven. Den planerade byggplatsen är en fastighet som består av bostadshus samt tidigare nyttjade ekonomibygnader och jordbruksmark.

Områdets värde för friluftsliv, kulturmiljö och djur- och växtliv

Kurrokvejk ingår i riksintresseområde för det rörliga friluftslivet.

I övrigt ingår det inte i något Natura 2000 område, annat riksintresse eller ekologiskt särskilt känsligt område enligt 3 eller 4 kapitlet miljöbalken. Området omfattas inte av några andra områdesskydd enligt 7 kapitlet miljöbalken eller några kända naturvårds- eller skötselavtal.

Vattenområdets biologiska värden är starkt påverkade och strandområdet är karaktäristiskt för ett reglerat vatten. Vattenförekomsten är klassad som ett kraftigt modifierat vatten med måttlig ekologisk potential.

Enligt Riksantikvarieämbetets databas Fornsök finns inga kända fornlämningar i området.

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 290

MBR 2011/ 686

239

Kurrokvejk 1:2

Ansökan om strandskyddsdispens**Gällande planer och program**

I kommunens översiktsplan från 2002 redovisas att kommunen är positiv till byggande av nya bostäder i anslutning till befintlig bebyggelse.

Lagstiftning

Enligt miljöbalken (MB) råder strandskydd vid havet, insjöar och vattendrag med syftet att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (MB 7 kap 13 §). Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt vattenstånd, det s.k. strandskyddsområdet (MB 7 kap 14§). Inom ett strandskyddsområde får bl. a inte nya byggnader uppföras (MB 7 kap 15 §). Kommunen får i vissa enskilda fall ge dispens från förbudet om det finns särskilda skäl (MB 7 kap 18 b -e §§) och en dispens är förenlig med strandskyddets syfte (MB 7 kap 26 §). Ett beslut om dispens ska normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/ anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet och i beslutet ska anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk (MB 7 kap 18 f §).

Bedömning

Beträffande växt- och djurlivet bedöms uppförande av fritidshuset inte medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Strand- och vattenområdet utgör ingen utpekad skyddsvärd biotop och hyser inga kända förekomster av hotade arter eller skyddade objekt som kan påverkas negativt. Åtgärden bedöms inte påverka vattenförekomstens status eller möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormen.

Planerad byggnad kommer till största delen att hamna på samma plats som befintliga byggnader och därmed inte utgöra någon ändrad påverkan för rörligt friluftsliv.

Åtgärden bedöms, mot den bakgrunden, kunna genomföras utan att strida mot strandskyddets syften.

Särskilt skäl bedöms föreligga genom att fastigheten redan är bebyggd och sedan många år brukad.

Kurrokvejk ingår i kommunens pågående arbete med LIS- områden.

Förslag till beslut:

MBR-nämnden medger strandskyddsdispens för uppförande av hotell på fastigheten Kurrokvejk 1:2 enligt ansökan. Som tomtplats får ianspråkta det område som rödmarkerats på bifogad karta.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl att dispensen avser ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (MB 7 kap 18 c § pkt 1).

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 290

MBR 2011/ 686

239

Kurrokvejk 1:2

Ansökan om strandskyddsdispens

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensen vann laga kraft (7 kap 18 h §, MB).

Avgift

Enligt kommunfullmäktiges beslut kommer en avgift på 3360 kr tas ut för handläggning av detta ärende. Faktura skickas separat.

Överklagan

Beslutet och avgiften kan överklagas.

Nämnden vill uppmärksamma på att Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor räknat från den dag då de tagit del av beslutet. Avvakta därför denna tidpunkt innan åtgärder påbörjas. Kontakta miljö- bygg och räddningsnämnden vid osäkerhet.

MILJÖ-B YGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

MBR-nämnden medger strandskyddsdispens för uppförande av hotell på fastigheten Kurrokvejk 1:2 enligt ansökan. Som tomtplats får ianspråkta det område som rödmarkerats på bifogad karta.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl att dispensen avser ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (MB 7 kap 18 c § pkt 1).

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensen vann laga kraft (7 kap 18 h §, MB).

Avgift

Enligt kommunfullmäktiges beslut kommer en avgift på 3360 kr tas ut för handläggning av detta ärende. Faktura skickas separat.

Överklagan

Beslutet och avgiften kan överklagas.

Nämnden vill uppmärksamma på att Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor räknat från den dag då de tagit del av beslutet. Avvakta därför denna tidpunkt innan åtgärder påbörjas. Kontakta miljö- bygg och räddningsnämnden vid osäkerhet.

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen i Norrbottens län 971 86 Luleå

Sökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 291

MBR 2011/670

239

Begäran om medel att öka bältesanvändningen i Arjeplog**Sammanfattning**

NTF har inkommit med en begäran om medel till en aktivitet för att öka bältesanvändningen i Arjeplog.

Beslutsunderlag

Ansökan om medel för att öka bilbältesanvändning i Arjeplog 2011-11-21.

Förslag till beslut:

MBR-nämnden beslutar att överlämna frågan till kommunstyrelsen då detta är en fråga som bör behandlas övergripande.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

MBR-nämnden beslutar att överlämna frågan till kommunstyrelsen då detta är en fråga som bör behandlas övergripande.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 292

Redovisning av delegeringsbeslut

Se bilaga.

Bygg och hälsoskyddsinspektör Martin Stenlund

§ 138 – 141.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 293

Redovisning av delgivningar

Se bilaga.

Bygg och hälsoskyddsinspektör Martin Stenlund

§ 21 – 26

Miljöinspektör Barbro Edin

§ 39 – 45.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden godkänner redovisningen av delgivningarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 294

Information

Gunnar Grönlund, stadsarkitekten informerade om vilka planer som är på gång inom Arjeplogs kommun.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------