

Plats och tid Sammanträdesrummet, Tjidjakk torsdag den 23 juni 2011. Kl 09.00-15.00

Beslutande
John Sundström (S) ordförande
Sten-Åke Nilsson (S) ledamot
Stefan Andersson (S) tj ersättare
Aina Karlberg (S) tj ersättare
Åse Sundström (FP) tj ersättare

Övriga deltagare
Christer Andersson, samhällsutvecklingschef, § 139-141
Martin Stenlund, bygg- och hälsoskyddsinspektör
Barbro Edin, miljöinspektör, § 139-143
Hans-Eric Jonsson, räddningschef, 139 -142
Siv Lestander, sekreterare

Utses att justera Stefan Andersson

Justeringens tid och plats Enheten för nämndsservice 7 juni 2011, 13.00

Underskrifter Sekreterare Paragrafer: 139 - 193
Siv Lestander

Ordförande
John Sundström

Justerande
Stefan Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö-, bygg och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2011-06-23

Datum för anslags uppsättande 2011-07-08 Datum för anslags nedtagande 2011-07-30

Förvaringsplats för protokollet Enheten för nämndsservice

Underskrift
.....
Siv Lestander

Innehållsförteckning

- § 139 Godkännande av dagordning.
§ 140 Budgetuppföljning
§ 141 Förslag till förstärkning av kapacitet vid bygglovshantering.
§ 142 Remiss avgående ansökan om tillstånd till servering av alkoholhaltiga drycker – Pizzabagarn i Arjeplog AB (Pizzeria Verona)
§ 143 Revidering av delegationsordning för Miljö-, bygg och räddningsnämnden inom områdena miljöbalken, Livsmedelslagstiftningen, förvaltningslagen mm.
§ 144 Projekt om egen kontroll för fastighetsägare.
§ 145 Pipuddeen 1:2 och 1:3 samt del av 1:1, detaljplan för bilttestverksamhet.
§ 146 Kurrokvejk 2:7, förslag till detaljplan för bilttestverksamhet.
§ 147 Inte utförda OVK besiktningar.
§ 148 Adolfström 2:11 avstyckning från, nybyggnad av fritidshus.
§ 149 Besvär angående omplacering av klockstapel i Laisvalls samhälle.
§ 150 Ånge S:1, skärmtak vid båtbygga.
§ 151 Yttrande över ansökan om markupplåtelse för fritidhus och uthus i Bessejour, Ballastviken.
§ 152 Förslag till policy för uteserveringar.
§ 153 Inkommen anmälan om olovligt utsläpp av spillvatten från enskilda avloppsanläggningar.
§ 154 Västerfäll 1:7, ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för bastu
§ 155 Arjeplogs Allmänningsskog 1:4, Flyggsundet , ansökan om bygglov
§ 156 Aspberg 1:1, nybyggnad av nätstation
§ 157 Jäckvik 1:58, förslag till ändring av detaljplan
§ 158 Arjeplogs kronoröverloppsmark 29:1, Stenudden nybyggnad av container för reservkraft.
§ 159 Laisvall 1:140, förslag till detaljplan för camping
§ 160 Ansökan om strandskyddsdispens för vattenledningsåtgärder
§ 161 Storkolmis 1:1, nybyggnad av garage och kontor för fordonsverksamhet
§ 162 Arjeplog krölm 29:27, Silverhyttan nybyggnad av fritidshus
§ 163 Jäckvik 1:4, tillbyggnad av fritidshus
§ 164 Bredviken 1:15, nybyggnad av förråd.
§ 165 Bredviken 1:5, tillbyggnad av fritidshus
§ 166 Arjeplogs Prästbord 2:19, ändring av detaljplan
§ 167 Kyrkostaden 1:2, del av Hilda Holme förslag till detaljplan
§ 168 Svelleholm, förslag till detaljplan för byggande av fritidshus
§ 169 Valen 11, om och tillbyggnad av bostadshus
§ 170 Arjeplogs Allmänning, Eiekjejaure, nybyggnad av fritidshus
§ 171 Arjeplogs krölm 29:48, Silvehyttan nybyggnad av fritidshus
§ 172 Höken 5, tillbyggnad av bostadshus
§ 173 Slagnäs 1:41, yttrande till Lantmäteriet för fastighetsreglering

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Innehållsförteckning

- § 174 Medlemsavgift till NTF Norrbotten
§ 175 Västerberg 1:3, nybyggnad av förråd och två carportar
§ 176 Öberget 2:28, nybyggnad av fryskammare och staket
§ 177 Båtsjaur 4:2, ansökan om bygglov för fritidshus
§ 178 Arjeplogs krölm 29:1, Kaskajaure, ansökan om strandskyddsdispens för byggande av båthus
§ 179 Pipudden 1:2, ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av serveringskåta
§ 180 Pipudden 1:2, ansökan om bygglov för garage- och förråd samt tillbyggnad av bostadshus
§ 181 Arjeplogs Prästbord 2:1 del av program för fritidshusbyggande
§ 182 Förslag till delegationsordning för MBR bygglovsverksamhet
§ 183 Rattik 1:19 ansökan om installation av värmepump
§ 184 Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för anordnande av språngar samt restaurang av fiskehus vid Slanäsforssen
§ 185 Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av grillkåta för uteservering
§ 186 Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av tre vindskydd i Västerfjäll
§ 187 Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av två vindskydd i Tjärnberg
§ 188 Delgivningar - Miljöinspektör
§ 189 Delgivningar – bygg och hälsoskyddsinspektör
§ 190 Deggivningar – förvaltningschef
§ 191 Delegationsbeslut
§ 192 Strömholm 2:2, tillfälligt bygglov för vindmätningmast
§ 193 Storkolmis 1:1, tillbyggnad av kontor och garage

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 139

Godkännande av dagordning

Ordföranden föreslår tillägg av ärenden:

Strömholm 2:2, tillfälligt bygglov för vindmätningmast.
Storkolmis 1:1, tillbyggnad av garage och kontor.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna dagordningen med tillägg av ärendena:

Strömholm 2:2, tillfälligt bygglov för vindmätningmast.
Storkolmis 1:1, tillbyggnad av garage och kontor.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 140
Budgetuppföljning

MBR2011/80

042

Sammanfattning

Ekonomikontoret har tagit fram budgetuppföljning för perioden 1 januari 2011 till och med 22 juni 2011,

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna redovisningen och lägger den till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 141

MBR2011/371

Förslag till förstärkning av kapacitet vid bygglovshandläggning**Sammanfattning**

Till den tidigare beslutade personalförstärkningen motsvarande en 50 % tjänst vid miljöfunktionen finns ett behov av ytterligare 50 % personalförstärkning för handläggning av bygglov.

För att kunna verkställa uppdraget att handlägga byggnadslov inom ramen för den nya plan- och bygglagen, pågående detalj- och översiktsplaneringsarbete kommer tillgängliga resurser att anlitas mer än vad som kan bedömas rimligt med avseende på hälsa och arbetsmiljö vid förvaltningens miljö- och byggenhet.

Mbr-nämnden beslutade tidigare om en förstärkning om 50 % miljötillsyn vilken har beräknats vara finansierad inom befintlig ram. Ett tillskott om ytterligare 50 % beräknas vara finansierad till viss del via ny taxa men ej i sin helhet utan omDispositionering av resurser inom nämndens hela verksamhetsområde.

Om personal förstärkningen inte genomförs finns risker/farhågor för ytterligare överbelastning av befintlig personal och svårigheter att rekrytera kvalificerad personal på endast 50 % tjänstgöringsgrad

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, MBR § 85, 2010-05-21.

Förslag till beslut

SU-förvaltningen ges i uppdrag att genomföra föreslagna åtgärder.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

SU-förvaltningen ges i uppdrag att rekrytera en inspektör med inriktning på miljö- hälsa och byggfrågor inom befintlig ram.

Beslutsexpediering

Samhällsutvecklingschef.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 142 MBR2011/362 469
Remiss angående ansökan om tillstånd till servering av alkoholhaltiga drycker - Pizzabagarn i Arjeplog AB (Pizzeria Verona), SOC 2008/117

Sammanfattning

Till miljö-, bygg- och räddningsnämnden har inkommit en remiss från socialnämnden, SOC 2008/117, avseende serveringstillstånd av alkoholhaltiga drycker hos Pizzeria Verona. Pizzabagarn i Arjeplog AB önskar ändring i tillstånd avseende uteservering och serveringstider. Serveringen av alkoholhaltiga drycker önskas året runt med serveringstid kl 11.00-02.00 samt för uteservering kl 11.00-02.00.

Pizzabagarn i Arjeplog AB har för sin livsmedelsverksamhet Pizzeria Verona erhållit beslut och bevis om slutligt godkännande av livsmedelsanläggning, 2008-12-19, MBR2008/536 467.

Beslutsunderlag

Remiss. Serveringstillstånd – Pizzabagarn i Arjeplog. 2011-05-31, SOC 2008/117, Socialnämnden.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslår att för uteserveringen Pizzabagarn i Arjeplog bör serveringen begränsas till högst tre dagar i veckan, med beaktande av att bostäder finns i mycket nära anslutning till serveringstället, dels finns bostäder på andra sidan gatan på ett avstånd av ca 15 meter från uteserveringen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslår också att tillstånd ges på prov till 2011-09-30, både vad avser uteservering och restaurang.

Beslutsexpediering

Socialnämnden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 143

MBR2011/373

002

Revidering av delegationsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden, inom områdena miljöbalken, livsmedelslagstiftningen, förvaltningslagen, mm

Sammanfattning

Delegationsordning antagen av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 1999-12-09, § 174, är i behov av revidering, med anledning av bl a ändringar i olika lagstiftningar. Ny delegationsordning avseende plan- och bygglagen hanteras separat.

Beslutsunderlag

- Förslag till ny delegationsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden.
- Delegationsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 1999-12-09, § 174.
- Delegationsordning för livsmedels- och foderkontroll, 2006-10-19, MBR § 206
- Komplettering till delegationsordning för livsmedels- och foderkontroll, 2006-12-14, MBR § 245
- Delegation avseende Jordbruksverkets föreskrifter om hantering av djurkadaver och annat animaliskt avfall, 2006-10-19, MBR § 207
- Delegation att inte lämna ut allmän handling, 2006-02-23, MBR § 42

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden delegerar beslutanderätten enligt förslaget om delegationsordning, men med ändringar av punkt 16 lokala trafikföreskrifter, med tillägg samt justering av lagrum under punkt 2 Livsmedelslagstiftningen, frågor om registrering och godkännande samt tillägg av delegat under punkt 9 lag om brandfarliga och explosiva varor.

Tidigare beslutade delegationsordningar och delegationer, enligt nedan, upphör härmed att gälla:

- Delegationsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 1999-12-09, § 174
- Delegationsordning för livsmedels- och foderkontroll, 2006-10-19, MBR § 206.
- Komplettering till delegationsordning för livsmedels- och foderkontroll, 2006-12-14, MBR § 245.
- Delegation avseende Jordbruksverkets föreskrifter om hantering av djurkadaver och annat animaliskt avfall, 2006-10-19, MBR § 207
- Delegation att inte lämna ut allmän handling, 2006-02-23, MBR § 42

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 144

MBR 2010/91

449

Projekt om egenkontroll för fastighetsägare

Sammanfattning

Socialstyrelsen har under 2009 påbörjat ett projekt om egenkontroll enligt Miljöbalken för att informera och stödja ägare till flerbostadshus att kunna utföra det arbete som föreskrivs i lagen.

MBR-nämnden deltar i projektet.

Bygg- och hälsoskyddsinspektören har deltagit i två träffar i projektets regi. Två informationsbrev med underlag för att genomföra egenkontrollen har skickats ut till berörda fastighetsägare.

I det senaste brevet uppmanades fastighetsägarna att senast den 15 juni 2010 inkommit med en kopia på sitt egenkontrollprogram till nämnden senast den 15 juni 2010.

Endast två fastighetsägare eller bostadsrättsföreningar har kontaktat bygg- och hälsoskyddsinspektören med uppgift om att man påbörjat arbetet. För att föra arbetet vidare är det lämpligt att nämnden skriver till berörda fastighetsägare med uppmaning att snarast inlämna begärd dokumentation.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden beslutar att tillskriva de verksamhetsutövare som omfattas av miljöbalkens krav på egenkontroll, att senast den 15 maj 2011 ha inlämnat kopia på egenkontrollprogram för sin verksamhet.

—————
Som en del i projektet har alla fastighetsägare fått en information med begäran om att inlämna kopia på egenkontrollprogram. Nämnden beslöt vid sammanträdet den 17 februari 2011 att skriva till samtliga verksamhetsutövare med flerbostadshus om att inkomma med kopia på sitt egenkontrollprogram. Fortfarande har fler än hälften inte hört sammat nämndens uppmaning.

Förslag till beslut:

MBR-nämnden beslutar förelägga de verksamhetsutövare som inte inlämnat begärda handlingar att senast den 15 augusti 2011 ha inlämnat kopia på sitt egenkontrollprogram.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

MBR-nämnden beslutar förelägga de verksamhetsutövare som inte inlämnat begärda handlingar att senast den 30 augusti 2011 ha inlämnat kopia på sitt egenkontrollprogram.

Beslutsexpediering

Berörda.

—————

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 145 MBR 2011/369 214
Pipudden 1:2 och 1:3 samt del av 1:1
Detaljplan för biltestverksamhet

Sammanfattning

Sökanden har gett planförfattaren uppdrag att planlägga området inför en utökning av befintlig verksamhet.

Området var föremål för en planläggning 2003 då avsikten var att bygga exklusiva bostäder i området. Denna planläggning fullföljdes i inte och nu har nuvarande fastighetsägare önskemål om att planlägga området för den verksamhet som kommer att bedrivas på fastigheten.

Beslutsunderlag

Förfrågan 2011-06-30, lantmäterimyndigheten.

Förslag till beslut:

MBR-nämnden godkänner att området planläggs i enlighet med inlämnad förfrågan.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

MBR-nämnden godkänner att området planläggs i enlighet med inlämnad förfrågan

Beslutsexpediering

Lantmäterimyndigheten

Box 714

941 28 Piteå

Ice Makers AB

Box 33

930 90 Arjeplog

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 146

MBR 2011/348

214

Kurrokveik 2:7

Förslag till detaljplan för biltestverksamhet

Sammanfattning

Porsche AG har under tjugotalet år bedrivit biltestverksamhet på fastigheten och närbelägna sjöisar. Verksamheten har utökats allteftersom och man har bedömt det som viktigt att genom en detaljplan klarlägga rådande förhållanden och skapa vissa möjligheter till utökad nyttjandegrad av marken.

Beslutsunderlag

Förfrågan 2011-05-20.

Förslag till beslut:

MBR-nämnden är positiv till att området planläggs i enlighet med inlämnat förslag.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

MBR-nämnden är positiv till att området planläggs i enlighet med inlämnat förslag.

Beslutsexpediering

Lantmäteriet

Box 714

941 28 Piteå

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 147

MBR 2011/345

440

Inte utförda OVK-besiktningar**Sammanfattning**

Tekniska kontoret hos Arjeplogs kommun har ansvaret för kommunens fastigheter och i detta ansvar ingår att alla ventilationsanläggningar ska besiktas och underhållas.

I ett antal fastigheter har OVK (obligatorisk ventilationskontroll) inte gjorts inom föreskriven tid.

Berörda fastigheter är: Laisvall 7:30,

Kyrkostaden 1:3, Silvermuseet

Ekorren 3, Tingsbacka

Öberget 1:2

Laisvall 7:109

Arjeplogs Prästbord 2:13 Softronic

Kyrkostaden 1:288, Sport/simhall

I dessa fastigheter skulle ventilationsaggregaten varit besiktade senast den 30 maj 2011.

Tekniska kontorets personal har tidigare brevledes erhållit information om den uppkomna situationen.

MBR-nämnden har under tidigare år behandlat liknande ärenden kopplade till bristfälliga rutiner för ventilationskontroll.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2011-05-30.

Förslag till beslut:

MBR-nämnden beslutar förelägga tekniska kontoret att senast den 30 augusti 2011 ha genomfört lagstadgad OVK i berörda fastigheter.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

MBR-nämnden beslutar förelägga tekniska kontoret att senast den 30 augusti 2011 ha genomfört lagstadgad OVK i berörda fastigheter.

Beslutsexpediering

Tekniska kontoret

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 148 MBR 2011/258
Adolfsström 2:11, avstyckning från
Nybyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Sökanden avser att bygga ett fritidshus om cirka 65 m² samt två komplementbyggnader om 42 m² tillsammans.

För området finns en gällande detaljplan som medger byggande i ett plan med maximal byggnadshöjd om 3,5 meter för huvudbyggnaden.

Beslutsunderlag

Ansökan, ritning, karta

Förslag till beslut:

Bygglov beviljas.

Nämnden bedömer byggnationen av huvudbyggnaden som en liten avvikelse från gällande plan.

MBR-nämnden kallar till tekniskt samråd.

Kompletterande handlingar ska inlämnas senast tre veckor före byggstart.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas.

Nämnden bedömer byggnationen av huvudbyggnaden som en liten avvikelse från gällande plan.

MBR-nämnden kallar till tekniskt samråd.

Kompletterande handlingar ska inlämnas senast tre veckor före byggstart.

Kostnad: 5 525 kronor.

Beslutsexpediering

Sökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 149

MBR 2010/469

Besvär angående omplacering av klockstapel i Laisvalls samhälle**Sammanfattning av ärendet**

En till den planerade placeringen av klockstapeln närboende har inkommit med ett brev till nämnden där han anser att klockstapeln bör stå kvar på sin nuvarande plats. Den nya ägaren till den fastighet där klockstapeln står har krävt att klockstapeln flyttas.

Beslutsunderlag

Skrivelse, 2011-02-07, Claes Sundqvist.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

MBR-nämnden kan konstatera att den fastighet som klockstapeln är uppställd på har sålts. Den nya ägaren vill ha bort klockstapeln från fastigheten och placeringen är en fråga för Arjeplogs församling.

Besvär angående omplacering av klockstapel i Laisvalls samhälle.

Beslutsunderlag

Skrivelse

Förslag till beslut:

MBR-nämnden beslutar att sända ärendet vidare för överprövning.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

MBR-nämnden beslutar att sända ärendet vidare för överprövning

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen i Norrbottens län
971 86 Luleå

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 150

MBR 2011/322

239

Ånge S:1

Skärmtak vid båtbygga

Sammanfattning

Sökanden avser att bygga ett skärmtak om cirka 40 m² på bryggområdet. Skärmtaket ska användas som vind-och väderskydd för personer som vistas i området samt ge möjlighet till enklare utomhussammankomster i samband med olika sommararrangemang.

Området som är beläget vid den reglerade sjön Uddjaure har under många år nyttjats som landstigningsplats för båtfarare och motoriserad vintertrafik i området och bär spår från dessa aktiviteter.

Vid platsbesök kunde inga spår av växtlighet spåras på marken som består av packad jord samt sten.

Särskilda skäl och alternativa lokaliseringar

Sökanden har muntligt anfört som särskilt skäl till dispens att åtgärden möjliggör ett angeläget intresse, genom att bidra till fortsatt utveckling i Ånge by som under senare år fått inflyttning av unga barnfamiljer som vill utveckla den sociala strukturen och underlätta såväl resande till och från byn således som vistelse i området.

Sommartid bedrivs olika turistinriktade aktiviteter i många byar och däribland i Ånge.

Ett skärmtak kommer att underlätta anordnande av dylika aktiviteter då man inte blir lika utlämnade åt vädrets nycker.

Lagstiftning

Enligt miljöbalken (MB) råder strandskydd vid havet, insjöar och vattendrag med syftet att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (MB 7 kap 13 §). Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt vattenstånd, det s.k.

strandskyddsområdet (MB 7 kap 14§). Inom ett strandskyddsområde får bl. a inte nya byggnader uppföras (MB 7 kap 15 §). Kommunen får i vissa enskilda fall ge dispens från förbudet om det finns särskilda skäl (MB 7 kap 18 b -e §§) och en dispens är förenlig med strandskyddets syfte (MB 7 kap 26 §). Ett beslut om dispens ska normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/ anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet och i beslutet ska anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk (MB 7 kap 18 f §).

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 150

MBR 2011/322

239

Ånge S:1

forts

Skärmtak vid båtbygga

Bedömning

Beträffande växt- och djurlivet bedöms uppförande av skärmtaket inte medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Detta då vattenområdet utgörs av ett redan kraftigt påverkat regleringsmagasin utan känd förekomst av hotade arter eller skyddade områden som kan påverkas. Åtgärden bedöms därför inte påverka vattenförekomstens status eller möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormen.

Beslutsunderlag

Ansökan, karta. Ritning.

Förslag till beslut:

MBR-nämnden medger strandskyddsdispens för uppförande av skärmtak på fastigheten Ånge S:1 enligt ansökan. Som tomtplats får ianspråk tas det område som skärmtaket upptar på marken i enlighet med bilagd karta.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl att området behöver tas i anspråk för ett mycket angeläget intresse (MB 18 c pkt 6) samt att det bedöms bidra till landsbygdsutveckling och i pågående översiktsplanprocess är föreslaget som landsbygdsutvecklingsområde (MB 18 d).

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensen vann laga kraft (7 kap 18 h §, MB).

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

MBR-nämnden medger strandskyddsdispens för uppförande av skärmtak på fastigheten Ånge S:1 enligt ansökan. Som tomtplats får ianspråk tas det område som skärmtaket upptar på marken i enlighet med bilagd karta.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl att området behöver tas i anspråk för ett mycket angeläget intresse (MB 18 c pkt 6) samt att det bedöms bidra till landsbygdsutveckling och i pågående översiktsplanprocess är föreslaget som landsbygdsutvecklingsområde (MB 18 d).

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensen vann laga kraft (7 kap 18 h §, MB).

Avgift

Enligt kommunfullmäktiges beslut kommer en avgift på 3360 kr tas ut för handläggning av detta ärende. Faktura skickas separat.

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 150

MBR 2011/322

239

Ånge S:1

forts

Skärmtak vid båtbygga

Överklagan

Beslutet och avgiften kan överklagas.

Nämnden vill uppmärksamma på att Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor räknat från den dag då de tagit del av beslutet.

Avvakta därför denna tidpunkt innan åtgärder påbörjas. Kontakta miljö- bygg och räddningsnämnden vid osäkerhet.

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen i Norrbottens län

Naturvård

971 86 Luleå

Länsstyrelsen i Norrbottens län

Kulturmiljöfunktion

971 86 Luleå

Ånge Brygg Samfällighetsförening

Ånge 4

930 90 Arjeplog

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 151

MBR 2011/301

238

Yttrande över ansökan om markupplåtelse för fritidshus och uthus i
Bessejaure, Ballastviken, Semisjaur-Njarg sameby Dn613-2930-11

Sammanfattning

Länsstyrelsen har begärt in ett yttrande från nämnden över en ansökan om markupplåtelse för byggande av fritidshus på ett markområde som tidigare nyttjats för vedupplag.

Beslutsunderlag

Ansökan, karta.

Förslag till beslut:

Nämnden har ingen invändning mot att markupplåtelse lämnas.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden har ingen invändning mot att markupplåtelse lämnas.

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen i Norrbottens län

Box 105

962 23 Jokkmokk

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 152

MBR 2011/307

404

Förslag till policy för uteserveringar

Sammanfattning

För att underlätta kommande bedömningar vid ansökningar om att inrätta uteserveringar har förvaltningen tagit fram ett förslag till policy.

Förslag till beslut:

MBR-nämnden antar förslaget till policy för uteserveringar.

Beslutsunderlag

Förslag till policy för uteserveringar.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

MBR-nämnden antar förslaget till policy för uteserveringar. Bilaga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 153

MBR 2011/290

359

Inkommen anmälan om olovligt utsläpp av spillvatten från enskilda
Avloppsanläggningar, Svannäs 2:5 och 2:7

Sammanfattning

Efter en muntligen inkommen anmälan om misstänkta utsläpp av orenat avloppsvatten från två fastigheter i Svannäs har nämndens personal och ordförande företagit ett besök på platsen.

Förslag till beslut:

Utan förslag till nämnden.

Beslutsunderlag

Skrivelse.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden begär om en redovisning från fastighetsägarna hur avloppsanläggningarna är konstruerade och deras funktion. Svaren ska vara nämnden tillhanda senast den 10 augusti 2011.

Besluts expediering

Berörda

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 154

MBR2011/61

234

Västerfjäll 1:7

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för bastu**Sammanfattning**

Sökanden avser att bygga en bastu om cirka 20 m² för att kunna tillgodose grundläggande hygieniska krav i samband med fritidshusboende i området. Det saknas elektrisk ström i byn vilket innebär att det är svårt att ordna tvättmöjligheter i boendet.

Därför bedöms behovet stort av en bastu som är belägen i närhet av sjön. Bastun placeras cirka 30 meter från sjön på ett område är påverkat av närheten till den enda stora bryggan i Västerfjälls by.

Den sökande har letat fram en plats där det är nära till berg för att kunna förankra byggnaden utan att behöva nyttja linor för stagning.

Beslutsunderlag

Ansökan, ritning, karta 2011-01-26

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Skickar ärendet till Länsstyrelsen för yttrande innan beslut tas.

Förslaget har varit skickat till Länsstyrelsens kulturenhet för yttrande.

Förslag till beslut:

MBR-nämnden beslutar att företa platsbesök innan beslut tas.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

MBR-nämnden beslutar att företa platsbesök innan beslut tas.

Beslutsexpediering

Sökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 155

MBR 2009/530

230

Arjeplogs Allmänningsskog 1:4, Flyggsundet

Ansökan om bygglov

Sammanfattning

Sökanden har i efterhand, efter att Miljö-, bygg- och räddningsnämnden i samband med tillsyn i kommunen upptäckt olovligt uppförda byggnationer, inkommit med ansökan om bygglov för boda, brygga och eldplats.

Beslutsunderlag

Ansökan, karta.

Förslag till beslut:

Utan förslag till nämnden.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGNÄMNDENS BESLUT

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden avslår ansökan om bygglov då det inte finns några särskilda skäl för att bevilja dispens från strandskyddsreglerna i 7 kap Miljöbalken.

Byggnaderna boda, brygga och eldplats ska omedelbart bortforslas från platsen.

MBR-nämndens ordförande och vice ordförande samt bygg- och hälsoskyddsinspektören har i samband med syn i kommunen gjort platsbesök.

Bakgrund

MBR- nämnden har efter Länsstyrelsens beslut 2010-02-26, om upphävande av nämndens tidigare beslut i ärendet, informerat sökanden och gett anvisningar om vilken utredning som krävs, att det krävs särskilda skäl för strandskyddsdispens och vilka dessa kan vara. Vidare har sökanden getts möjlighet att utifrån detta komplettera sin ansökan. Komplettering har inkommit 2010-04-13.

Vid nämndens platsbesök den 16 juni 2011 framkom att byggnaden används för helt andra ändamål än som förråd för fiskeredskap och motorer. Detta styrks av bilagd fotodokumentation

Områdesbeskrivning och dess värde för friluftsliv, växt- och djurliv mm

Aktuellt område ingår inte i något riksintresse eller områdesskyddat område. Inga kända fornlämningar eller andra kulturmiljöer berörs. Ingen mer utförlig beskrivning av djur- och växliv har gjorts då MBR tidigare fann att inga särskilda skäl förelåg. Inga uppgifter på att området utpekats hysa höga naturvärden finns tillgängliga. forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 155

MBR 2009/530

230

Arjeplogs Allmänningsskog 1:4, Flyggsundet
Ansökan om bygglov

Sökandes tomt är belägen på ovansidan väg 629 i förhållande till aktuell strandzon. I området finns ett antal fritidshus. Aktuell byggnad har uppförts i den smala remsan mellan väg 629 och sjön.

I närliggande område ovanför väg 629 finns ett antal arrende- och friköpta fritidshustomter. Dessa tomter samt ett antal befintliga inom ett avstånd om cirka fem km på fastigheten är föremål för detaljplaneläggning. Detta innebär att antalet människor som rör sig i området kommer att öka.

Planer och program

Arbete pågår med en ny lokal utvecklings- och översiktsplan med utpekade LIS områden. I det arbetet har närbelägna områden aktualiserats som utvecklingsområden. Sökandes förslag att ta med aktuellt område i dessa diskussioner ska beaktas i det fortsatta arbetet.

I kommunens översiktsplan från 2002 redovisas kommunen uppfattning "att undantag från byggförbudet kan medges om strandområdet inte behövs för det rörliga friluftslivets behov, saknar betydelse för djur- och natur och området är beläget utanför riksintresse. Tomtplats skall som regel förläggas på sådant avstånd från stranden att passage kan ske utan olägenheter för berörda parter". Vidare gjorde kommunen bl.a bedömningen "att ... undantag från strandskyddsbestämmelserna skall kunna medges utöver naturvårdsverkets exemplifiering av särskilda skäl anger och att bestämmelserna måste kunna ortsanpassas. Av stor betydelse för prövningen av undantag bedömde kommunen det vara om ett strandområde saknar intresse för det rörliga friluftslivet". (Detta avsåg strandskyddslagstiftning innan 2009.)

Särskilda skäl och alternativa lokaliseringar

Sökanden har i kompletterad ansökan angett att byggnaden ska användas för fiskeredskap, båtmotorer m.m. Sökanden har anfört att strandskyddsförbudet inte ska gälla med anledning av att lokalen fyller behov för fiskets bedrivande enligt MB 7 kap 16 §. Vidare föreslås att kommunen utreder om området kan bli aktuellt för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Inga alternativa lokaliseringar har redovisats.

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 155

MBR 2009/530

230

Arjeplogs Allmänningsskog 1:4, Flyggsundet
Ansökan om bygglov

Lagstiftning

Enligt miljöbalken (MB) råder strandskydd vid havet, insjöar och vattendrag med syftet att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (MB 7 kap 13 §). Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt vattenstånd, det s.k. strandskyddsområdet (MB 7 kap 14§). Inom ett strandskyddsområde får bl. a inte nya byggnader uppföras (MB 7 kap 15 §). Förbudet gäller inte byggnader mm som behövs för areella näringar och som för sin funktion behöver ligga vid vattnet (MB 7 kap 16 §). Kommunen får i vissa enskilda fall ge dispens från förbudet om det finns särskilda skäl (MB 7 kap 18 b -e §§) och en dispens är förenlig med strandskyddets syfte (MB 7 kap 26 §). Ett beslut om dispens ska normalt inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaden/ anläggningen säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet och i beslutet ska anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk (MB 7 kap 18 f §).

Bedömning

Aktuell byggnad har uppförts i den smala remsan mellan väg 629 och Mattauresjön vilket bedöms kunna verka avhållande på allmänhetens tillgång till området och ge ett privatiserande intryck. Det bedöms utifrån strandskyddets syften inte lämpligt med hänsyn till övrig befintlig fritidshusbebyggelse och planerad ytterligare fritidshusbebyggelse i området. Den bedömningen förstärks av att området eventuellt kommer att utpekas som LIS område, så att ytterligare bebyggelse på ovansidan vägen möjliggörs. Om remsan mellan vägen och sjön hålls fri från bebyggelse bidrar det till att fri passage längs stranden, enligt 7 kap 18 f § MB, bibehålls och att strandskyddets syften tillgodoses.

Anläggningen bedöms inte vara av den karaktären att undantag enligt 7 kap 16 § föreligger. Detta undantag gäller för ekonomibygnader i näringsverksamhet som för sin funktion behöver ligga vid vattnet. Enligt Naturvårdsverkets och Boverkets handbok 2009:4 gäller dessutom följande: Att näringen inte får vara av marginell betydelse utan ska ge ett tillskott av betydelse för att undantag ska gälla. Dessutom ska det tas hänsyn till om det skulle medföra orimliga merkostnader eller tidsförluster för näringsidkaren om byggnaden skulle ges en alternativ lokalisering. Sökanden har inte visat på fisket betydelse som näringsverksamhet. Vid nämndens platsbesök framkom att byggnaden inte nyttjas som båthus eller för förvaring av fiskeredskap och motorer.

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 155 MBR 2009/530 230
Arjeplogs Allmänningsskog 1:4, Flyggsundet
Ansökan om bygglov

En placering på ovansidan vägen bedöms inte heller medföra orimliga merkostnader eller tidsförluster i samband med fiskets bedrivande.

Sammanfattningsvis bedöms mot denna bakgrund att det inte föreligger särskilt skäl för dispens enligt 7 kap § 18 eller undantag från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 16§. Att bedömning görs med hänvisning till det rörliga friluftslivets intresse bedöms dessutom förenligt med kommunens ställningstagande i gällande översiktsplan.

MILJÖ- BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Med stöd av Miljöbalken 7:15 avslår MBR-nämnden ansökan om strandskyddsdispens för redan uppförd byggnad . Sökanden har inte anfört sådana särskilda skäl eller omständigheter som kan föranleda undantag från byggnadsförbud enligt miljöbalkens 7 kapitel 16 § eller dispens enligt miljöbalkens 7 kapitel.18 §.

Nämnden bedömer det viktigt att strandremsan mellan väg 629 och Mattauresjön bevaras obebyggd. Speciellt med tanke på den ökande mängd människor som kommer att vistas i området.

Besluts expediering

Sökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 155

MBR2011/370

239

Aspberg 1:1

Nybyggnad av nätstation

Sammanfattning

Sökanden avser att bygga en 24 kV nätstation/transformator om 4 m² på rubricerad fastighet.

Transformatorn placeras i befintlig ledningsgata cirka 12 meter från väg 641.

Beslutsunderlag

Ansökan, karta.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas.

Kostnad: 976 kronor.

Beslutsexpediering

Sökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 157

MBR2011/223

214

Jäckvik 1:58

Förslag till ändring av detaljplan**Sammanfattning**

MBR-nämnden beslöt vid sitt senaste sammanträde att skicka ut förslaget till planändring för samråd.

Redan innan utskicket inkom synpunkter som föranleder eventuella förändringar av förslaget före samråd.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden beslutar att skicka ut förslaget till ändring av detaljplan i oreviderat skick.

Förslaget till ändring av detaljplan har varit ute för samråd under tiden 26 maj till 18 juni 2011.

Ett antal yttranden har inkommit med synpunkter på planförslaget.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden rekommenderar sökanden att göra en total översyn av planen i enlighet med Länsstyrelsens yttrande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 158

MBR 2011/346

239

Arjeplogs kronoöverlopsmark 29:1, Stenudden
Nybyggnad av container för reservkraft

Sammanfattning

Sökanden avser att placera ut en container för reservkraft intill befintlig byggnad för telekommunikation. Ritningar och situationsplan är inlämnade.

Beslutsunderlag

Ansökan, karta, ritning.

Förslag till beslut:

Bygglov beviljas.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas.

Kostnad: 976 kronor.

Beslutsexpediering

Telia Sonera Sverige

Net Fastigheter AB

Box 1613

751 46 Uppsala

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 159

MBR2010/475

214

Laisvall 7:140

Förslag till detaljplan för camping

Förslaget till detaljplan har varit utställt under tiden 14 oktober till 12 november 2010.

Ett antal yttranden har inkommit.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna utlåtandet och översänder förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsexpediering

Kommunfullmäktige.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 160

MBR 2011/335

407

Ansökan om strandskyddsdispens för vattenledningsåtgärder**Sammanfattning**

Sökanden, Arjeplogs kommun, ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna i Miljöbalken för åtgärder som avser att skydda intagsledning till tätortens vattenverk mot skador.

Arjeplogs tätort förses med dricksvatten från en ytvattentäkt i sjön Hornavan.

Efter en skada under vintern som orsakade avbrott i vattenleveranserna har tekniska kontoret bedömt det som nödvändigt att förstärka skyddet för intagsledningen.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen 2011-05-23.

Ansökan om dispens från regler för Hornavans vattenskyddsområde Arjeplogs vattentäkt 211 05-24.

Förslag till beslut:

Miljöbalken. MBR-nämnden lämnar, med stöd av 7 kap. § 18b Miljöbalken dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap.§ 15, Miljöbalken.

Särskilt skäl för dispens är 7 kap 18 c § p.3 behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga i och vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensen vann laga kraft (7 kap 18 h §, MB).

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Miljöbalken. MBR-nämnden lämnar, med stöd av 7 kap. § 18b Miljöbalken dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap.§ 15, Miljöbalken.

Särskilt skäl för dispens är 7 kap 18 c § p.3 behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga i och vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensen vann laga kraft (7 kap 18 h §, MB).

Avgift

Enligt kommunfullmäktiges beslut kommer en avgift på 3360 kr tas ut för handläggning av detta ärende. Faktura skickas separat.

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 160

MBR 2011/335

407

Ansökan om strandskyddsdispens för vattenledningsåtgärder

Överklagan

Beslutet och avgiften kan överklagas.

Nämnden vill uppmärksamma på att Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor räknat från den dag då de tagit del av beslutet.

Avvakta därför denna tidpunkt innan åtgärder påbörjas. Kontakta miljö- bygg och räddningsnämnden vid osäkerhet

Beslutsexpediering

Arjeplogs kommun/ Tekniska kontoret

Länsstyrelsen i Norrbottens län

971 86 Luleå

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 161

MBR 2011/355

233

Storkolmis 1:1

Nybyggnad av garage och kontor för fordonstestverksamhet**Sammanfattning**

Sökanden avser att bygga ett kombinerat garage och kontor om cirka 400 m² inom den fastighet där det sedan många år bedrivs olika former av fordonstestverksamhet.

Beslutsunderlag

Ansökan, karta, ritning

Förslag till beslut:

Bygglov beviljas.

MBR-nämnden kallar till tekniskt samråd.

Vid tekniska samrådet ska den kontrollansvarige delta.

Senast i samband med det tekniska samrådet ska kompletta handlingar, förslag till kontrollplan inlämnas.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas.

MBR-nämnden kallar till tekniskt samråd.

Vid tekniska samrådet ska den kontrollansvarige delta.

Senast i samband med det tekniska samrådet ska kompletta handlingar, förslag till kontrollplan inlämnas.

Kostnad: 28 224 kronor.

Beslutsexpediering

Colmis AB

Box 22

930 90 Arjeplog

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 162

MBR 2011/354

234

Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:27, Silverhyttan
Nybyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Sökanden planerar att bygga ett fritidshus om 50 m² samt komplementbyggnad om 25 m² på sin fritidshustomt belägen inom planlagt område. Ritningar, teknisk beskrivning, förslag till kontrollplan, situationsplan och anmälan av kvalitetsansvarig är inlämnade.

Beslutsunderlag

Ansökan, karta, ritning

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas.

Nämnden kallar till teknisk samråd. Vid samrådet ska utsedd kontrollansvarig delta. Till samrådet ska en kompletterad kontrollplan inlämnas.

Kostnad: 9 984 kronor.

Beslutsexpediering

Sökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 163

MBR 2011/356

239

Jäckvik 1:4

Tillbyggnad av förrådsbyggnad

Sammanfattning

Sökanden avser att bygga till befintlig förrådsbyggnad med cirka 19 m². Situationsplan och ritningar är inlämnade.

Beslutsunderlag

Ansökan, karta, ritning.

Förslag till beslut:

Bygglov beviljas.

Teknisk beskrivning ska inlämnas senast i samband med byggstart.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas.

Teknisk beskrivning ska inlämnas senast i samband med byggstart.

Kostnad: 976 kronor.

Beslutsexpediering

Sökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 164
Bredviken 1:15
Nybyggnad av förråd

MBR 2011/357

230

Sammanfattning

Sökanden planerar att ställa upp ett förråd om cirka 26 m² på fastigheten. Förrådet som ska nyttjas för förvaring av utrustning för fastigheten och planområdets skötsel placeras på naturmark inom planområdet.

Placering blir i strid med gällande plan.

Situationsplan är inlämnad. Sökanden har påbörjat en ändring av gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan, karta

Förslag till beslut:

Bygglov beviljas.

Nämnden bedömer placeringen som en liten avvikelse som inte motverkar planens syfte.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas.

Nämnden bedömer placeringen som en liten avvikelse som inte motverkar planens syfte

Kostnad: 1 920 kronor.

Beslutsexpediering

AB Nian

Svedjan 14

942 92 Älvsbyn

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 165

MBR 2011/358

234

Bredviken 1:5

Tillbyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Sökanden avser att bygga till befintligt fritidshus beläget inom planlagt område med cirka 45 m². Samtidigt bortforslas ett förråd om cirka 26 m² från fastigheten.

Ritningar, bygganmälan med anmälan av kvalitetsansvarig och teknisk beskrivning är inlämnade.

Beslutsunderlag

Ansökan, karta.

Förslag till beslut:

Bygglov beviljas.

MBR-nämnden bedömer tillkommande byggnadsarea som en liten avvikelse från gällande detaljplan. MBR-nämnden kallar till tekniskt samråd. Senast till tekniska samrådet ska ett förslag till kontrollplan och med angivande av kontrollansvarig enligt nya PBL inlämnas.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas.

MBR-nämnden bedömer tillkommande byggnadsarea som en liten avvikelse från gällande detaljplan. MBR-nämnden kallar till tekniskt samråd. Senast till tekniska samrådet ska ett förslag till kontrollplan och med angivande av kontrollansvarig enligt nya PBL inlämnas.

Kostnad: 5 052 kronor.

Beslutsexpediering

Sökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 166

MBR 2011/359

214

Arjeplogs Prästbord 2:19

Ändring av gällande detaljplan.

Sammanfattning

Fastighetsägaren har via ombud inkommit med en ansökan om att få ändra gällande detaljplan för att möjliggöra byggande av en tredje våning på hotelldelen samt inplacering av den träkåta som olovligt stått placerad inom området och som man av nämnden förelagts att flytta.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden är positiv till att arbetet med ett förslag till ändring av detaljplan påbörjas.

Beslutsexpediering

Monarken

Furunäsvägen 105

941 52 Piteå

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 168

MBR2011/142

214

Detaljplan Kyrkostaden 1.2, Hildas holme

Förslaget till detaljplan har varit utställt under tiden 23 maj till 20 juni 2011. Ett antal yttranden har inkommit. Ett utlåtande med kommunens synpunkter och beslutsunderlag har sammanställts.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden godkänner utlåtandet och överlämnar planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

BeslutsexpedieringKommunfullmäktige

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 16

MBR 2011/351

214

Svelleholm

Förslag till detaljplan för byggande av fritidshus

Sammanfattning

Fastighetsägaren har inlämnat ett utkast till detaljplan för byggande av fritidshus på sin fastighet. Området är strandnära och beläget cirka 10 km från tätorten.

Beslutsunderlag

Karta

Förslag till beslut:

MBR-nämnden är positiv till att området planläggs och att det skapas möjligheter att bygga fritidshus.

Dock är nämnden tveksam till lämpligheten att lägga in tomter på den del där avståndet mellan väg och sjö är kortast.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

MBR-nämnden är positiv till att området planläggs och att det skapas möjligheter att bygga fritidshus.

Dock är nämnden tveksam till lämpligheten att lägga in tomter på den del där avståndet mellan väg och sjö är kortast.

BeslutsexpedieringSökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 169

MBR 2011/297

237

Valen 11

Om- och tillbyggnad av bostadshus

Sammanfattning

Sökanden planerar att ändra planlösning i byggnaden samt bygga till med ett garage och ett allrum. Totalt tillkommande byggnadsarea blir cirka 76 m².

Fastigheten är belägen inom planlagt område. Ritningar, situationsplan, bygganmälan och teknisk beskrivning är inlämnade.

Beslutsunderlag

Ansökan, karta, ritning

Förslag till beslut:

Bygglov beviljas.

MBR-nämnden kallar till tekniskt samråd.

Till det tekniska samrådet ska ett förslag till kontrollplan inlämnas.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas.

MBR-nämnden kallar till tekniskt samråd.

Till det tekniska samrådet ska ett förslag till kontrollplan inlämnas.

Kostnad: 8 640 kronor.

Beslutsexpediering

Sökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 170

MBR 2011/262

234

Arjeplogs allmänning, Eiekjejaure

Nybyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Sökanden planerar att bygga ett fritidshus om 15 m² på arrendetomt belägen utanför planlagt område.

Situationsplan, ritningar och teknisk beskrivning är inlämnade.

Beslutsunderlag

Ansökan, kart, ritning.

Förslag till beslut:

Bygglov beviljas.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas.

Kostnad: 1 496 kronor.

Beslutsexpediering

Sökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 171

MBR 2011/286

234

Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:48, Silverhyttan
Nybyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Sökanden planerar att bygga ett fritidshus och tillhörande komplementbyggnad om totalt 75 m² byggnadsarea. Fastigheten är belägen inom planlagt område. Ritningar, teknisk beskrivning, situationsplan och byggnamälan är inlämnade.

Beslutsunderlag

Ansökan, karta, ritning.

Förslag till beslut:

Bygglov beviljas.

MBR-nämnden kallar till tekniskt samråd.

Till det tekniska samrådet ska sökanden redovisa förslag till kontrollplan.

Kontrollansvarig ska delta vid samrådet.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas.

MBR-nämnden kallar till tekniskt samråd.

Till det tekniska samrådet ska sökanden redovisa förslag till kontrollplan.

Kontrollansvarig ska delta vid samrådet.

Kostnad: 8 640 kronor.

Beslutsexpediering

Sökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 172

MBR 2011/331

231

Höken 5

Tillbyggnad av bostadshus

Sammanfattning

Sökanden avser att bygga till befintligt bostadshus med cirka 12 m².
Ritningar och bygganmälan är inlämnade.

Beslutsunderlag

Ansökan, karta

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas.

Kostnad: 1 088 kronor.

BeslutsexpedieringSökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 173

MBR 2011/336

217

Slagnäs 1:41, m fl

Yttrande till Lantmäteriet över fastighetsreglering

Sammanfattning

Lantmäteriet har begärt yttrande från nämnden över en reglering där fastighetsgränserna justeras och att arealer omfördelas.

Beslutsunderlag

Samrådsförfrågan 2011-05-23

Förslag till beslut:

Nämnden har inget att invända mot att föreslagen fastighetsreglering fullföljs.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden har inget att invända mot att föreslagen fastighetsreglering fullföljs.

Beslutsexpediering

Lantmäterimyndigheten

Box 79

933 21 Arvidsjaur

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 174

MBR 2011/ 337

409

Medlemsavgift till NTF Norrbotten**Sammanfattning**

Arjeplogs kommun är sedan många år medlem i NTF och har deltagit i gemensamma aktiviteter för främjande av trafiksäkerheten. Vid årsmötet för NTF Norrbotten den 16 mars beslöts att i fortsättningen ska en medlemsavgift om 300:- årligen betalas av medlemmarna. De som inte betalar avregistreras.

Beslutsunderlag

Protokoll fört vid Årsmöte med NTF Norrbotten 16 mars 2011,

Förslag till beslut:

MBR-beslutar att även fortsättningsvis vara medlem och att betala 300 kronor i medlemsavgift.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

MBR-beslutar att även fortsättningsvis vara medlem och att betala 300 kronor medlemsavgift.

Beslutsexpediering

NTF Norrbotten
Arcusvägen 61
975 94 Luleå

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 175

MBR 2011/338

230

Västerberg 1:3

Nybyggnad av förråd och två carportar

Sammanfattning

Sökanden avser att bygga ett förråd om 92 m² samt två carportar om tillsammans 47 m².

Situationsplan och ansökan är inlämnade.

Beslutsunderlag

Ansökan, karta

Förslag till beslut:

Bygglov beviljas

Teknisk beskrivning och skalenliga ritningar ska inlämnas senast tre veckor innan byggstart. MBR-nämnden kallar till tekniskt samråd.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGNSÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas

Teknisk beskrivning och skalenliga ritningar ska inlämnas senast tre veckor innan byggstart. MBR-nämnden kallar till tekniskt samråd.

Kostnad: 5 760 kronor.

Beslutsexpediering

Sökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 176

MBR 2011/361

233

Öberget 2:28

Nybyggnad av fryskammare och staket

Sammanfattning

Sökanden planerar att bygga ett industritält om 200 m² med en fryskammare inuti.

Byggnaden ska användas för köldtest av komponenter i lastbilar vintertid. Av testtekniska skäl önskar man placera byggnaden så nära Maskinvägen som möjligt.

För området finns en gällande detaljplan med byggförbud 6 meter från tomtgräns mot väg.

Beslutsunderlag

Ansökan, karta, ritning

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas.

Byggnaden ska placeras i enlighet med gällande plan.

Kostnad: 11 200 kronor.

Beslutsexpediering

Ice Makers Facilities

Maskinvägen 11

930 90 Arjeplog

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 177

MBR 2011/360

234

Båtsjaur 4:2

Ansökan om bygglov för fritidshus.

Sammanfattning

Sökanden planerar att bygga ett fritidshus om cirka 57 m² på en fastighet belägen utanför planlagt område.

Huset är av timmer och kommer att ställas upp på plintar.

Ritning och situationsplan är inlämnade.

Beslutsunderlag

Ansökan, karta.

Förslag till beslut:

Bygglov beviljas.

MBR-nämnden kallar till tekniskt samråd.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas.

MBR-nämnden kallar till tekniskt samråd.

Kostnad: 8 640 kronor.

Beslutsexpediering

Sökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 178

MBR 2010/368

Arjeplogs kronoöverlappsmark 29:1, Kaskajaure

Ansökan om strandskyddsdispens för byggande av båthus**Sammanfattning**

Sökanden har vid ett tidigare tillfälle sökt bygglov och strandskyddsdispens för det aktuella båthuset fast på annan plats i närområdet.

Den av MBR-nämnden lämnade strandskyddsdispensen upphävdes av Länsstyrelsen i ett beslut daterat 18 maj 2011 som samtidigt gjorde den bedömningen att det alternativ två som sökanden åberopat kunde vara mer lämpat för att bygga båthuset på.

Sökanden har därefter inkommit med ny ansökan om strandskyddsdispens för byggande av båthus på den plats som Länsstyrelsen ansett vara mera lämpad ur strandskyddssynpunkt att bygga på.

Ansökan rör tillstånd för byggande av ett båthus om 22 m² i anslutning till befintlig fritidsbebyggelse i Kaskaure.

Sjön Kaskaure är beläget i Arjeplogs fjällvärld mellan Mavas och Miekak. Kaskaure består av består av fyra fritidshus som ägs av ättlingar inom samma samefamilj som ursprungligen härstammar från Mavas. Bosättningen har funnits sedan 1960-talet.

Området avgränsas naturligt av en bäck och ett myrområde och i de arkupplåtelsemarkerna som finns för dessa bosättningar har man avgränsat den mark som familjerna får nyttja.

Byggområdet är stenigt med delvis berg i dagen och sparsam vegetation som huvudsakligen består av björksly, lingonris, enris och vid besökstillfället med inslag av rallaros.

Okulärt kan inte ses förekomst av hotade arter.

Sjöbotten är stenig och vegetationen obefintlig i vattnet.

Befintlig bebyggelse bedöms utgöra ett sådant mindre sammanhållet område som redan i dag tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften, såväl för det rörliga friluftslivet som för djur- och växtlivet. Särskilt skäl enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1 bedöms därför föreligga.

Båthuset avses att placeras intill befintliga båthus förråd cirka 20 meter från stranden i den branta sluttningen mellan bostadshuset och sjön då det är den lämpligaste placeringen med tanke på att båtar och tillbehör ska förvaras i båthuset och att eftersom hela bosättningen är belägen inom strandskyddsområdet finns det inte möjlighet till placering utanför strandskyddsområdet.

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 178 MBR 2010/368
Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:1, Kaskajaure
Ansökan om strandskyddsdispens för byggande av båthus

En placering som för övrigt är olämplig för ett båthus. Beviljande av strandskyddsdispens för uppförande av kompletteringsbyggnad kan inte ses påverka växt- och djurlivet eller den allemansrättsliga tillgängligheten eller andra allmänna intressen än vad som varit fallet sedan det ursprungliga fritidshuset etablerades.

Beslutsunderlag

Ansökan, karta och ritning

Förslag till beslut:

Bygglov beviljas.

Byggnaden ska placeras 20 meter från strandlinjen i enlighet med inlämnad situationsplan.

Ansökan om bygglov för båthus

Till tomtplats får nyttjas den area som båthuset upptar på marken.

MBR-nämnden beviljar med stöd av miljöbalken 7 kap 18 § dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken 7 kap 15 §.

Skäl för dispens är att området sedan tidigare är ianspråktaget på ett sådant sätt att byggande av en komplementbyggnad i form ett båthus saknar betydelse för strandskyddets syfte.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas.

Byggnaden ska placeras 20 meter från strandlinjen i enlighet med inlämnad situationsplan.

Ansökan om bygglov för båthus

Till tomtplats får nyttjas den area som båthuset upptar på marken.

MBR-nämnden beviljar med stöd av miljöbalken 7 kap 18 § dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken 7 kap 15 §.

Skäl för dispens är att området sedan tidigare är ianspråktaget på ett sådant sätt att byggande av en komplementbyggnad i form ett båthus saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § MB). Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor räknat från den dag då beslutet inkommer till Länsstyrelsen. Sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas.

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 178

MBR 2010/368

Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:1, Kaskajaure

Ansökan om strandskyddsdispens för byggande av båthus**Bilaga**

Hur man överklagar

Karta med tomtplatsavgränsning

Beslutsexpediering:

Sökanden

Länsstyrelsen i Norrbottens län

971 86 Luleå

Kostnad

Strandskyddsdispens:3360 kronor

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 179

MBR 2011/368

239

Pipudden 1:2

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av serveringskåta**Sammanfattning**

Sökanden planerar att bygga en samlingslokal i form av en lappkåta om cirka 80 m² för att anknyta till gammal lokal byggnadstradition.

Kåtan som avses placeras cirka 20 meter från stranden intill befintlig utfart till isbanor kommer att vintertid användas för servering i samband med event- och testverksamhet med bilkörning och produktpresentationer.

Området var föremål för planläggning 2003. Avsikten var att bygga ett exklusivt boende inom hela området. Detta arbete fullföljdes inte. Nu har ny ägare påbörjat arbetet med att planlägga området för befintlig testverksamhet och även utökning av densamma. Detta innebär bland annat komplettering med landbanor och kombinerade garage och kontorslokaler. Vinterevent- och testverksamhet liknande den här aktuella bedrivs på snötäckt mark och isbelagda sjöar under en tid på året då inga konkurrerande intressen finns i området. Det innebär också en mycket begränsad påverkan på djur och växtliv.

Tidigare säsonger har en del eventarrangörer använt mobila kåtor och byggnader som bogserats ut på sjöarna som tillfälliga lokaler och det är en hantering som vi hoppas försvinner om man kan finna lösningar likt den aktuella.

Verksamhetens kunder kommer från hela världen och önskemålen är att hitta avskilda områden som samtidigt är i tätortens närhet med tanke på boende och övrig service. Närheten till tätorten innebär att transporter på väg minskas vilket är positivt ur trafiksäkerhets- och miljöperspektiv. Den aktuella etableringen beräknas att primärt ge upphov till tre arbetstillfällen.

På fastigheten finns en huvudbyggnad, en gammal ladugård samt ett antal mindre förråd. Hela området är påverkat av mänskliga aktiviteter. Kåtans placering 20 meter från stranden innebär ingen märkbar privatisering av området utan att rörligt friluftsliv kan passera ostört.

MBR-nämndens ordförande och byggnadsinspektören har gjort platsbesök tillsammans med markägaren och sökanden. Silvermuseets arkeolog har lämnat inventerat området i samband med förra planläggningsarbetet och lämnat yttrande i ärendet.

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 179

MBR 2011/368

239

Pipudden 1:2

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av serveringskåta

Växtligheten närmast den steniga stranden består av sälg och björkris. Marken där kåtan avses placeras är mosstäckt tallhed med lingon- och blåbärsris som huvudsaklig växtlighet.

Växtligheten på platsen är typisk för området runt Kakel.

Nybyggnad av samlingslokal.

Kåtan placeras ovanpå befintlig marktäckning vilket innebär att marken med enkla medel kan återställas ifall verksamheterna upphör.

Beslutsunderlag

Karta, ritningar

Förslag till beslut

Kåtan ska placeras minst 20 meter från strandlinjen.

Som tomtplats får nyttjas den area som kåtan upptar på marken.

MBR-nämnden lämnar, med stöd av 7 kap. § 18b Miljöbalken dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap.§ 15, Miljöbalken.

Skäl för dispens är miljöbalken 18c p.6 och 18 e då närheten till sjön möjliggör en god logistik och hushållning med resurser för de som arbetar med evenemang på sjöisen och att satsningen skapar cirka fem arbetstillfällen i ett område som präglas av minskande antal arbetstillfällen. Med stöd av 16 kap. 2 § MB förelägger MBR-nämnden sökanden att, från platsen bortföra byggnaden och återställa marken till ursprungligt skick, senast två månader efter verksamhetens eventuella upphörande.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensen vann laga kraft.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Kåtan ska placeras minst 20 meter från strandlinjen.

Som tomtplats får nyttjas den area som kåtan upptar på marken.

MBR-nämnden lämnar, med stöd av 7 kap. § 18b Miljöbalken dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap.§ 15, Miljöbalken.

Skäl för dispens är miljöbalken 18c p.6 och 18 e då närheten till sjön möjliggör en god logistik och hushållning med resurser för de som arbetar med evenemang på sjöisen och att satsningen skapar cirka fem arbetstillfällen i ett område som präglas av minskande antal arbetstillfällen.

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 179

MBR 2011/368

239

Pipudden 1:2

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av serveringskåta

Med stöd av 16 kap. 2 § MB förelägger MBR-nämnden sökanden att, från platsen bortföra byggnaden och återställa marken till ursprungligt skick, senast två månader efter verksamhetens eventuella upphörande. En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensen vann laga kraft

Kostnad

Strandskydd: 3 340 kronor.

Beslutsexpediering

Ice Makers Facilities

Maskinvägen 11

930 90 Arjeplog

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 180

MBR 2011/367

237

Pipudden 1:2

Ansökan om bygglov för garage- och förråd samt tillbyggnad av bostadshus**Sammanfattning**

Sökanden planerar att riva ett befintligt förråd som under alla omständigheter behöver renoveras och anpassas till verksamheten och i stället bygga ett modernt garage och kallförråd som bättre anpassas till behoven.

Det nya förrådet blir cirka 170 m².

Samtidigt byggs befintligt bostadshus till med två sovrum samt ett garage, total byggnadsarea blir cirka 50 m².

Beslutsunderlag

Ansökan, ritning

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas.

Innan byggnation skall kontrollplan samt kontrollansvarig inlämnas.

Nämnden kallar till tekniskt samråd. Till samrådet skall förslag på kontrollplan enligt NPBL inlämnas.

Kostnad: 14 400 kronor.

Beslutsexpediering

Ice Makers Facilities

Maskinvägen 11

930 90 Arjeplog

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 181

MBR 2011/312

217

Arjeplogs Prästbord 2:1, del av
Program för fritidshusbyggande

Sammanfattning

Mia Gunnarfeldt har på uppdrag från Luleå Stifts skogsförvaltning tagit fram ett programförslag för småhusbebyggelse på del av fastigheten.

Området är beläget, mellan Sälla och Rattik, i närhet till Arjeplogs tätort och i samklang med kommunens intentioner att skapa attraktiva tomter i och i närhet till centrum.

Förslaget innebär en blandning av fritidshus- och permanentbostäder.

Förslag till beslut:

MBR-nämnden är positiv till det inlämnade programförslaget och avvaktar ett färdigt förslag till detaljplan att godkänna för samråd.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

MBR-nämnden är positiv till det inlämnade programförslaget och avvaktar ett färdigt förslag till detaljplan att godkänna för samråd.

Planförfattaren har gjort smärre justeringar i materialet och sammanfogat delarna till ett dokument.

Beslutsunderlag

Planprogram Prästbordet samrådshandling 2011-06-07

Förslag till beslut:

MBR-nämnden beslutar att skicka ut förslaget till planprogram och miljökonsekvensbeskrivning för småhusbebyggelse för samråd.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

MBR-nämnden beslutar att skicka ut förslaget till planprogram och miljökonsekvensbeskrivning för småhusbebyggelse för samråd.

Beslutsexpediering

Berörda

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 182

MBR 2011/222

002

Förslag till delegationsordning för MBR, bygglovsverksamhet**Sammanfattning**

I och med att den nya Plan- och bygglagen började gälla den 2 maj 2011 uppstod behovet av en ny och anpassad delegationsordning. Det bilagda förslaget är framtaget av SKL (Sveriges Kommuner och Landsting).

Beslutsunderlag

Sveriges Kommuner och Landsting, byggnadsnämndens beslut om delegering, 2011-03-21.

Förslag till nämnden

Utan förslag till nämnden.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ärendet återremitteras för komplettering

Delegationsordningen har kompletterats.

Förslag till beslut:

MBR-nämnden beslutar att godkänna förslaget till delegationsordning.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

MBR-nämnden beslutar att godkänna förslaget till delegationsordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 183

MBR2011/299

440

Rattik 1:19

Ansökan om installation av värmepump

Sammanfattning

Sökanden avser att installera en värmepump i sin bostadsbåt på fastigheten.

Fastigheten är belägen inom sekundärt vattenskyddsområde för Arjeplogs tätort.

Situationsplan och ansökan är inlämnade.

Ärendet har varit skickat till Tekniska kontoret för yttrande, men svar har inte inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan, karta.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden begär kompletterande handlingar från sökanden med avseende på grävning i strandområde.

Nämnden beslutar att skicka ärendet på remiss till SVF och Tekniska kontoret.

Kostnad: 1 680 kronor.

Beslutsexpediering

Sökanden

Arjeplogs kommun, Tekniska kontoret

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 184

MBR2011/374

234

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för anordnande av spänger samt restaurering av fiskehus vid Slagnäsforsen

Sammanfattning

Arjeplogs kommun har ansökt hos länsstyrelsen om bidrag till genomförandet av tio lokala naturvårdsprojekt, varav vissa ska genomföras i samarbete med föreningar och samfälligheter. Denna ansökan handlar om att Slagnäs samfällighetsförening vill tillgängliggöra Slagnäsforsen med spänger och restaurera ett fiskehus, en unik gammal fiskfälla där tidigare generationer fångat strömsik.

Eftersom beslut fattats av Länsstyrelsen först under vecka 24 har de bygglovs- och strandskyddsärenden som måste prövas för genomförandet inte hunnit handläggas av förvaltningen. Det är angeläget att arbetena hinner prövas och om de bedöms tillåtliga kunna påbörjas under sommaren

Mot den bakgrunden och efter samråd med ordförande, förvaltningschef och bygglovshandläggare bedöms det angeläget att nämnden kan delegera till ordförande att besluta i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2011-06-07.

Ansökan om bidrag för "Slagnäsforsen."

Förslag till beslut

Miljö- bygg- och räddningsnämnden beslutar att delegera till ordföranden att besluta i ärendet.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGNÄMNDENS BESLUT

Miljö- bygg- och räddningsnämnden beslutar att delegera till ordföranden att besluta i ärendet.

Beslutsexpediering

Utvecklingsstrateg

Ordförande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 185

MBR2011/375

239

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av grillkåta för uteundervisning

Sammanfattning

Arjeplogs kommun har ansökt hos länsstyrelsen om bidrag till genomförandet av tio lokala naturvårdsprojekt, varav vissa ska genomföras i samarbete med föreningar och samfälligheter. Denna ansökan handlar om att kommunen vill uppföra en grillkåta antingen vid fritids eller vid Gäddviken för att underlätta utomhusundervisning.

Eftersom beslut fattats av länsstyrelsen först under vecka 24 har de bygglovs- och strandskyddsärenden som måste prövas för genomförandet inte hunnit handläggas av förvaltningen. Det är angeläget att arbetena hinner prövas och om de bedöms tillåtliga kunna påbörjas under s

Mot den bakgrunden och efter samråd med ordförande, förvaltningschef och bygglovshandläggare bedöms det angeläget att nämnden kan delegera till ordförande att besluta i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Ansökan om bidrag för "Natur för unga"

Förslag till beslut

Mot den bakgrunden och efter samråd med ordförande, förvaltningschef och bygglovshandläggare bedöms det angeläget att nämnden kan delegera till ordförande att besluta i ärendet.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Mot den bakgrunden och efter samråd med ordförande, förvaltningschef och bygglovshandläggare bedöms det angeläget att nämnden kan delegera till ordförande att besluta i ärendet.

Beslutsexpediering

Utvecklingsstrateg

Ordförande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 186

MBR2011/376

239

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av tre vindskydd i Västerfjäll

Sammanfattning

Arjeplogs kommun har ansökt hos länsstyrelsen om bidrag till genomförandet av tio lokala naturvårdsprojekt, varav vissa ska genomföras i samarbete med föreningar och samfälligheter. Denna ansökan handlar om att samfällighetsföreningen vill bygga tre vindskydd för att underlätta för friluftsliv i anslutning till Västerfjäll och Kungsleden.

Eftersom beslut fattats av länsstyrelsen först under vecka 24 har de bygglovs- och strandskyddsärenden som måste prövas för genomförandet inte hunnit handläggas av förvaltningen. Bygglovshandläggaren kommer dessutom att göra platsbesök i Västerfjäll i slutet av juni. Det är angeläget att arbetena hinner prövas och om de bedöms tillåtliga kunna påbörjas under

Mot den bakgrunden och efter samråd med ordförande, förvaltningschef och bygglovshandläggare bedöms det angeläget att nämnden kan delegera till ordförande att besluta i ä

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Ansökan om bidrag för "Vindskydd Västerfjäll"

Förslag till beslut

Miljö- bygg- och räddningsnämnden beslutar att delegera till ordföranden att besluta i ärendet.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGNÄMNDENS BESLUT

Miljö- bygg- och räddningsnämnden beslutar att delegera till ordföranden att besluta i ärendet.

Beslutsexpediering

Utvecklingsstrateg

Ordförande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 187

MBR2011/ 377

239

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av två vindskydd i Tjärnberg

Sammanfattning

Arjeplogs kommun har ansökt hos länsstyrelsen om bidrag till genomförandet av tio lokala naturvårdsprojekt, varav vissa ska genomföras i samarbete med föreningar och samfälligheter. Denna ansökan handlar om att samfällighetsföreningen i tjärnberg vill bygga två vindskydd för att underlätta för friluftsliv i området.

Eftersom beslut fattats av länsstyrelsen först under vecka 24 har de bygglovs- och strandskyddsärenden som måste prövas för genomförandet inte hunnit handläggas av förvaltningen. Det är angeläget att arbetena hinner prövas och om de bedöms tillåtliga kunna påbörjas under so

Mot den bakgrunden och efter samråd med ordförande, förvaltningschef och bygglovshandläggare bedöms det angeläget att nämnden kan delegera till ordförande at besluta i

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Ansökan om bidrag för "Vindskydd Tjärnberg"

Förslag till beslut

Miljö- bygg- och räddningsnämnden beslutar att delegera till ordföranden att besluta i ärendet.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGNÄMNDENS BESLUT

Miljö- bygg- och räddningsnämnden beslutar att delegera till ordföranden att besluta i ärendet.

Beslutsexpediering

Utvecklingsstrateg

Ordförande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 188

Delgivningar – Miljöinspektör

1. MBR2011/293 427
Tjintokk AB, angående dieselläckage vid leverans av diesel. Slagnäs 9:15.
2. MBR2011/292 439
Länsstyrelsen i Norrbottens län, bildande av naturreservatet Balekvare i Arjeplogs kommun.
3. MBR2011/291 469
North Life Safaries AB, angående tillbakadragande av godkännande för Kåtan Skeppsviken.
4. MBR2011/296 427
Arjeplogs kommun / Tekniska kontoret, angående utsläpp av orenat avloppsvatten och slam vid pumpstation i Slagnäs. Slagnäs 9:41.
5. MBR2011/309 453
Länsstyrelsen i Norrbottens län, Anders Johanssons Åkeri AB tillstånd till transport av avfall som inte är farligt avfall.
6. MBR2011/308 458
Länsstyrelsen i Norrbottens län, Anders Johanssons Åkeri AB tillstånd till transport av farligt avfall.
7. MBR2011/313 429
Länsstyrelsen i Norrbottens län, Mijörappport 2010 för Uljabuoda vindkraftverk.
8. MBR2011/219 469
Arjeplog Hotell Silverhatten AB, angående analysresultat – Hotell Silverhatten.
9. MBR2011/315 469
Hornavan Hotell AB, angående analysresultat – Hornavan Hotell.
10. MBR2011/136 469
Mathörnan Arjeplog, angående analysresultat - Mathörnan Arjeplog.
11. MBR2011/318 469
Pizzabagarn i Arjeplog AB - angående analysresultat – Pizzeria Verona.
12. MBR2011/353 427
Mavas Stugby, uppföljande besök vid Mavas Stugby.

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 188

Delgivningar – Miljöinspektör

- | | | |
|-----|---|-----|
| 13. | MBR2011/353
Uppföljande besök vid Mavas Stugby | 427 |
| 14. | MBR2011/349
Angående dricksvattenprovtagning. | 462 |
| 15. | MBR2011/288
Anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Kyrkostaden 1:3, Arjeplogs kommun. | 409 |
| 16. | MBR2011/350
Tjintokk AB, underrättelse angående anmälan om efterbehandlingsåtgärd, efter dieselläckage. Slagnäs 9:15. | 427 |
| 17. | MBR2011/335
Arjeplogs kommun Tekniska kontoret, angående ansökan om undantag från skyddsföreskrifter för Arjeplogs vattenskyddsområde. | 407 |
| 18. | MBR2011/296
Tekniska kontoret, svarsbrev angående Slagnäs vattenverk. | 427 |
| 19. | MBR2011/319
Tekniska kontoret svarsbrev angående Nyliden vattenverk. | 462 |
| 20. | MBR2011/328
Dricksvattenprovtagning. | 462 |
| 21. | MBR2011/327
Dricksvattenprovtagning. | 462 |
| 22. | MBR2011/326
Dricksvattenprovtagning. | 462 |
| 23. | MBR2011/293
Tjintokk AB, angående dieselläckage vid leverans diesel. Slagnäs 9:15. | 427 |
| 24. | MBR2011/323
Angående slamkompostering, Laisvall 7:5. | 427 |
| 25. | MBR2011/319
Angående besök vid Nyliden vattenverk den 12 maj 2011. Nyliden 1:9. | 462 |

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 188

Delgivningar - miljöinspektör

26. MBR2011/423 426
Kemikalieinspektionen, ansökan om dispens för Skellefteå kraft AB att få använda ett i Sverige icke godkänt fiskbekämpningsmedel.
27. MBR2011/220 423
Boliden Mineral, yttrande angående efterbehandlingsåtgärder vid Slagnäs bangård i enlighet med begäran från Arjeplogs kommun.
28. MBR20117317 469
Arjeplogsgrillen AB, angående analysresultat - -Frasses/Harrys.
- _____

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 189

Delgivningar – bygg och hälsoskyddsinspektör

- | | | |
|--|-------------|-----|
| 1 | MBR2006/21 | 239 |
| Länsstyrelsen i Norrbottens län, samråd beträffande varningsskyltar. | | |
| 2. | MBR2011/305 | 440 |
| Anmälan om värmepump, Doris Johansson, Britt- Mari Johansson. | | |
| 3. | MBR2011/345 | 442 |
| Arjeplogs kommun, inte utförda OVK-besiktningar 2011-05-30. | | |
| 4. | MBR2011/320 | 539 |
| Bilaga 1 till Arjeplogs kommuns avtal avseende medverkan som dataleverantör till och användare av den Nationella Vägdatabasen (NVDB) | | |
| 5. | MBR2010/475 | 214 |
| Svarsbrev detaljplan för campinganläggning Laisvall Fjällcamp. | | |
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 190

Delgivningar – förvaltningschef

1. MBR2011/190
Kommunfullmäktige, anmälan av medborgarförslag.

512

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 191
Delegationsbeslut
Se Bilaga

Miljöinspektör, Barbro Edin
§ 22-24

Bygg och hälsoskyddsinspektör, Martin Stenlund
§ 25 – 63

Nämnden godkänner delgivningar och delegationer.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 192

MBR2011/227

239

Strömholm 2:2

Tillfälligt bygglov för vindmätningmast

Sammanfattning

Sökanden önskar bygglov för att sätta upp en mätmast som ska vara på plats under cirka 3 år för att mäta vindförhållandena i området. Masten blir cirka 80 meter hög.

Beslutsunderlag

Ansökan, karta

Förslag till beslut:

MBR-nämnden beslutar att skicka ut ärendet för samråd till berörda sakägare innan beslut tas.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

MBR-nämnden beslutar att skicka ut ärendet för samråd till berörda sakägare innan beslut tas.

Detta är ett extra ärende som nämndens ledamöter beslutar ta upp till behandling vid dagens sammanträde.

Sökanden har inkommit med uppgifter om ändrad placering av mätmasten som nu hamnar på angränsande fastighet Sjulnäs 1:2. Detta innebär att sakägare i ärendet kan bli andra än tidigare.

Förslag till beslut

MBR-nämnden beslutar att skicka ut den nya ansökan för samråd och delegera till bygg- och hälsoskyddsinspektören att lämna bygglov när samrådet avslutats.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

MBR-nämnden beslutar att skicka ut den nya ansökan för samråd och delegera till bygg- och hälsoskyddsinspektören att lämna bygglov när samrådet avslutats.

Beslutsexpediering

Berörda

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 193

MBR 2011/372

Storkolmis 1:1

Tillbyggnad av garage och kontor

Sammanfattning

Detta är ett extraärende som nämnden beslutar att ta upp till behandling vid Dagens sammanträde.

Sökanden avser att bygga till befintligt garage och kontor för biltestverksamhet med cirka 250 m². Byggnaden är belägen inne på en fastighet där biltestverksamhet bedrivs sedan många år tillbaka. Ansökan, ritningar och teknisk beskrivning är inlämnade.

Beslutsunderlag

Ritning.

Förslag till beslut:

Bygglov beviljas.

MBR-nämnden kallar till tekniskt samråd.

MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas.

MBR-nämnden kallar till tekniskt samråd.

Kostnad: 14 400 kronor.

Beslutsexpediering

Colmis AB

Box 2

930 90 Arjeplog

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------