

Plats och tid	Sammanträdesrummet Galtis, Tingsbacka, torsdagen den 28 augusti 2019 Möte klockan 13.00 – 14.45.		
Beslutande	Sten-Åke Nilsson (C), ordförande Mauricio Puga (S) Per Lampinen (L) Kjell Marklund (S) Ola Holmström (V)		
Övriga deltagare	Hans-Eric Jonsson, förvaltningschef Joel Vikström, t.f. bygginspektör Margita Classon, miljöinspektör Martin Stråmo, administratör		
Utses att justera	Ola Holmström (V)		
Justeringens tid och plats	Tisdag 3 september, kl. 11:00, Medborgarservice, Tingsbacka		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer: 72 - 86
		Martin Stråmo	
	Ordförande	
		Sten-Åke Nilsson	
	Justerande	
		Ola Holmström	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-08-28	Protokollet justeras	2019-09-03
Datum för anslags uppsättande	2019-09-03	Datum för anslags nedtagande	2019-09-25
Förvaringsplats för protokollet	Medborgarservice, Arjeplogs kommun		
Underskrift Martin Stråmo		

Innehållsförteckning

- § 72 Godkännande av dagordning
- § 73 Budgetuppföljning 2019
- § 74 Verksamhetsrapport
- § 75 Rekommendationer mot matning av rådjur inom Arjeplogs samhälle
- § 76 Föreläggande angående höga ljudnivåer, Laponie Icedriving AB
- § 77 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Jutis 4:16
- § 78 Bygglov på fastigheterna Jäckvik 1:217 och Jäckvik 1:218
- § 79 Bygglov för tillbyggnad om 30m² av enbostadshus på fastigheten Geten 6
- § 80 Bygglov för nybyggnad av fritidshus om 60m² på fastigheten Marielund 1:14
- § 81 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus om 60m² på fastigheten Västerfjäll 1:13
- § 82 Bygglov för 124 meter hög vindmätmast på fastigheten Arjeplogs skolbord 1:2
- § 83 Bygglov för komplementbyggnad om 45m² på fastigheten Gauto 1:20
- § 84 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 85 Delgivningar
- § 86 Information

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 72

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 73

MBN 2019/17

Budgetuppföljning för juli 2019 för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna budgetuppföljning till och med juli 2019.

Sammanfattning

Budgetuppföljningen för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden till och med juli 2019 har upprättats.

BeslutsunderlagBudgetuppföljning till och med juli 2019, 2019-06-20.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 74

MBN 2019/40

Verksamhetsrapport för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2019-08-22**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Verksamhetsrapport

Semestertider är förbi och vi är åter inne i jobbet, verksamheterna har fungerat mycket bra och det tack vare att en medarbetare jobbat under hela sommaren på MB-enheten. Räddningstjänsten har åter igen varit förskonade från skogsbränder och det känna bra, andra olyckor så som drunkning och trafikolyckor har det varit ett antal och det har varit lite på frestande för personalen. Men man har stöttat varandra på bästa sätt. Ny medarbetare började i augusti på miljöenheten. Byggnadsinspektören kommer från och med 2/9 att anställas på timmar och kommer att jobba två dagar i veckan, pga. pension. Upphandling av nytt fordon för räddningstjänsten är klar och det blev Sala Brand som fick anbudet på bättre pris och leveranstid. Den kommer att levereras under hösten. Nuvarande släckbilen kommer att flyttas till Jäckvik och detta med tanke på det ökande byggande och mer trafik i området.

Ekonomi

Prognosen visar fortsättningsvist på ett positivt resultat för enheten i det totala. Halvårsbokslut blir klart i september.

Byggärenden

Perioden 2018-01-01 till 2018-08-22

Bygglov: 95

Anmälan: 21

Strandskydd: 21

TOTALT = 137 ärenden

Perioden 2019-01-01 till 2019-08-22

Bygglov: 83

Anmälan: 27

Strandskydd: 25

TOTALT = 135 ärenden

2019-08-22

Hans-Eric Jonsson

Förvaltningschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 75

MBN 2019/36 - MBR 2019/102.440

Rekommendationer mot matning av rådjur inom Arjeplogs samhälle**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Miljöinspektören uppdras att utarbeta rekommendationer om att inte mata rådjur inom Arjeplogs tätort.

Rekommendationerna publiceras därefter på Arjeplogs kommuns hemsida.

Förvaltningens förslag

Besluta att avsluta ärende MBR § 29, 2019-02-28 med hänvisning till att underlag för sanktioner vid överträdelse saknas. Istället ska rekommendationer om att inte mata rådjur inom samhället utarbetas och därefter publiceras för kommunens invånare.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 2019-02-28 § 29, återremitterade ärendet för vidare utredning angående bland annat sanktioner samt att utredningen ska vara färdig senast den 9 augusti 2019.

Miljöinspektören menar att då lagstiftningen inte är tydlig gällande styrmedel för sanktioner vid överträdelser har inget förslag kunnat presenteras. Istället föreslås att utarbetade rekommendationer om att inte mata rådjur inom samhället delges kommunens invånare via Arjeplogs hemsida och andra kommunikationsvägar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av miljöinspektör Margita Classon, 2019-08-28.

Expediering

Miljöinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR §76 MBN 2019/38 - MBR 2019/279.427
Föreläggande angående höga ljudnivåer, Laponie Icedriving AB

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godta den skriftliga åtgärdsplan angående höga ljudnivåer som inkommit till Arjeplogs kommun från Laponie Icedriving AB. Åtgärderna som redovisats under punkterna 1-6 är att anses som tillräckliga och inga ytterliga åtgärder krävs.

1. Ferrari F458 utesluts ur fordonsflottan.
2. Bullerreduceringssystem används på söndagar på alla Ferrari och Porsche GT3.
3. Yas Marina-banan flyttas upp cirka 300 meter norrut.
4. Bugatti-banan flyttas cirka 300 meter längre norrut.
5. Paul Ricard-banan kommer flytta cirka 300 meter längre österut.
6. Körning av Ferrari begränsas på ovan nämnda isbanor under söndagar.

Motivering

Med anledning av de verksamhetsåtgärder (punkt 1-6) som Laponie Icedriving AB avser att genomföra under vintern 2020 utesluter inte Miljö-, bygg- och räddningsnämnden att ljudnivåerna kan komma att sänkas. Att byta ut fordon, installera bullerreduceringssystem, begränsa användning av fordon samt omstrukturera isbanorna anser nämnden vara bra åtgärder för att minska bullernivåerna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg och räddningsnämnden beslutade 2019-06-27, MBR § 67, att begära in en skriftlig åtgärdsplan från Laponie Icedriving AB. Begäran om åtgärdsplanen var föranledd av att riktvärdet om 55 dB enligt Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2004:16 för sön- och helgdagar enligt ljudmätning ibland överskrids. För höga ljudnivåer kan orsaka olägenhet för människors hälsa och det är därför viktigt att åtgärder genomförs för att minska bullernivåerna främst på sön- och helgdagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljöinspektör Margita Classon, 2019-08-22
Svarsbrev från Laponie Icedriving AB, 2019-08-22

Expediering

Laponie Icedriving AB
Miljöinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 77

MBN 2019/41 - MBR 2019/347.242

Jutis 4:16

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja strandskyddsdispens enligt Miljöbalken 7 kap 18 c §, för tillbyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) med 60m² på fastigheten Jutis 4:16, i enlighet med inlämnad ansökan. Placering cirka 75 meter från strandlinjen.

Tomtplatsavgränsning enligt bilagd karta, cirka 3 600 m².

Grund för dispens:

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden ansöker om dispens från strandskyddet för en tillbyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) på Jutis 4:16 i Arjeplogs kommun. Fastigheten ligger vid sjön Västra Jutis.

Detaljplan saknas, området kan ses som sammanhållen bebyggelse. Tillbyggnaden blir cirka 60m², placeringen blir cirka 75 meter från strandlinjen. Fastigheten är bebyggd sedan lång tid, redan på 1940-talet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsinspektör Mats Abrahamsson. 2019-08-23

Ansökan, situationsplan

Karta som visar tomtplats

Expediering

Byggnadsinspektör

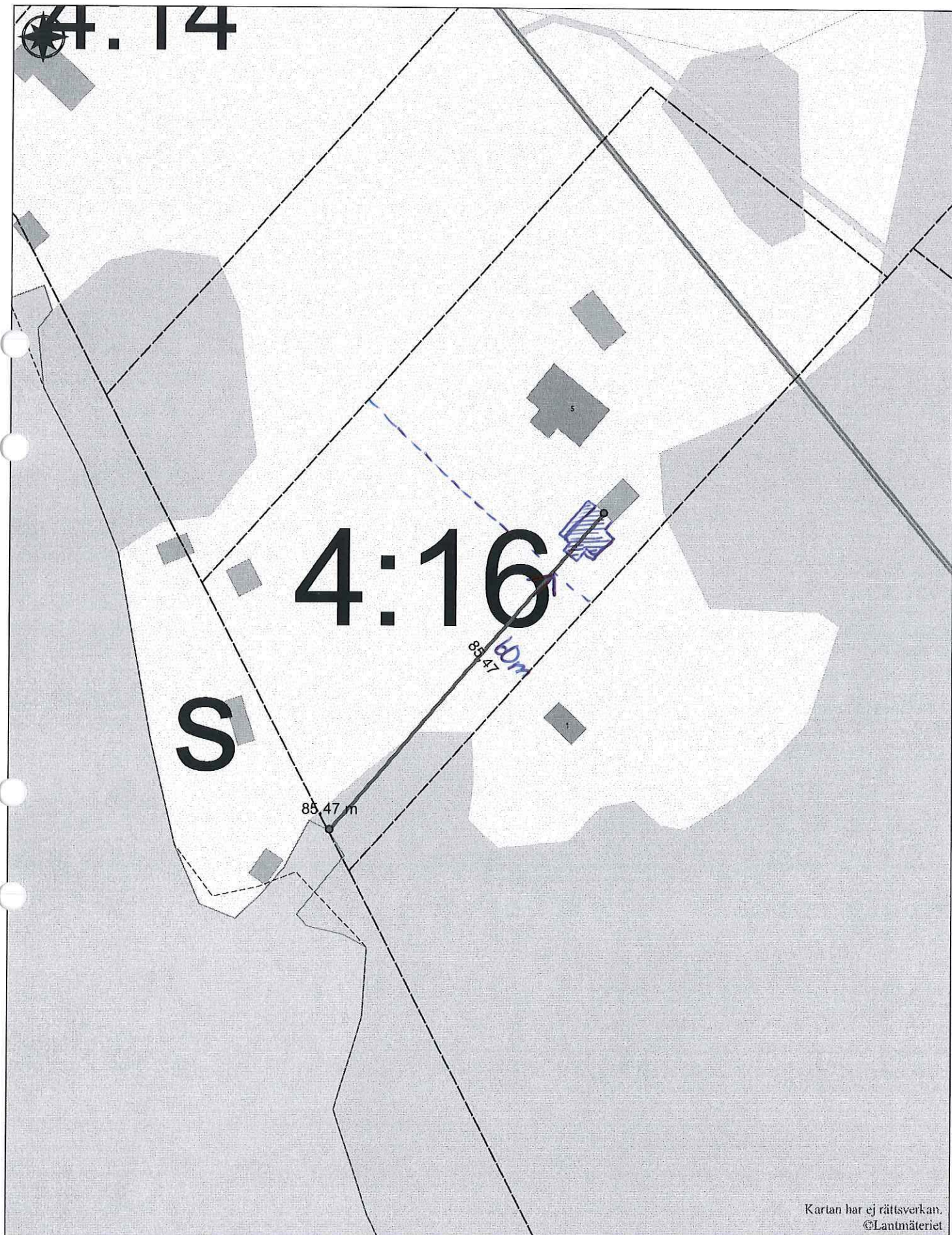
Sökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

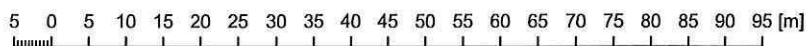


Jutis 4:16

juli 23, 2019



Kartan har ej rättsverkan.
©Lantmäteriet



1:1 000

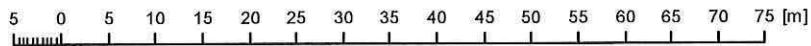


Jutis 4:16

juli 25, 2019



TOMTPLATS AVGRÄNSNING



1:800

Kartan har ej rättsverkan.
©Lantmäteriet

MBR § 78 MBN 2019/33 - MBR 2019/182.230
Jäckvik 1:217 och 1:218
Bygglov för komplementbyggnad

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Avslå ansökan om bygglov för komplementbyggnad om 72m² på fastigheten Jäckvik 1:217 och 1:218 med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30 §.

Sammanfattning av ärendet

För området gäller en detaljplan, antagen av kommunfullmäktige 2019-04-29, KF § 29. Av detaljplanen följer en bestämmelse om storlek på komplementbyggnader, där byggrätten för komplementbyggnader begränsas till 50m² byggnadsarea. Av gällande detaljplan följer också bestämmelser gällande placering av komplementbyggnader. Komplementbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 2,0 meter från fastighetsgräns.

Den tilltänkta åtgärden är en komplementbyggnad om 72m² som kommer att nyttjas som garage. Den tilltänkta åtgärden placeras över fastighetsgränsen mellan fastigheterna Jäckvik 1:217 och Jäckvik 1:218.

Den sökande har givits chansen i enlighet med 25§ Förvaltningslagen (2017:900) att yttra sig innan ett eventuellt beslut om avslag och har inkommit med ett yttrande. Den sökandes yttrande återfinns som bilaga.

Skäl till beslut

Åtgärden strider mot bestämmelser som följer av gällande detaljplan för området:

- Den tilltänkta åtgärden bedöms som ett komplement till befintlig huvudbyggnad på fastigheten Jäckvik 1:217. Av detaljplanen följer en bestämmelse om storlek på komplementbyggnader, där byggrätten för komplementbyggnader begränsas till 50m² byggnadsarea. Den tilltänkta åtgärdens byggnadsarea är 72m². Detta innebär en överskriden byggnadsarea på 44% för komplementbyggnader och är en avvikelse från bestämmelserna som följer av gällande detaljplan.
- Den tilltänkta åtgärden placeras över fastighetsgränsen mellan fastigheterna Jäckvik 1:217 och Jäckvik 1:218. Av gällande detaljplan följer bestämmelser gällande placering av komplementbyggnader. Komplementbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 2,0 meter från fastighetsgräns. Placeringen innebär en avvikelse från bestämmelserna som följer av gällande detaljplan.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30a § kan Miljö-, bygg- och räddningsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte. I det aktuella ärendet är dock den tilltänkta åtgärdens planavvikelse så omfattande att en sådan förklaring inte är möjlig.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 78

MBN 2019/33 - MBR 2019/182.230

Jäckvik 1:217 och 1:218

Bygglov för komplementbyggnad**Avgift**

Avgiften för prövningen är 1 283 kr, i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa. (24x46,5x1,15)

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, t.f. byggnadsinspektör Joel Vikström, 2019-08-23

Situationsplan i skala 1:200, 2019-04-30

Plan- och situationsritning, 2019-04-30

Yttrande från den sökande, 2019-08-09

Expediering

Sökanden

T.f. byggnadsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 79 MBN 2019/42 - MBR 2019/344

Geten 6

Bygglov för tillbyggnad om 30m² av enbostadshus

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja bygglov för tillbyggnad om 30 m² av enbostadshus på fastigheten GETEN 6. Tillbyggnaden avser ett inglasat uterum. Bygglovet beviljas med stöd av 9 kap. 30, 31 b §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked för att påbörja tillbyggnad om 30 m² av enbostadshus ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Utstakning av tillbyggnaden bedöms i det aktuella ärendet kunna utföras av byggherren själv.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten omfattas av en ändring av stadsplanen 25-P78/49 antagen av kommunfullmäktige 20-12-1976. Av ändringen av stadsplanen framgår det att på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 200m².

Ansökan om bygglov omfattar tillbyggnad av enbostadshus med 30m². Tillbyggnaden kommer att inredas och nyttjas som ett inglasat uterum. Tillbyggnaden kommer i huvudsak att utföras i enlighet med huvudbyggnadens utformning.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25§ PBL. Ägare av fastigheterna Geten 5, Geten 2 samt Geten 15 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Utgångsläget överensstämmer med gällande detaljplan. Den tilltänkta åtgärden avviker från gällande detaljplan avseende byggnadsarea. Fastigheten får bebyggas med maximalt 200m² byggnadsarea. Efter tillbyggnaden kommer byggnaden överskrida byggrätten med 16m² byggnadsarea, det vill säga 8% mer än planen tillåter. Avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Byggherren har uppfyllt relevanta krav i 10 kap. 23 § PBL och Miljö-, bygg- och räddningsnämnden anser att åtgärden kan komma att uppfylla gällande krav.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 7132 kr, i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa. (46,5x4x(17+15)x1,15+287)

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 79

MBN 2019/42 - MBR 2019/344

Geten 6

Bygglov för tillbyggnad om 30m² av enbostadshus**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, t.f. byggnadsinspektör Joel Vikström, 2019-08-23

Teknisk beskrivning, 2019-08-23

Situationsplan, planritning, 2019-08-23

Kontrollplan, 2019-08-23

Byggbeskrivning, 2019-08-23

Expediering

Sökanden

T.f. byggnadsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 80 MBR 2019/43 - MBR 2019/337

Marielund 1:14

Bygglov för nybyggnad av fritidshus om 60m²

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus om 60m² med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 31 §.

Startbesked för att påbörja nybyggnad om fritidshus om 60m² ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.

Miljö-, bygg och räddningsnämnden fastställer byggherrens kontrollplan. Utstakning av byggnaden bedöms i det aktuella ärendet kunna utföras av byggherren själv.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Marielund 1:14 är belägen utanför planlagt område. Byn Marielund omnämns i översiktsplanen som en by där det i förstudier tyder på att markstabiliteten inte är tillfredställande.

Byggnaderna i omgivningen är från olika delar av 1900-talet, av traditionell karaktär med målade träfasader och takbeklädnad bestående av plåt. Det flesta fastigheter är bebyggda med flera komplementbyggnader, vilket bidrar till en myllrande landskapsbild.

Fastigheten omfattas inte av strandskyddet.

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av ett fritidshus om 60m² byggnadsarea.

Inget vatten eller avlopp kommer att installeras i byggnaden.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25§ PBL. Ägare av fastigheten Marielund 1:10 har bedömts vara berörd.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden är inte av den omfattningen att planläggning krävs och för området återfinns inga områdesbestämmelser. Åtgärden strider inte mot översiktsplanen. Byn Marielund omnämns i översiktsplanen som en by där det i förstudier tyder på att markstabiliteten inte är tillfredställande. Denna information bör byggherren ta i beaktning vid utförandet av mark- och grundarbeten. Åtgärdens tilltänkta utformning gör att byggnaden anpassar sig till rådande landskapsbild i området Marielund och valen av form, färg och material bedöms som goda. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Byggherren har uppfyllt relevanta krav i 10 kap. 23 § PBL och Miljö-, bygg- och räddningsnämnden anser att åtgärden kan komma att uppfylla gällande krav.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 80 MBN 2019/43 - MBR 2019/337

Marielund 1:14

Bygglov för nybyggnad av fritidshus om 60m²**Avgift**

Avgiften för bygglovet är 7 987 kr, i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

(46,5x4x(21+15)x1,15+287)

Ärendet var komplett den 2019-08-05 och beslut fattades 2019-08-28, vilket innebär att lagstadgade handläggningstider har hållits. (PBL 9 kap. 40a§)

Bilagor

Tjänsteutlåtande, t.f. byggnadsinspektör Joel Vikström, 2019-08-23

Fasad- och planritningar

Situationsplan

Kontrollplan

Teknisk beskrivning

Expediering

Sökanden

T.f. byggnadsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 81

MBN 2019/44 - MBR 2019/248.243

Västerfjäll 1:13

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus om 60m2**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus om 60m2 på fastigheten Västerfjäll 1:13 med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Den sökande vill uppföra ett fritidshus på 60 m2 på fastigheten Västerfjäll 1:13, skifte 2. Det aktuella området är beläget utanför detaljplan. Parkeringsproblematiken i Örnvik är känd och har diskuterats. I en fysisk träff som skedde 11 mars 2018 lyftes frågan om bristen av parkeringsmöjligheter i Örnvik. Den sökande samt andra sakägare närvarade under detta möte. På träffen konstaterades att befintliga fastighetsägare som har nyttjanderätt på befintliga parkeringsplatser redan i dagsläget upplever problem med parkering av sina fordon. Örnviks samfällighet framförde under den fysiska träffen att de ställde sig positiva till en förtätning och utveckling i området på sikt, men klargjorde att de kommer att motsätta sig den utveckling i området som sker innan parkeringsfrågan blivit löst.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen i ett område som saknar vägförbindelse. Färdsätt till området är begränsat och transport sker oftast med båt under sommaren samt snöskoter under vintern. Småbåtshamnen i Örnvik utgör en viktig förbindelsepunkt för området Västerfjäll, då många nyttjar parkeringen för att sedan transportera sig med båt alternativt snöskoter till Västerfjäll. Parkeringen i Örnvik är idag underdimensionerad. Parkeringen har i dagsläget kapaciteten för ett 40-tal fordon och i området Västerfjäll sker en ökad exploatering, vilket ligger till grund för att Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att den aktuella åtgärden är olämplig för den angivna platsen.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap. 9§ första stycket, punkt fyra ska det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finnas lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon. Miljö-, bygg och räddningsnämnden finner att tomten som anges i ansökan inte kan komma att uppfylla detta krav och därför kommer inget positivt förhandsbesked att ges.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 81

MBN 2019/44 - MBR 2019/248.243

Västerfjäll 1:13

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus om 60m²**Avgift**

Avgiften för prövningen är 0 kr, i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Ärendet var komplett 2019-04-25 och beslut fattades 2019-08-28, vilket innebär att lagstadgade handläggningstider inte har hållits. Avgiften reduceras med 5/5 i enlighet med 12 kap. 8a §, PBL. ((7+7)x46,5x1,15)

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, t.f. byggnadsinspektör Joel Vikström, 2019-08-23

Situationsplan inkommen med ansökan, 2019-04-25

Protokoll Örnviks samfällighetsförening, 2018-03-11

Expediering

Sökanden

T.f. byggnadsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 82

MBN 2019/46 - MBR 2019/276

Arjeplogs skolbord 1:2

Bygglov för 124 meter hög vindmätmast**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja bygglov för nybyggnad av en 124 meter hög vindmätmast samt tillhörande teknikbyggnad om 7m2. Bygglovets beviljas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ge startbesked för att påbörja nybyggnad av en 124 meter hög vindmätmast samt tillhörande teknikbyggnad om 7 meter, med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.

Fastställa byggherrens kontrollplan.

Utstakning av byggnaden bedöms i det aktuella ärendet kunna utföras av byggherren själv. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Det aktuella området är beläget utanför detaljplanelagt område. Området Uljabuouda är idag exploaterat för energiproduktion genom vindkraft. I det aktuella området gjordes 2001 en arkeologisk utredning där det kunde påvisas ett fåtal forn- och kulturlämningar.

Den tilltänkta åtgärden är en 124 meter hög vindmätmast samt en tillhörande teknikbyggnad om 7m2. Placering och utformning av åtgärden framgår av bilagor. Den tilltänkta åtgärden placeras i närheten av redan befintliga vindkraftverk med likartad höjd. Den tilltänkta åtgärdens placering ligger utanför skyddsmarginalen som följer av närmst angränsande forn- eller kulturlämning.

Ärendet har remitterats till Luftfartsverket och Försvarmakten i egenskap av berörda sakägare samt Sveaskog förvaltnings AB som lagfaren ägare av fastigheten. Yttranden har inkommit och återfinns som bilagor.

Skäl till beslut

Området Uljabuouda är idag redan bebyggt med tolv stycken vindkraftverk. Den tilltänkta åtgärden bedöms främja fortsatt utveckling av förnyelsebar energiutvinning i området Uljabuouda och överensstämmer med den aktuella översiktsplanens riktlinjer. Den tilltänkta åtgärden bedöms anpassa sig till rådande landskapsbild. Åtgärden är inte av den omfattningen att området behöver planläggas.

Miljö-, bygg och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Byggherren har uppfyllt relevanta krav i 10 kap. 23 § PBL och Miljö-, bygg- och räddningsnämnden anser att åtgärden kan komma att uppfylla gällande krav

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 82

MBN 2019/46 - MBR 2019/276

Arjeplogs skolbord 1:2

Bygglov för 124 meter hög vindmätmast**Avgift**

Avgiften för bygglovet är 13 870 kr, i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa. $((250+4) \times 46,5 \times 1,15 + 287)$

Ärendet var komplett den 2019-06-20 och beslut fattades 2019-08-28, vilket innebär att lagstadgade handläggningstider har hållits. (PBL 9 kap. 40a§)

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, t.f. byggnadsinspektör Joel Vikström, 2019-08-23

Ritningar tillhörande ansökan, 2019-06-18

Situationsplan tillhörande ansökan, 2019-06-18

Foton från den aktuella platsen, 2019-06-18

Yttrande samt förtydligande information från Luftfartsverket, 2019-07-12

Yttrande från Försvarmakten, 2019-07-31

Expediering

Byggherren

Lagfarne ägaren

T.f. byggnadsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 83

MBN 2019/47 - MBR 2019/320

Gauto 1:20

Bygglov för komplementbyggnad om 45m2**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Avslår ansökan om bygglov för komplementbyggnad om 45m2 med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30 §.

Sammanfattning av ärendet

För området gäller en detaljplan och byggnadsplan, antagen av kommunfullmäktige 1974-11-11 §65.

Den tilltänkta åtgärden placeras inom ett område av kvartersmark för övernattningsstugor. I beskrivningen av byggnadsplanen kan man utläsa att all kvartersmark, med undantag för den egentlige byggnadsplanen, har punktprickats. Detta för att undvika upprättandet av speciella illustrationsplaner i samband om områdenas utbyggnad. Den tilltänkta komplementbyggnaden kommer att placeras till 100% på punktprickad kvartersmark avsedd för övernattningsstugor. Den sökande har givits chansen att med i enlighet med 25§ Förvaltningslagen (2017:900) att yttra sig innan ett eventuellt beslut om avslag och har inkommit med ett yttrande. Den sökandes yttrande återfinns som bilaga.

Skäl till beslut

Åtgärden strider mot en bestämmelse som följer av gällande detaljplan för området:

- Den tilltänkta åtgärdens placering gör att byggnaden hamnar till 100% på mark som icke får bebyggas (punktprickad).

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30a§ kan Miljö-, bygg- och räddningsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. I det aktuella ärendet är dock den tilltänkta åtgärdens planavvikelse så omfattande att en sådan förklaring inte är möjlig.

Avgift

Avgiften för prövningen är 535 kr, i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa. (10x46,5x1,15)

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, t.f. byggnadsinspektör Joel Vikström, 2019-08-23

Ansökan med tillhörande situationsplan, 2019-07-11

Plankarta från byggnadsplanen

Yttrande från den sökande

Expediering

Byggherren

T.f. byggnadsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 84

Redovisning av delegeringsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för kommunstyrelsen och lägga till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut, Joel Vikström 2019-06-18 - 2019-08-22

Delegationsbeslut, Margita Classon 2019-06-18 - 2019-08-22

Delegationsbeslut, Mats Abrahamsson 2019-06-18 - 2019-08-22

Delegationsbeslut, Sten-Åke Nilsson – bygglov för fritidshus på fastigheten Tjärnberg 1:19

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 85

MBN 2019/17

Delgivningar**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga nedanstående delgivningar till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar, Margita Classon 2019-06-18 - 2019-08-22

Delgivningar, Madelene Andersson 2019-06-18 - 2019-08-22

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 86

Information

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående information.

Joel Vikström:

Delegationsordningen för MBR ses över. Kommer upp på möte under hösten.

Arbetet med spiketält/förgårdar fortgår.

Många detaljplaner är gamla. Joel Vikström vill att MBR ser över och gör egna detaljplaner för kommunen.

Sten-Åke Nilsson:

Tillsyn har gjorts i Innervik och i Laisvall.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------