

Plats och tid	Sammanträdesrummet Galtis, Tingsbacka, fredagen den 30 januari 2020, klockan 13.00 – 14:30		
Beslutande	Sten-Åke Nilsson (C), tjug ordförande Erik Grähs (V), ledamot Sonja Lundquist (S), ledamot Kjell Marklund (S), ledamot Mauricio Puga (S), ledamot		
Övriga deltagare	Joel Vikström, t.f. byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör Helena Bloom, miljöinspektör Klara Eriksson, miljöinspektör Hans-Eric Jonsson, förvaltningschef Martin Stråmo, administratör		
Utses att justera	Erik Grähs		
Justeringens tid och plats	Medborgarservice, Tingsbacka		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer: 1 - 15
		Martin Stråmo	
	Ordförande	
		Sten-Åke Nilsson	
	Justerande	
		Erik Grähs	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-01-30	Protokollet justeras	2020-02-04
Datum för anslags uppsättande	2020-02-04	Datum för anslags nedtagande	2020-02-26
Förvaringsplats för protokollet	Medborgarservice, Arjeplogs kommun		
Underskrift		
	Martin Stråmo		

Innehållsförteckning

- § 1 Godkännande av dagordning
- § 2 Taxa för försäljning av folköl i detaljhandel
- § 3 Avloppsanläggning inom skyddsområdet för dricksvattentäkt på fastigheten Rattik 1:19
- § 4 Bergvärmepump inom skyddsområdet för dricksvattentäkt på fastighet Oxen 11
- § 5 Bergvärmepump inom skyddsområde för dricksvattentäkt på Uttern 7
- § 6 Verksamhetsrapport för MBR fram till 2020-01-21
- § 7 Byggsanktionsavgift avseende påbörjad åtgärd utan startbesked på fastighet Ekorren 3
- § 8 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på Norra Bergnäs 4:1
- § 9 Planändring av fastighet Fåret 14
- § 10 Bygglov för väsentlig ändring av utseendet på huvudbyggnaden på fastigheten Minken 2
- § 11 Byggsanktionsavgift för påbörjande av tillbyggnad utan startbesked på fastigheten Öberget 2:23
- § 12 Nybyggnad av attefallsbyggnad vid fastighet Bukt 7:2
- § 13 Delegeringsbeslut
- § 14 Delgivningar
- § 15 Information
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 1

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 2 MBR 2020/30.051

Taxa för försäljning av folköl i detaljhandel

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens förslag till beslut

Föreslå kommunfullmäktige att anta Taxa för prövning och tillsyn av försäljning av folköl inom detaljhandel och lägga det som tillägg till Taxa 2020.

Sammanfattning

Detaljhandel med folköl är enbart tillåten i lokaler med beslut om registrerad livsmedelsanläggning som är avsedd för kontinuerlig försäljning av livsmedel och där det också säljs mat.

Det finns ingen nu gällande taxa för försäljning av folköl varpå en ny taxa föreslås. Ansvaret för tillsynen av försäljning av folköl ligger numer hos Miljöenheten.

För uppgift om taxa angående tillsyn som omfattar servering av folköl så återfinns denna under rubriken ”Avgifter för vård och omsorgsverksamhet” på s 12 i ”Taxor 2020”. Sociala utskottet ansvarar över tillsyn om servering av folköl.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Helena Bloom – 2020-01-27

Förslag - Taxebilaga 7 - Taxa för försäljning av folköl i detaljhandel

Beslutsexpediering

Kommunfullmäktige

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 3

MBN 2019/610.446

Avloppsanläggning inom skyddsområdet för dricksvattentäkt på fastigheten Rattik 1:19

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Återremittera ärendet till Miljöenheten och kommunicera beslutet till sökanden. Sökanden får yttra sig fram till och med 18 februari 2020.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får enligt 7 kap 22 § Miljöbalken meddela dispens från föreskrifter som den har meddelat för ett vattenskyddsområde, om det finns särskilda skäl. Dispens får endast ges om det är förenligt med föreskriftens syfte, 7 kap 26 § Miljöbalken. Syftet med skyddsföreskrifterna för Hornavans vattentäkt är att motverka risken för föroreningar så att tillgången på dricksvatten av god kvalitet kan säkras idag och i framtiden. På grund av att avståndet mellan den sökta åtgärden och det primära vattenskyddsområdet inte är tillräckligt föreligger därmed risk för förorening av vattentäkten, varpå ansökan inte kan beviljas.

Enligt 12 § skyddsföreskrifterna (beslutade av Kommunfullmäktige 2008-02-25) för Hornavan vattentäkt får en avloppsanläggning i den sekundära skyddszonen inte anläggas utan medgivande av kommunens nämnd för miljöfrågor. Vidare anges i 7 § att det är förbjudet att inom det primära vattenskyddsområdet släppa ut avloppsvatten i vattenområden samt att anlägga infiltrationsanläggningar och markbäddar för hushållspillvatten och dagvatten.

Den sökande vill anlägga ett minireningsverk (Ecobox) för 4 - 5 personer med en integrerad rening av avloppsvatten genom ett fosforfilter. Tillverkaren uppger att livslängden på fosforfiltret uppskattas till 2,5 - 5 år samt att avloppsvatten som passerat samtliga reningssteg håller badvattenkvalitet när det släpps ut. Den aktuella fastigheten ligger inom sekundärt skyddsområde för ytvattentäkten Hornavan, men den är också belägen nära gränsen till det primära skyddsområdet. Avståndet från minireningsverkets föreslagna placering och till Hornavan sjö är mindre än fem meter. Till detta tillkommer kravet om skyddsavstånd om minst en meter ned till grundvattennivå vid anläggande av markbädd/infiltration, och denna parameter kan inte anses som tillräckligt utredd i ansökan.

Enligt 2 kap 3 § Miljöbalken, ska alla som bedriver eller avser att bedriva verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begräsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljö. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 3

MBN 2019/610.446

Avloppsanläggning inom skyddsområdet för dricksvattentäkt på fastigheten Rattik 1:19

Det finns i dagsläget inget beviljat tillstånd för anläggande av någon avloppsanläggning med vattentoalett så nära det primära skyddsområdet för Hornavan vattentäkt. Av nämnda anledning kan det, utöver den centrala bedömningen, inte anses som befogat att bevilja tillstånd just i detta fall.

Miljöinspektör föreslog att mötet skulle avslå ansökan om tillstånd för anläggande av enskild avloppsanläggning med vattentoalett inom det sekundära skyddsområdet för Hornavan dricksvattentäkt. Anläggningens avstånd till sjön Hornavan samt dess primära skyddsområde för dricksvattentäkt anses inte som tillräcklig och det föreligger därmed risk för förorening av Hornavan vattentäkt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Helena Bloom, 2020-01-23

Ansökan om dispens från vattenskyddsområde på fastighet Rattik 1:19

Ansökan om avloppsanläggning på fastighet Rattik 1:19

Fastighetskarta över Rattik 1:19

Karta över skyddsområden vid Hornavan

Beslutsexpediering

Sökanden

Miljöinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 4

MBN 2019/584.423

Installation av bergvärmepumpsanläggning i sekundärt skyddsområde för
Hornavan vattentäkt, på fastigheten Oxen 11

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja tillstånd för bergvärmepumpsanläggning i sekundärt skyddsområde för
ytvattentäkt på fastigheten Oxen 11.

Avgiften för prövningen om dispens från vattenskyddsområde uppgår till 3 492 kr.

Motivering till beslut

Beslutet kan beviljas på grunderna av att försiktighetsmått, skyddsåtgärder och krav kommer föreskrivas i tillståndet. Om åtgärden genomförs enligt Miljöbalkens bestämmelser och föreskrifter meddelade genom balken samt enligt vad som föreskrivs från Miljöenheten och Tekniska enheten kan den inte antas ha betydande påverkan på människors hälsa och miljö.

Sammanfattning av ärendet

Enligt 12 § skyddsföreskrifterna (beslutade av Kommunfullmäktige 2008-02-25) för Hornavan vattentäkt får anläggningar av värmeenergi ur berg i sekundära skyddszonen inte anläggas utan medgivande av kommunens nämnd för miljöfrågor.

Enligt 2 kap 3 § Miljöbalken, ska alla som bedriver eller avser att bedriva verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begräsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljö. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö.

Den aktuella fastigheten ligger inom det sekundära skyddsområdet för ytvattentäkten Hornavan och i närheten av det primära skyddsområdet. Den sökande vill borra 160 meter djupt och förlägga 320 meter kollektorslang med köldbärarsprit i 33 procentig blandning med vatten. Typen av köldmedium i värmepumpen är R407C (tetrafluoretan, pentafluoretan, difluormetan) med en totalvikt av 1,16 kg. Tekniska enheten har yttrat sig och har inget att erinra så länge skyddsåtgärder för vattentäkten tas i beaktning, se bifogat yttrande.

Beslutsunderlag

Ansökan

Karta över skyddsområdena för Hornavan dricksvattentäkt

Fastighetskarta över OXEN 11

Yttrande från tekniska enheten

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 4

MBN 2019/584.423

Installation av bergvärmepumpsanläggning i sekundärt skyddsområde för
Hornavan vattentäkt, på fastigheten Oxen 11

Beslutsexpediering

Sökanden

Miljöinspektör

VA-chef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 5 MBN 2019/590.423

Bergvärmepump inom skyddsområde för dricksvattentäkt på Uttern 7

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja tillstånd för bergvärmepumpsanläggning i sekundärt skyddsområde för ytvattentäkt på fastigheten Uttern 7.

Avgiften för prövningen om dispens uppgår därmed till 3 492 kr.

Motivering till beslut

Beslutet kan beviljas på grunderna av att försiktighetsmått, skyddsåtgärder och krav kommer föreskrivas i tillståndet. Om åtgärden genomförs enligt Miljöbalkens bestämmelser och föreskrifter meddelade genom balken samt enligt vad som föreskrivs från Miljöenheten och Tekniska enheten kan den inte antas ha betydande påverkan på människors hälsa och miljö.

Sammanfattning av ärendet

Enligt 12§ skyddsföreskrifterna (beslutade av Kommunfullmäktige 2008-02-25) för Hornavan vattentäkt får anläggningar av värmeenergi ur berg i sekundära skyddszonen inte anläggas utan medgivande av kommunens nämnd för miljöfrågor.

Enligt 2 kap 3§ Miljöbalken, ska alla som bedriver eller avser att bedriva verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljö. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö.

Den aktuella fastigheten ligger inom det sekundära skyddsområdet för ytvattentäkten Hornavan och i närheten av det primära skyddsområdet. Den sökande vill borra 240 meter djupt och förlägga 480 meter kollektorslang med köldbärarsprit i 29 procentig blandning med vatten. Typen av köldmedium i värmepumpen är R407C (tetrafluoretan, pentafluoretan, diflourmetan) med en totalvikt av 3,5 kg. Tekniska enheten har yttrat sig och har inget att erinra så länge skyddsåtgärder för vattentäkten tas i beaktning, se bifogat yttrande.

Beslutsunderlag

Ansökan

Karta över skyddsområdena för Hornavan dricksvattentäkt

Fastighetskarta över OXEN 11

Yttrande från tekniska enheten

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 4

MBN 2019/590.423

Installation av bergvärmepumpsanläggning i sekundärt skyddsområde för
Hornavan vattentäkt, på fastigheten Oxen 11

Beslutsexpediering

Sökanden

Miljöinspektör

VA-chef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 6

MBN 2020/40.042

Verksamhetsrapport**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga förvaltningschefens verksamhetsrapport till handlingarna.

Sammanfattning av ärendetVerksamhetsrapport

Nytt verksamhetsår, men nya möjligheter och utmaningar. Vi har ytterligare en ny medarbetare som heter Klara Eriksson. Hon jobbar som vikarie för Margita som Miljö- & hälsoskyddsinspektör. Det känns bra att det ordnade sig med det vikariatet.

Joel är nu klar med sin utbildning och kommer att jobba heltid som byggnadsinspektör. Mer förstärkning är på gång. Vi anställer tillsammans med KC en "Fysisk planerare/bygglovsinspektör" på 50/50-basis. Han heter Christian Claesson och börjar hos oss den 3 februari. Mats Abrahamsson jobbar vidare ett tag till med lite gamla ärenden som ska avslutas. Så på bygg- och miljösidan ser det bra ut med personal.

Mindre bra är det på räddningstjänsten vad det gäller personal och det beror på att 2 ska vara föräldralediga en tid under året samt att 2 ska vara lediga av andra orsaker. Vi har även problem med att få några att vidareutbilda sig till styrkeledare. Vi behöver 2-3 stycken inom kort, då pensionsavgångar är på G.

Byggärenden

Bygglov: 115 st.

Attefall: 17 st.

Strandskydd: 36 st.

Totalt: 168 st.

Ekonomi

Prognosen för driften på förvaltningen visar att det blir ett plus på cirka 360 000 kronor. Den investering som vi har gjort på ett nytt brandfordon stannade på 3 445 000, så där kommer det att bli 555 000 tillbaka från de 4 000 000 som var beviljade för denna investering.

Hans-Eric Jonsson

Förvaltningschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 7

MBN 2018/466.232

Byggsanktionsavgift avseende påbörjad åtgärd utan startbesked på fastighet Ekorren 3

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Förelägga sökanden byggsanktionsavgift om 5 812 kronor enligt 9 kap. 6 § 2p Plan- och byggförordningen, avseende påbörjad åtgärd utan startbesked.

Sammanfattning av ärendet

Bygglov beviljades 2018-10-05. Innan startbesked kan godkännas ska fasadritningar inlämnas. Under december 2019 kunde det konstateras att boden var uppförd utan startbesked.

Startbesked beviljades 2019-12-19.

Nu är det aktuellt med ett slutbesked.

Förvaltningens ståndpunkt

Avgift ska uttas enligt Plan- och byggförordningen.

Beslutsunderlag

Bygglov 2018-10-05

Beräkning av byggsanktionsavgift

Beslutsexpediering

Sökanden

Handläggare

Ekonomiavdelningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 8

MBR 2020/9.242

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på Norra Bergnäs 4:1**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 d § Miljöbalken, för fritidshus på Norra Bergnäs 4:1 i enlighet med inlämnad ansökan. Placering cirka 28 meter från strandlinjen.

Tomtplatsavgränsning enligt bilagd karta, cirka 1 200 m².

Grund för dispens:

Området är utpekad i översiktsplanen som ett område för landsbygdsutveckling (LIS) och byggnaden bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden ansöker om dispens från strandskyddet för en nybyggnad av fritidshus på Norra Bergnäs 4:1 i Arjeplogs kommun.

Fastigheten ligger vid sjön Saddajaure. Byggnaden blir cirka 80 m², placeringen blir cirka 28 meter från strandlinjen. Grannfastigheterna är bebyggda sedan lång tid.

Förvaltningens ståndpunkt

Området består av skogsmark. Tillgänglighet för allmänheten påverkas inte.

Beslutsunderlag

Ansökan, situationsplan

Karta som visar tomtplats

Karta över LIS-område märkt P4

Beslutsexpediering

Sökanden

Handläggare

Ekonomiavdelningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 9

MBR 2019/506.239

Planändring för fastigheterna Fåret 13 och 14**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Anta planändring för fastigheterna Fåret 13 och 14 med stöd av 27 §, kap 5 Plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet och huvuddrag. Planändringen innebär att gällande bestämmelser om tomtindelning för fastigheterna Fåret 13 och 14 upphävs i syfte att tillåta fastighetsreglering i form av marköverföring. Nämndens beslut är med stöd av reglementet. Nämnden kan besluta om antagande, ändring eller upphävande av detaljplaner och andra planbestämmelser som ej är av större allmänt intresse.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, antagandehandling - upphävande av tomtindelning för fastigheterna Fåret 13 och 14.

Granskningsutlåtande - upphävande av tomtindelning för fastigheterna Fåret 13 och 14.

Expediering

Sökanden

Handläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 10

MBR 2019/585.230

Bygglov för väsentlig ändring av utseendet på huvudbyggnaden på fastigheten Minken 2

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja bygglov för väsentlig ändring av utseendet på byggnad på fastigheten Minken 2. Bygglovet beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Slutbesked krävs inte för att ta åtgärden i bruk enligt 10 kap. 4 § PBL. Kravet på slutbesked bortfaller inte, utan när åtgärden slutförts ska Miljö-, bygg- och räddningsnämnden så snart det är möjligt pröva om slutbesked kan ges.

Kontrollansvarig krävs enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (SFS 2014:227)

Avgiften för bygglovet är 3.431 kronor ($46,5 \cdot 4(11+10) \cdot 0,7 \cdot 1,15 + 287$)
Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2019-11-26 och beslut fattades 2020-01-30, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Skäl till beslut

Den tilltänkta åtgärden kommer att medföra en ändring på stadsbilden i Arjeplogs centralort. Medförda effekter av tilltänkt åtgärd kommer vara att den aktuella byggnaden blir högre och byggnaden kommer att få ett mer dominant avtryck på stadsbilden. Trots ingrepp i stadsbilden bedömer nämnden att byggnaden efter tilltänkt åtgärd anpassar sig till rådande stadsbild, då majoriteten av befintlig bebyggelse i absolut närhet av den aktuella byggnaden är utformade med sadeltak. Den tilltänkta åtgärden bedöms därför uppfylla kraven på goda val av form, färg och material. Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Åtgärden bedöms inte strida mot nu gällande detaljplan.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 10

MBR 2019/585.230

Bygglov för väsentlig ändring av utseendet på huvudbyggnaden på fastigheten Minken 2

Sammanfattning av ärendet

För området gäller detaljplan 25-APS-96 B.

Ansökan om bygglov omfattar en väsentlig ändrad utformning av taket på huvudbyggnaden på fastigheten Minken 2. Befintliga taket på huvudbyggnaden har en planutformning, med en svag lutning mot mitten av byggnaden.

Den tilltänkta åtgärden innefattar ändring av utformningen på huvudbyggnadens tak från den nuvarande utformningen till ett sadeltak, med en lutning på högst 24°. Takmaterialet är av papp av en svart kulör.

Byggherrens kontrollansvarig är:

Richard Lif

972 51 Luleå

SC 749-15

Beslutsunderlag

Takplansritning på befintliga förhållanden (A-04-1-100) – inkom 2019-11-26

Takplansritning efter tilltänkt åtgärd (A-41-1-100) – inkom 2019-11-26

Anmälan av kontrollansvarig – inkom 2019-11-26

Expediering

Byggherren

Lagfarna ägare av fastigheterna:

Minken 1 och 2.

Kyrkostaden 1:3 och 1:262

Haren 1, 2, 3, 4 och 5

Björnen 1, 3, 5, 7 och 12

Loet 6

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 11

MBR 2019/236.233

Byggsanktionsavgift för påbörjande av tillbyggnad utan startbesked på fastigheten Öberget 2:23

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Förelägga byggherren Icemakers Facilities AB att betala en byggsanktionsavgift på 77.190 kronor för överträdelser av förbudet som följer av 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 7 § Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Byggsanktionsavgiften ska av den avgiftsskyldige vara betald innan den 2020-03-30.

Skäl till beslut

Icemakers Facilities AB har utan erhållet startbesked påbörjat en tillbyggnad på en av byggnaderna på fastigheten Öberget 2:23 och har därmed gjort sig skyldiga till överträdelse av förbudet som följer av 10 kap. 3§ PBL.

Sammanfattning av ärendet

Bygglov har beviljats för åtgärden 2019-08-29. I beslutet om bygglov återfinns upplysning om att åtgärden inte får påbörjas förrän nämnden har givit ett startbesked och att påbörjandet av åtgärden utan ett startbesked är förenat med en byggsanktionsavgift.

Den 25 november 2019 besökte byggnadsinspektör platsen och på plats noterades att tillbyggnaden till stor del var färdigställd, bilder från besöket finns som bilagor. Byggherren och byggherrens kontrollansvarig återfanns på platsen och blev informerad om överträdelserna och att det kommer att beslutas om byggsanktionsavgift.

Byggherren har i samband med det fysiska mötet blivit informerad om möjligheten att yttra sig i enlighet med 11 kap. 58§ PBL. Inget yttrande har inkommit.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov – 2019-08-29

Bilder från platsbesöket – 2019-11-25

Uträkning av byggsanktionsavgift – 2020-01-24

Expediering

Avgiftsskyldige

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 12

MBR 2020/21.242

Nybyggnad av attefallsbyggnad vid fastighet Buktt 7:2**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 c § Miljöbalken, för attefallsbyggnad på Buktt 7:2 i enlighet med inlämnad ansökan. Placeringen är cirka 28 meter från strandlinjen.

Tomtplatsavgränsning enligt bilagd karta, cirka 2 300 m2.

Grund för dispens:

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sammanfattning av ärendet

Samuelsson ansöker om dispens från strandskyddet för en nybyggnad av Attefallsstuga på Buktt 7:2 i Arjeplogs kommun.

Fastigheten ligger vid sjön Hornavan.

Detaljplan saknas, området kan ses som sammanhållen bebyggelse.

Byggnaden blir 25 m2, placeringen blir på större avstånd från strandlinjen än nuvarande huvudbyggnaden. Den nuvarande huvudbyggnaden är placerad ca 8 meter från strandlinjen.

Fastigheten är bebyggd sedan lång tid, huvudbyggnaden är uppförd i början av 1900-talet.

Förvaltningens ståndpunkt

Området består av gräsbevuxen tomtmark.

De nuvarande byggnaderna har funnits under lång tid.

Tillgänglighet för allmänheten påverkas inte.

Beslutsunderlag

Ansökan, situationsplan

Karta som visar tomtplats

Beslutsexpediering

Sökanden

Handläggare

Ekonomiavdelningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 13

Redovisning av delegeringsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för kommunstyrelsen och lägga till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut, Joel Vikström 2019-11-28 - 2020-01-27

Delegationsbeslut, Margita Classon 2019-11-28 - 2020-01-27

Delegationsbeslut, Helena Bloom 2019-11-28 - 2020-01-27

Delegationsbeslut, Mats Abrahamsson 2019-11-28 - 2020-01-27

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 14

Delgivningar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående delgivningar till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar, Margita Classon 2019-11-28 - 2020-01-27

Delgivningar, Helena Bloom 2019-11-28 - 2020-01-27

Delgivningar, Länsstyrelsen 2019-11-18: Tillstånd till igengjutning av nålutskov i Storavans-Uddjurs regleringsdamm, Arjeplogs kommun

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 15

Information

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående information.

Ulf Lundström:

Systemledning blir ett krav för kommunal räddningstjänst.

Ny räddningsregion eventuellt på gång.

Framtida utmaningar för räddningstjänsten.

Joel Vikström:

Nytt statligt förslag på ny nämnd: Byggkravsnämnd.

Mats Abrahamsson:

Detaljplan för Kurrokvejk 2:7 m.fl. gäller nu.

Planbesked inlämnat för nytt reningsverk i Jäckvik.

En ny medarbetare kommer att arbeta med LIS-områden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------