

Plats och tid Sammanträdesrummet Galtis, tisdagen den 23 augusti, kl. 10:00-12:15

Beslutande Sten-Åke Nilsson (C), ordförande § 76 - 78, 81 - 87
Mats Abrahamsson (S), ledamot
Erik Grähs (V), ledamot § 76 - 78, 81 - 87
Per Lampinen (L), ledamot § 76 - 78, 81 - 87
Kjell Marklund (S), ersättare

Övriga deltagare Martin Stråmo, administratör
Peter Andersson, kommunchef
Emil Sundström, samhällsbyggnadschef
Lena Kines, miljöinspektör
Helena Bloom, miljöinspektör
Erika Bengtsson, miljöinspektör
Joel Vikström, byggnadsinspektör
Christian Claesson, byggnadsinspektör

Utses att justera Per Lampinen

Justeringens tid och plats Torsdagen den 25 augusti 2022 kl. 14.30, Medborgarservice, Tingsbacka.

Underskrifter Sekreterare Paragrafer: § 76 - 87
Martin Stråmo Sekretess: § 88 - 89

Ordförande
Sten-Åke Nilsson § 76 - 78, 81 - 87 Mats Abrahamsson § 79 - 80

Justerande
Per Lampinen § 76 - 78, 81 - 87

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-08-23 Protokoll justeras 2022-08-25

Datum för anslags uppsättande 2022-08-25 Datum för anslags nedtagande 2022-09-16

Förvaringsplats för protokollet Medborgarservice, Arjeplogs kommun

Underskrift
Martin Stråmo

Innehållsförteckning

- § 76 Godkännande av dagordning
 - § 77 Information
 - § 78 Verksamhetsrapport och budgetuppföljning
 - § 79 Ansökan om marklov för anläggande av GC-väg genom kvarteret Sellaken
 - § 80 Ansökan om bygglov för fastigheten Öberget 2:35
 - § 81 Ansökan om nybyggnad av fritidshus på Aspås 1:21
 - § 82 Ansökan om bygglov för garage på Pipudden 1:3
 - § 83 Yttrande inom remiss gällande Havs- och vattenmyndighetens vägledning för att definiera ekologisk potential för KMV
 - § 84 Extraärende – Montera räcken vid Hamngatan
 - § 85 Extraärende – Utdömande av vite
 - § 86 Delegationsbeslut
 - § 87 Delgivningar
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR §76

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning med följande ändring:

Lägg till ärendena

Montera räcken vid Hamngatan

Utdömmande av vite

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 77

Information

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående information:

Christian Claesson

Spiketält Camping

Nya lagförändringar från 2022-08-01

Sanktioner och tillsyn

Detaljplaner och exploateringsriktlinjer

Joel Vikström

Nybyggnad garage

Helena Bloom

Bullermätning

Strandskyddstillsyn

Klagomål buller

Lena Kines Breivik

Föreläggande om vite

Lagen om tobaksfria nikotinprodukter

Sten-Åke Nilsson

Parkering

Emil Sundström

GC-väg

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 78

MBN 2022/11

Verksamhetsrapport och budgetuppföljning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna förvaltningschefens verksamhetsrapport och lägga den till handlingarna.

BeslutsunderlagVerksamhetsrapport, av kommunchef Peter Andersson, 2022-08-23

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 79

MBR 2022/301

Ansökan om marklov för anläggande av GC-väg genom kvarteret Sellaken**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja Arjeplog kommuns ansökan om marklov för fyllning av område för gång- och cykelväg på fastigheten Lugnet 1:4.

Lovet beviljas med stöd av 9 kap. 35 §. Plan- och bygglagen (2010:900).

Kontrollansvarig krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Tekniskt samråd krävs inte enligt 10 kap. 14 § PBL.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked. Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

- Marksektionsritning där markens befintliga nivåer och blivande framgång samt fyllnadsmaterial och eventuella underjordiska installationer.

Slutsamråd krävs inte enligt 10 kap. 30 §, PBL.

Slutbesked krävs för att ta åtgärden i bruk enligt 10 kap. 4 §, PBL. Om inte nämnden beslutar annat.

Avgiften för ärendet är 2 254 kr.

Anmälan om jäv

Erik Grähs, Per Lampinen och Sten-Åke Nilsson meddelar jäv och deltar inte i ärendets beredning eller beslut.

Motivering till beslut

Åtgärden strider inte mot gällande plan då Natur kan innehålla viss annan mindre användning än att området lämnas i fred eller sköts i enlighet med kommunens skötselplan för naturmark, åtgärden förhindrar eller försvårar inte heller det berörda områdets användning för bebyggelse, medför inte olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 9 kap 13. § 1, PBL och medför inte störningar eller betydande olägenheter för omgivningen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 79

MBR 2022/301

Ansökan om marklov för anläggande av GC-väg genom kvarteret Sellaken

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2022-05-24 och beslut fattades 2022-08-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 3 veckor. Avgiften har reducerats med 3 380 (5 634*0,6) kronor med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

(Tabell A 9.2 5 634*0,4)

Sammanfattning av ärendet*Förutsättningar*

För området gäller Detaljplan för del av fastigheten LUGNET 1:4, 2506-P2017/5. Planbestämmelserna för området där åtgärden är tänkt att ske är Allmän platsmark – Natur. Strandskyddet är upphävt och området innehåller inga andra bestämmelser. Genomförandetiden har inte gått ut.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innefattar fyllning av mark för att tillskapa en gång- och cykelväg enligt vad som är illustrerat i detaljplanen.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan marken får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Ett marklov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Åtgärden kräver anmälan till Miljöenheten, Arjeplogs kommun vid förekomst av potentiellt förorenade massor. Det är ni som sökande som har ansvar för att anmälan görs.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 79

MBR 2022/301

Ansökan om marklov för anläggande av GC-väg genom kvarteret Sellaken

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas internt.

Beslutsunderlag

Ansökan om marklov, inkom 2022-05-24

Plankarta, inkom 2022-05-24

Kontrollplan, inkom 2022-05-24

Expediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna

ABBORREN 1, 2, 3, 4, 5,

ARJEPLOGS PRÄSTBORD 2:1,

BRAXEN 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,

GÄDDAN 1, 2, 3, 4, 5,

HARREN 1, 2, 3,

LAKEN 2, 3, 4, 5, 6,

LUGNET 1:2, 1:12, 1:20, 2:1,

LÖJAN 1, 2, 3, 4, 5,

MÖRTEN 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,

SIKEN 1, 2, 3, 4,

SIMPAN 1, 2,

ÖBERGET 1:2,

ÖRINGEN 4,

ÖSTRA UDDJAUR 1:2,

ARJEPLOGS SKOLBORD 1:2,

SELLAKEN 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 och 13

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 80

MBR 2022/257

Ansökan om bygglov för fastigheten Öberget 2:35**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja Arjeplogs kommuns ansökan om bygglov för tillbyggnad av fjärrvärmeverket om 70m² på fastigheten Öberget 2:35.

Bygglovets beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan åtgärden tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Avgiften för prövningen är 0 kronor.

Anmälan om jäv

Erik Grähs, Per Lampinen och Sten-Åke Nilsson meddelar jäv och deltar inte i ärendets beredning eller beslut.

Motivering till beslut

Den tilltänkta åtgärden har i ett tidigare ärende om förhandsbesked prövats av nämnden och ett positivt förhandsbesked har meddelats, trots en omfattande avvikelser från nu gällande detaljplan gällande åtgärdens placering. I beslutet om positivt förhandsbesked så bedömer nämnden att nu aktuell åtgärd är att anse som ett allmänt intresse och att avvikelserna därför kan godtas. I samma beslut om förhandsbesked har nämnden också medgett undantag från 39 § byggnadsstadgan (1959:612).

Den aktuella ansökan om bygglov har inkommit inom två år från den dagen då beslutet om positivt förhandsbesked vann laga kraft och beslutet om förhandsbesked är därmed bindande i nu aktuell bygglovsprövning.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 80

MBR 2022/257

Ansökan om bygglov för fastigheten Öberget 2:35

Den tilltänkta åtgärden i nu aktuell bygglovsprövning överensstämmer i huvudsak vad gäller placering, storlek och utformning med den åtgärd som redan prövats i tidigare ärende om förhandsbeskedet och nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2022-05-06 och beslut fattades 2022-08-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med sex veckor. Avgiften har reducerats med 28 170 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. (Tabell A 2.22.)

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

För området gäller stadsplan 25-P75/11, antagen av kommunfullmäktige 30e mars 1973 § 18.

Planbestämmelserna reglerar aktuellt område för industriändamål. Högsta tillåtna byggnadshöjd 10 meter. Längs Maskinvägen finns ett område med prickmark (mark som inte får bebyggas). Eftersom högsta tillåtna byggnadshöjd är 10 meter reglerar byggnadsstadgans § 39 (1959:612) att byggnader ska placeras minst halva tillåtna byggnadshöjden ifrån tomtgräns.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov tillbyggnad av fjärrvärmeverket med en mindre fastbränslepanna för effekter upp till 2MW samt ett gemensamt elfilter till både befintlig fastbränslepanna och den nu aktuella, tillkommande fastbränslepannan. Utöver den mindre fastbränslepannan kommer även en reservinmatning för trädelsflis som ska kunna förse båda pannorna med biobränsle. Tillbyggnaden har en byggnadsarea om 70m² och en bruttoarea om 110m². Fasaderna samt taket bekläds med plåt i kulören POLY RR946. Placering och utformning framgår av beslutsgrundande underlag.

Kontrollansvarig

Byggherrens kontrollansvarige är:

Patrik Hermansson

938 31 Arjeplog

SC0648-13

Med behörigheten N.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 80

MBR 2022/257

Ansökan om bygglov för fastigheten Öberget 2:35*Yttranden*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Ägare av fastigheterna Öberget 2:2, 2:5 samt 2:6 har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Tidigare behandlat

Positivt förhandsbesked har meddelats 2022-01-25, MBR § 5 (MBR-2021-662).

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar eller konstruktionsdokument

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked. När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Åtgärden kräver anmälan till:

- Miljöenheten, Arjeplog kommun – Anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet.

Det är ni som sökande som har ansvar för att anmälan görs innan åtgärden påbörjas.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 80

MBR 2022/257

Ansökan om bygglov för fastigheten Öberget 2:35

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsunderlag

Beslut om positivt förhandsbesked, 2022-01-25

Ansökan om bygglov, inkom 2022-05-06

Situationsplan, inkom 2022-05-06

Fasadritningar, inkom 2022-05-06

Sektionsritning, inkom 2022-05-06

Leveransbeskrivning, inkom 2022-05-06

Planritning, inkom 2022-05-06

Expediering

Delges Sökanden

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna Öberget 2:2, 2:5, 2:6

samt till kontrollansvarig

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 81

MBR 2022/270

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av fritidshus
på fastigheten Aspнас 1:21

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ge positivt förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten Aspнас 1:21.

Förhandsbeskedet meddelas med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Det positiva förhandsbeskedet gäller i huvudsak redovisad omfattning, placering och utformning i enlighet med beslutgrundande handlingar.

Avgiften för förhandsbeskedet är 0 kronor.

Motivering till beslut

Byggnadsnämnden ska enligt 9 kap. 17 § PBL, ge ett förhandsbesked till den som begär det och som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd. I prövningen om förhandsbesked prövas om den sökta åtgärden är lämplig på aktuell plats och således kan tillåtas.

Markområden ska enligt 2 kap. 2 § PBL, användas för det ändamål som är mest lämpligt utifrån beskaffenhet, läge och behov. Hushållningsbestämmelserna i miljöbalken ska enligt samma paragraf tillämpas vid handläggning av förhandsbesked.

Nämnden bedömer att åtgärden inte är av sådan karaktär, omfattning eller får en sådan inverkan på omgivningen att åtgärden behöver föregås av en planprocess. Nämnden anser att det inte finns skäl att pröva lokaliseringen av byggnaden med en detaljplan, då alla utestående frågor bedöms kunna lösas i prövningen av förhandsbeskedet. Nu aktuell åtgärd bedöms inte heller förhindra en lämplig, eventuell planläggning av området.

Det aktuella markområdet är ur ett geotekniskt perspektiv utmanande.

För att:

- den tilltänkta byggnadens placering ska uppfylla kraven på lämplighet,
- den tilltänkta byggnaden ska uppfylla de tekniska egenskapskraven som ställs på bärförmåga, stadga och beständighet samt
- arbetena vid uppförandet av byggnaden inte ska påverka de rådande naturförutsättningarna vid den aktuella platsen oproportionerligt mycket så behöver tillvägagångssätt och metod av mark- och grundarbeten tydligt redovisas i en framtida bygglovsansökan.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 81

MBR 2022/270

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av fritidshus
på fastigheten Aspås 1:21

Framtida mark- och grundarbeten bör föregås av en geoteknisk utredning för att bättre kunna välja ett lämpligt tillvägagångssätt och en lämplig metod.

De utmanade geotekniska förhållandena samt det troligen korta avståndet mellan markytan och grundvattnet kan medföra färre tänkbara lösningar när det kommer till anläggandet av en enskild avloppsanläggning.

Eventuellt buller på den aktuella platsen ses inte utgöra hinder för att meddela positivt förhandsbesked.

Nämnden bedömer att aktuell åtgärd är förenlig med god bebyggelseutveckling. Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering med hänsyn till rådande landskapsbild och bidrar till en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att sökt etablering är förenlig med de krav som ställs i 2 kap. 2–5 §§ och 9 kap. 17 § PBL. Sammanfattningsvis bedöms marken vara lämplig att tas i anspråk för bebyggelse. Nämnden bedömer därför att positivt förhandsbesked kan meddelas.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2022-05-11 och beslut fattades 2022-08-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med fem veckor. Avgiften har reducerats med 10 329 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. (Tabell A 11.2.)

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

Fastigheten ligger inte inom planlagt område eller inom sammanhållen bebyggelse. Området är inte närmre beskrivet i aktuell översiktsplan.

Fastigheten ligger inte inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och kommunalt vatten och avlopp är inte planerat.

Den föreslagna nybyggnadsplatsen placeras centralt på fastigheten på avvattnad myrmark utanför strandskyddat område.

Avståndet från markytan till grundvattennivån är ej utrett men är sannolikt kort, baserat på bilder från platsen (återfinns som bilaga) och topografin i området.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 81

MBR 2022/270

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten Aspnäs 1:21

Ärendebeskrivning

Syftet med nu aktuell åtgärd är att bebygga fastigheten med ett fritidshus. Infart till och utfart från den föreslagna nybyggnadsplatsen anordnas mot befintlig väg på fastigheten (väg x i avstyckningshandlingar BD091479, år 2010).

Det föreslagna fritidshuset uppförs med högst två våningar och med en ungefärlig byggnadsarea om 80 till 120m².

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats och givits tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Ägare av och boende på fastigheterna ASPNÄS 1:5, 1:14 och 1:15 har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Tidigare behandlat

Beslut om positivt förhandsbesked och dispens från strandskyddet, 2009-05-26, MBR § 75.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, inkom 2022-05-11

Situationsplan, inkom 2022-05-11

Bilder från platsen, 2022-08-11

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Inkommer inte ansökan om bygglov inom den tiden upphör beslutet om förhandsbesked att gälla. Att ett beslut om förhandsbesked är bindande innebär att byggnadsnämnden vid prövningen av bygglovet endast får pröva frågor som inte avgjorts genom förhandsbeskedet.

Åtgärden som ansökan avser får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked har givits.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan ett beviljat bygglov och ett givet startbesked.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 81

MBR 2022/270

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av fritidshus
på fastigheten Aspås 1:21

Expediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och inrikes tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna Aspås 1:5, 1:14 och 1:15

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 82

MBR 2022/314

Ansökan om bygglov för garage på fastigheten Pipudden 1:3**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna ansökan om bygglov för nybyggnad av garage om 160m² på fastigheten Pipudden 1:3. Ansökan godkänns med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för prövningen är 39 438 kronor.

Nämndens förslag till beslut

Godkänna ansökan om bygglov för nybyggnad av garage om 160m² på fastigheten Pipudden 1:3. Ansökan godkänns med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för prövningen är 39 438 kronor.

Förvaltningens förslag till beslut

Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av garage om 160m² på fastigheten Pipudden 1:3. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för prövningen är 14 085 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Mats Abrahamssons (S) förslag och finner att nämnden bifaller Mats Abrahamssons förslag.

Nämndens motivering till beslut

Avvikelsen mot detaljplan kan ses som liten.

Förvaltningens motivering till beslut

Av 9 kap. 30 § PBL framgår det att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt PBL eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning,
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 82

MBR 2022/314

Ansökan om bygglov för garage på fastigheten Pipudden 1:3

Det tilltänkta garagets utformning avviker mot detaljplanens bestämmelser avseende byggnadshöjd. Det tilltänkta garaget har en byggnadshöjd om 5,6 meter (medelvärdet mellan pulpettakets högsta och lägsta del är 6,5 meter om Boverkets förslag avseende mätning av pulpettak enligt rapport 2016:30 skulle tillämpas) och detaljplanen reglerar tillåten byggnadshöjd i aktuellt område till 4,0 meter, vilket innebär att tillåten byggnadshöjd överskrids med 1,6 meter.

Trots 9 kap. 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Den sökande har angett att den tilltänkta byggnaden kommer att nyttjas som garage för snöröjningsfordon samt lastbilar i teständamål. Garagets portar behöver därför, enligt den sökande, vara minst 4,0 meter höga för att inrymma sådana fordon. Garaget behöver, enligt den sökande, placeras på föreslagen plats eftersom det på platsen är bra markförhållanden, att det finns en kraftig elförsörjning samt att det är logistiskt rätt i förhållande till testbanorna. Den sökande anger också att riskzoner för avåkning påverkar vart byggnader kan placeras med bibehållen säkerhet.

Den sökande hänvisar till 9 kap. 31 c § PBL och menar att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Arjeplogs kommun har i den aktuella översiktsplanen bedömt att *”...testnäringen är av stort allmänt intresse”*, men eftersom den aktuella detaljplanens genomförandetid inte löpt ut så är inte undantagen som följer av 9 kap. 31 c § PBL tillämpningsbara.

Landområdet i aktuell detaljplan som är utpekad kvartersmark med användningsområdet industri/biltestning (J₁) uppgår till en total area om ungefär 0,67km². Det tilltänkta garaget placeras inom ett område med en tillåten byggnadshöjd om 4,0 meter men en överhängande majoritet av planområdets övriga kvartersmark med utpekad industriändamål har en tillåten byggnadshöjd om 6,0 meter.

Nämnden anser att avvikelsen inte är liten och att en alternativ lokalisering av det tilltänkta garaget är möjlig givet rådande förutsättningar. Nämnden bedömer att tilltänkt åtgärd därför inte är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Ansökan ska därför avslås.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 82

MBR 2022/314

Ansökan om bygglov för garage på fastigheten Pipudden 1:3

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2022-06-20 och beslut fattades 2022-08-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. (15st *timmar* * 939 kronor *timkostnad*, Tabell A 2.8.)

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

För området gäller detaljplan 2506-P13/2, antagen av Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2012-08-30 § 137. Detaljplanen har en genomförandetid om tio år från den dagen då planen vann laga kraft.

Aktuellt område är inom utpekad kvartersmark med användningsområdet industri/biltestning.

Enligt detaljplanen får aktuellt område bebyggas med totalt 2000m² byggnadsarea. Byggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd om 4,0 meter. Vegetation inom området ska så långt som möjligt behållas som insyns- och störningsskydd.

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Maximal ljudnivå i dBA frifältsvärden vid bostäder för permanent boende och fritidshus får inte överstiga 60 dBA helgfri måndag till lördag kl. 07:00-19:00, 55 dBA kl. 19:00-22:00 samt sön- och helgdagar kl. 07:00-19:00. Nattetid får bullrande verksamhet inte förekomma. Verksamheten ska anordnas så att besvärande ljus inte når bostäderna.

Verksamheten som bedrivs och aktuellt område är generellt omnämnt i översiktsplanen. Testnäringen är bland annat omnämnd i översiktsplanen som ett *''...stort allmänt intresse.''*

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av ett garage. Byggnaden är i en våning med en byggnadsarea om 160m². Byggnadens byggnadshöjd är 5,6 meter. Byggnadens fasader består av grå alternativt blå, profilerad plåt och byggnadens tak består av svart, profilerad plåt. Byggnadens västra, östra samt norra fasad saknar fönster och dörrar. I byggnadens södra fasad ska två portar samt en entrédörr monteras.

Yttranden

Sökande har i enlighet med 25 § Förvaltningslagen (2017:900) givits chansen att återkalla eller ändra sin ansökan samt givits chansen att inkomma med ett yttrande.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 82

MBR 2022/314

Ansökan om bygglov för garage på fastigheten Pipudden 1:3

Sökande har inkommit med ett yttrande. Yttrandet återfinns som bilaga.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Fakturan skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2022-06-02

Situationsplan, inkom 2022-06-02

Plan-, sektions- och fasadritningar, inkom 2022-06-02

Sökandes yttrande, inkom 2022-06-16

Expediering

Delges sökanden

Meddelas kontrollansvarig och ombud

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 83

MBR 2022/297

Yttrande inom remiss gällande Havs- och vattenmyndighetens vägledning för att definiera ekologisk potential för KMV

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Avstå från att yttra sig inom remissen på grund av begränsade resurser hos Arjeplogs kommun.

Sammanfattning av ärendet

När vattenmyndigheten har förklarat en ytvattenförekomst som kraftigt modifierad , KMV, måste vattenmyndigheten bedöma vilken vattenkvalitet som kan uppnås i ytvattenförekomsten. Det innebär att ytvattenförekomsten inte ska nå kvalitetskravet god ekologisk status, GES, utan istället ska uppnå kvalitetskravet god ekologisk potential, GEP.

Varje KMV kräver en skräddarsydd definition av ekologisk potential eftersom potentialen utgår från den fysiska förändring som är nödvändig för att miljön i stort alternativt en samhällsnyttig verksamhet, såsom exempelvis översvämningsskydd eller vattenkraft, ska kunna fortgå. Detta förslag på vägledning beskriver hur vattenmyndigheten bör gå till väga för att definiera ekologisk potential i ett KMV.

Havs- och vattenmyndigheten vill framhålla att definiera ekologisk potential är en komplicerad del i vattenförvaltningsprocessen som i vissa delar är svårt att förenkla.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Expediering

Meddelas Havs- och vattenmyndigheten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 84

MBN 2022/8

Extraärende – Montera räcken längs hamngatan

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens förslag till beslut

Föreslå kommunstyrelsen att avslå medborgarförslaget, då Arjeplogs kommun sänker hastigheten efter berörd vägsträcka.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef och ordförande MBR har tittat på medborgarförslaget och föreslår ett avslag då Arjeplogs kommun i år tagit beslut om hastighetssänkning i tätorten, något som syftar till en säkrare trafikmiljö för alla trafikanter.

Samhällsbyggnadschef anser dock att Hamngatan kan planeras bättre mellan korsningarna Centralgatan och Rattikvägen då sträckan är ett naturligt gångstråk men saknar planering för oskyddade trafikanter.

ExpedieringKommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 85

MBR 2022/353

Utdömmande av vite

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ansöka om utdömmande av vite hos Förvaltningsrätten i Luleå till ett belopp av 6 000 kr hos Pizzabagarn i Arjeplog AB för livsmedelsverksamheten Pizzeria Verona att betala.

Motivering/skäl till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade den 2022-07-12 att förelägga Pizzabagarn i Arjeplog AB att utföra åtgärder för livsmedelsverksamheten Pizzeria Verona avseende uppfyllande av temperaturkriterier och daglig egenkontroll av temperaturer.

Dessa brister är återkommande och av en sådan karaktär att livsmedelssäkerheten inte är säkerställd i verksamheten och utgör en risk för konsumenter. Vid uppföljande kontroll 2022-08-22 var dessa brister inte åtgärdade. MBR-nämndens föreläggande har vunnit laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

I samband med ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för Pizzeria Verona blev det 2022-05-11 utförd et gemensamt tillsyn med räddningstjänsten i Pizzeria Veronas lokaler. Vid denna kontroll blev 4 avvikelser avseende livsmedelssäkerhet upptäckt, och ett beslut om föreläggande om åtgärder blev skickat till verksamheten 2022-05-20.

Vid uppföljande kontroll 2022-06-16 blev det klart att 3 av punkterna i kontrollrapporten daterat 2022-05-20 inte var åtgärdat. Den 2022-07-12 blev ett beslut om föreläggande med vite om totalt 10 000 kr om att vidta åtgärder på grund av bristande livsmedelssäkerhet skickat till verksamheten.

Vid uppföljande kontroll 2022-08-22 var två av tre punkter åtgärdat, men 1 punkt kvarstår och är förenat med ett vite på 6 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse MBR 2022-353

Kontrollrapport MBR-2022-274:1, inkom 2022-05-20

Beslut om föreläggande, inkom 2022-05-20

Beslut om föreläggande med vite, inkom 2022-07-12

Kontrollrapport, inkom 2022-08-22

Expediering

Delges verksamhetsutövaren

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 86

MBN 2022/8

Redovisning av delegeringsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden för perioden 2022-06-10 - 2022-08-12.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2022-06-10 - 2022-08-12

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 87

MBN 2022/9

Delgivningar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående delgivningar för perioden 2022-06-10 - 2022-08-12 till handlingarna.

BeslutsunderlagDelgivningar 2022-06-10 - 2022-08-12

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------