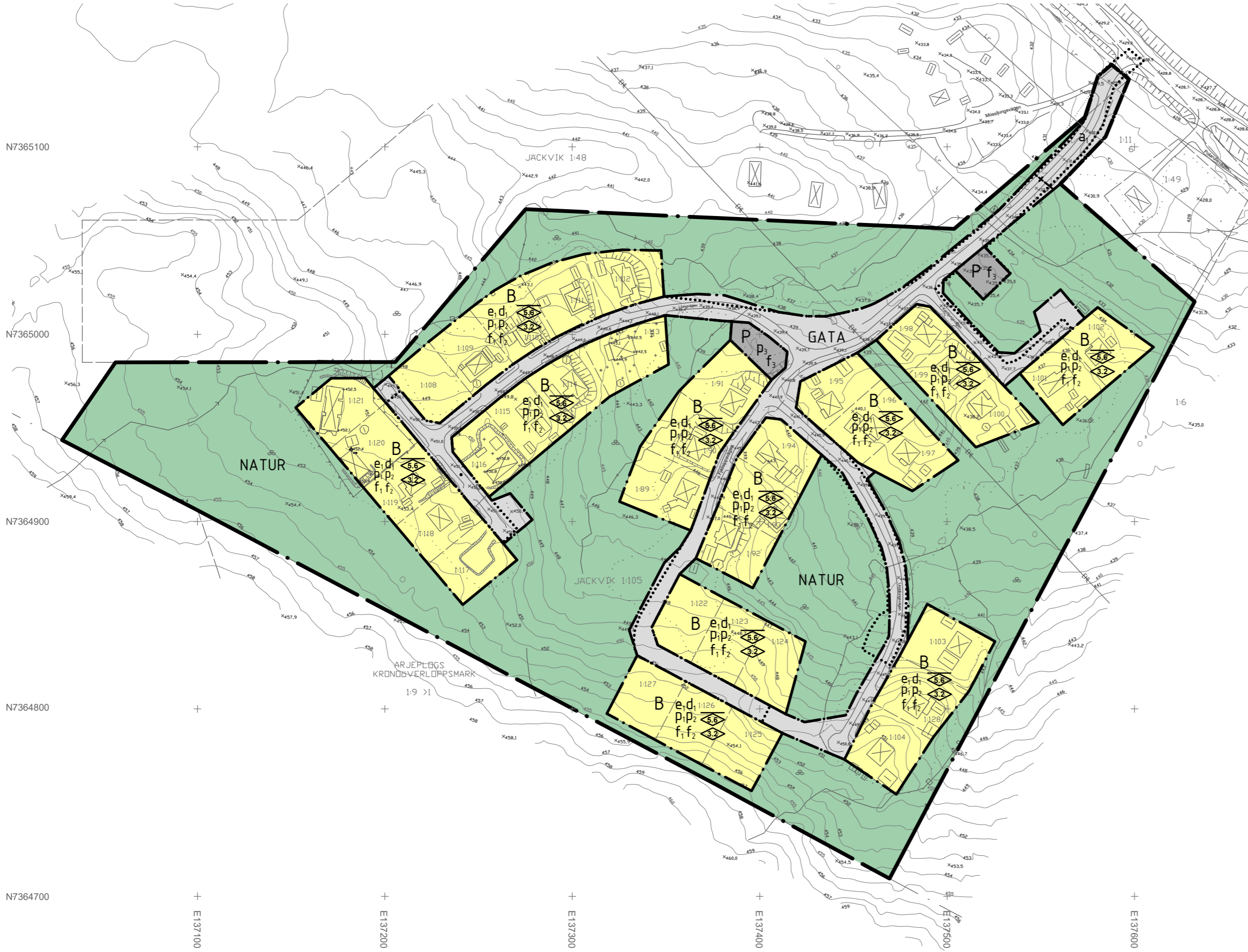
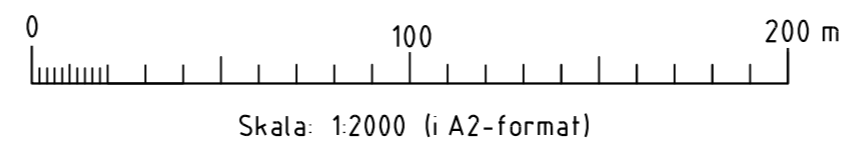


# PLANKARTA



**GRUNDKARTA till detaljplan**  
**JÄCKVIK 1:105 M.FL.**  
 Arjeplogs kommun, Norrbottens län  
 Beställare: Arjeplogs kommun  
 Grundkartan upprättad 2021-04-15  
 Kompletterad inmätning 2022-09-22  
 Grundkarta upprättad av Sandra Falk, Metria AB  
 Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare. Ledningarna är intolkade från schematiskt underlag. Arjeplogs kommun har valt att inte ge ut ledningsinformation.  
 Framställt med fotografmetrisk metod med kartering. Fätkomplettering med terrester mätning.  
 Fastighetsinformation avser förhållanden 2021-04-15.  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 17 15  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
  - - - Traktgräns
  - JÄCKVIK
  - Traktnamn
  - ⊠ Fastighetsbeteckning
  - ⊠ Bostadshus (inmätt i takkant)
  - ⊠ Komplementbyggnad (inmätt i takkant)
  - Övrig anläggning
  - Gemensamhetsanläggning
  - EHL Elledning ovan mark
  - Lr Ledningsrätt
  - Vägkantlinje
  - Strändlinje (vid inmätning)
  - Dike
  - Avgränsning naturtyp
  - +420 Markhöjd över nollplanet
  - ✕✕ Barrskog
  - ✕✕ Sankmark
  - Lovskog
  - Höjdkurva, 1 meter ekvidistans



## SAMRÅDSHANDLING

Till planen hör:  
 - Plankarta med bestämmelser  
 - Planbeskrivning

## BESLUT

ANTAGEN:  
 LAGA KRAFT:  
 VIDIMERAS:

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK (PBL 4 kap. 8 § 1 st. 2 p.)

- GATA** Gata
- NATUR** Naturområde

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.)

- B** Bostäder
- P** Parkering

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.)

- e<sub>1</sub> Största utnyttjandegrad per fastighet är 150 kvadratmeter byggnadsarea

### Fastighetsstorlek (PBL 4 kap. 18 § 1 st.)

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter

### Placering (PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.)

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
- p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns
- p<sub>3</sub> Byggnadsverk ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns

### Utformning (PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.)

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
- f<sub>1</sub> Endast en huvudbyggnad per fastighet
- f<sub>2</sub> Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter
- f<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 4,0 meter

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Huvudmannaskap (PBL 4 kap. 7 §)

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

### Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 §)

Genomförandetiden utgår 5 år från och med det datum planen vunnit laga kraft

### Strandskydd (PBL 4 kap. 17 §)

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt

## Detaljplan för fastigheten

# JÄCKVIK 1:105 m.fl. (Fjällsippans fritidshusområde) Arjeplogs kommun, Norrbottens län

Upprättad: 2024-02-08

Christian Claesson  
 Arjeplogs kommun

Emil Sundström  
 Arjeplogs kommun