

Plats och tid	Sammanträdesrummet Galtis, Tingsbacka, tisdagen den 24 maj, kl. 10:00-12:00.		
Beslutande	Sten-Åke Nilsson (C), ordförande, § 58-62, 64-68 Mats Abrahamsson (S), vice ordförande, § 58-65, § 67-68, ordförande § 63 Per Lampinen (L), ledamot, § 58-62, 64-68 Erik Grähs (V), ledamot, § 58-62, 64-68 Sonja Lundquist (S), ledamot, § 58-62, 64-68		
Övriga deltagare	Peter Andersson, kommunchef Emil Sundström, samhällsbyggnadschef Sanna Strand, administratör Martin Stråmo, administratör Christian Claesson, byggnadsinspektör Erika Bengtsson, miljöinspektör		
Utses att justera	Erik Grähs (V)		
Justeringens tid och plats	Tisdagen den 24 maj 2022 kl. 12.00, Medborgarservice, Tingsbacka.		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer: § 58 - 68
		Martin Stråmo, administratör	
	Ordförande	
		Sten-Åke Nilsson (S) § 58-62, § 64-68, Mats Abrahamsson § 63	
	Justerande	
		Erik Grähs (V) § 58-62, 64-68	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-05-24	Protokollet justeras	2022-05-24
Datum för anslags uppsättande	2022-05-24	Datum för anslags nedtagande	2022-06-16
Förvaringsplats för protokollet	Medborgarservice, Arjeplogs kommun		
Underskrift		
	Martin Stråmo, administratör		

Innehållsförteckning

- § 58 Godkännande av dagordning
- § 59 Information vid mötet
- § 60 Verksamhetsrapport och budgetuppföljning
- § 61 Ansökan om bygglov för nybyggnad av motorbanor på fastigheten Dellaure 2:3
- § 62 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Adolfsström 1:48
- § 63 Ansökan om rivningslov avseende gamla brukshotellet på fastighet Laisvall 7:118
- § 64 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Svelleholm 1:32
- § 65 Områdesbestämmelser för del av fastigheten Lersundudden 1:2.
- § 66 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd att servera alkoholdrycker till allmänheten
- § 67 Delegationsbeslut
- § 68 Delgivningar
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 58

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 59

Information vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående information:

Christian Claesson

Fasadbyte på fastigheter tillhörande Stiftelsen

Mast vid Lutton

Detaljplanearbete vid skidbackarna i Jäckvik och på Galtis

Mats Abrahamsson

Statistik strandskyddsdispenser

Peter Andersson

LIS-områden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 60

MBN 2022/11

Verksamhetsrapport och budgetuppföljning**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna förvaltningschefens verksamhetsrapport och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, av kommunchef Peter Andersson, 2022-05-24

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 61

MBR 2022-142

Ansökan om bygglov för nybyggnad av motorbanor på fastigheten Dellaure 2:3**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av motorbanor om cirka 70 000m² på fastigheten Dellaure 2:3. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs och ska inkomma innan startbesked.

Kontrollplan krävs.

Detaljerade ritningar på landbanorna krävs.

Tekniskt samråd ska hållas.

Avgift för handläggning är 18 780 kronor.

Förvaltningens förslag till beslut

Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av motorbanor om cirka 70 000m² på fastigheten Dellaure 2:3. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen är 9 390 kronor.

Nämndens förslag till beslut

Per Lampinen (L) föreslår att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av motorbanor om cirka 70 000m² på fastigheten Dellaure 2:3. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs och ska inkomma innan startbesked.

Kontrollplan krävs.

Detaljerade ritningar på landbanorna krävs.

Tekniskt samråd ska hållas.

Avgift för handläggning är 18 780 kronor.

Sammanfattning av ärendet*Förutsättningar*

Aktuellt område är beläget utanför planlagt område.

Verksamheten som bedrivs och aktuellt område är generellt omnämnt i översiktsplanen. Testnäringen är bland annat omnämnd i översiktsplanen som ett ”...stort allmänt intresse”.

Området som ansökan avser är inom utpekat riksintresse för rennäringen och det återfinns flertalet fornlämningar.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 61

MBR 2022-142

Ansökan om bygglov för nybyggnad av motorbanor på fastigheten Dellaure 2:3*Ärendebeskrivning*

Av den sökandes inlämnade beskrivning framgår att ansökan avser nybyggnad av tre motorbanor. En bana är formad som en cirkel med en diameter om 200 meter och två banor, 400 respektive 100 meter långa, med olika lutningar. Placeringen av de tilltänkta banorna framgår av inlämnad situationsplan.

Yttranden

Sökande har i enlighet med 25 § Förvaltningslagen (2017:900) givits chansen att återkalla eller ändra sin ansökan samt givits chansen att inkomma med ett yttrande.

Sökande har inkommit med ett yttrande. Yttrandet återfinns som bilaga.

Tidigare behandlat

Ansökan om bygglov för fryskammare och garagebyggnad med kontor, MBR-2021-277.

Nämndens motivering till förslag till beslut

Biltestverksamheten är i översiktsplanen utpekad inom stora delar av kommunen, även det aktuella området. I det aktuella området finns redan banor, i hela testområdet, vilket inte kan ge någon stor påverkan på omgivningen. Sökanden är överens med berörd sameby och fornminnesinventering är gjord. Fornminnena är inte berörda.

Förvaltningens motivering till förslag till beslut

Av 9 kap. 31 § PBL framgår det att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Andra mark- och vattenområden i Arjeplogs kommun som idag nyttjas för liknande ändamål som tilltänkt åtgärd (biltestindustri) är planlagda sedan tidigare och mark- och vattenområden som har exploaterats är ofta utpekad kvartersmark med användningsområdet Industri/Biltestning (J1). Nämndens ställningstaganden i tidigare planprocesser kring definitionen av liknande verksamheter gör att nämnden bedömer att nu tilltänkt exploatering är att likställa med ett industriområde.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 61

MBR 2022-142

Ansökan om bygglov för nybyggnad av motorbanor på fastigheten Dellaure 2:3

Enligt 4 kap. 2 § PBL så ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för en åtgärd som kräver bygglov, om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för ett industriområde och om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Den tilltänkta åtgärden bedöms inte uppfylla flertalet av kriterierna som följer av 2 kap. 4 b § Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF för att inte anses medföra betydande miljöpåverkan. Åtgärden berör exempelvis ett betydligt större område än 5000m² och bedöms medföra mer omfattande olägenheter och risker för omgivningen är vad som är normalt kan förväntas från bostadshus, kontor, detaljhandel eller likande verksamhet.

Den tilltänkta åtgärden kommer att ta stora arealer med oexploaterad naturmark i anspråk och kan också komma att påverka närliggande vattenområden på ett sådant sätt att frågan om vattenverksamhet aktualiseras. Aktuellt område är också inom utpekad riksintresse för rennäringsen samt att det i området finns flertalet fornlämningar.

Den tilltänkta åtgärdens påverkan på omgivningen och behovet av samordning utöver vad som i en lovprocess är möjlig gör att nämnden bedömer att åtgärden bör föregås av en planläggning.

Proportionalitetsprincipen bedöms inte utgöra något hinder mot att ställa krav på att ansökan bör föregås av en planläggning eftersom testnäringsen är utpekad i översiktsplanen (Framåt – Åvddån, 2018-04-23 § 26) som ett stort allmänt intresse. Därför borde det vara i kommunens intresse att inom rimligt tid detaljplanelägga det aktuella området.

Sammantaget så gör nämnden bedömningen att åtgärden bör föregås av en planläggning och ansökan om bygglov ska därför avslås.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 61

MBR 2022-142

Ansökan om bygglov för nybyggnad av motorbanor på fastigheten Dellaure 2:3

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2022-03-31 och beslut fattades 2022-05-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. (10st timmar * 939 kronor timkostnad, Tabell A 4.1.)

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Fakturan skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2022-03-31

Beskrivning av åtgärden, inkom 2022-03-31

Situationsplan, inkom 2022-03-31

Yttrande från den sökande, inkom 2022-04-19

Expediering

Delges sökanden

Meddelas berörda sakägare

Skickas till Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 62

MBR 2022/104

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Adolfsström 1:48

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 93m² och tillhörande komplementbyggnad om 59m² på fastigheten Adolfsström 1:48. Bygglovets beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL. Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Avgiften för bygglovets är 21 597 kronor.

Sammanfattning av ärendet*Förutsättningar*

För området gäller detaljplan 2506-P16/7, antagen av kommunfullmäktige 2015-10-26. Genomförandetiden är 10 år från och med det datum som detaljplanen vann laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Detaljplanen syftar till att ge planmässiga förutsättningar för bostadsändamål inom kvartersmark samt i övrigt reglera allmän platsmark för tillfartsväg och naturområde.

Fastigheten är inom utpekad kvartersmark med användningsområdet bostäder. Största sammanlagda byggnadsarea inom bostadsfastighet är 150m², varav enskild byggnad inte får överstiga 100m² byggnadsarea. Endast en huvudbyggnad samt högst två komplementbyggnader inom bostadsfastighet. Endast friliggande byggnader får uppföras.

Huvudbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter och komplementbyggnad inte närmre än 3,0 meter från fastighetsgräns. Längs med fastighetens samtliga gränser så löper ett område med mark som inte får bebyggas (punktprickad mark).

Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter för huvudbyggnad och 2,8 meter för komplementbyggnad. Minsta taklutning är 23° och största är 27°. Byggnader får uppföras i högst en våning och ska utföras med träfasad och sadeltak.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av ett fritidshus och ett garage.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 62

MBR 2022/104

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Adolfsström 1:48

Huvudbyggnaden är i en våning med en byggnadsarea om 93m². Byggnadens har en byggnadshöjd om 3,1 meter och taket har en lutning om 27°.

Byggnadens fasader bekläds med en stående, svartmålad träpanel.

Fönsterkarmar och –bågar består av svart plast. Taket består av en svart plåt med tegelprofil. Byggnaden ansluts mot kommunalt vatten och avlopp.

Byggnaden placeras som närmst 4,7 meter från närliggande fastighet i öster.

Komplementbyggnaden är i en våning med en byggnadsarea om 59m².

Byggnaden har en byggnadshöjd om 2,8 meter och taket har en lutning om 22°.

Byggnadens fasader bekläds med en stående, svartmålad träpanel.

Fönsterkarmar och –bågar består av svart plast. Taket består av en svart plåt med tegelprofil. Byggnaden ansluts mot kommunalt vatten och avlopp.

Byggnaden placeras som närmst 3,2 meter från närliggande fastighet i öster samt i norr.

Kontrollansvarig

Byggherrens kontrollansvarige är Richard Lif, 972 51 Luleå, SC0749-15 med behörigheten K.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL.

Ägare av fastigheterna ADOLFSSTRÖM 1:7, 1:47 och 1:49 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 31 b § PBL ska bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. Avvikelsen är liten, eller
2. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende:

- Huvudbyggnaden och komplementbyggnadens sammanlagda byggnadsarea uppgår till 152m² och detaljplanen reglerar största sammanlagda byggnadsarea inom bostadsfastighet till 1502.
- Komplementbyggnadens taklutning är 22° och detaljplanen reglerar byggnaders minsta taklutning till 23°.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 62

MBR 2022/104

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Adolfsström 1:48

Avvikelsen avseende överskridandet av den sammanlagda byggnadsarean bedöms som liten. Byggnaden förses med ett skärmtak som skyddar entrén. Skärmtaket kragar ut från byggnadskroppen till den grad att ytan på marken som taket ianspråkar blir beräkningsgrundande i uträkningen av byggnadsarea. Det utkragande skärmtaket uppgår till 3m², vilket kan förklara den överskridna byggnadsarean. Frånsett det utkragande skärmtaket så vore byggnadernas sammanslagna byggnadsarea 149m² och planenlig.

Avvikelsen avseende komplementbyggnadens för flacka taklutning bedöms som liten. Den avvikande taklutningen på en grad är knappt märkbar med blotta ögat och byggnaden kommer inte att inge ett avvikande intryck i bebyggelsegruppen.

Avvikelserna bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för närliggande berörda, ingen betydande miljöpåverkan och inte heller någon begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Sammantaget bedömer nämnden att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL, att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och att förutsättningarna för lov är uppfyllda. Bygglov ska därför beviljas.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Tidsfristen började löpa 2022-03-22 och beslut fattades 2022-05-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. (Tabell A 1.5.)

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Tekniskt samråd krävs enligt. Vi ber er att kontakta byggenheten för att bestämma tidpunkt för samrådet.

Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsdokument

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 62

MBR 2022/104

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Adolfsström 1:48

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2022-03-17

Situationsplan, inkom 2022-03-17

Fasadritningar (huvudbyggnad), inkom 2022-03-17

Plan- och sektionsritning (huvudbyggnad), inkom 2022-03-17

Fasadritningar (komplementbyggnad), inkom 2022-03-17

Sektionsritning (komplementbyggnad), inkom 2022-03-17

Planritning (komplementbyggnad), inkom 2022-03-17

Grannyttrande, inkom 2022-04-29

Expediering

Delges sökanden

Meddelas ägarna till fastigheterna Adolfsström 1:7, 1:47 och 1:49, samt kontrollansvarig

Kungörs i Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 63

MBR 2022/183

Ansökan om rivningslov avseende gamla brukshotellet på Laisvall 7:118**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja Arjeplog kommuns ansökan om rivningslov avseende huvudbyggnaden på fastigheten Laisvall 7:118. Rivningslovet beviljas med stöd av 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs, byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Avgiften för rivningslovet är 11 268 kronor.

Anmälan av jäv

Erik Grähs (V), Sonja Lundquist (S), Per Lampinen (L) och Sten-Åke Nilsson (C) anmäler jäv och deltar inte i ärendets beredning och beslut.

Sammanfattning av ärendet*Förutsättningar*

För området gäller detaljplan 2506-P12/4.

Den aktuella byggnaden omfattas inte av något rivningsförbud i nu gällande detaljplan.

Den aktuella byggnaden uppfördes under tidigt 1960-tal och nyttjades enligt uppgifter från byggherren som tillfälligt boende för tjänstepersoner med anknytning till gruvverksamheten samt vid representationer. Byggnaden nyttjades under gruvepoken och vid gruvepokens slut, så slutade också byggnaden att nyttjas.

Ärendebeskrivning

Ansökan om rivningslov omfattar rivning av huvudbyggnaden på fastigheten Laisvall 7:118. Byggnaden har två våningar och en källare. Byggnaden har en byggnadsarea om ungefär 370m². Byggnadens fasader är klädda med ett rödbrunt tegel och fönsterbågar och -karmar är av trä i en mörk kulör. Taket har en motfallskonstruktion och är till färgen svart. Byggnadens utformning som helhet framgår av till ansökan tillhörande fotografier.

Tidigare behandlat

Tillsyn avseende ovårdad och förfallen byggnad, MBR-2012-492

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 63

MBR 2022/183

Ansökan om rivningslov avseende gamla brukshotellet på Laisvall 7:118**Skäl till beslut**

Enligt 9 kap. 34 § PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad som inte:

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplanen eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Den aktuella byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan (2506-P12/4).

Byggnaden har uppkommit till följd av och kan i sig till viss del berätta om gruvepoken som präglar historien om och bebyggelsen i Laisvall. Historien om gruvepoken är dock i bild och skrift dokumenterad och bevarad på ett sådant sätt att den aktuella byggnadens kulturhistoriska och historiska värden inte skulle gå helt förlorade vid en rivning. Byggnaden har vidare inte så starka arkitektoniska eller miljömässiga värden att dem skulle utgöra hinder för en rivning.

Sammantaget så bedömer nämnden att kriterierna som följer av 9 kap. 34 § PBL är uppfyllda och att rivningslov ska beviljas.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2022-04-08 och beslut fattades 2022-05-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL (Tabell A 10.1.).

Upplýsningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Vi ber er kontakta byggenheten för att bestämma tidpunkt för samrådet.

Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

- Förslag till kontroll- och rivningsplan
- Materialinventering med uppskattade mängder avfall samt farligt avfall

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp. När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 63

MBR 2022/183

Ansökan om rivningslov avseende gamla brukshotellet på Laisvall 7:118

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om rivningslov, inkom 2022-04-08

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2022-04-08

Situationsplan, inkom 2022-04-08

Situationsplan, inkom 2022-04-08

Fasadritningar, inkom 2022-04-08

Planritningar, inkom 2022-04-08

Fotografier, inkom 2022-04-08

Sektionsritning, inkom 2022-04-08

Expediering

Delges sökanden

Meddelas ägarna till fastigheterna Laisvall 7:5, 7:53, 7:36, 7:28, 7:119, 7:39, 7:37, 7:37, 7:38, 7:50, 7:54, 7:97, 7:93, 7:80, 7:40 samt kontrollansvarig Kungörs i Post- och inrikes tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 64

MBR 2022/110

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten Svelleholm 1:32

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 94m² och tillhörande komplementbyggnad om 35m² på fastigheten Svelleholm 1:32. Bygglovet beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL. Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Avgiften för bygglovet är 21 597 kronor.

Sammanfattning av ärendet*Förutsättningar*

För området gäller en detaljplan antagen av Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2010-10-28. Genomförande tiden är tio år från den dagen då planen vann laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för exploatering av området med fritidshusbebyggelse samt campingändamål. Fastigheten är utpekad som kvartersmark för bostäder. Högsta våningsantal är en och högsta byggnadshöjden är 3,5 meter för huvudbyggnad och 2,8 meter för komplementbyggnad. Högsta taklutningen är 27°.

Enligt detaljplanen får den största sammanlagda byggnadsarean per tomt vara högst 150m². Ingen enskild byggnad får dock överstiga 100m² i byggnadsarea. Högsta antal hus per tomt är en huvudbyggnad och två uthus eller andra gårdsbyggnader. Husen ska vara friliggande. Antal lägenheter per fastighet är en. Huvudbyggnad får ej uppföras närmare 4,5 meter från tomtgräns mot grannfastighet och uthusbyggnad ej närmare än 3,0 meter.

Enligt detaljplanen ska varje byggnad vad gäller utseende, material och färgsättning anpassas till områdets natur- och kulturvärden. Byggnader ska förses med trä/timmerfasader samt utföras med sadeltak.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 64

MBR 2022/110

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten Svelleholm 1:32

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av ett fritidshus och ett garage. Fritidshuset är i en våning och har en byggnadsarea om 94m². Byggnaden har en byggnadshöjd om 3,1 meter och en nockhöjd om 5,0 meter. Taket har en lutning om 27°. Byggnadens fasader bekläds med en liggande träpanel, behandlad med järnvitriol. Fönsterbågar- och karmar är av trä och målas i vitt. Taket består av en svart plåt. Byggnaden ansluts mot en befintlig VA-gemensamhetsanläggning. Byggnaden placeras som närmst 3,5 meter från närliggande fastighet.

Komplementbyggnaden är i en våning och har en byggnadsarea om 35m². Byggnaden kommer att inrymma ett garage och ett mindre förråd. Byggnaden har en byggnadshöjd om 2,86 meter. Taket har en lutning om 17°. Byggnadens fasader bekläds med en liggande träpanel, behandlad med järnvitriol. Fönsterbågar- och karmar är av trä och målas i vitt. Taket består av en svart plåt. Byggnaden placeras som närmst 8,0 meter från närliggande fastighet.

Kontrollansvarig

Byggherrens kontrollansvarige är Ove Eklund, 933 34 Arvidsjaur, SC 1099-12.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL.

Ägare av fastigheterna Svelleholm 1:3, 1:16, 1:17, 1:21, 1:27, 1:28, 1:29 och 1:30 har bedömts vara berörda.

Ägaren av fastigheten Svelleholm 1:21 skriver i sitt yttrande att hen motsätter sig att bygglov beviljas eftersom åtgärden avviker från detaljplanen. Yttrandet i sin helhet återfinns som bilaga. I övrigt har inga negativa yttranden inkommit.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 31 b § PBL ska bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. Avvikelsen är liten, eller
2. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 64

MBR 2022/110

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten Svelleholm 1:32

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende:

- 3m² eller 3 % av huvudbyggnadens byggnadsarea (det utkragande entretaket) hamnar på mark som inte får bebyggas (punktprickad mark).
- Del av huvudbyggnaden (det utkragande entretaket) placeras 3,5 meter från den närliggande fastighetsgränsen i söder och detaljplanen reglerar att huvudbyggnad inte får uppföras närmre fastighetsgräns än 4,5 meter.
- Komplementbyggnadens byggnadshöjd uppgår till 2,86 meter och detaljplanen reglerar komplementbyggnaders höjd till 2,8 meter.

Avvikelserna avseende huvudbyggnadens placering (punktprickad mark samt avstånd till gräns) bedöms som små. Den sökande anger att byggnadens avvikande placering grundar sig på markens beskaffenhet och att en alternativ placering skulle rendera i större markingrepp på fastigheten än nödvändigt. Huvudbyggnaden placeras nära fastighetens södra gräns. Angränsande område i söder är utpekad som allmän plats för naturområde, vilket innebär att en öppenhet i bebyggelsen kommer att uppnås, trots byggnadens avvikande placering. Åtgärden bedöms inte negativt påverka användningen av naturområdet. Byggnadens avvikande placering kommer inte heller att begränsa närliggande kvartersmarks möjligheter att bebyggas ändamålsenligt.

Avvikelsen avseende komplementbyggnadens för höga byggnadshöjd bedöms som liten. En överträdelse om avrundat tio centimeter bedöms som med blotta ögat knappt märkbar och byggnadens för höga byggnadshöjd bedöms inte resultera i ett avvikande intryck i bebyggelsegruppen.

Inkomna synpunkter

De synpunkter som framförts i grannetttranden utgör inte hinder för lov eftersom åtgärdens avvikelser inte kan anses så omfattande att åtgärden skulle utgöra en sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Sammantaget bedömer nämnden att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL, att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och att förutsättningarna för lov är uppfyllda.

Bygglov ska därför beviljas.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 64

MBR 2022/110

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten Svelleholm 1:32

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2022-03-28 och beslut fattades 2022-05-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. (Tabell A 1.5.)

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Tekniskt samråd krävs enligt. Vi ber er att kontakta byggenheten för att bestämma tidpunkt för samrådet.

Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

Förslag till kontrollplan

Konstruktionsritningar

Konstruktionsdokument

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 64

MBR 2022/110

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten Svelleholm 1:32

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2022-03-22

Situationsplan, inkom 2022-03-22

Fasadritningar (huvudbyggnaden), inkom 2022-03-22

Plan- och sektionsritning (huvudbyggnaden), inkom 2022-03-22

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2022-03-22

Fasadritningar (komplementbyggnaden), inkom 2022-03-28

Plan- och sektionsritning (komplementbyggnaden), inkom 2022-03-28

Granneytrande, inkom 2022-04-23

Granneytrande, inkom 2022-04-25

Granneytrande, inkom 2022-04-29

Granneytrande, inkom 2022-05-06

Sökandes bemötande av negativa synpunkter, inkom 2022-05-10

Granneytrande, inkom 2022-05-13

Expediering

Delges sökanden och ägaren till fastigheten Svelleholm 1:21.

Meddelas ägarna till fastigheterna Svelleholm 1:3, 1:16, 1:17, 1:27, 1:28, 1:29, 1:30 och kontrollansvarig.

Kungörs i Post -och inrikes tidningar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 65

MBR 2021/314

Områdesbestämmelser för del av fastigheten Lersundudden 1:2.**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Anta områdesbestämmelser för del av fastigheten Lersundudden 1:2.

Skäl till beslut

Områdesbestämmelserna är redo att gå till antagande eftersom inga negativa yttranden har inkommit, varken under samrådet eller under granskningen och det har inte heller framkommit något annat under planprocessen som skulle innebära hinder eller problematik med att områdesbestämmelserna antas.

Områdesbestämmelserna är inte av principiell beskaffenhet och inte heller av större vikt eftersom bestämmelserna berör få sakägare, inverkar lite på markområden och inte inverkar negativt på riksintressen eller andra skyddade områden.

Områdesbestämmelserna följer översiktsplanen.

Sammanfattning av ärendet

Områdesbestämmelserna har varit ute på samråd 7 mars 2022 till och med 25 mars 2022 och ute på granskning 27 april 2022 till och med 11 maj 2022.

Syftet med områdesbestämmelserna är att genom reglering av grunddragen för användningen av markområdet säkerställa syftet med översiktsplanen samt att reglera placeringen av de i testbanorna ingående säkerhetszonerna i området.

Beslutsunderlag

Plankarta områdesbestämmelser

Planbeskrivning områdesbestämmelser

Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning

Expediering

Meddelas sökanden, Lantmäteriet, Länsstyrelsen, ärendets handläggare och chef för samhällsbyggnad.

Underrättas på anslagstavlan.

Kungörs på hemsidan.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 66

MBR 2022/211

Ansökan om serveringstillstånd till allmänheten**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja ansökan för serveringstillstånd till allmänheten enligt 8 kap 2 § Alkohollagen (SFS 2010:1622) att få servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker, till allmänheten, på Leons Steakhouse enligt ritning, i restaurangen och på uteserveringen in mot gården. Serveringstider inomhus söndag-torsdag 11:00-01:00 och fredag-lördag 11:00-02:00. För uteservering gäller serveringstid 11:00-22:00, enligt riktlinje.

Att tillståndshavaren ska se till att ordningsvakter finns vid behov. Krav på antal ordningsvakter kan av MBR-nämnden eller polismyndigheten komma att ändras med kort varsel.

Avgift för beslut enligt taxa.

Anmälan om jäv

Mats Abrahamsson (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets beredning och beslut.

Sammanfattning av ärendet

Jonsson Restaurang AB har hos MBR-nämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § Alkohollagen (SFS 2010:1622) om att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Leons Steakhouse, enligt ritning.

Serveringstillståndet är avsett att gälla, söndag-torsdag 11:00-01:00 och fredag-lördag 11.00-02.00.

Serveringsstället uppfyller kraven om kök enligt 8 kap 15 § Alkohollagen. Köket är registrerat som restaurangkök. Sökande erbjuder en godkänd meny. Lokalensbelägenhet utgör ur ordnings- och störningssynpunkt inget hinder för det sökta tillståndet.

Sökande har avlagt och klarat prov i alkohollagen, provdatum 2022-05-04.

Lokaler som används för servering till allmänheten eller vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt, enligt alkohollagen 8 kap 16 §. Enligt räddningstjänsten uppfyller serveringsstället dessa krav.

Polismyndigheten

Polismyndigheten har inget att erinra gentemot att serveringstillstånd bevilja enligt bifogade handlingar.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 66

MBR 2022/211

Ansökan om serveringstillstånd till allmänheten**Miljökontoret**

Köket är registrerat hos miljökontoret.

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har tagit del av handlingarna och har inget att erinra.

Skattemyndigheten

Bolaget har F-skatt, är moms och arbetsgivarregistrerat.

Kronofogdemyndigheten

Finns inte i kronofogdens register.

Kommunicering

Jonsson Restaurang AB har tagit del av utredningen 2022-05-05, sökande har inga synpunkter på utredningen.

Ärendets beredning

Efter att ansökan inkommit till kommun är den kompletterad och remisser är tagna enligt våra rutiner.

Ärendet är behandlat på nämndens beredning och är nu aktuellt för beslut i MBRnämnden.

Bakgrund

Jonsson Restaurang AB har tidigare haft serveringstillstånd på Leons Steakhouse, sökande avslutade sitt tillstånd i slutet av 2021.

Förvaltningens ståndpunkt

Förvaltningens uppfattning är att serveringstillstånd beviljas enligt ansökan.

Ekonomiska konsekvenser

Avgift för ansökan och kunskapsprov är betald.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan

Planritning

Expediering

Delges sökande

Meddelas ärendets handläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 67

MBN 2022/8

Redovisning av delegeringsbeslut**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden för perioden 2022-04-13 - 2022-05-15.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2022-04-13 - 2022-05-15.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 57

MBN 2022/9

Delgivningar**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga nedanstående delgivningar för perioden 2022-04-13 - 2022-05-15 till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar 2022-04-13 - 2022-05-15.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------