

| | | | |
|----------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------|
| Plats och tid | Sammanträdesrummet Galtis, tisdagen den 15 november 2022, kl. 10.00 – 12.00 | | |
| Beslutande | Sten-Åke Nilsson (C), ordförande Mats Abrahamsson (S), ledamot Per Lampinen (L), ledamot | | |
| Övriga deltagare | Sanna Strand, administratör Martin Stråmo, administratör Lena Kines, miljöinspektör § 116-117 Peter Andersson, kommunchef Emil Sundström, samhällsbyggnadschef Christian Claesson, byggnadsinspektör Joel Vikström, byggnadsinspektör Helena Bloom, miljöinspektör § 116-117 | | |
| Utses att justera | Per Lampinen | | |
| Justeringens tid och plats | 15 november 2022 kl. 12.00, Medborgarservice Tingsbacka. | | |
| Underskrifter | Sekreterare | | Paragrafer: § 116 - 128 |
| | | Martin Stråmo | |
| | Ordförande | | |
| | | Sten-Åke Nilsson § 116-125, 127-128 | Mats Abrahamsson § 126 |
| | Justerande | | |
| | | Per Lampinen § 116-125, 127-128 | |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------|------------|
| Organ | Miljö-, bygg- och räddningsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2022-11-15 | Protokollet justeras | 2022-11-15 |
| Datum för anslags uppsättande | 2022-11-15 | Datum för anslags nedtagande | 2022-12-08 |
| Förvaringsplats för protokollet | Medborgarservice, Arjeplogs kommun | | |
| Underskrift | | | |
| | Martin Stråmo | | |

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 116 Godkännande av dagordning
- § 117 Information
- § 118 Verksamhetsrapport och budgetuppföljning
- § 119 Uppdra kommunchef att informera campingplatser
- § 120 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Höken 2
- § 121 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av sju fritidshus på fastigheten Högliden 2:1
- § 122 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Jäckvik 1:47
- § 123 Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:17 (Ballastviken)
- § 124 Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Minken 2
- § 125 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Östansjö 2:2
- § 126 Startbesked för marklov/fyllning på fastigheten Lugnet 1:4
- § 127 Delegationsbeslut
- § 128 Delgivningar

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 116

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna förslagen dagordning.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 117

Information

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående information:

Emil Sundström:

Vägskyltning

Rivning

Lena Kines:

Serveringstillstånd

Vite

Mats Abrahamsson:

Utbildningsmöjligheter

Peter Andersson:

Slamkompostering i Laisvall

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 118

MBN 2022/11

Verksamhetsrapport och budgetuppföljning**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna förvaltningschefens verksamhetsrapport och lägga den till handlingarna.

BeslutsunderlagVerksamhetsrapport av kommunchef Peter Andersson, 2022-11-15.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 119

MBR 2022/521

Uppdra kommunchef att informera campingplatser**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Uppdra kommunchef att informera berörda campingplatser om att Förgård, Regler för uppställning med antagande datum 2018-01-25 är upphävd med innebörden att tillsyn framgent kommer att ske enligt PBL.

Förslag till beslut på mötet

Mats Abrahamsson (S) föreslår att uppdra kommunchef att arbeta fram en riktlinje där man ”bakar ihop” byggloven, anpassar taxan och till viss del rundar vissa krav i handläggningen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Mats Abrahamssons förslag mot förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Då styrdokumentet ”Förgård, Regler för uppställning” till viss del stod i strid med PBL så upphävdes det nyligen av MBR. För att gå vidare föreslås tre olika alternativ där val av alternativ beror på hur Arjeplogs kommun vill arbeta med frågan.

Alternativ 1: Tillsyn enligt PBL. Nämnden uppdrar kommunchef att informera campingägare om de alternativ som PBL innebär, i korthet – bygglov för alla byggnader eller planläggning av campingplatsen. Sedan ger nämnden campingägarna rimlig tid innan tillsyn sker.

Alternativ 2: Ny riktlinje enligt Vilhelminas modell. Nämnden uppdrar samhällsbyggnadschef att arbeta fram en riktlinje där man ”bakar ihop” byggloven, anpassar taxan och till viss del rundar vissa krav i handläggningen. Länsstyrelsen i Västerbotten har accepterat denna modell, Länsstyrelsen i Norrbotten ser problem med modellen.

Alternativ 3: Att göra ingenting. Nämnden uppdrar kommunchef att informera campingägare om innebörden av PBL, i korthet – bygglov för alla byggnader eller planläggning av campingplatsen. Nämnden beslutar också att ingen tillsyn, förutom brandskydd, ska ske av förvaltningen. Ett alternativ som troligen inte är hållbart i längden.

Samhällsbyggnadschef föreslår alternativ 1. Då gör vi som övriga större besökskommuner och Arjeplogs kommun gör då också rätt ur ett myndighetsperspektiv. Det kan tyvärr bli svårt att på kort sikt få acceptans för detta hos alla campingägare samt att kommunen måste fundera på hur/vem som ska betala för upprättande av ev. detaljplaner.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 119

MBR 2022/521

Uppdra kommunchef att informera campingplatser

Expediering

Kommunchef

Samhällsbyggnadschef

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 120

MBR 2022/486

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Höken 2

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 104m² samt komplementbyggnad (garage) om 25m² på fastigheten Höken 2. Bygglovets beviljas med stöd av 9 kap. 31 b Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggherrens förslag på kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL. Avgiften för prövningen är 24 414 kronor.

Anmälan om jäv

Mats Abrahamsson (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets beredning eller beslut.

Sammanfattning av ärendet*Förutsättningar*

Fastigheten är idag bebyggd med ett bostadshus i två våningar som är brandhärjat, en äldre komplementbyggnad om ca 24m² samt en friggebod.

För fastigheten gäller stadsplan för Kyrkostaden i Arjeplog (25-APS-2), antagen av kommunfullmäktige 9 maj 1950 (§ 15).

Fastigheten ligger inom utpekad kvartersmark med användningsområdet bostadsändamål i fristående byggnadsätt (BF). Byggnad får uppföras med högst två våningar (II) och inte till en större höjd än 7,6 meter. Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnad förses med fönster på den höjd över angränsande mark som för varje särskilt fall prövas lämpligt. Inom område angivet för bostadsändamål får även lokaler för samlings-salar, handel och hantverk inredas i sådan utsträckning som inte kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevningen.

Inom F-betecknat område inom aktuell stadsplan får:

- två tredjedelar av fastighetens area inte bebyggas,
- fastighet avsedd att bebyggas med bostadshus inte ges mindre areal 500m²,
- huvudbyggnad inte uppföras till större byggnadsarea än 160m²,
- komplementbyggnader inte uppföras till en större, sammanlagd byggnadsarea än 50m²,
- fastighet med mindre areal än 3000m² bebyggas med en huvudbyggnad och en komplementbyggnad,
- byggnad inte innehålla mer än fyra bostadslägenheter.
- komplementbyggnad, som inte uppförs i gräns mot granntomt, inte uppföras närmre gräns än 3 meter.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 120

MBR 2022/486

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Höken 2

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av ett enbostadshus med en tillhörande komplementbyggnad. Det tillänkta bostadshuset som aktuell ansökan avser ersätter befintligt, brandhärjat bostadshus uppfört på samma fastighet.

Enbostadshuset har en byggnadsarea om 104m² och en bruttoarea om 148m². Bostadshuset uppförs i en våning och har en byggnadshöjd om 3,6 meter samt en nockhöjd om 7,0 meter. Bostadshusets fasader utförs med en stående träpanel, målad i kulören S 7000-N (mörkgrå/svart). Bostadshusets tak bekläds med takplåt i en svart kulör och som har en taktegelprofil. Bostadshusets fönsterbågar och –karmar är av lättmetall och i en vit kulör. Byggnaden ansluts mot kommunalt vatten-, spillvatten- och dagvattensystem.

Komplementbyggnadens tillänkta användningsområde är garage. Garaget har en byggnadsarea om 25m². Garaget uppförs i en våning och med en byggnadshöjd om 2,8 meter samt en nockhöjd om 3,6 meter. Garagets fasader utförs med en stående träpanel, målad i kulören S 7000-N (mörkgrå/svart). Garagets tak bekläds med takplåt i en svart kulör och som har en taktegelprofil. Bostadshusets fönsterbågar och –karmar är av lättmetall och i en vit kulör.

Kontrollansvarig

Byggherrens kontrollansvarige är Ove Eklund, 93334 Arvidsjaur, SC 1099-12 med behörigheten N.

Yttranden

Åtgärden som ansökan avser är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL.

Ägare av och boende på fastigheterna:

- Bofinken 3 och 4,
- Falken 3,
- Höken 1, 3 och 5 samt
- Kyrkostaden 1:3

har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Tidigare behandlat

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (MBR-2020-96). Bygglovets beviljades 2020-06-18, men åtgärden har inte påbörjats och beslutets giltighetstid har således utgått.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 120

MBR 2022/486

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Höken 2

Ansökan om rivningslov avseende brandhärjat bostadshus (MBR-2022-486). Rivningslov har beviljats och startbesked har givits 2022-08-26.

Motivering till beslut

Åtgärden som aktuell ansökan avser avviker från detaljplanen i hänseende tillåten lutning på tak. Stadsplanen reglerar att byggnader inte får ha tak brantare än 30° och det tilltänkta bostadshuset har ett tak vars lutning är 38°, vilket innebär att det tilltänkta taket blir 8° för brant.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL så får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanen och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Den sökta åtgärden bedöms vara förenlig med stadsplanens syfte.

Syftet med bestämmelsen avseende byggnaders tillåtna taklutning är inte närmare beskrivet i stadsplanen, men bedöms vara en kompletterande bestämmelse för att mer kontrollerat reglera bebyggelsens höjd tillsammans med bestämmelserna om tillåten byggnadshöjd och antalet tillåtna våningar. På fastigheten får bostadshus uppföras i två våningar med en byggnadshöjd om 7,2 meter samt att byggnaders tak får ha en lutning om högst 30°, vilket innebär att en planenlig etablering på fastigheten som nyttjar planens bestämmelser i högre utsträckning skulle innebära betydligt högre byggnad än nu sökt åtgärd. Avvikelsen avseende en brantare taklutning bedöms därför inte medföra att tilltänkt huvudbyggnad ger ett väsentligt avvikande intryck i befintlig bebyggelsegrupp samt att den avvikande takvinkeln inte genererar en större olägenhet för omgivningen än vad en planenlig åtgärd skulle medföra. Avvikelsen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Sammantaget bedömer Miljö-, bygg- och räddningsnämnden att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL samt att förutsättningarna enligt första stycket punkt 1 9 kap. 31 b § är uppfyllda. Bygglov kan därför beviljas.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 120

MBR 2022/486

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Höken 2

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2022-09-13 och beslut fattades 2022-11-15, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL (Tabell A 1.2.)

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL. Vi ber er att kontakta byggenheten på Arjeplogs kommun för att bestämma tidpunkt för samrådet.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

- Förslag till kontrollplan
- Grundritning
- Konstruktionsritningar (grund, vägg, tak, bjälklag, bärande innerväggar)
- Konstruktionsdokument
- Bevis om färdigställandeskydd

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 30 § PBL. Innan byggnaderna får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 120

MBR 2022/486

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Höken 2

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.
Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2022-09-13

Plan- och sektionsritning (enbostadshus), inkom 2022-09-13

Fasadritningar (enbostadshus), inkom 2022-09-13

Plan-, sektion- och fasadritningar (garage), inkom 2022-09-13

Situationsplan, inkom 2022-09-13

Yttrande från berörd, inkom 2022-10-01

Expediering

Delges sökanden

Meddelas kontrollansvarig, ägarna till och boende på fastigheterna

Bofinken 3 och 4, Falken 3, Höken 1, 3 och 5 samt Kyrkostaden 1:3

Kungörs i Post- och Inrikes tidningar

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 121 MBR 2022/507

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av sju fritidshus
på fastigheten Högliden 2:1

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av sju fritidshus på fastigheten Högliden 2:1.

Det positiva förhandsbeskedet ges med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL med nedan angivna villkor:

- De tilltänkta tomtplatserna ska ha en minsta storlek om 600m² vardera.

Det positiva förhandsbeskedet gäller i huvudsak redovisad omfattning, placering och utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Avgiften för förhandsbeskedet är 10 329 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

Enligt SGU:s underlag Jordarter 1:750 000 Mittnorden består aktuella markområden av morän.

Enligt SGU:s underlag Grundvatten i små magasin (1:100 000) så är det en grundvattentillgång om ungefär 2500 liter/dygn/ha i aktuellt område. Området ligger inom utpekad riksintresse för naturvård, friluftsliv och rennäringen.

Området som ansökan avser ligger inte inom planlagt område, sammanhållen bebyggelse och inte heller inom kommunalt verksamhetsområde för VA. Kommunalt VA är inte planerat för området.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser nybyggnad av sammanlagt sju fritidshus. Fritidshusen placeras i två områden om tre respektive fyra tilltänkta bostadsfastigheter. Syftet med ansökan är att omvandla aktuella markområden från skogsmark till tomtmark för att möjliggöra en avstyckning om sju bostadsfastigheter ur stamfastigheten Högliden 2:1.

Område "A" (markerat i beslutsgrundande underlag) placeras drygt 30 meter norr om den enskilda vägen som fortsätter vid slutet av väg 1141. Område "A" har fyra tilltänkta bostadsfastigheter om ungefär 600m² vardera. In- och utfarter till de tilltänkta fastigheterna anordnas mot befintlig enskild väg.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 121 MBR 2022/507

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av sju fritidshus på fastigheten Högliden 2:1

Område "B" (markerat i beslutsgrundande underlag) placeras drygt 900 meter nordöst om område "A". Område "B" har tre tilltänkta bostadsfastigheter med varierande storlek, från drygt 300m² till drygt 600m². In- och utfarter till de tilltänkta fastigheterna anordnas mot befintlig enskild väg.

De tilltänkta fritidshusen har fasader med träpanel, tak beklädda med plåt och har en ungefärlig bygnadsarea om 50m². Vatten- och avloppslösningar hanteras enskilt inom respektive tomtplats, eventuellt genom gemensamhetsanläggningar.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Ägarna av fastigheterna Bergnäs 1:10, 1:3, 1:7, Nya Bergnäs 2:1 och Högliden 1:1 har bedömts vara berörda. Även samebyarna Svaipa, Maskaure och Gran har bedömts vara berörda.

Maskaure sameby påpekar i sitt yttrande att områdena som ansökan avser ligger inom åretruntmarker för renskötsel och därmed finns renar ofta närvarande i området. Det innebär, enligt samebyn, att man ska vara aktsam särskilt med att ha hundar lösa och om man avser att plantera något så måste man stängsla in det man är rädd om.

I övrigt så har dem som inkommit med yttranden inget att erinra mot aktuell ansökan.

Motivering till beslut

Enligt 9 kap. 17 § PBL så ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked till den som begär det och som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd. I ett förhandsbesked prövas det om den sökta åtgärden kan tillåtas på aktuell plats. Enligt 9 kap. 18 § PBL är ett positivt förhandsbesked bindande för kommunen om ansökan om bygglov inkommer inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Marken ska enligt 2 kap. 2 § PBL, användas för det ändamål som är mest lämpligt utifrån beskaffenhet, läge och behov.

Hushållningsbestämmelserna (3 kap. och 4 kap. 1-8 §§) i Miljöbalken (1998:808), MB ska enligt samma paragraf tillämpas vid handläggning av förhandsbesked.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 121 MBR 2022/507

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av sju fritidshus
på fastigheten Högliden 2:1

Byggenheten bedömer enligt 4 kap. 2 § PBL att detaljplaneläggning inte krävs för att förhandsbesked ska kunna meddelas för den sökta etableringen. Åtgärden bedöms inte vara av sådan karaktär, omfattning eller ha en sådan inverkan på omgivningen att detaljplanekrav föreligger. Det bedöms inte föreligga skäl till att pröva lokaliseringen av tilltänt exploatering genom detaljplan då alla utestående frågor bedöms kunna lösas i förhandsbeskedet. Den etablering som aktuell ansökan avser bedöms inte heller förhindra en lämplig framtida planläggning av området om det skulle bli aktuellt. De geotekniska förutsättningarna eller uppskattade bullervärden på platsen bedöms inte utgöra ett hinder för att ge positivt förhandsbesked. Sökt åtgärd bedöms inte få en påtaglig negativ inverkan på berörda riksintressen.

Byggenheten bedömer att sökt etablering är förenlig med god bebyggelseutveckling och att åtgärden uppfyller kraven på lämplig placering med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt bidrar till en god helhetsverkan.

Byggenheten bedömer att varje enskild tomtplats avsedd för de tilltänkta byggnaderna bör uppgå till en minsta storlek om 600m² för att tomtplatsen ska kunna tillgodose varje enskild byggnads behov avseende exempelvis dricksvattenanläggning, spillvattenhantering, snöupplag och skälig yta för parkering, lastning och lossning av fordon.

Byggenheten bedömer att sökt etablering är förenlig med de krav som ställs i 2 kap. 2–5 §§ och 9 kap. 17 § PBL. Sammanfattningsvis bedöms marken vara lämplig att tas i anspråk i enlighet med sökt åtgärd. Byggenheten bedömer att tillämpningsbara förutsättningar är uppfyllda och att positivt förhandsbesked därför kan ges.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2022-09-27 och beslut fattades 2022-11-15, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL (Tabell A 11.1.)

Upplysningar

Ansökan om bygglov ska ha inkommit till kommunen inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. Om inte ansökan om bygglov lämnats in inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 121 MBR 2022/507

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av sju fritidshus
på fastigheten Högliden 2:1

Åtgärden som ansökan avser får inte påbörjas förrän bygglov har
beviljats och startbesked har givits.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan
beviljat bygglov. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande
belopp.

Beslutet kan överklagas, hur framgår av bilaga.

26 kap 9 § Miljöbalken (1998:808) 1 kap 1 § 1 p Miljöbalken (1998:808)
26 kap 22 § 1 och 3 stycket Miljöbalken (1998:808)

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, inkom 2022-09-27

Beskrivning av tilltänkt åtgärd, inkom 2022-09-27

Situationsplan, inkom 2022-09-27

Yttrande från Maskaure sameby, inkom 2022-10-17

Yttrande från berörd, inkom 2022-10-17

Yttrande från berörd, inkom 2022-10-24

Yttrande från berörd, inkom 2022-10-25

Upplysningar

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Expediering

Delges sökanden

Meddelas ägarna till fastigheterna Bergnäs 1:10, 1:3, 1:7, Nya Bergnäs
2:1 och Högliden 1:1, samebyarna Gran, Maskaure och Svaipa, Sorsele
kommun

Kungörs i Post- och Inrikes tidningar

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 122 MBR 2022/326
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus
på fastigheten Jäckvik 1:47

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus om 27m² på fastigheten Jäckvik 1:47. Bygglovet beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Nämnden beslutar att medge undantag från 39 § byggnadsstadgan (1959:612).

Kontrollansvarig krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Avgiften för ärendet är 11 268 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

För området som aktuell ansökan avser gäller byggnadsplan över del av Jäckvik (25-P77/78), antagen av kommunfullmäktige den 20e december 1978 (§ 84) samt ändring av byggnadsplan över del av Jäckvik, Silverudden (2506-P2018/8), antagen av kommunfullmäktige den 23e april 2018 (§ 30).

Genomförandetiden för ändring av byggnadsplanen utgår 5 år från och med det datum ändringen vunnit laga kraft.

Fastigheten som ansökan avser ligger inom utpekad byggnadsmark med användningsområdet bostäder (B). Hus på fastigheten ska uppföras fristående (F) och med högst en våning (I).

På fastighet inom F-betecknat område får:

- endast en huvudbyggnad uppföras,
- huvudbyggnad inte ha en större byggnadsarea än 120m² (enligt ändringen av byggnadsplanen, ursprunglig byggrätt var 60m²),
- byggnad inte uppföras till en högre byggnadshöjd än 3,0 meter,
- huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 122

MBR 2022/326

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus
på fastigheten Jäckvik 1:47

I gällande byggnadsplan finns ingen planbestämmelse som reglerar byggnaders avstånd till fastighetsgräns, vilket innebär att en tillämpning av 39 § byggnadsstadgan ska göras. Att 39 § byggnadsstadgan är tillämpningsbar innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot granne.

Ärendebeskrivning

Aktuell ansökan om bygglov avser tillbyggnad av ett befintligt fritidshus. Befintligt fritidshus har en byggnadsarea om 69m² byggnadsarea. Den sökta tillbyggnaden har en byggnadsarea om 27m² och medför att huvudbyggnaden efter genomförd åtgärd får en sammanlagd byggnadsarea om totalt 96m². Tillbyggnaden kragar ut från befintligt fritidshus på den sydöstra gavelfasaden och tillbyggnaden har samma bredd som befintligt fritidshus.

Avseende avstånd mot gräns, antal bostadslägenheter, byggnadshöjd och valen av färg, form och material så kommer tilltänkt tillbyggnad inte att medföra någon förändring sett till den befintliga huvudbyggnaden.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Ägare av och boende på fastigheterna Jäckvik 1:65, 1:68, 1:78 och 1:81 har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Motivering till beslut

Enligt 9 kap. 31 b § PBL så får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 39 § byggnadsstadgan som i detta fall ska tillämpas framgår bl.a. att byggnader ska placeras minst 4.5 meter från gräns.

Den aktuella fastigheten har en förhållandevis lång (ca 34 meter) och smal (ca 15 meter) form. Den limiterade bredden på fastigheten medför begränsade möjligheter att bebygga fastigheten utan att avvika från bestämmelsen om att byggnader ska placeras minst 4,5 meter från gräns. Fastigheten är idag bebyggd och det befintliga fritidshuset har en förhållandevis lång och smal utformning.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 122

MBR 2022/326

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus
på fastigheten Jäckvik 1:47

Den befintliga byggnaden är placerad med ett avstånd om ungefär 3,8 meter till närliggande fastighet i sydvästlig riktning, vilket innebär att placeringen av befintlig byggnad avviker från 39 § byggnadsstadgan och som också medför att nu aktuell tillbyggnad kommer för nära gränsen än vad som regleras i 39 § byggnadsstadgan.

Undantag från 39 § byggnadsstadgan får medges om det finns särskilda skäl. Om den sökta åtgärden påverkar angränsande tomt ska dess ägare ges tillfälle till yttrande. Byggnadsnämnden kan meddela undantag från bestämmelserna om det finns påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att lämpligt bebyggande av området försvåras.

Baserat på att berörd granne inte har något att erinra mot tilltänkt tillbyggnad, att tillbyggnaden inte medför ytterligare inskränkning av avståndet mot gräns än vad redan befintlig byggnad redan gör samt att tillbyggnaden inte bedöms utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet så bedömer byggenheten att undantag från 39 § byggnadsstadgan kan medges.

Sammantaget bedömer byggenheten att avvikelserna är liten och att åtgärden inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Bygglov kan därför beviljas.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2022-09-26 och beslut fattades 2022-11-15, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL (Tabell 1.17.).

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked och tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 122

MBR 2022/326

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus
på fastigheten Jäckvik 1:47

Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

- Konstruktionsritningar och/eller konstruktionsdokument

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2022-06-08

Planritning, inkom 2022-06-08

Fasadritningar, inkom 2022-07-20

Situationsplan, inkom 2022-09-26

Yttrande från berörd, inkom 2022-10-10

Yttrande från berörd, inkom 2022-10-11

Yttrande från berörd, inkom 2022-10-11

Expediering

Delges sökanden

Meddelas ägarna till och boende på fastigheterna Jäckvik 1:65, 1:68, 1:78 och 1:81

Kungörs Post- och Inrikes tidningar

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 123

MBR 2021/604

Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:17 (Ballastviken)

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation om 7m2 på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:17. Bygglovets beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Nämnden beslutar att ge startbesked. Nybyggnad av transformatorstation får påbörjas tidigast då beslutet om lov får verkställas.

Följande handlingar ska inlämnas till nämnden som underlag för slutbesked då arbetet avslutats:

- Ifylld och undertecknad kontrollplan
- Kontrollbevis att byggnadens läge överensstämmer med beviljat bygglov
- Övriga eventuella sakkunnighetsintyg

Avgiften för ärendet är 9 390 kronor.

Sammanfattning av ärendet*Förutsättningar*

För området som aktuell ansökan avser gäller detaljplan 2506-P11/1, antagen av Kommunfullmäktige 2010-06-21 (§ 90) och har en genomförande tid om tio år från den dag planen vinner laga kraft. Den tilltänkta åtgärden placeras på allmän platsmark med användningsområde natur. På aktuell plats står idag en befintlig transformatorstation som kommer att rivs och ersättas med nu sökt åtgärd.

Ärendebeskrivning

Aktuell ansökan om bygglov avser nybyggnad av en transformatorstation om 7m2 byggnadsarea. Den tilltänkta transformatorstationen har en nockhöjd om 2,0 meter och transformatorstationens tak har en lutning om 5°. Transformatorstationens fasader utförs i plåt i en mörkbrun kulör. Taket är av plåt i en svart kulör.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Ägare av och boende på fastigheterna Arjeplogs kronoöverloppsmark 1:1, 29:17, 29:35, 29:36 och 29:51 har bedömts vara berörda.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 123

MBR 2021/604

Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:17 (Ballastviken)

Ägaren till fastigheten Arjeplogs kronoöverloppsmark 1:1, Statens fastighetsverk (SFV), har inkommit med ett yttrande. I sitt yttrande så framför SFV att för all eventuell åverkan på naturråvara såsom skog eller grus måste särskilt tillstånd inhämtas från SFV och att markupplåtelse för uppförande av byggnad söks hos Länsstyrelsen. Yttrandet i sin helhet återfinns som bilaga.

Ägaren till fastigheten Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:36 har inkommit med ett yttrande där hen b.l.a. motsätter sig den tilltänkta transformatorstationens placering. Yttrandet i sin helhet återfinns som bilaga.

Sökandes ombud har underrättats om de inkomna yttrandena och givits chansen att bemöta de inkomna synpunkterna. Ombudet har inkommit med en mailväxling som har skett mellan ombudet och ägaren till fastigheten Arjeplog kronoöverloppsmark 29:36, där ombudet säger sig vara överens med ägaren av fastigheten Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:36 om den tilltänkta åtgärden. Ombudets bemötande återfinns som bilaga.

Motivering till beslut

Den sökta åtgärden placeras helt på allmän platsmark med användningsområdet natur, vilket innebär att åtgärden avviker från gällande detaljplan.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut så får bygglov för en avvikande åtgärd beviljas enligt 9 kap. 31 c § PBL utöver vad som följer av 9 kap. 31 b § om åtgärden:

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Genomförandetiden för den i ärendet gällande detaljplanen löpte ut 2020-08-31.

De synpunkter som framförts i granneyttranden utgör inte hinder för lov då utsiktsbortfallet som den tilltänkta transformatorstationen orsakar inte skiljer sig nämnvärt mot det bortfall som redan befintlig transformatorstation medför.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 123

MBR 2021/604

Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:17 (Ballastviken)

Utsiktsbortfallet som tilltänt åtgärd medför anses inte vara så omfattande att åtgärden utgör en sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Den sökta åtgärden bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Baserat på att den föreslagna åtgärden medför mindre markingrepp än alternativa tänkbara placeringar och att en säker och förstärkt elförsörjning anses vara ett allmänt intresse så bedöms förutsättningarna för lov enligt 9 kap. 31 c § PBL vara uppfyllda. Bygglov kan därför beviljas.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2022-09-22 och beslut fattades 2022-11-15, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL (Tabell 5.14.).

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden har påbörjats och beslutet om lov eller startbesked vid en överprövning upphävs blir åtgärden olovlig och det är då byggherrens ansvar att återställa det utförda. Om ett beslut om lov eller startbesked överklagas och inhiberas får beslutet inte verkställas förrän det är slutligt prövat.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden.

Om en åtgärd påbörjas innan beslutet om lov får verkställas eller om åtgärden tas i bruk utan slutbesked ska nämnden ta ut en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 123

MBR 2021/604

Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:17 (Ballastviken)

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft. Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Åtgärden kräver tillstånd av den lagfarne fastighetsägaren. Det är ni som sökande som har ansvar för att tillstånd finns innan åtgärden påbörjas. Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2021-11-19

Översiktskarta, inkom 2021-11-19

Förslag på kontrollplan, inkom 2021-11-19

Fasadritningar, inkom 2021-11-19

Planritning, inkom 2021-11-19

Fullmakt, inkom 2021-11-19

Bild på tilltänkt placering, inkom 2021-11-19

Koordinater, inkom 2022-03-04

Yttrande från berörd, inkom 2022-05-08

Yttrande från berörd, inkom 2022-05-16

Ombuds bemötande av synpunkter, inkom 2022-09-22

Expediering

Delges sökanden och ägaren till fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:36

Meddelas ombud samt ägarna till fastigheterna Arjeplogs kronoöverloppsmark 1:1, 29:17, 29:35 och 29:51

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 124

MBN 2022/461

Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Minken 2

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation om 7m2 på fastigheten Minken 2. Bygglovet beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Nämnden beslutar att ge startbesked. Nybyggnad av transformatorstation får påbörjas tidigast då beslutet om lov får verkställas.

Följande handlingar ska inlämnas till nämnden som underlag för slutbesked då arbetet avslutats:

- Ifyllt och undertecknad kontrollplan
- Kontrollbevis att byggnadens läge överensstämmer med beviljat bygglov
- Övriga eventuella sakkunnighetsintyg

Avgiften för ärendet är 9 390 kronor.

Sammanfattning av ärendet*Förutsättningar*

För området gäller stadsplan 25-APS-96, antagen 1964-10-30 (Kommunfullmäktige § 66) och stadsplan 25-APS-2, antagen 1950-05-09 (Kommunfullmäktige § 15).

Stadsplan 25-APS-96 påkallades vid projekteringen av den nya infartsleden till samhället och andra eventuella syften med stadsplanen är inte närmare beskrivet.

En överhängande del av aktuell fastighet är i gällande stadsplan inom utpekat byggnadskvarter, där användningsområdet anges som allmänt ändamål (A). Byggnad får inom utpekat byggnadskvarter uppföras med högst två våningar. Byggnad inom utpekat byggnadskvarter får inte uppföras till större byggnadshöjd än 7,6 meter. Tak får inte ha en brantare taklutning än 30°.

Aktuell åtgärd placeras på allmän platsmark, som på plankartan betecknats som plantering.

Allmän platsmark med användningsområdet plantering får användas till utfartsväg för angränsande fastighet endast om erforderlig utfartsväg inte kan anordnas på annat sätt.

Längst med fastighetsgränserna, i olika utsträckning, löper ett område som inte får bebyggas (punktprickad mark).

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 124

MBN 2022/461

Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Minken 2

Ärendebeskrivning

Aktuell ansökan om bygglov avser nybyggnad av en transformatorstation om 7m2 byggnadsarea. Den tilltänkta transformatorstationen har en nockhöjd om 2,3 meter och transformatorstationens tak har en lutning om 11°. Transformatorstationens fasader utförs i betong och får en grå kulör. Taket är av plåt i en svart kulör. Transformationens placeras med ett avstånd om 10 meter mot fastighetsgränsen i öster (mot Lugnetvägen) och med ett avstånd om 8,2 meter mot fastighetsgränsen i söder (mot Apoteksgatan).

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Ägare av och boende på fastigheterna Björnen 7, 12 och 13, Kyrkostaden 1:262 samt Minken 2 har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Motivering till beslut

Den sökta åtgärden placeras helt på allmän platsmark med användningsområdet plantering, vilket innebär att åtgärden avviker från gällande stadsplan.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut så får bygglov för en avvikande åtgärd beviljas enligt 9 kap. 31 c § PBL utöver vad som följer av 9 kap. 31 b § om åtgärden:

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

De gällande stadsplanerna har inte någon särskild genomförandetid eftersom innan år 1987 så gällde byggnadslagen från 1947. Enligt byggnadslagen hanterades detaljplaneläggning med stadsplan och byggnadsplan som inte hade någon särskild genomförandetid. Man förutsatte att de genomfördes inom vad som ansågs vara rimlig tid (Byggnadslagstiftningen, sid 19 f., A Bexelius m.fl., Stockholm 1971).

Genomförandetiden för de i ärendet gällande stadsplanerna kan därför rimligtvis antas ha gått ut.

Den sökande har i en motivering avseende den tilltänkta transformatorstationens avvikande placering angett att föreslagen placering ”...medför en god möjlighet att säkra elförsörjningen till området och möjliggör framtida nyanslutningar samt förstärkning av elnätet. Vidare kommer den kunna ansluta till befintliga markkablar genom ett mindre markgrepp.”.

Fort.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 124

MBN 2022/461

Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Minken 2

Den sökta åtgärden bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Baserat på att den föreslagna åtgärden medför mindre markingrepp än alternativa tänkbara placeringar, att det i gällande stadsplan inte i någon utsträckning finns tilltaget områden för tekniska anläggningar för elförsörjningen samt att en säker och förstärkt elförsörjning anses vara ett allmänt intresse så bedöms förutsättningarna för lov enligt 9 kap. 31 c § PBL vara uppfyllda. Bygglov kan därför beviljas.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2022-09-26 och beslut fattades 2022-11-15, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL (Tabell 5.14.).

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden har påbörjats och beslutet om lov eller startbesked vid en överprövning upphävs blir åtgärden olovlig och det är då byggherrens ansvar att återställa det utförda. Om ett beslut om lov eller startbesked överklagas och inhiäras får beslutet inte verkställas förrän det är slutligt prövat.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden.

Om en åtgärd påbörjas innan beslutet om lov får verkställas eller om åtgärden tas i bruk utan slutbesked ska nämnden ta ut en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft. Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Åtgärden kräver tillstånd av den lagfarne fastighetsägaren. Det är ni som sökande som har ansvar för att tillstånd finns innan åtgärden påbörjas. Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 124

MBN 2022/461

Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation
på fastigheten Minken 2

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2022-08-26

Förslag på kontrollplan, inkom 2022-08-26

Översiktskarta, inkom 2022-08-26

Plan- och fasadritningar, inkom 2022-08-26

Fullmakt, inkom 2022-08-26

Situationsplan, inkom 2022-09-26

Yttrande från ombud om placeringen, inkom 2022-10-21

Expediering

Delges sökanden och ägaren till fastigheten Minken 2

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelas ombud samt boenden på fastigheterna, Björnen 1, 3, 5, 7, 12 och 13,

Haren 1, 3, 4 och 5,

Järven 1, 3 och 4,

Katten 8 och 9

Loet 6

Kyrkostaden 1:262

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 125

MBN 2022/414

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
på fastigheten Östansjö 2:2

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja positivt förhandsbesked för uppförande av fritidshus på omkring 60-80 kvadratmeter på fastigheten Östansjö 2:2.

Förhandsbeskedet beviljas med stöd av 9 kap. 17 §, plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är 0 kr.

Sammanfattning av ärendet

Sökande har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för fritidshus och en tänkt avstyckning på omkring 1 000 - 1 500 kvadratmeter. Området ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet, området ligger inte inom strandskyddat område och inga kända fornlämningar finns i närheten. I närhet av tilltänkt fritidshus finns mindre avstyckade fastigheter som är bebyggda. Enligt SGU:s kartmaterial verkar vattentillgången i små magasin inte vara en bristvara och marken består av morän vilket indikerar att det finns möjligheter att anlägga avlopp.

Motivering till beslut

Byggnadsnämnden ska enligt 9 kap. 17 § PBL, ge ett förhandsbesked till den som begär det och som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd. I prövningen om förhandsbesked prövas om den sökta åtgärden är lämplig på aktuell plats och således kan tillåtas.

Markområden ska enligt 2 kap. 2 § PBL, användas för det ändamål som är mest lämpligt utifrån beskaffenhet, läge och behov. Hushållningsbestämmelserna i miljöbalken ska enligt samma paragraf tillämpas vid handläggning av förhandsbesked.

Nämnden bedömer att åtgärden inte är av sådan karaktär, omfattning eller får en sådan inverkan på omgivningen att åtgärden behöver föregås av en planprocess. Nämnden anser att det inte finns skäl att pröva lokaliseringen av byggnaden med en detaljplan, då alla utestående frågor bedöms kunna lösas i prövningen av förhandsbeskedet. Nu aktuell åtgärd bedöms inte heller förhindra en lämplig, eventuell framtida planläggning av området. Längre österut i Östansjö har det häromåret förekommit några avstyckningar på mark som tidigare varit oexploaterad och alldeles i närområdet av denna tilltänkta fastighet var det flertalet år sedan en avstyckning genomfördes.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 125

MBN 2022/414

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
på fastigheten Östansjö 2:2

Åtgärden strider inte mot översiktsplanen och bedöms inte inverka negativt på skyddade områden. Platsen ligger i anslutning till enskild väg som är ansluten till allmän väg vilket borgar för att avfall kan samlas in, i närområdet finns även elförsörjning.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2022-08-02 och beslut fattades 2022-11-15, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med mer än 5 veckor. Avgiften har reducerats med 10 329 kr med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. (Tabell A 11.2 10 329*0).

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Inkommer inte ansökan om bygglov inom den tiden upphör beslutet om förhandsbesked att gälla. Att ett beslut om förhandsbesked är bindande innebär att byggnadsnämnden vid prövningen av bygglovet endast får pröva frågor som inte avgjorts genom förhandsbeskedet.

Åtgärden som ansökan avser får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked har givits.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan ett beviljat bygglov och ett givet startbesked.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Beslutsunderlag

Ansökan förhandsbesked, inkom 2022-08-02

Situationsplan, inkom 2022-08-02

Ritningar, inkom 2022-08-02

Expediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och Inrikes tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna ÖSTANSJÖ 2:2, 2:3, 2:5, 2:8, 2:9, 2:10, 2:11 och 2:14

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 126

MBN 2022/301

Startbesked för marklov/fyllning på fastigheten Lugnet 1:4**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Ge startbesked. Fyllning av mark för anläggande av gång- och cykelväg på fastigheten Lugnet 1:4 får påbörjas direkt.

Startbeskedet ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Slutsamråd krävs inte enligt 10 kap. 30 §, PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 §, PBL.

Innan anläggningen får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Följande handlingar ska inlämnas till Miljö-, bygg-, och räddningsnämnden som underlag för slutbesked då arbetet avslutats:

- Ifylld och signerad kontrollplan.
- Fotodokumentation att arbetet blivit utfört enligt lov.

Avgiften för startbeskedet är 0 kronor.

Anmälan om jäv

Sten-Åke Nilsson (C) och Per Lampinen (L) deltar inte i ärendets beredning eller beslut.

Sammanfattning av ärendet

Sökande har inkommit med de handlingar miljö-, bygg- och räddningsnämnden begärde i samband med marklovet för att kunna ge ett startbesked. Marklovet innefattar fyllning av mark på LUGNET 1:4 för möjliggörande av gång- och cykelväg på det planlagda allmänna naturområdet.

Motivering till beslut

Byggherren har uppfyllt relevanta krav i 10 kap. 23 § PBL och Miljö-, bygg- och räddningsnämnden anser att åtgärden kan komma att uppfylla gällande krav.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Avgiften fakturerades i samband med beslut om bygglov.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 126

MBN 2022/301

Startbesked för marklov/fyllning på fastigheten Lugnet 1:4

Beslutsunderlag

Beslut om marklov, 2022-08-23

Fyllmassor, 2022-08-31

GC-väg, 2022-08-31

Plan GC-väg 2022-08-31

Profil GC-väg 2022-08-31

Markmodell GC-väg Lugnet 1:4, 2022-08-31

ExpedieringDelges sökanden

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 127

MBN 2022/8

Redovisning av delegeringsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden för perioden 2022-10-08 - 2022-11-04.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2022-10-08 - 2022-11-04.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 128

MBN 2022/9

Delgivningar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående delgivningar för perioden 2022-10-08 - 2022-11-04 till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar 2022-10-08 - 2022-11-04.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|