

Plats och tid Sammanträdesrummet Nasa, Tingsbacka, torsdagen den 30 juni 2016, kl 9.00 – 9.45.

Beslutande Rickard Jilläng (S), ordförande
Sten-Åke Nilsson (C), ledamot
Erik Grähs (V), ledamot
Lars-Nila Lasko (L), ledamot
Mauricio Puga (S), tjug ersättare

Övriga deltagare Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör
Margita Classon, miljöinspektör
Magnus Könberg, hälsoskyddsinspektör
Anette Labba, nämndsekreterare
Anne-Lene Holmström, registrator

Utser att justera Erik Grähs

Justeringens tid och plats Torsdagen den 30 juni 2016, kl 10.00, Kanslienheten, Arjeplogs kommun

Underskrifter Sekreterare Paragrafer: 53 – 61
Anette Labba
Ordförande
Rickard Jilläng
Justerande
Erik Grähs

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och Bygg- och Räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-06-30

Datum för anslags uppsättande 2016-07-01 Datum för anslags nedtagande 2016-07-22

Förvaringsplats för protokollet Kanslienheten, Tingsbacka

Underskrift
Anette Labba

Innehållsförteckning

- § 53 Godkännande av dagordning
§ 54 Verksamhetsrapport
§ 55 Budgetuppföljning, år 2016
§ 56 Föreläggande om rivning av ovårdat byggnadsverk
§ 57 Planbesked för detaljplan för Lugnet 1:4
§ 58 Revidering av sammanträdesplan för MBR-nämnden, år 2016
§ 59 Redovisning av delegeringsbeslut
§ 60 Delgivningar
§ 61 Information vid mötet
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 53

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 54

Verksamhetsrapport

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga rapporten till handlingarna.

Beslutsunderlag

Verksamhets rapport

Inom verksamheten bygg så är det oförändrat läge vad det gäller inkommande bygglov och strandskydds ärenden. Förvaltningschefen har tillsammans med berörd personal beslutat att en rekrytering av en ny bygglovshandläggare/inspektör det ska inledas omgående. Facklig förhandling har genomförts och facket tillstyrkte rekryteringen, förhoppningen är att under hösten så ska denna tjänst tillsättas. Under tiden så undersöker vi om möjligheten om att köpa tjänst under en period så att vi ska minska obehandlade ärenden som ligger i kö.

Inom räddningstjänsten verksamhet så finns det risk att vi tappar personal av olika anledningar och det är oroande. En framställning om central förhandling angående bemanning av RIB-personal daterad 2014-11-20 har av olika anledningar inte genomförts och den förhandlingen skall genomföras under hösten så att kommunen kan fastställa en ny handlings plan för räddningstjänsten.

Från och med årsskiftet så har räddningstjänsten ryckt ut på uppdrag vid 45 larm. Det har varit bränder, automatlarm samt ett antal trafikolyckor. Personal status är fortfarande oförändrad, vi har vakanta tjänster och tyvärr få ansökningar.

2016-06-17

Hans-Eric Jonsson

Tf Förvaltningschef

RIB= Räddningspersonal i beredskap.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 55

MBR 2016/11

042

Budgetuppföljning, år 2016**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga uppföljningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljning till och med 2016-06-23 har tagits fram.

BeslutsunderlagBudgetuppföljning MBR per 2016-06-23.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 56

MBR 2016/38

221

Laisvall 7:118

Föreläggande om rivning av ovårdad byggnadsverk**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Med stöd av 11 kap 21 § Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) förelägger Miljö- bygg och räddningsnämnden fastighetsägaren till byggnaden på fastigheten Laisvall 7:118, att senast **2017-08-31** ha rivit den ovårdade byggnaden samt ha lämnat tomten i städad skick.

Miljöfarligt avfall ska tas om hand på ett betryggande sätt.

Om föreläggandet inte följs kan Miljö- bygg och räddningsnämnden enligt 11 kap 27 § PBL besluta att rivning ska ske på den försumliges bekostnad.

Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Miljö- och byggenheten gjorde 2016-05-19 genom Margita Classon ett tillsynsbesök för att syna den ovårdade byggnad som är belägen på fastigheten Laisvall 7:118.

Byggnaden består idag bara av ett yttre skal med fuktskadat tegel, krossade glastrutor och trasigt plåttak. Invändigt är all inredning och nästan alla fasta installationer borttagna. Det är övervägande väggar och golv av stenmaterial som finns kvar samt ett antal krossade rutor och borttagna dörrar. Det finns mycket glaskross inne och utanför byggnaden vilket kan anses utgöra en fara för de som beträder området. Fastigheten saknar många dörrar vilket göra det lätt att ta sig in i byggnaden.

Fastigheten anses inte kunna repareras eller renoveras utan bedöms som ett rivningsobjekt i sin helhet. Det är oklart om det finns miljöfarligt avfall som måste omhändertas.

Bakgrund:

Fastigheten har tidigare varit föremål för nämndens utredning och krav på åtgärder har tidigare begärts in. Vid nämndens tillsynsbesök 2012-10-25 kunde det konstateras att fastigheten är förfallen och 2012-11-15 skickades en skrivelse, med mottagningsbevis, för kännedom till fastighetsägaren om en uppmaning att åtgärda fastigheten, och att senast 2012-12-07 inkomma med en åtgärdsplan. Brevet hämtades aldrig ut.

2013-02-27 skickades en påminnelse och önskan om svar på tidigare skrivelse men fastighetsägaren hördes inte av. Enligt uppgift från norska skattemyndigheten är fastighetsägaren boende i norra Thailand sen februari 2015.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 56

MBR 2016/38

221

Laisvall 7:118

forts

Föreläggande om rivning av ovårdat byggnadsverk

Ingen vidare åtgärd har skett sedan det mesta av de invändiga detaljerna har rensats ut och idag står byggnaden och förfaller, samtidigt som den utgör en risk för olyckor. Vid senaste tillsynen 2016-05-19 bedöms byggnaden vara i så dåligt skick att den måste rivas.

Förvaltningens ståndpunkt:

Fastigheten Laisvall 7:118 bedöms vara i sådant förfallet skick att rivning anses som den enda möjliga åtgärden. Fastighetsägaren föreläggs enligt plan- och bygglagen om rivning av fastigheten samt uppstädning av tomten senast 2017-08-31.

Därefter, om föreläggandet inte följs, kan nämnden fatta beslut om att rivning ska ske på den försumliga bekostnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av miljöinspektör Margita Classon, 2016-06-17.

Tillsynsrapport med bilder från besöket den 19 maj 2016.

Beslutsexpediering

Miljöinspektören.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 57

MBR 2016/39

214

Planbesked för detaljplan för Lugnet 1:4**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Nämnden beslutar om planbesked för detaljplan för Lugnet 1:4 enligt 5 kap 2 § Plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en planläggning för villatomter på Lugnet 1:4 i Arjeplogs kommun.

Fastigheten är belägen i förlängningen av Lugnetvägen. Ev kan området utvidgas norrut, detta får utredas under planläggningsarbetet.

Området måste planläggas utifrån de kraftledningar som finns i området, samt ev bullerstörning från skjutbanan måste utredas.

Området omfattas av strandskydd, detta måste upphävas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2016-06-16.

Ansökan, från tekniska enheten – Arjeplogs kommun, om planbesked, 2016-06-14.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 58

MBR 2015/106

006

Revidering av sammanträdesplan för MBR-nämnden, år 2016**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

MBR-nämndens möte den 25 augusti ställs in.

Beslutsexpediering

Nämndens ledamöter och ersättare

Berörda tjänstemän.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 59

Redovisning av delegeringsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående redovisning av delegeringsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

MBR-nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med MBR-nämndens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till MBR-nämnden. Redovisningen innebär inte att MBR-nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får MBR-nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Ärendelista 2016-05-12 - 2016-06-20, åtgärdstyp DELG, handläggare BE.

Ärendelista 2016-05-17 – 2016-06-20, åtgärdstyp DELG, handläggare MK.

Ärendelista 2016-05-10 – 2016-06-17, åtgärdstyp DELG, handläggare MC.

Ärendelista 2016-05-13 – 2016-06-13, åtgärdstyp DELG, handläggare MA.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 60

Delgivningar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående delgivningar.

Beslutsunderlag

Ärendelista 2016-05-12 – 2016-06-20, åtgärdstyp DEL, handläggare BE.

Ärendelista 2016-05-10 – 2016-06-17, åtgärdstyp DEL, handläggare MC.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 61

Information vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående information till handlingarna.

Mats Abrahamsson:

- Rattik 1:19: Strandskyddsdispens och framtida utsikter.
 - Detaljplan för affären i Jäckvik.
 - Möte med Länsstyrelsen den 30 maj om strandskydd.
 - Möte med Länsstyrelsen den 23 juni om översiktsplan och LIS-områden.
 - Möte i Arvidsjaur den 1 september om riksintressen för rennäringen.
 - Ärendesituationen är väldigt besvärlig med 58 ärenden i kö.
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------