

Plats och tid	Sammanträdesrummet Galtis, måndagen den 30 januari 2023, kl. 13.00 – 17.00		
Beslutande	Britta Flinkfeldt (S), ordförande Anders Burman (S), ledamot Anna Håbet (L), ers. ledamot Caroline Torfve (FoAr), ledamot Philip Mattsson (FoAr), ledamot		
Övriga deltagare	Martin Stråmo, administratör Peter Andersson, kommunchef Emil Sundström, samhällsbyggnadschef Helena Bloom, miljöinspektör Elin Uvén, miljöinspektör Lena Kines, livsmedelsinspektör Joel Vikström, byggnadsinspektör Ulf Lundström, räddningschef		
Utses att justera	Philip Mattsson		
Justeringens tid och plats	3 februari 2023 kl. 15.00, Medborgarservice Tingsbacka.		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer: § 1 - 11
		Martin Stråmo	
	Ordförande	
		Britta Flinkfeldt	
	Justerande	
		Philip Mattsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-01-30	Protokollet justeras	2023-02-03
Datum för anslags uppsättande	2023-02-03	Datum för anslags nedtagande	2023-02-27
Förvaringsplats för protokollet	Medborgarservice, Arjeplogs kommun		
Underskrift Martin Stråmo		

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 1 Godkännande av dagordning
- § 2 Information
- § 3 Verksamhetsrapport
- § 4 Ansökan om bygglov för nybyggnad av utetoalett samt grillkåta på fastigheten Nåttiholmen 1:5
- § 5 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av garage på fastigheten Kurrokvejk 1:2
- § 6 Behovsutredning och tillsynsplan 2023
- § 7 Redovisning av MSB:s tillsyn av Arjeplog kommuns arbete enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO)
- § 8 Revidering av delegationsordning för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
- § 9 Revidering av sammanträdesplan för Miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträden 2023
- § 10 Delegationsbeslut
- § 11 Delgivningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 1

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 2

Information

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående information:

Emil Sundström:

Campingplatser

Detaljplan för Fjällsippan

Helena Bloom:

Överklaganden

Delegationspunkter

Lena Kines:

Serveringstillstånd

Joel Vikström:

Presentation om byggkontoret

Helena Bloom:

Presentation om miljökontoret

Ulf Lundström:

Presentation om räddningstjänsten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 3

MBN 2023/3

Verksamhetsrapport och budgetuppföljning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna kommunchefens verksamhetsrapport och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport av kommunchef Peter Andersson, inkom 2023-01-30.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 4

MBR 2022/542

Bygglov för nybyggnad av utetoalett och grillkåta på fastigheten Nåttiholmen 1:5

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja Arjeplogs kommuns ansökan om bygglov för nybyggnad av utetoalett om 5m² och grillkåta om 18m² på fastigheten Nåttiholmen 1:5.

Bygglovet beviljas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ej kräva kontrollansvarig, enligt 10 kap. 10 § PBL.

Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Ge startbesked för nybyggnad av utetoalett om 5m² och grillkåta om 18m² på fastigheten Nåttiholmen 1:5. Startbeskedet ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL. Åtgärden får påbörjas tidigast när beslutet om lov får verkställas.

Ej kräva slutsamråd enligt 10 kap. 30 § PBL.

Fastställa avgiften för prövningen till 13 146 kronor.

Anmälan om jäv

Emil Sundström, samhällsbyggnadschef, anmäler jäv och lämnar mötet.

Motivering till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att de tilltänkta byggnadernas utformning anpassar sig till rådande landskapsbild i området och valen av form, färg och material bedöms som goda.

Nämnden bedömer att sökt åtgärd utvecklar pågående markanvändning i området och att åtgärden inte kommer att medföra en negativ inverkan på berört riksintresse eller dess syfte.

Tilltänkt åtgärd bedöms överensstämma med gällande översiktsplan och behöver inte förgås av en detaljplan.

Sammantaget bedömer nämnden att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL och att kriterierna för lov enligt 9 kap. 31 § PBL är uppfyllda.

Byggherren har uppfyllt relevanta krav i 10 kap. 23 § PBL och nämnden anser att åtgärden kan komma att uppfylla gällande krav.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2023-01-17 och beslut fattades 2023-01-30, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a PBL (Tabell A 2.6.).

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 4

MBR 2022/542

Bygglövslov för nybyggnad av utetoalett och grillkåta på fastigheten Nåttiholmen 1:5**Sammanfattning av ärendet***Förutsättningar*

Platsen som den aktuella ansökan avser är beläget utanför detaljplanelagt område och utanför område med områdesbestämmelser. Platsen omfattas av bestämmelser enligt 7 kap. 13 § miljöbalken (strandskydd).

Området Nåtti (Gallesgutj-Nåtti) är inom utpekade riksintresse för kulturmiljövård och inom utpekade område för landskapsbildsskydd.

Nåtti är en av tre allmänna badplatser i kommunen och är idag exploaterat med bland annat ombytesmöjligheter, grillplats och en beachvolleybollplan.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglövslov omfattar nybyggnad av en utetoalett och en grillkåta. Utetoaletten har en byggnadsarea om 5m². Byggnadens fasader utförs i trä och lämnas omålade. Inga fönster monteras och taket bekläds med en svart papp.

Grillkåtan har formen av en hexagon (sexhörning) och har en byggnadsarea om 18m². Grillkåtan består av ett skärmtak utan väggar. Taket består av en träpanel.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL.

Ägare av fastigheterna Arjeplogs skolbord 1:2, Fårholmen 1:2, Nåttiholmen 1:16, 1:18, 1:2, 1:3, 1:4 samt Pipudden 1:3 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Om åtgärden har påbörjats och beslutet om lov eller startbesked vid en överprövning upphävs blir åtgärden olovlig och det är då byggherrens ansvar att återställa det utförda. Om ett beslut om lov eller startbesked överklagas och inhiberas får beslutet inte verkställas förrän det är slutligt prövat.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 4

MBR 2022/542

Bygglov för nybyggnad av utetoalett och grillkåta på fastigheten Nåttiholmen 1:5

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnaderna får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat.

Följande handlingar ska inlämnas till nämnden som underlag för slutbesked då arbetet avslutats:

- Ifylld och signerad kontrollplan.
- Eventuella sakkunnighetsintyg.

Om en åtgärd påbörjas innan beslutet om lov får verkställas eller om åtgärden tas i bruk utan slutbesked ska nämnden ta ut en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av:

- Länsstyrelsen i Norrbottens län – ansökan om dispens från strandskyddet.

Det är ni som sökande som har ansvar för att erforderliga anmälan görs/tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Upplysningar

Ansökan om bygglov, inkom 2022-10-10

Plan-, sektion- och fasadritningar (utetoalett), inkom 2022-10-10

Teknisk beskrivning samt ritningar (grillkåta), inkom 2022-10-10

Situationsplan, inkom 2022-10-13

Förslag på kontrollplan, inkom 2022-01-17

Expediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och inrikes tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna Arjeplogs skolbord 1:2, Fårholmen 1:2,

Nåttiholmen 1:16, 1:18, 1:2, 1:3, 1:4 samt Pipudden 1:3

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 5

MBR 2022/632

Förhandsbesked för nybyggnad av garage på fastigheten Kurrokvejk 1:2**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av garage, tankstation och förråd på fastigheten Kurrokvejk 1:2.

Beslutet om förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL med nedan angivna villkor:

1. Avstånden från den tilltänkta tankstationen till platser där människor vanligen vistas, miljöstation samt parkeringsplatser ska uppfylla minimumkraven enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011), LBE.

2. Byggnader på den aktuella tomtplatsen ska placeras med ett minsta avstånd om tio meter från närmaste elnätanläggningsdel.

Det positiva förhandsbeskedet gäller i huvudsak redovisad omfattning, placering och utformning i enlighet med beslutsgrundande underlag.

Avgiften för prövningen är 10 329 kronor.

Motivering till beslut

Byggnadsnämnden ska enligt 9 kap. 17 § PBL, ge ett förhandsbesked till den som begär det och som tänker utföra en bygglovspliktig åtgärd. I en prövning om förhandsbesked prövas det om den sökta åtgärden kan tillåtas på aktuell plats.

Marken ska enligt 2 kap. 2 § PBL, användas för det ändamål som är mest lämpligt utifrån beskaffenhet, läge och behov.

Hushållningsbestämmelserna (3 kap. och 4 kap. 1-8 §§) i miljöbalken ska enligt samma paragraf (2:2 PBL) tillämpas vid handläggning av förhandsbesked.

Byggenheten bedömer att en detaljpanelläggning enligt 4 kap. 2 § PBL inte behövs för att förhandsbesked ska kunna meddelas för den sökta etableringen. Åtgärden bedöms inte vara av sådan karaktär, omfattning eller ha en sådan inverkan på omgivningen att detaljplanekrav föreligger. Byggenheten bedömer att det inte finns skäl att pröva lokaliseringen av byggnaden genom en planprövning, då alla utestående frågor bedöms kunna prövas i förhandsbeskedet. Åtgärden bedöms inte heller förhindra en lämplig framtida planläggning av området.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 5

MBR 2022/632

Förhandsbesked för nybyggnad av garage på fastigheten Kurrokvejk 1:2*Inkomna yttranden*

Av de inkomna yttrandena kan utläsas sex (6) huvudsakliga frågeställningar. Sammantaget gör byggenheten följande bedömning kring de inkomna synpunkterna:

- Avståndet mellan tilltänkta byggnader och närmsta elnätsanläggning bör, i enlighet med inkomna synpunkter, inte understiga tio (10) meter. Detta föranleder villkor två (2) i beslutet.
- Byggenheten bedömer att det finns förutsättningar att på den tilltänkta tomten anordna en lämplig utfart samt anordningar som medger nödvändiga transporter och framkomlighet för utryckningsfordon. Kraven som följer av 8 kap. 9 § PBL gällande obebyggda tomter bedöms därmed kunna uppfyllas.
- Det aktuella markområdet bedöms vara lämpligt för det sökta ändamålet. I översiktsplanen är markområdet utpekade som ett utvecklingsområde för fordon- och komponenttest och nu sökt åtgärd bedöms vara förenlig med den utpekade användningen. Avståndet mellan markområdet som aktuell ansökan avser och närmaste utpekade området för riksintresset rennäringsen enligt 3 kap. 5 § Miljöbalken är cirka 1,6 kilometer. Markområdet som sökt åtgärd tar anspråk uppgår till ungefär 10 000 m² och ligger i nära anslutning till ett redan detaljplanelagt område, där hela planområdet är utpekade kvartersmark med biltestverksamhet som utpekade användningsområde. Grundat på avståndet från tilltänkta byggnader till området utpekade som riksintresse för rennäringsen samt den begränsade arealen som byggnaderna tar i anspråk, så bedöms tilltänkta byggnader och byggnadernas nyttjande inte medföra en betydande påverkan på rennäringsen.
- Eventuella störningar (buller och ljusföroreningar) som byggnaderna och/eller byggnadernas nyttjande på aktuellt markområde kan tänkas ge upphov bedöms inte utgöra en betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL. Den aktuella verksamhetens nyttjande av motorbanor på annan plats omfattas av anmälningsplikt enligt 30 kap. 3 § Miljöprövningsförordningen. Verksamheten är redan anmäld som miljöfarlig verksamhet och har ett föreläggande om försiktighetsmått (MBR-2017-513) att förhålla sig till. Buller från verksamheten ska inte överskrida Naturvårdsverkets riktvärden i NFS 2004:16.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 5

MBR 2022/632

Förhandsbesked för nybyggnad av garage på fastigheten Kurrokvejk 1:2

- Den eventuellt ökande risken för insyn till närliggande fastigheter som byggnaderna och/eller byggnadernas nyttjande på aktuell markområde kan tänkas ge upphov till bedöms inte utgöra en betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL. Byggenheten noterar att tilltänkta byggnader placeras med ett minsta avstånd om drygt 65 meter från närmaste angränsande fastighet och närmast angränsande fastighet idag är oexploaterad. Byggenheten gör bedömningen att det vid en framtida exploatering av den närliggande fastigheten finns möjligheter att i egen regi utforma exploateringen så att eventuella skador orsakade av oönskad insyn begränsas.
- En eventuell minskning av värdet på eventuella fritidshustomter i närområdet bedöms inte utgöra en betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL. Den som hanterar brandfarliga vätskor, t.ex. diesel, och spilloljor ansvarar för att hanteringen inte leder till förorening av mark och vatten. Detta gäller oavsett om vätskorna förvaras i en cistern eller lös behållare samt oavsett om det sker ovan eller under mark. Om den totala volymen som ska hanteras vid ett och samma tillfälle överstiger 1000 liter så ska det informeras till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden senast 4 veckor före (NFS 2021:10). I samband med att informationen lämnas in kan handläggaren göra en bedömning över placering, skyddsåtgärder och annat. Hantering/förvaring över viss volym kräver tillstånd från Räddningstjänsten, såna cisterner ska också besiktas inom specifika tidsintervall.

Byggenheten bedömer att sökt etablering är förenlig med markområdets utpekade användningsområde enligt översiktsplanen och med en god bebyggelseutveckling. Åtgärden bedöms uppfylla kraven på en lämplig placering med hänsyn till stads- och landskapsbilden och bidrar till en god helhetsverkan.

De geotekniska förutsättningarna eller de uppskattade bullervärdena på aktuellt markområde bedöms inte utgöra hinder för att meddela positivt förhandsbesked.

Grundat på SGU:s underlag Grundvatten i små magasin (1:100 000) bedömer byggenheten att det finns förutsättningar för uttag av vatten. Betraktat den tilltänkta fastighetens storlek bedömer byggenheten att det finns möjligheter att anlägga en enskild avloppsanläggning.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 5

MBR 2022/632

Förhandsbesked för nybyggnad av garage på fastigheten Kurrokvejk 1:2

Byggenheten bedömer att sökt etablering är förenlig med de krav som ställs i 2 kap. 2–5 §§ och 9 kap. 17 § PBL. Sammanfattningsvis bedöms marken vara lämplig att tas i anspråk för bebyggelse enligt sökt åtgärd. Byggenheten bedömer att tillämpningsbara kriterier är uppfyllda och att positivt förhandsbesked kan meddelas.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2022-11-21 och beslut fattades 2023-01-30, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. (Tabell A 11.2.)

Sammanfattning av ärendet*Förutsättningar*

I översiktsplanen är markområdet som den aktuella ansökan avser inom utpekade utvecklingsområde för fordon- och komponenttest och i direkt anslutning till ett område som är utpekade som ett befintligt område för fordon- och komponenttest. I översiktsplanen framgår att Kurrokveikområdets våtmarker av Länsstyrelsen har klassats ha mycket höga naturvärden och av internationell eller nationellt bevarandevärde.

Den föreslagna nybyggnadsplatsen ligger på oexploaterad skogsmark i anslutning till våtmark. Enligt SGU:s underlag Jordarter 1:750 000 Mittnorden består aktuellt markområde av morän.

Enligt SGU:s underlag Grundvatten i små magasin (1:100 000) så är det en grundvattentillgång om ungefär 1800 liter/dygn/ha i aktuellt område.

Enligt Riksantikvarieämbetets karttjänst Fornsök så finns det inga registrerade fornlämningar inom markområdet som berörs av aktuell ansökan.

Markområdet är inte inom något utpekade riksintresse eller inom något skyddat område.

Markområdet är i dagsläget obebyggt. Området omfattas inte av någon detaljplan eller av områdesbestämmelser. Området ligger inte inom sammanhållen bebyggelse och inte inom kommunalt VA-verksamhetsområde.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 5

MBR 2022/632

Förhandsbesked för nybyggnad av garage på fastigheten Kurrokvejk 1:2*Ärendebeskrivning*

Syftet med den sökta åtgärden är klargöra det aktuella markområdets förutsättningar avseende en exploatering avseende bland annat ett verksamhetsgarage samt att möjliggöra bildandet av en ny fastighet. Ansökan avser nybyggnad av ett garage, en tankstation, en miljöstation och 27 stycken parkeringsplatser.

Byggnaderna placeras med ett minsta avstånd om drygt 80 meter från centrum av väg 609 och cirka 120 meter från Uddjaurs strandlinje. Mellan 07:30-18:30 arbetar det uppskattningsvis uppemot 15-20 personer i byggnaden och under dagtid kommer 5-20 stycken kunder att vistas i lokalerna. Nattetid kommer cirka 30-40 bilar att förvaras i garagen.

Den tänkta huvudbyggnaden(garaget) inrymmer lokaler avsedda för bland annat garage, verkstad, kontor, konferens och toaletter. Byggnaden uppförs i två våningar och har en byggnadshöjd om 5,0 meter. Byggnaden har en byggnadsarea om 1402 m².

Den tilltänkta tankstationen placeras nordöst om huvudbyggnaden In- och utfart till den tänkta tomten anordnas mot väg 609.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL.

Ägare av och boende på fastigheterna Kurrokvejk 1:2, 2:2, 2:7, 3:2, 3:3, Ånge 1:1 och Arjeplogs skolbord 1:2 har bedömts vara berörda.

Ärendet har även remitterats till Trafikverket, Vattenfall Eldistribution AB samt till samebyarna Maskaure och Västra Kikkejaure.

Synpunkter har inkommit från Vattenfall Eldistribution AB, Trafikverket, samebyn Västra Kikkejaure samt ägare av fastigheterna Ånge 1:1 och Kurrokvejk 2:7. Samebyn Maskaure har inte inkommit med något yttrande.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 5

MBR 2022/632

Förhandsbesked för nybyggnad av garage på fastigheten Kurrokvej 1:2

Synpunkterna som framförts är sammanfattningsvis följande:

1. Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall har elnätanläggningar i området i form av en 22 kV luftledning och att byggnader bör placeras på ett avstånd om 10 meter från närmaste anläggningsdel utifrån säkerhetsområde och elsäkerhetsrisk.

2. Trafikverket

Trafikverket ser det som möjligt att anlägga en ny anslutning från fastigheten till väg 609 men ställer sig frågande till behovet av två anslutningar.

3. Västra Kikkejaure sameby

Samebyn anser att inte ytterligare bygglov ska beviljas förrän företaget har ett avtal med samebyn där man bland annat kompenserar för det intrång man gör, så som andra biltestföretag har.

4. Ånge 1:1

Varför inte lägga ett garage/verkstad på ett industriområde? Finns det skäl att bygga en industri där det inte redan finns? Är det inte bättre t.ex. på industriområdet i Arjeplog, så kan man låta marken utanför område med detaljplan vara plats för rekreation åt människor och djur.

5. Ånge 1:1

Hur kommer ljudbilden att se ut? Verkar inte vara belyst i ansökan om förhandsbesked?

6. Kurrokvej 2:7

Porsche motsätter sig att de åsyftade byggnadsverken uppförs på fastigheten Kurrokvej 1:2 enligt ansökan och anser följaktligen att Miljö-, bygg- och räddningsnämnden ska som förhandsbesked meddela att den föreslagna åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 5

MBR 2022/632

Förhandsbesked för nybyggnad av garage på fastigheten Kurrokvejk 1:2

Den avsedda byggnationen på Kurrokvejk 1:2 och den verksamhet som ska utgå från byggnadsverken möjliggör att ett stort antal människor får insyn över dels testbanor på sjön och åtkomstområdet vid avtagsvägen, dels skiftet där de landbaserade testbanorna planerats, på ett sätt som är fullkomligt omöjligt för Porsche att kontrollera och vars negativa konsekvenser Porsche inte kan förebygga. Detta innebär en påtaglig risk för skada på Porsches enskilda intresse av att fortsätta bedriva och utveckla sin testverksamhet.

Porsche gör mot bakgrund av ovanstående gällande att en lokalisering av byggnadsverken till den berörda delen av fastigheten Kurrokvejk 1:2 medför en betydande olägenhet för Porsche enligt 2 kap. 9 § PBL.

Det saknas därför förutsättningar att tillåta den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen. Miljö-, bygg- och räddningsnämndens förhandsbesked bör således ha det innehåll som framgår av punkten 1 ovan (notering, föreslagna åtgärden kan inte tillåtas på den avsedda platsen).

7. Ånge 1:1

Utrycker en oro över minskat värde på eventuella fritidshustomter i närområdet vid en försäljning samt en oro angående miljön med en tankstation på området.

De inkomna yttrandena återfinns i sin helhet som bilagor.

Den sökande har enligt 9 kap. 26 § PBL blivit underrättad om vad andra har tillfört ärendet och har givits tillfälle att yttra sig över det.

I sina bemötanden skriver den sökande genom ombud sammanfattningsvis:

- Tankstationen kommer utföras i form av uppställning av certifierade farmartankar med diesel och bensin. Tankstationen utförs i enlighet med gällande krav och regelverk för miljö och säkerhet.
- Exploateringen anses inte så omfattande att det finns behov av att förlägga den på befintligt område för industriverksamhet.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 5

MBR 2022/632

Förhandsbesked för nybyggnad av garage på fastigheten Kurrokvejk 1:2

- Ljudbilden bör särskiljas mellan den aktivitet som bedrivs i byggnaden och för eventverksamheten som är en egen tillståndspliktig verksamhet.
- Vid avstyckning av marken bör rättighet för vattenfalls gamla ledning rivs upp för att inte belasta den nya fastigheten och att den tilltänkta byggnaden är placerad så att den uppfyller de avstånd som anges i yttrandet.
- Det kommer att anordnas en (1) anslutande väg istället för två och inom den tillståndspliktiga zonen placeras inga byggnader.
- Den sökta exploateringen är inte av en betydande olägenhet för Porsches verksamhet. Det planerade byggnadsverket har inte för avsikt att förändra insyn gentemot Porsches anläggningar/testområden.
- Lapland Ice Driving som bedriver eventverksamhet har för avseende att uppföra ett byggnadsverk på ett avstyckat område av Kurrokvejk 2:2. Byggnadsverket anser vi inte är av en betydande olägenhet. Vi har däremot för avsikt att föra en dialog med Västra Kikkejaure sameby gällande deras åsikter i yttrandet. Vår uppfattning är inte att byggnadsverket i sig gör intrång för Västra Kikkejaure samebys rennäring utan ser att en dialog gällande verksamheten är rättfärdig.

Den sökandes bemötanden återfinns i sin helhet som bilaga.

Tidigare behandlat

- MBR-2017-513 – Anmälan om miljöfarlig verksamhet.
- MBR-2020-686 – Anmälan av ändring av verksamhet.

Upplysningar

Ansökan om bygglov ska lämnas in till kommunen inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. Om inte ansökan lämnats in inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Åtgärden som ansökan avser får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan beviljat bygglov. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 5

MBR 2022/632

Förhandsbesked för nybyggnad av garage på fastigheten Kurrokvej 1:2

Åtgärden kan komma att kräva tillstånd av eller anmälan till:

- Trafikverket - Tillstånd för anslutning till allmän väg
- Länsstyrelsen i Norrbottens län – Anmälan om vattenverksamhet (vid påverkan av vattenområde)
- Miljöenheten, Arjeplog kommun – Ansökan om tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning.
- Miljöenheten, Arjeplogs kommun – Ansökan om tillstånd för utvinning av värme/kyla (värmepump)
- Miljöenheten, Arjeplogs kommun – Information om cistern (om över 1000 liter brandfarlig vara)
- Räddningstjänsten, Arjeplogs kommun – Ansökan om tillstånd för hantering av brandfarlig och explosiv vara
- Skogsstyrelsen – Anmäla avverkning (0,5 ha eller större).
- Åtgärden kräver tillstånd av den lagfarne fastighetsägaren.

Det är ni som sökande som har ansvar för att anmälan görs/tillstånd finns innan åtgärden påbörjas. Detta beslut kan överklagas. Hur man överklagar framgår av bilaga.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, inkom 2022-11-21

Plan- och fasadritningar, inkom 2022-11-21

Situationsplan, inkom 2022-11-21

Registreringsbevis, inkom 2022-11-21

Verksamhetsbeskrivning, inkom 2022-11-21

Yttrande(3), inkom 2022-12-12

Yttrande(4) och Yttrande (5), inkom 2022-12-19

Yttrande(6), inkom 2022-12-22

Yttrande(7), inkom 2022-12-30

Yttrande(9), inkom 2023-01-10

Bemötande(10), inkom 2023-01-12

Yttrande(11), inkom 2023-01-13

Bemötande(12), inkom 2023-01-16

Expediering

Delges sökanden, Vattenfall Eldistribution AB, Trafikverket, Västra

Kikkejaure sameby samt ägarna till fastigheterna Ånge 1:1 och

Kurrokvej 2:7

Kungörs i Post- och inrikes tidningar

Meddelas till ombud, ägarna till fastigheterna Kurrokvej 1:2, 2:2, 3:2,

3:3 och Arjeplogs skolbord 1:2, samt Maskaure sameby

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 6

MBR 2022/652

Behovsutredning och tillsynsplan 2023-2025 för Miljö- och hälsoskydd, livsmedel samt alkohol, tobak och receptfria läkemedel

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Fastställa Behovsutredning och Tillsynsplan 2023-2025 för följande tillsynsområden: Miljöfarliga verksamheter & Hälsoskydd, Livsmedel samt Alkohol, Tobak & Receptfria läkemedel.

Uppföljning skall ske genom tertialvis redovisning av genomfört arbete i syfte att kunna omprioritera resurser i förhållande till mål och behov.

Skäl till beslut

Syftet med tillsynsplanerna och behovsutredningarna är att öka förutsättningarna för att tillsynsverksamheten fungerar på ett effektivt sätt och ge mindre utrymme för utebliven eller otillräcklig tillsyn samt bidra till ökad kostnadseffektivitet. I behovsutredningar och tillsynsplaner ingår att redovisa verksamheter som behöver återkommande tillsyn, vad som prioriteras för tillsyn samt den tillsyn som prioriteras ned under angiven period.

Lag (2018:288) om tobak och liknande produkter samt lag (2009:366) om handel med läkemedel har inga krav på tillsynsplan, dessa upprättas ändå i syfte att öka förutsättningarna för att tillsynen fungerar på ett effektivt sätt.

Lagstöd

Tillsynsmyndigheten ska upprätta en tillsynsplan för miljöbalkens, alkohollagens och livsmedelslagens tillsynsområden, enligt 8 § Miljötillsynsförordningen (2011:13), 3 e § Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21) om offentlig kontroll av livsmedel samt 9 kap 2 § 3 st Alkohollagen (2010:1622).

Beslutsunderlag

Bilaga: Behovsutredning & tillsynsplan 2023-2025 Miljö- & hälsoskydd

Bilaga: Behovsutredning och tillsynsplan 2023-2025 Alkohol, folköl, tobak och receptfria läkemedel

Bilaga: Behovsutredning och tillsynsplan 2023-2025 Livsmedel

I tjänsteutlåtande: Samlad plan 2023-2025 samtliga tillsynsområden

Expediering

Miljö- och livsmedelsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 7 MBR 2022/660

Redovisning av MSB:s tillsyn av Arjeplog kommuns arbete enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO)

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna informationen och lägger den till handlingarna.

Skäl till beslut

MSB har den 20221007 inkommit med begäran av information om kommunens arbete enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor.

Inom ramen för Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) tillsynsansvar avseende kommunens arbete med skyldigheterna enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) delges MSB :s iakttagelser angående årsuppföljningar LSO 2019-2021. MSB har gjort iakttagelser om Arjeplog kommuns verksamhet och ansvar inom följande områden:

- LSO 5 kap. 1 § Kommunens tillsyn - omfattning av tillsynsverksamhet
- LSO 5 kap. 1§ Kommunens tillsyn – föreläggande och säkerställande av rättelse
- LSO 3 kap. 4 § Rengöring och brandskyddskontroll – Föreläggande och säkerställande av rättelse
- LSO 3 kap. 10 § - Olycksundersökningar
- LSO 3 kap. 3 och 8 §§ Handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst.

Arjeplog kommun ges möjlighet att senast den 24 oktober 2022 komplettera och korrigera eventuella felaktigheter i MSB :s iakttagelser, inkomma med kompletterande information samt i övrigt lämna synpunkter inför ärendets fortsatta handläggning. Information om orsaker och eventuella åtgärder kommunen avser att vidta är av särskilt intresse.

Därefter har räddningstjänsten svarat MSB den 20221024.

Dialogmöte hölls även mellan MSB och räddningstjänsten den 20221117 via teams. MSB har därefter återkommit till Arjeplog kommun med beslut avseende kommunens arbete enligt LSO.

Beslutsunderlag

Observation årsuppföljning LSO Arjeplogs kommun

Svar från Arjeplog kommun

Dialogunderlag-preliminär bedömning av kommunens arbete enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 7 MBR 2022/660

Redovisning av MSB:s tillsyn av Arjeplog kommuns arbete enligt lagen
(2003:778) om skydd mot olyckor (LSO)

Dialog om kommunens skyldigheter enligt LSO

Beslut från MSB

Expediering

Räddningschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 8

MBR 2019/221

Revidering av delegationsordning för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Återremittera förvaltningens förslag till reviderad delegationsordning med följande ändringar och önskemål om klarläggande:

- 1.3 får en förklaring om vad det innebär
- 2.12 klarläggs om varför tjänsteperson inte kan sköta tidsprövningar
- 2.13 klarläggs om varför tjänsteperson inte kan sköta tidsprövningar
- 13.13, 13.14 samt 13.29 tas bort i sin helhet
- 13.16 får en förklaring om var gränserna går
- 13.130 behöver prövas mot kommunstyrelsen

Motivering till beslut

I syfte att förenkla arbetssätt för förvaltningen föreslås revideringen.

Sammanfattning av ärendet

Delegering innebär överföring av beslutanderätt från en nämnd till ett utskott, en ledamot eller ersättare eller en anställd som är underställd nämnden. Delegationsordningen är en förteckning över de ärendegrupper där nämnden beslutat att delegera beslutanderätten.

Delegationsordningen är ett arbetsverktyg för förvaltningens medarbetare.

Förvaltningen har skrivit ett förslag till en revidering av nuvarande delegationsordning, där ärenden som tidigare inte funnits med är tillagda och vissa förslag till ändringar av beslut och delegater är gjorda. Förslaget har anpassats efter ny lagstiftning samt efter verksamhetens behov.

Ett av de områden som fyllts upp angränsar till kärret i öster, men det är oklart om delar av kärret blivit utfyllt. Utfyllnaden är utlagd bara nån meter från ett öppet vattenstråk i kärret.

Mindre grävning- eller schaktningsarbeten har utförts i strandbrynet på en yta av cirka 150 m², vid de mindre pirarna vid fastighetens södra hörn. (Tecknen på påverkan är i form av bland annat vattenlinjer på stenar som flyttats och skrapmärken från grävskopa eller dylikt på stenar.)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, inkom 2023-01-11

Förvaltningens förslag på reviderad delegationsordning, inkom 2023-01-11

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 8

MBR 2019/221

Revidering av delegationsordning för Miljö-, bygg- och
räddningsnämnden

Expediering

Kvalificerad handläggare och utredare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 9

MBR 2023/1

Revidering av sammanträdesplan för Miljö- bygg- och räddningsnämndens sammanträden 2023

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Anta föreslagna förändringar i sammanträdesplanen avseende 2023.

Sammanfattning av ärendet

Ett antal krockar har uppmärksamrats i antagen sammanträdesplan för nämnden varvid följande justeringar föreslås.

Beredning 14 mars flyttas till 15 mars – samma tid

Nämnd 25 april flyttas till 27 april – samma tid

Beredning 9 maj flyttas till 8 maj – ny tid kl.13:00

Nämnd 20 juni flyttas till 21 juni – ny tid kl.13:00

Beredning 7 november flyttas till 6 november – ny tid kl.13:00

Beslutsunderlag

Reviderad sammanträdesplan.

Expediering

Sekreterare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 10

MBN 2023/9

Redovisning av delegeringsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden för perioden 2023-11-05 – 2023-01-23

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2023-11-05 – 2023-01-23.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 11

MBN 2023/8

Delgivningar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående delgivningar för perioden 2023-11-05 – 2023-01-23 till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar 2023-11-05 – 2023-01-23.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------