

Plats och tid	Sammanträdesrummet Galtis, Tingsbacka, torsdag den 28 maj 2020, klockan 13.00 – 15:05		
Beslutande	Sten-Åke Nilsson (C), tjug ordförande Erik Grähs (V) Per Lampinen (L) Elin Ögren (S) Sonja Lundqvist, (S)		
Övriga deltagare	Joel Vikström, byggnadsinspektör Klara Eriksson, miljöinspektör Martin Stråmo, administratör Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör Hans-Eric Jonsson, förvaltningschef Britta Flinkfeldt, kommunstyrelsens ordförande - § 58 Helena Bloom, miljöinspektör Anette Burman Labba, administratör - § 58		
Utses att justera	Erik Grähs		
Justeringens tid och plats	Tisdag, 2 juni 2020, kl. 15.00 på Medborgarservice, Tingsbacka		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer: § 37 - 62
		Martin Stråmo	
	Ordförande	
		Sten-Åke Nilsson	
	Justera	
		Erik Grähs	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-05-28	Protokollet justeras	2020-06-02
Datum för anslags uppsättande	2020-06-02	Datum för anslags nedtagande	2020-06-24
Förvaringsplats för protokollet	Medborgarservice, Arjeplogs kommun		
Underskrift Martin Stråmo		

Innehållsförteckning

- § 37 Godkännande av dagordning
§ 38 Budgetuppföljning april 2020
§ 39 Uppföljning tertial 1 2020
§ 40 Verksamhetsrapport för MBR 2020
§ 41 Byggsanktionsavgift för att ha tagit nybyggnad i bruk innan startbesked – Bredviken 1:39
§ 42 Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan erhållet startbesked på fastighet Norra Bergnäs 3:21
§ 43 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 80m2 på Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:47
§ 44 Bygglov för nybyggnad av fritidshus om 105m2 med tillhörande komplementbyggnad om 50m2 på fastighet Svelleholm 1:27
§ 45 Enskild avloppsanläggning vid fastighet Gauto 1:5
§ 46 Startbesked för tillänkta åtgärder på fastigheten Rattik 1:19
§ 47 Förhandsbesked, Jutis 4:3, ”Tomt 1”
§ 48 Bygglov för Jutis 4:3, ”Tomt 2”
§ 49 Förhandsbesked om Jutis 4:2, ”Tomt 3”
§ 50 Förhandsbesked för Jutis 4:3, ”Norra tomten”
§ 51 Förhandsbesked för Jutis 4:3, ”Södra tomten”
§ 52 Planbesked för Jäckvik 1:8
§ 53 Planbesked för Jäckvik 1:281
§ 54 Planbesked Jäckvik 1:16
§ 55 Tidsbegränsad utökning av delegationsordningen
§ 56 Dokumenthanteringsplan - Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
§ 57 Inventering av enskilda avlopp
§ 58 Ansökan om koncession för ny 150kV-ledning mellan Slagnäs och Arjeplog
§ 59 Extraärende: Ansökan om bygglov, Jäckvik 1:239
§ 60 Delegeringsbeslut MBR 2020
§ 61 Delgivningar MBR 2020
§ 62 Information
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 37

Godkännande av dagordning

Förslag till beslut på mötet

Byggnadsinspektör föreslår att följande ärende tillkommer:

Ansökan om bygglov, Jäckvik 1:239

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning, med ändringar.

Följande ärende tillkommer:

Ansökan om bygglov, Jäckvik 1:239

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 38

MBN 2020/13

Budgetuppföljning april 2020**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga budgetuppföljningen för april 2020 till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljning till och med 2020-04-30 har tagits fram.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning för april 2020

BeslutsexpedieringKommunfullmäktige

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 39

MBN 2020/25

Budgetprognos tertial 1**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga budgetrapporten för tertial 1 år 2020 till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Budgetrapport för första kvartalet 2020 har tagits fram.

Beslutsunderlag

Budgetrapport för första kvartalet 2020

BeslutsexpedieringKommunfullmäktige

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 40

MBN 2020/6

Verksamhetsrapport**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna förvaltningschefens verksamhetsrapport.

Sammanfattning av ärendet

Vi är ännu förskonade från coronaviruset inom enheten och det beror bland annat på att vi tänker oss för hur vi jobbar och hur vi möter våra kunder på ett bra sätt. Vi håller distans då vi träffas. Vi har möjlighet att jobba hemifrån. För närvarande så är det inte aktuellt, men det kan ändras fort. På räddningstjänsten har det varit lugnt med uttryckningar senaste månaden och under påskhelgen har det endast varit en uttryckning till en bilbrand. Det känns positivt att vi är förskonade från olyckor i denna tid. Personalstatusen på räddningstjänsten ser bra ut för närvarande. Vi har rekryterat tre personer under april månad och utbildat dem lokalt, så att de kan börja ingå i en jourgrupp under sommaren. Semestern är ordnad för brandmännen och vi hoppas på att vi inte drabbas av sjukdom. Räddningstjänsterna i Region 10-kommunerna har bildat ett nytt samverkansområde för operativ ledning av räddningstjänst och det kommer att börja gälla från och med 1 juni.

Byggärenden januari-april

Lovpliktiga åtgärder (bygglov, rivningslov, marklov): 29 st.

Anmälningsskyldiga åtgärder (Attefallsregler, installation av eldstad, rivningsanmälan osv.): 17 st.

Ansökan om strandskyddsdispens: 14 st.

Totalt så ser det ut som år 2019 vid samma tid, kan vara en viss nedgång av ärenden på grund av coronapandemin.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport för MBR fram till 2020-05-20

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 41

MBR 2018/460

Byggsanktionsavgift för att ha tagit nybyggnad i bruk innan slutbesked på fastighet Bredviken 1:39

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Besluta att ålägga byggherren Markus Broström (19770405-9018), nedan kallad byggherren, att betala en byggsanktionsavgift på 19.109 kronor för överträdelser av förbudet som följer av 10 kap. 4 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 18 § Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Byggsanktionsavgiften ska av den avgiftsskyldige vara betald innan den 2020-07-31, PBL 11 kap. 61 §.

Skäl till beslut

Vid slutsamrådet (2020-03-25) noterades att byggnaden var fullt möblerad, använt porslin återfanns vid utslagsvasken och det fanns tecken som tyder på att övernattnings hade skett. Fotodokumentation från slutsamrådet återfinns som bilaga. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att byggnaden, innan ett slutbesked hade givits, hade tagits i bruk på ett sådant sätt att det har skett en överträdelse mot förbudet som följer av 10 kap. 4 § PBL.

Avgiften fastställs i enlighet med 9 kap. 18 § PBF. Sanktionsarean är beräknad efter huvudbyggnadens area.

Sammanfattning av ärendet

Bygglov avser nybyggnad av fritidshus om 119m² med tillhörande komplementbyggnad om 30m².

Bygglov har beviljats för åtgärden 2019-02-07 och startbesked för att påbörja åtgärden har givits 2019-03-04, MBR-2018-460. I båda besluten framgår det att byggnadsverket i de delar som omfattas av startbeskedet inte får tas i bruk innan byggherren har erhållit ett slutbesked.

Byggherren har givits möjligheten att yttra sig i enlighet med 11 kap. 58 § PBL. Synpunkter har inkommit från byggherren och återfinns som bilaga.

Beslutsgrundande handlingar

Beslut om beviljat bygglov – 2019-02-07

Beslut om givet startbesked – 2019-03-04

Fotodokumentation från slutsamråd – 2020-03-25

Uträkning av sanktionsavgift – 2020-04-27

Yttrande från byggherren – 2020-04-30

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts

MBR § 41

MBR 2018/460

Byggsanktionsavgift för att ha tagit nybyggnad i bruk innan slutbesked på fastighet Bredviken 1:39

Upplysningar

Om byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut enligt 9 kap. 2§ PBF. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med 9 kap. PBF.

Om betalning inte sker inom beslutad tid kommer Miljö-, bygg- och räddningsnämnden att ansöka om indrivning hos kronofogdemyndigheten.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Bilagor

1. Beslut om beviljat bygglov – 2019-02-07
2. Beslut om givet startbesked – 2019-03-04
3. Fotodokumentation från slutsamråd – 2020-03-25
4. Uträkning av sanktionsavgift – 2020-04-27
5. Yttrande från byggherren – 2020-04-30

Delgivning

Beslutet delges följande parter:

Byggherren

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 42

MBN 2019/314

Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan erhållet startbesked
på fastighet Norra Bergnäs 3:21

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Besluta att ålägga Magnus Kwickström (750407-8911), nedan kallad byggherren, att betala en byggsanktionsavgift på 18.802 kronor för överträdelser av förbudet som följer av 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 7 § Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Byggsanktionsavgiften ska av den avgiftsskyldige vara betald innan den 2020-07-31, PBL 11 kap. 61 §.

Skäl till beslut

Vid ett besök på den aktuella platsen 2020-03-26 noterades det att tillbyggnaden hade påbörjats och färdigställd utan att startbesked för åtgärden hade givits. Fotodokumentation från besöket återfinns som bilaga. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att åtgärden hade påbörjats på ett sådant sätt att det har skett en överträdelse mot förbudet som följer av 10 kap. 3 § PBL.

Avgiften fastställs i enlighet med 9 kap. 7 § PBF.

Sammanfattning av ärendet

Bygglov avser tillbyggnad om 74m² på befintligt fritidshus.

Bygglov har beviljats för åtgärden 2019-11-20, MBR-2019-314. I

beslutet framgår att startbesked krävs och att åtgärden inte får påbörjas.

Byggherren har givits möjligheten att yttra sig i enlighet med 11 kap. 58§

PBL. Synpunkter har inkommit från byggherren och återfinns som bilaga.

Bilagor

1. Beslut om beviljat bygglov – 2019-11-20
2. Fotodokumentation från besök – 2020-03-26
3. Uträkning av sanktionsavgift
4. ”Hur man överklagar”

Delgivning

Byggherren

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 43

MBR 2020/138

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 80m²
på Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:47

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus om 80m² på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:47.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs enligt 10 kap. 9 § PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Avgiften för bygglov är 7.749 kronor.

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende:

Enskild byggnad överstiger tillåten byggnadsarea.

Tilltänkt huvudbyggnad uppförs till en byggnadsarea om 80m² och tillåten byggnadsarea är 70 m², en avvikelse med 14%.

Högsta tillåtna taklutning överstigs.

Tilltänkt huvudbyggnads taklutning blir 30° och tillåtna taklutning är 27°, en avvikelse med 3°.

En samlad bedömning har gjorts enligt 9 kap. 31 d § PBL och avvikelsen avseende överstigen byggnadsarea bedöms som liten. Närliggande bebyggelse uppgår till area likt tilltänkt åtgärd (MBR-2014-418).

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts

MBR § 43

MBR 2020/138

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 80m2
på Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:47

Avvikelsen avseende överstigen taklutning bedöms som liten. Tilltänkt byggnads knockhöjd blir med brantare taklutning (30°) 0,29 meter högre än om tillåtna 27° skulle användas som taklutning. De synpunkter som framförts i grannetrytanden utgör inte hinder för lov då det utsiktsbortfall som den tilltänkta byggnaden medför inte kan anses så omfattande att åtgärden utgör en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Detaljplanens syfte är skapa förutsättningar för ytterligare fritidsbebyggelse. Åtgärden bedöms överensstämma med detaljplanens syfte och avvikelserna bedöms som små. Åtgärden antas inte medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2020-03-23 och beslut fattades 2020-05-28, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 1 vecka. Avgiften har reducerats med 1937 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.
(24*6*47,3*1,2*1,15+287)

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Sammanfattning av ärendet

Gällande detaljplan för området: 2506-P11/1

Aktuell fastighet är utpekad som kvartersmark med användning bostäder. Högst antal våningar är en. Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad är 3,0 och för gårdsbyggnad 2,5 meter. Högsta taklutning är 27°.

Största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 100 m2. Ingen enksild byggnad får överstiga 70m2 byggnadsarea. Högst antal hus per tomt är en huvudbyggnad och ett uthus. Antal lägenheter per fastighet är en. Det ska uppföras friliggande hus och byggnad får ej uppföras närmare än 3,0 meter från tomtgräns. Byggnaderna ska förses med trä/timmerfasader samt utföras med sadeltak. Färgsättning ska ske i dämpade färger.

Kontrollansvarig är David Öhlund (6793) med behörighet K.

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av fritidshus om 80m2. Byggnadens utformning framgår av bilagor.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 43

MBR 2020/138

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 80m²
på Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:47

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Synpunkter har inkommit och återfinns som bilagor.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas (PBL 9 kap. 42a §).

Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

Förslag till kontrollplan

Teknisk beskrivning av projektet

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga. (9 kap 41§ + 13 kap PBL)

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 43

MBR 2020/138

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 80m2
på Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:47

Bilagor

Ansökan om bygglov, inkom 2020-03-23

Situationsplan, inkom 2020-03-23

Plan- och fasadritningar, inkom 2020-03-23

Grannyttrande, inkom 2020-05-12

Grannyttrande, inkom 2020-05-14

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2020-05-18

''Hur man överklagar''

Delgivning

Sökanden

Ägarna till fastigheterna Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:17, 29:46, 29:44, 29:48,
29:53 samt 29:56 (överklagandehänvisning)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 44

MBR 2020/67

Bygglov för nybyggnad av fritidshus om 105m² med tillhörande komplementbyggnad om 50m² på fastighet Svelleholm 1:277

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja ansökan om bygglov om nybyggnad av fritidshus om 105m² med tillhörande komplementbyggnad om 50m².

Bygglovets beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs enligt 10 kap. 9 § PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan byggnaderna får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Avgiften för bygglovets är 12.820 kronor.

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende:

- Enskild byggnad överstiger tillåtna 100m².
Tilltänkt huvudbyggnad är 105m², en avvikelse på 5%.
- Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea per tomt överstigs.
Tilltänkt exploatering är sammanlagt 155m² mot godkända 150m², en avvikelse på 3,3%.
- Huvudbyggnad uppförs närmare än tillåtna 4,5 meter från tomtgräns mot grannfastighet.
Tilltänkt huvudbyggnad uppförs 4,2 meter från tomtgräns mot grannfastighet.
- Komplementbyggnad uppförs med en byggnadshöjd högre än tillåtna 2,8 meter.
Tilltänkt komplementbyggnads byggnadshöjd är 2,88, en överträdelse på 0,08 meter.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 44

MBR 2020/67

Bygglov för nybyggnad av fritidshus om 105m² med tillhörande komplementbyggnad om 50m² på fastighet Svelleholm 1:277

Den överskridna byggrätten samt att huvudbyggnad överskrider 100m² bedöms som små avvikelser (3,3% respektive 5%).

Avvikelsen avseende placering bedöms som liten. Åtgärden placeras 4,2 meter istället för tillåtna 4,5 meter mot ett mindre naturområde. Av planbeskrivningen framgår att naturområden har lagt till i syfte för att underlätta de boendes kontakt med omgivningen till fots, skidor eller med skoter. Åtgärdens placering bedöms inte få en betydande påverkan på de boendes kontakt med omgivningen då en öppenhet fortfarande bibehålls.

Avvikelsen gällande tilltänkt komplementbyggnads byggnadshöjd bedöms som liten.

Överträdelsen av tillåtna höjd bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för intilliggande fastigheter i avseende om skuggning eller förlust av utsikt.

Detaljplanens syfte är tillskapa förutsättningar för exploatering av området med fritidshusbebyggelse samt campingändamål. Åtgärden bedöms överensstämma med detaljplanens syfte och avvikelserna bedöms som små. Åtgärden antas inte medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. (24*8*47,3*1,2*1,15+287).

Tidsfristen började löpa 2020-05-19 och beslut fattades 2020-05-28, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Sammanfattning av ärendet

För området gäller en detaljplan antagen av Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2010-10-28.

Fastigheten är utpekad som kvartersmark för bostäder. Högsta våningsantal är en och högsta byggnadshöjden är 3,5 meter för huvudbyggnad och 2,8 meter för komplementbyggnad. Högsta taklutningen är 27°.

Enligt detaljplanen får den största sammanlagda byggnadsarean per tomt vara högst 150m². Ingen enskild byggnad får dock överstiga 100m² i byggnadsarea. Högsta antal hus per tomt är en huvudbyggnad och två uthus eller andra gårdsbyggnader. Husen ska vara friliggande. Antal lägenheter per fastighet är en. Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 44

MBR 2020/67

Bygglov för nybyggnad av fritidshus om 105m² med tillhörande komplementbyggnad om 50m² på fastighet Svelleholm 1:277

Enligt detaljplanen ska varje byggnad vad gäller utseende, material och färgsättning anpassas till områdets natur- och kulturvärden. Byggnader ska förses med trä/timmerfasader samt utföras med sadeltak.

Kontrollansvarig är Patrik Hermansson (SC0648-13), med behörighet N.

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av ett fritidshus om 105m² med en tillhörande komplementbyggnad om 50m². Byggnadernas utformning framgår av bilagor.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas (PBL 9 kap. 42a §).

Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning av projektet

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 44

MBR 2020/67

Bygglov för nybyggnad av fritidshus om 105m² med tillhörande komplementbyggnad om 50m² på fastighet Svelleholm 1:277

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga. (9 kap 41§ + 13 kap PBL)

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Bilagor

1. Ansökan om bygglov, inkom 2020-02-12
2. Situationsplan, inkom 2020-02-12
3. Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2020-02-12
4. Fasadritningar (huvudbyggnad), inkom 2020-04-21
5. Sektion- och planritning (huvudbyggnad), inkom 2020-04-21
6. Sektion-, plan- och fasadritningar (komplementbyggnad), inkom 2020-05-19
7. *''Hur man överklagar''*

Delgivning

Sökanden

Ägarna till fastigheterna Svelleholm 1:3, 1:26, 1:30 och 1:28
(överklagandehänvisning)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 45

MBR 2020/76

Enskild avloppsanläggning vid fastighet Gauto 1:5**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja ansökan om anläggande av enskilt avlopp på fastigheten Gauto 1:5 enligt 2 kap 2-3 §§, 9 kap 7 § Miljöbalken, 12-13 §§. För beslutet debiteras en avgift på 4.656 kr.

Att anläggningen ska utföras enligt ansökan och inlämnade ritningar om inte annat framgår av villkoren nedan.

Vid avvikelse från era uppgifter i ansökan och ritningar ska ändringen meddelas till Miljöenheten.

Arbetet med inrättandet av avloppsanläggningen ska utföras av sakkunnig person. Med sakkunnig person menas en person som genom yrkeserfarenhet, deltagande i utbildningar eller på annat sätt har tillräckliga kunskaper för att utföra det arbete som avses.

Slamavskiljaren ska förankras så att grundvattnet inte kan trycka upp den.

Avloppsledningar ska läggas frostfritt om så krävs och vid behov med markisolering.

Anläggningen ska läggas minst en meter över högsta grundvattenyta och tillräckligt långt ifrån stigande vatten i sjön.

Luftnings- och inspektionsrör ska finnas.

Dag- och dräneringsvatten ska inte ledas till slamavskiljare.

Fosforfiltret och UV-lampa ska bytas regelbundet för att upprätthålla angiven prestandadeklaration samt för att skydda ytvattnet (sjön) mot föroreningar.

Anläggningen ska skötas och underhållas så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår.

Anläggningen ska skötas och underhållas så att största möjliga reduktion av fosfor (total-P) och organiska ämnen (BOD7) uppnås för hög skyddsnivå.

Slamavskiljaren ska hållas tillgänglig för inspektion och skötsel.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 45

MBR 2020/76

Enskild avloppsanläggning vid fastighet Gauto 1:5

Avståndet mellan uppställningsplats för slambil och slamavskiljare får inte överstiga avstånden för tömning i gällande renhållningsföreskrifter för Arjeplogs kommun. Höjdskillnaden får inte heller vara allt för extrem. Väg till uppställningsplats ska tåla tung lastbil. Information hur tömning ska gå till ska finnas väl synligt.

Regelbunden tömning av slamavskiljare ska utföras vid behov, men minst en gång per år. Vid mindre tömningsbehov kan dispens sökas hos Miljöenheten.

Miljöenheten ska kontaktas för möjlighet till inspektion av avloppsanläggningen innan övertäckning sker. Om inte Miljöenheten har möjlighet att okulärt besiktiga anläggningen på plats, innan slamavskiljare etc. grävts över, kan en fotodokumentation kommuniceras med Miljöenheten.

Fotodokumentation av arbetets gång med anläggande av avloppsanläggningen ska skickas/lämnas in till Miljöenheten så snart som möjligt efter övertäckning, dock senast inom en vecka efter att anläggningen färdigställts. Även underskriven entreprenörsrapport ska lämnas in.

Avloppsanläggningen ska besiktigas/kontrolleras av sakkunnig minst vart tionde år. Protokoll från besiktningen/kontrollen ska kunna visas upp på begäran av tillsynsmyndigheten.

Information

Om ovanstående villkor inte följs kan Miljö-, bygg och räddningsnämnden meddela föreläggande om åtgärd eller förbud enligt miljöbalken.

Ett tillstånd gäller fem år men förfaller om arbetet med anläggningen inte påbörjats inom två år.

Förslag till beslut under mötet

Erik Gräs (V) med biträde av Per Lampinen (L) föreslår att bevilja ansökan om anläggande av enskilt avlopp på fastigheten Gauto 1:5, med motiveringen att den tekniska lösningen är god och att detaljplanen är gammal, vilket kan ligga till grund för ett beslut om ett godkännande av anläggandet av enskilt avlopp.

Förvaltningens förslag till beslut

Avslå ansökan om anläggande av enskilt avlopp på fastigheten Gauto 1:5, med stöd av 2 kap 6 § 3 st MB. För beslutet debiteras en avgift på 4.656 kr.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 45

MBR 2020/76

Enskild avloppsanläggning vid fastighet Gauto 1:5**Skäl till förslag till beslut till mötet:**

Tillstånd får inte ges i strid med en detaljplan, 2 kap 6 § 3 st MB. Detaljplanen för den aktuella fastigheten anger att ytan ska nyttjas till ”park el dyl.” vilket motsvarar definitionen ”natur” som enligt 4 kap. 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL innebär friväxande grönområden samt mindre park-, vatten- och friluftsanläggningar och andra komplement för naturområdets användning. Syftet med planen är att den aktuella delen av fastigheten ska nyttjas för allmänna ändamål och ej bebyggas annat än med små byggnader som behövs för skötsel och bruk av platsen. Små avvikelser är möjliga som inte strider mot planens syfte eller bestämmelser. Ett tillstånd till enskild avloppsanläggning skulle dock medföra att karaktären på fastigheten får en betydande tyngd på enskilt bruk. För beslutet debiteras en avgift för prövning av enskilda avlopp med utsläpp till mark, MBR § 122, 2019-12-06.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden har 2020-02-17 i enlighet med 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd inkommit med ansökan om tillstånd till enskild avloppsanläggning på fastigheten Gauto 1:5. Anläggningen dimensioneras för 1 hushåll på 5 personer och består av en slamavskiljare på 2m³ samt en markbaserad infiltrationsanläggning med infiltrationskassetter som fördelar avslammat avloppsvatten till marken som därmed nyttjas som retention.

Anläggningen bedöms strida mot detaljplanen, enligt 2 kap 6 § 3 st MB, vars syfte är att marken ska nyttjas för allmänna ändamål som park eller dylikt. Sökanden har kommunicerats om detta via telefon vid ett flertal tillfällen mellan 11-14 maj 2020.

Utöver att åtgärden strider mot detaljplanen bedöms den i övrigt uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 kap 2-3 §§, 9 kap 7 § Miljöbalken, 12-13 §§. Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Havs- och Vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten HVMFS 2016:17.

Miljöinspektörens bedömning av skyddsavstånd till grundvatten

Miljöenheten bedömer att kravet om minst en meter till grundvattennivå är uppfyllt. Bilder tagna 2019-08-21 på provgropen på 2,5 meters djup visar inga tecken på inträngning av grundvatten. Borrprotokoll från borring av vattenbrunn, beläget cirka 40 meter högre upp i terrängen, daterat 2019-09-24 anger att grundvattennivån under markytan ligger på 5 meter samt att det är 10 meter lager av sand innan fast berg påträffas.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 45

MBR 2020/76

Enskild avloppsanläggning vid fastighet Gauto 1:5

Enligt bilagan *komplettering teknisk beskrivning infiltration* infaller infiltrationsnivån på cirka 600 mm under markytan då uppgifter från tillverkaren anger att jordåterfyllnad över anläggning ska vara minst 200 mm och bygghöjd på kassetterna är 260 mm.

Bedömning av skyddsnivå avseende hälsoskydd och miljö

Miljöenheten bedömer att risk för påverkan på miljö inte kan uteslutas då geohydrologiska undersökningar ej är genomförda på platsen. Miljöenheten bedömer därmed att hög skyddsnivå gäller för både miljö- och hälsoskydd. Recipienten Gautosjön (delavrinningsområde Laisälven) är skyddad genom EU:s art- och habitatdirektiv. Påverkan från fosfor och kväve på delavrinningsområdet och den specifika vattenförekomsten är för det aktuella området förenat med låg eller ingen risk. Vid risk för påverkan på en skyddad vattenförekomst bör minst hög skyddsnivå gälla. Enligt GIS-stödet för planering och tillsyn av små avlopp (Länsstyrelsen) föreligger risk för påverkan avseende hälsoskydd.

Skyddsavstånd till vattentäkter

På grund av att spridningsområde och grundvattenströmriktning ej är fastställt, samt att jordarten uppskattats av SGU som isälvsmaterial bedömer Miljöenheten att det skulle kunna föreligga risk för förorening av två angivna dricksvattenbrunnar som ligger 120 meter mot öster respektive 130 meter mot sydöst. Risken bedöms dock som liten på grund av jordlagrets mäktighet innan berg påträffas, vilken på platsen för avloppet är 10 meter sand samt mellan 4,5-9 meters mäktighet vid närliggande borrhade vattenbrunnar.

Bedömning om anläggningen når upp till hög skyddsnivå för miljö- och hälsoskydd

Miljöenheten bedömer att den valda tekniska lösningen klarar kraven för hög skyddsnivå avseende miljö- och hälsoskydd. Mäktigheten på den omättade zonen ovan grundvattennivå innebär att kapacitet finns för tillräcklig reningsfunktion för att kunna anlägga en markbaserad infiltration. SGU anger att platsen troligtvis består av isälvs sediment, vilket innebär väl sorterade kornstorlekar på ingående jordarter.

I tillverkarens instruktioner anges att ett lager av naturgrus på 2-8 mm ska anläggas under kassetterna med minst 30 cm mäktighet. Dessa aspekter bedöms innebära en tillräcklig retentions- och reningskapacitet för att uppnå en tillräcklig reduktion av BOD, fosfor, kväve och smittoämnen. Robustheten i anläggningen bedöms som tillräcklig då slamavskiljaren (Pipelife Septic II) uppfyller kraven i den harmoniserade standarden EN 12566-1:2000/A1:2003. Infiltrationskassetterna bedöms ha den robusthet som krävs för en markbaserad infiltrationsanläggning.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 45

MBR 2020/76

Enskild avloppsanläggning vid fastighet Gauto 1:5

Lokaliseringen av utsläppspunkten bedöms vara godtagbar ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt. Dimensioneringen på slamavskiljare samt anläggningens kapacitet för fem personer bedöms som rimlig.

Rimlighetsavvägning

Miljöenheten har gjort en rimlighetsavvägning enligt 2 kap 7 § MB som anger att kraven i 2 kap 2-5 §§ och 6 § första stycket gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid bedömning av ärendet har hänsyn tagits till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Miljöenheten har gjort avvägningen att bedömningen och kraven förenade med dessa är rimliga i förhållande till åtgärden enligt ansökan och platsens förutsättningar.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan med situationsplan och borrprotokoll

Detaljplan

Komplettering med bilder på provgrop

Komplettering teknisk beskrivning infiltration

Komplettering prestandadeklaration slamavskiljare

Delgivning

Gauto 1:10 berörd sakägare (pga privat vattentäkt)

Gauto 1:4 berörd sakägare (pga privat vattentäkt)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 46 MBR 2014/144

Startbesked för fastigheten Rattik 1:19

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja startbesked på fastigheten Rattik 1:19 för att påbörja:

- tillbyggnad av ytterligare en våning på huvudbyggnaden om 36m²,
- nybyggnad av komplementbyggnader (gäststuga 25m², bastu 16m² samt förråd 21m²)

Startbeskedet ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ Plan- och bygglagen, PBL med följande villkor:

- För att åtgärderna ska bedömas som lämpligt utformade samt placerade och därigenom uppfylla kraven som följer av 2 kap. 6 § PBL, ska villkoren från Skellefteälvens Vattenregleringsföretag, SVF (2020-02-21) uppfyllas. Villkoren från SVF återfinns som bilaga.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL. Byggnaden får inte tas i bruk innan erhållet slutbesked.

Skäl till beslut

Byggherren har uppfyllt relevanta krav i 10 kap. 23 § PBL och Miljö-, bygg- och räddningsnämnden anser att åtgärden kan komma att uppfylla gällande krav.

Sammanfattning av ärendet

Bygglov har givits för åtgärden den 2019-05-10, MBR-2014-144

SVF har den 2020-02-21 inkommit med villkor som ska uppfyllas och som ligger till grund för deras godkännande av åtgärden.

Beslutsgrundande handlingar

Godkännande från SVF, inkommit 2020-03-09

Förslag till kontrollplan, inkommen 2020-04-28

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga. (9 kap 41§ + 13 kap PBL)

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 46

MBR 2014/144

Startbesked för tillänkta åtgärder på fastigheten Rattik 1:19

Bilagor

Godkännande från SVF

Förslag på kontrollplan

Hur man överklagar

Delgivning

Sökanden

SVF

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 47

MBR 2020/205

Ansökan om förhandsbesked, Jutis 4:3, ”Tomt 1”**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet.

Skäl till beslut

Handläggningen har pågått under en längre period. Sökande är i behov av ett förhandsbesked, detta för att göra en fastighetsbildning.

Sammanfattning av ärendet

I ärendet finns en beviljad strandskyddsdispens.

Upplysningar

PBL 9 kap. 18 §, Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Delgivning

Sökanden

Ägaren till fastigheten *fastighetsbeteckning* (överklagandehänvisning)

Föredragande tjänsteperson

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 48 MBR 2019/421
Ansökan om bygglov, Jutis 4:3, ”Tomt 2”

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet.

Skäl till beslut

Handläggningen har pågått under en längre period. Sökande är i behov av ett förhandsbesked, detta för att göra en fastighetsbildning.

Sammanfattning av ärendet

I ärendet finns en beviljad strandskyddsdispens.

Upplysningar

Ansökningshandlingar är inlämnade.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft..

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Delgivning

Sökanden

Ägaren till fastigheten *fastighetsbeteckning* (överklagandehänvisning)

Föredragande tjänsteperson

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 49

MBR 2020/206

Ansökan om förhandsbesked, Jutis 4:2, ”Tomt 3”**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet.

Skäl till beslut

Handläggningen har pågått under en längre period. Sökande är i behov av ett förhandsbesked, detta för att göra en fastighetsbildning.

Sammanfattning av ärendet

I ärendet finns en beviljad strandskyddsdispens.

Upplysningar

PBL 9kap. 18 §, Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen

Delgivning

Sökanden

Ägaren till fastigheten *fastighetsbeteckning* (överklagandehänvisning)

Föredragande tjänsteperson

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 50

MBR 2019/420

Ansökan om förhandsbesked, Jutis 4:3, ”Norra tomten”**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet.

Skäl till beslut

Handläggningen har pågått under en längre period. Sökande är i behov av ett förhandsbesked, detta för att göra en fastighetsbildning.

Sammanfattning av ärendet

I ärendet finns en beviljad strandskyddsdispens.

Upplysningar

PBL 9kap. 18 §, Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen

Delgivning

Sökanden

Ägaren till fastigheten *fastighetsbeteckning* (överklagandehänvisning)

Föredragande tjänsteperson

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 51

MBR 2020/207

Ansökan om förhandsbesked, Jutis 4:3, ”Södra tomten”**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet.

Skäl till beslut

Handläggningen har pågått under en längre period. Sökande är i behov av ett förhandsbesked, detta för att göra en fastighetsbildning.

Sammanfattning av ärendet

I ärendet finns en beviljad strandskyddsdispens.

Upplysningar

PBL 9kap. 18 §, Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen

Delgivning

Sökanden

Ägaren till fastigheten *fastighetsbeteckning* (överklagandehänvisning)

Föredragande tjänsteperson

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 52 MBR 2020/130
Planbesked för fastigheten Jäckvik 1:8

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Besluta att inte inleda någon planläggning i området kring fastigheten Jäckvik 1:8 i Jäckviks tätort i enlighet med 5 kap. 2 §. plan- och bygglagen (2010:900).

Att avgiften för detta planbesked sätts till 0 kr.

Skäl till beslut

Jäckvik har under lång tid varit föremål för byggnation och utveckling vilket kommunen anser är positivt och i enlighet med utvecklingsplanerna för området. Utvecklingen har föranlett att vatten- och avloppsinfrastrukturen inte byggts ut i samma takt. Om vidare planläggning av Jäckviksområdet skulle ske finns det en risk att de krav som ska upprätthållas när det kommer till allmänna vattentjänster inte kan uppfyllas. Det finns en kapacitetsbrist i infrastrukturen för vatten som innebär att användare riskerar att bli utan vatten. Utifrån en hälso- och miljöaspekt är det inte försvarbart att påbörja fler planer för exploatering i Jäckvik innan vatten- och avloppsinfrastrukturen har kommit så långt att kvalitén inför framtida byggnadsetableringar kan säkerställas.

Yttrande från enhetschef VA:

Muntliga diskussioner har förts med enhetschef VA men även med teknisk chef och Arjeplogs ledningsgrupp där kontentan är att VA-frågan behöver utredas innan vidare planläggning bör ske.

Icke skäligt att ta ut avgift för planbesked då beskedet går sökande emot.

Sammanfattning av ärendet

Planbesked har sökts för en åtgärd som involverar planläggning av fastigheten Jäckvik 1:8, fastigheten är inte tidigare detaljplanlagd. Fastigheten är idag bebyggd med enbostadshus och fritidshus och tanken är att planlägga för möjliggörande av avstyckning av fastigheter på del av fastighet som är obebyggd.

Upplysningar

Ett beslut om planbesked kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § 2. Plan- och bygglagen (2010:900).

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 52

MBR 2020/130

Planbesked för fastigheten Jäckvik 1:8

Kommunens intentioner kring en fortsatt utveckling av Jäckviksområdet har inte förändrats utan kommunen är fortsatt positiv till vidare byggnation i området och välkomnar sökande att söka ett nytt planbesked när VA-frågan har blivit tillräckligt utredd.

Bilagor

Ansökan planbesked MBR 2020-130

Kommentar från enhetschef VA

Delgivning

Sökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 53 MBR 2020/115
Planbesked för fastigheten Jäckvik 1:281

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Besluta att inte inleda någon planläggning i området kring fastigheten Jäckvik 1:281 i Jäckviks tätort i enlighet med 5 kap. 2 §. plan- och bygglagen (2010:900).

Sätta avgiften för detta planbesked till 0 kr.

Skäl till beslut

Jäckvik har under lång tid varit föremål för byggnation och utveckling vilket kommunen anser är positivt och i enlighet med utvecklingsplanerna för området. Utvecklingen har föranlett att vatten- och avloppsinfrastrukturen inte byggts ut i samma takt. Om vidare planläggning av Jäckvikområdet skulle ske finns det en risk att de krav som ska upprätthållas när det kommer till allmänna vattentjänster inte kan uppfyllas. Det finns en kapacitetsbrist i infrastrukturen för vatten som innebär att användare riskerar att bli utan vatten. Utifrån en hälso- och miljöaspekt är det inte försvarbart att påbörja fler planer för exploatering i Jäckvik innan vatten- och avloppsinfrastrukturen har kommit så långt att kvalitén inför framtida byggnadsetableringar kan säkerställas.

Yttrande från enhetschef VA:

Muntliga diskussioner har förts med enhetschef VA men även med teknisk chef och Arjeplogs ledningsgrupp där kontentan är att VA-frågan behöver utredas innan vidare planläggning bör ske.

Icke skäligt att ta ut avgift för planbesked då beskedet går sökande emot.

Sammanfattning av ärendet

Planbesked har sökts för en åtgärd som involverar planläggning av fastigheten Jäckvik 1:281, fastigheten är inte tidigare detaljplanelagd. Fastigheten är idag obebyggd och tanken är att planlägga för fritidshus.

Uppllysningar

Ett beslut om planbesked kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § 2. Plan- och bygglagen (2010:900).

Kommunens intentioner kring en fortsatt utveckling av Jäckviksområdet har inte förändrats utan kommunen är fortsatt positiv till vidare byggnation i området och välkomnar sökande att söka ett nytt planbesked när VA-frågan har blivit tillräckligt utredd.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 53

MBR 2020/115

Planbesked för fastigheten Jäckvik 1:281**Bilagor**

Ansökan planbesked MBR 2020-115

Kommentar från enhetschef VA

DelgivningSökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 54 MBR 2020/157
Planbesked för fastigheten Jäckvik 1:16

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Beredningen föreslår för miljö- bygg och räddningsnämndens att kommunens avsikt inte är att inleda någon planläggning i området kring fastigheten Jäckvik 1:16 i Jäckviks tätort i enlighet med 5 kap. 2 §. plan- och bygglagen (2010:900).

Sätta avgiften för detta planbesked till 0 kr.

Skäl till beslut

Jäckvik har under lång tid varit föremål för byggnation och utveckling vilket kommunen anser är positivt och i enlighet med utvecklingsplanerna för området. Utvecklingen har föranlett att vatten- och avloppsinfrastrukturen inte byggts ut i samma takt. Om vidare planläggning av Jäckviksområdet skulle ske finns det en risk att de krav som ska upprätthållas när det kommer till allmänna vattentjänster inte kan uppfyllas. Det finns en kapacitetsbrist i infrastrukturen för vatten som innebär att användare riskerar att bli utan vatten. Utifrån en hälso- och miljöaspekt är det inte försvarbart att påbörja fler planer för exploatering i Jäckvik innan vatten- och avloppsinfrastrukturen har kommit så långt att kvalitén inför framtida byggnadsetableringar kan säkerställas.

Yttrande från enhetschef VA:

Muntliga diskussioner har förts med enhetschef VA men även med teknisk chef och Arjeplogs ledningsgrupp där kontentan är att VA-frågan behöver utredas innan vidare planläggning bör ske.

Icke skäligt att ta ut avgift för planbesked då beskedet går sökande emot

Sammanfattning av ärendet

Planbesked har sökts för en åtgärd som involverar planläggning av fastigheten Jäckvik 1:16, fastigheten är tidigare detaljplanelagd. Fastigheten är idag bebyggd med enbostadshus och fritidshus samt teknisk anläggning. Intentionen är att möjliggöra för 10 – 15 boenheter i området mellan Silvervägen (Riksväg 95) och Skolvägen. Både fristående hus såväl som par-, rad- och kedjehus kan bli tänkbara att planlägga för.

Upplysningar

Ett beslut om planbesked kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § 2. Plan- och bygglagen (2010:900).

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 54

MBR 2020/157

Planbesked för fastigheten Jäckvik 1:16

Kommunens intentioner kring en fortsatt utveckling av Jäckviksområdet har inte förändrats utan kommunen är fortsatt positiv till vidare byggnation i området och välkomnar sökande att söka ett nytt planbesked när VA-frågan har blivit tillräckligt utredd.

Bilagor

Ansökan planbesked MBR 2020-157

Kommentar från enhetschef VA

DelgivningSökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 55

MBR 2020/247

Tidsbegränsad utökning av delegationsordningen**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Delegera, utöver gällande delegationsordning, beslutanderätten med nedan angivna lagstöd till byggnadsinspektör under perioden 2020-05-28 – 2020-08-27.

Beslutet ger byggnadsinspektör rätten att, under ovan angiven tidsperiod, besluta om bygglov och förhandsbesked med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900), PBL:

1. 9 kap. 17 §
2. 9 kap. 30 a §
3. 9 kap. 31 §
4. 9 kap. 31 a §
5. 9 kap. 31 b §
6. 9 kap. 31 c §
7. 9 kap. 31 e §
8. 9 kap. 32 §
9. 9 kap. 32 a §

Skäl till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att en tidsbegränsad utökning av delegationsordningen minskar risken för överstigna handläggningstider.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att en tillfredställande rättssäkerhet kommer att uppnås under den tidsbegränsade utökningen av delegationsordningen.

Sammanfattning av ärendet

Underbemanning på förvaltningen samt en tidsmässigt lång period utan nämndssammanträde ökar risken för att handläggningstiden enligt 9 kap. 27 § PBL för lov- och anmälningspliktiga ärenden kommer att överstigas.

Expediering

Byggnadsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 56

MBR 2019/614

Dokumenthanteringsplan för Miljö- och byggenheten**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Besluta med stöd av 6 kap. 3 § kommunallagen (2017:725) att anta föreslagen dokumenthanteringsplan som en del av arkivvården för nämndens verksamhet inom miljö- och hälsoskyddsområdet samt plan- och byggväsendet.

Skäl till beslut

Arkivvården syftar till att handlingar och information ska kunna återsökas, vara oförstörda och vara begripliga under mycket lång tid framåt. För närvarande används ingen dokumenthanteringsplan för MBR varpå beslut om sådan behöver fattas av nämnden.

Sammanfattning av ärendet

Varje kommunal myndighet har ytterst ansvar för vården av sitt arkiv om inte en arkivmyndighet övertagit detta ansvar. Arkivvården syftar till att handlingar och information ska kunna återsökas, vara oförstörda och vara begripliga under mycket lång tid framåt. Att arbeta efter en dokumenthanteringsplan är en del i arbetet med arkivvården. Nämnderna måste se till att förvaltningen och verksamheterna får förutsättningar att bedriva en ändamålsenlig arkivvård. I arkivvården ingår att nämnden ska;

- organisera arkivet på ett sådant sätt att rätten att ta del av allmänna handlingar underlättas,
- upprätta en arkivbeskrivning som ger information om vilka slag av handlingar som kan finnas i myndighetens arkiv och hur arkivet är organiserat,
- upprätta en systematisk arkivförteckning, i vilken specifikt redovisas vad för information som faktiskt förvaras i myndighetens arkiv,
- skydda arkivet mot förstörelse, skada, tillgrepp och obehörig åtkomst,
- avgränsa arkivet genom att fastställa vilka handlingar som ska vara arkivhandlingar
- verkställa föreskriven gallring i arkivet.

Expediering

Handläggare på Miljö- och byggenheten

Förvaltningschefen på Miljö- och byggenheten

Medborgarservice

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 57

MBR 2020/239

Inventering av enskilda avlopp**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Besluta att fältinventering av enskilda avlopp inom Arjeplogs kommun ska påbörjas i juni 2020, med stöd av de nationella miljömål som riksdagen beslutat samt EU-direktivet 2006/118/EG.

Det första området som kommer inventeras är Hornavans vattenskyddsområde.

Inventeringen förenas med en avgift på 1-2 timmar enligt taxebilaga 6, Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalkens (SFS 1998:808) område, och med stöd av 2 kap 2-5 §§ miljöbalken.

Skäl till beslut

Kommunen är tillsynsmyndighet för enskilda avlopp och är skyldig att genomföra tillsyn. För att värna om grundvatten och vattnet i våra sjöar och vattendrag, samt att minska risken för människors hälsa är det viktigt att avloppsanläggningar har bra reningsförmåga. Det kan finnas avloppsanläggningar i kommunen som behöver åtgärdas av såväl hälsomässiga som miljömässiga skäl varpå en inventering är motiverad.

Hornavans vattenskyddsområde ska prioriteras först då den är tätortens huvudsakliga dricksvattentäkt och ska skyddas från eventuella föroreningar.

Tillsynsarbetet är inte finansierat med särskilda medel varpå en avgift tas ut för inventeringen från berörda fastighetsägare, enligt principen om att det är förorenaren som betalar.

Överklagan

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Riksdagen har beslutat om miljö kvalitetsmål på 16 områden. Utsläpp av orenat avloppsvatten från enskilda avloppsanläggningar berör flera av dessa mål, bl.a. annat grundvatten av god kvalitet, ingen övergödning, levande sjöar och vattendrag. Som en del i arbetet med att uppnå miljömålen måste krav ställas på förbättring av äldre avlopp som inte uppfyller dagens reningskrav. Avloppsanläggningar med dålig reningsförmåga förorenar ytvatten, men kan också vara en risk för människors hälsa om bakterier når grundvattnet och på så sätt förorenar vattnet i dricksvattenbrunnar. Tillsynsarbetet bedrivs mest rationellt genom ett systematiskt inventeringsarbete.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 57

MBR 2020/239

Inventering av enskilda avlopp

Havs- och Vattenmyndigheten har fastslagit att en rimlig åtgärdstakt är 5 % per år av det totala antalet enskilda avlopp. I Arjeplogs kommun finns 890 kända enskilda avlopp, 5 % motsvarar 45 avlopp. Med den åtgärdstakten skulle det ta ca 20 år innan alla avlopp är inventerade.

Arjeplogs vattentäkt Hornavan omfattas av vattenskyddsföreskrifter, vars syfte är att motverka risken för förorening av vattnet. Vatten är ett livsmedel och en av de viktigaste komponenterna för att uppnå en god livskvalitet. Det är därför viktigt att skydda vattnet mot föroreningar och annan negativ påverkan, både för dagens förbrukning och för framtiden.

Uttaget av avgift i samband med tillsyn sker enligt principen om att det är förorenaren som betalar, vilken återfinns i hänsynsreglerna i 2 kap 2-5 §§ miljöbalken, varpå avgiften påförs fastighetsägaren. Det är också fastighetsägaren som ska kunna visa att den enskilda avloppsanläggningen uppfyller tillämpliga lagkrav.

Expediering

Föredragande tjänsteperson

Enhetschefen på Miljö- och byggenheten

Medborgarservice för arkivering

Kommunstyrelsen och Tekniska enheten för kännedom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 58

MBR 2020/183

Ansökan om koncession för ny 150kV-ledning mellan Slagnäs och Arjeplog**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Delegera till ordföranden Sten-Åke Nilsson att besvara remissen från Vattenfall om en ny 150kV-ledning mellan Slagnäs och Arjeplog, som ska besvaras senast 5 juni 2020.

Sammanfattning av ärendet

Arjeplogs kommun har bjudits in av Vattenfall till samråd i frågan om koncession för en ny 150kV-ledning mellan Slagnäs och Arjeplog. Under december 2017-februari 2018 genomförde Vattenfall Eldistribution samråd för att ansöka om koncession för en ny 150kV-ledning mellan Bastusel och Arjeplog. I samrådet inkom många synpunkter, framförallt på sträckan mellan Slagnäs och Arjeplog, vilket inneburit att Vattenfall Eldistribution valt att dela upp ansökan i två delar. Sträckan Bastusel-Slagnäs har därför tidigare samrått med berörda i januari 2019-mars 2019 och Vattenfall går nu vidare med ytterligare samråd för sträckan Slagnäs-Arjeplog. Vattenfall Eldistribution avser att ansöka om koncession för en ny 150kV-luftledning från ny station i Slagnäs till station PT84 Arjeplog. Denna samrådshandling avser sträckan mellan stationerna i Slagnäs och Arjeplog.

Handläggande tjänsteperson avgör att ärendet kan vara av extra känslig politisk karaktär, varför besvarandet av remissen delegeras till ordföranden.

Beslutsunderlag

Inbjudan till samråd, samrådshandling – 2020-04-21

Bilaga 1, riksintressen – 2020-04-21

Bilaga 2, övriga intressen – 2020-04-21

Bilaga 3, rennäring – 2020-04-21

Expediering

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens ordförande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 59

MBR 2020/228

Extraärende: Ansökan om bygglov, Jäckvik 1:239**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Delegera till ordförande att besluta i ärendet.

Skäl till beslut

För att ge sökande möjlighet att starta bygget under juni månad.

Sammanfattning av ärendetAnsökan avser att fritidshus om 30m². Strandskyddsdispens finns för åtgärden.**Upplysningar**

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Delgivning

Sökanden

Ägaren till fastigheten *fastighetsbeteckning* (överklagandehänvisning)

Föredragande tjänsteperson

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 60 MBN 2020/7

Redovisning av delegeringsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden och lägga dem till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut, Joel Vikström 2020-03-18 - 2020-05-20

Delegationsbeslut, Klara Eriksson 2020-03-18 - 2020-05-20

Delegationsbeslut, Helena Bloom 2020-03-18 - 2020-05-20

Delegationsbeslut, Mats Abrahamsson 2020-03-18 - 2020-05-20

Delegationsbeslut, Christian Claesson 2020-03-18 - 2020-05-20

Delegationsbeslut, Hans-Eric Jonsson 2020-03-18 - 2020-05-20

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 61

MBN 2020/8

Delgivningar**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga nedanstående delgivningar till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar, Yvonne Marklund 2020-03-18 - 2020-05-20

Delgivningar, Klara Eriksson 2020-03-18 - 2020-05-20

Delgivningar, Anna Lundberg 2020-03-18 - 2020-05-20

Delgivningar, Carina Juuso 2020-03-18 - 2020-05-20

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 62

Information

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående information:

Byggnadsinspektör Joel Vikström:

Fastighetsbildningar, Ström 2:1 och Ståkke 1:2

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson:

Strandskyddsdispens vid Lövnäs 1:10

Detaljplan vid Hällbacken

Namnbyte till kvarteret Sellaken

Miljöinspektör Helena Bloom:

Rutin vid anmälan av luftvärmepump

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------