

Plats och tid	Medborgarhuset, tisdag den 23 februari 2021, kl. 09.00 – 10.00		
Beslutande	Sten-Åke Nilsson (C), ordförande § 12-16, 18, 20-22 Mats Abrahamsson (S), ledamot § 12-16, 18, 20-22, ordförande § 17, 19 Sonja Lundquist (S), ledamot § 12-16, 18-22 Erik Grähs (V), ledamot § 12-16, 18-22 Per Lampinen (V), ledamot § 12-16, 18-22		
Övriga deltagare	Martin Stråmo, administratör Peter Andersson, kommunchef Christian Claesson, byggnadsinspektör Joel Vikström, byggnadsinspektör Helena Bloom, miljöinspektör		
Utsets att justera	Erik Grähs		
Justeringens tid och plats	25 februari 2021 kl. 09:00, Medborgarservice, Tingsbacka		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer: § 12 - 22
		Martin Stråmo	
	Ordförande
		Sten-Åke Nilsson § 12-16, 18, 20-22	Mats Abrahamsson § 17, 19
	Justera	
		Erik Grähs, § 12-16, 18-22	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-02-23	Protokollet justeras	2021-02-25
Datum för anslags uppsättande	2021-02-25	Datum för anslags nedtagande	2021-03-22
Förvaringsplats för protokollet	Medborgarservice, Arjeplogs kommun		
Underskrift		
	Martin Stråmo		

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 12 Godkännande av dagordning
 - § 13 Verksamhetsrapport
 - § 14 Behovsutredning och tillsynsplanering 2021-2023
 - § 15 Utökat serveringstillstånd till allmänheten för Camp Gauto
 - § 16 Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Jäckvik 1:200
 - § 17 Bygglov för nybyggnad av avloppsreningsverk på fastigheten Jäckvik 1:16
 - § 18 Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Jäckvik 1:232
 - § 19 Bygglov för ombyggnad av ridhus på fastigheten Öberget 1:2
 - § 20 Delegationsbeslut
 - § 21 Delgivningar
 - § 22 Information vid mötet
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 12

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning med nedanstående ändring:

Ta bort ärendet Budgetuppföljning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 13

MBN 2021/16

Verksamhetsrapport**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna förvaltningschefens verksamhetsrapport fram till 2021-02-23, enligt bilaga, och lägga den till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 14

MBR 2021/73

Behovsutredning och tillsynsplanering 2021-2023**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Besluta att fastställa behovsutredning och Tillsynsplan 2021-2023 för miljöfarliga verksamheter och hälsoskydd, livsmedel samt alkohol, tobak och receptfria läkemedel.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med tillsyn- och behovsutredningen är att visa vilka verksamheter som är prioriterade för tillsyn under 2021, samt lägga grunden för en långsiktig planering inom de olika tillsynsområdena.

Beslutsunderlag

Behovsutredning och Tillsynsplan Miljöfarlig verksamhet & Hälsoskydd

Behovsutredning och Tillsynsplan Livsmedel

Behovsutredning och Tillsynsplan Alkohol, Tobak & Receptfria läkemedel

Expediering av beslut

Samhällsbyggnadschef

Föredragande tjänstepersoner

Medborgarservice för arkivering

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 15

MBN 2020/670

Utökat serveringstillstånd till allmänheten för Camp Gauto**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja ansökan för Camp Gauto, organisationsnummer 750828-9019, om utökat stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten enligt 8 kap 2 § Alkohollagen (SFS 2010:1622) att få servera spritdrycker, starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker i reception/lobby enligt ritning, dagligen 12:00-22:00.

Sammanfattning av ärendet

Camp Gauto har enligt Alkohollagen 8 kap. § 2, ansökt om utökning av serveringstillstånd till allmänheten i reception/lobby, på område vid restaurang. Ansökan avser spritdrycker, starköl, vin samt andra jästa alkoholdrycker dagligen 12:00-22:00.

Camp Gauto har i dagsläget ett stadigvarande serveringstillstånd i restaurangen dagligen 11:00-01:00. Mat kommer att tillagas i restaurangen och levereras till reception/lobby.

Miljöenheten bedömer att sökanden uppfyller alkohollagens lämplighetskrav, enligt 8 kap. 12 § Alkohollagen. De har ett godkänt kök. Räddningstjänsten har inget att erinra om det sökta serveringstillståndet.

Beslutsunderlag

Utredning om utökas serveringstillstånd

Expediering

Alkoholhandläggare

Camp Gauto

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 16

MBR 2020/584

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Jäckvik 1:200

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja sökandens ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Jäckvik 1:200, med stöd av 9 kap. 31 b 1§. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs enligt 10 kap. 10 § PBL, byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Vi ber er att kontakta Byggenheten för att bestämma tidpunkt för samrådet. Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan åtgärden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Avgiften för bygglovet är 15 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad.

Huvudbyggnaden är i 1 våning med en byggnadsarea på 119m² och komplementbyggnaden är i 1 våning med en byggnadsarea på 28 m².

Byggnadshöjden är 2,8 respektive 2,6 meter och nockhöjden är 5,64 respektive 3,6 meter. Taklutningen är 30 grader för huvudbyggnad och 23 grader för komplementbyggnad. Byggnadens fasader utförs i brunsvart träpanel.

Takmaterialet är plåt i svart kulör. Fönsterkarmar och fönsterbågar samt dörr utförs i lättmetall och svart färg.

För området gäller detaljplan 2506-P2019/4.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 150 m² byggnadsarea varav komplementbyggnad får vara max 50 m². Nockhöjden och byggnadshöjden för huvudbyggnad får vara max 5,4 meter respektive 3.2 meter Max nockhöjd för komplementbyggnad får vara max 4,5 meter. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 2 meter. Takvinkeln på byggnader ska vara minst 23 grader.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 16

MBR 2020/584

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Jäckvik 1:200**Skäl till beslut**

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Byggnaderna bedöms väl anpassade till stads- och landskapsbilden då inga utsvävande material-, färg- eller formval förekommer.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende;

Huvudbyggnaden överskrider tillåten nockhöjd med 24 centimeter. Avvikelsen bedöms som liten och utgör ingen betydande olägenhet för grannar eller andra i området.

Åtgärden är fortfarande förenlig med detaljplanens syfte.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Tidsfristen började löpa 2021-01-22 och beslut fattades 2021-02-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. $(47,3*8*24*1,15*1,2) + (47,3*45*1,15+20)$.

Kontrollansvarig

Byggherrens kontrollansvarige är:

David Öhlund, Piteå, med behörighet K.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL.

Ägare av: JÄCKVIK 1:195, 1:199, 1:201 och 1:208 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

- Prestandadeklaration för eldstaden
- Eventuella övriga konstruktions och installationsritningar (grund, vägg, bjälklag, bärande innerväggar, el, VVS)

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 16

MBR 2020/584

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Jäckvik 1:200

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan om bygglov

Ritningar

Teknisk beskrivning

Anmälan av kontrollansvarig

Brevkonversation

Expediering

Delges sökanden

Delges ägaren till fastigheterna Jäckvik 1:58, 1:195, 1:199, 1:201 och 1:208

Kungörs till Post- och Inrikes Tidningar

Skickas till Kontrollansvarig

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 17

MBR 2021/6

Bygglov för nybyggnad av avloppsreningsverk på fastighet Jäckvik 1:16**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Beviljar sökandens ansökan om bygglov för nybyggnad av avloppsreningsverk på fastigheten Jäckvik 1:16.

Bygglovet beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL med följande villkor:

- Byggnaden ska placeras så att vattennivåer i Hornavan upp till +428,7 meter (RH2000) inte skadar bygganden eller dess konstruktion.

Kontrollansvarig krävs, byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Vi ber er att kontakta byggenheten för att bestämma tidpunkt för samrådet. Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

- Förslag till kontrollplan.
- Grundritning. Grundritningen ska redovisa att i lovet fastslagna villkor uppfylls.
- Planritning som redovisar rum, innerväggar och fast inredning.
- Brandskyddsbeskrivning.
- Konstruktionsritningar (grund, vägg, tak, bjälklag, bärande innerväggar).
- Konstruktionsdokument.
- Installationsritningar.
- VA-ritningar.
- Ventilationsritningar.
- Energibalansberäkning

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan åtgärden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Avgiften för bygglovet är 14 000 kronor.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 17

MBR 2021/6

Bygglov för nybyggnad av avloppsreningsverk på fastighet Jäckvik 1:16**Anmälan om jäv**

Sten-Åke Nilsson (S), Erik Grähs (V), Per Lampinen (L) samt Sonja Lundquist (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets beredning och beslut

Skäl till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att:

- byggnaden är undantagen från kraven på tillgänglighet och användbarhet eftersom det gäller en arbetslokal med enbart servicepersonal, där kraven anses obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för.
- det på tomten, i skälig utsträckning, finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon.
- föreslagen åtgärd inte innebär en fara för människors hälsa eller säkerhet eller en betydande olägenhet på annat sätt. Lämpligheten och lokaliseringen har redan prövats i planprocessen. Den eventuella störning som nyetableringen kan medföra i form av att det tillkommer ny bebyggelse utgör ingen betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL.
- föreslagen åtgärd i övrigt uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.
- föreslagen åtgärd överensstämmer med detaljplanen.

Lagfarna ägare av aktuell fastigheten har underrättats om ansökan och har beretts tillfälle att yttra sig innan beslut i ärenden fattas enligt 9 kap. 26 § PBL. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Sammantaget gör nämnden bedömningen att föreslagen åtgärd är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 30 § PBL och bygglov ska därför beviljas.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-01-26 och beslut fattades 2021-02-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. ($24 \cdot 8 \cdot 47,3 \cdot 1,15 + 65 \cdot 47,3 \cdot 1,15 + 20$).

Sammanfattning av ärendet*Området*

För området gäller detaljplan 2506-P2021/1.

Aktuellt område är inom utpekad kvartersmark med användningsområde tekniska anläggningar, reningsverk (E1). Högsta byggnadshöjd är 6,0 meter. Byggnad ska placeras så att vattennivåer i Hornavan upp till +428,7 meter (RH2000) inte skadar byggnad eller dess konstruktion. Strandskyddet är i och med detaljplanens antagande upphävt inom hela planområdet.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 17

MBR 2021/6

Bygglov för nybyggnad av avloppsreningsverk på fastighet Jäckvik 1:16*Åtgärden*

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av teknisk anläggning, avloppreningsverk.

Byggnaden är i en våning med en byggnadsarea på 152m². Byggnadens byggnadshöjd är 4,3 meter. Byggnadens fasader utförs i rödmålad träpanel. Takmaterialet är plåt i svart kulör. Fönsterkarmar och –bågar utförs i aluminium och målas i svart.

Kontrollansvarig

Byggherrens kontrollansvarige är:

Richard Lif, Luleå

SC0749-15

Med behörighet K.

Yttranden

Lagfarna ägare av fastigheten JÄCKVIK 1:16 har bedömts vara berörda och har underrättats om ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av och anmälan till:

- Anmälan om miljöfarlig verksamhet, Miljöenheten på Arjeplogs kommun.
- Åtgärden kräver tillstånd av den lagfarne fastighetsägaren.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 17

MBR 2021/6

Bygglov för nybyggnad av avloppsreningsverk på fastighet Jäckvik 1:16

Det är ni som sökande som har ansvar för att anmälan görs/tillstånd finns innan åtgärden påbörjas. Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen. Fakturan skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan för nybyggnad av reningsverk för cirka 1 500 personer

Markteknisk undersökningsrapport

Geoteknisk undersökning

Ritningar

Expediering

Delges sökande

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelas ägarna till Jäckvik 1:2, 1:8, 1:10, 1:16, 1:15, 1:22, 1:45, 1:85, 1:156 samt 1:157

Skickas till kontrollansvarig

Skickas till Föredragande handläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 18

MBR 2020/631

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Jäckvik 1:232**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja sökandens ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 153m² på fastigheten Jäckvik 1:232.

Bygglovet beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Vi ber er att kontakta Byggenheten för att bestämma tidpunkt för samrådet.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

- Förslag till kontrollplan.
- Grundritning
- Prestandadeklaration för eldstaden
- Konstruktionsdokument
- Installationsritningar
- VA-ritningar

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan fritidshuset får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Avgiften för bygglovet är 15 000 kronor.

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen i avseende:

- Byggnaden överskrider tillåten byggnadsarea med 13m² eller 9%.

Byggnaden förses med ett skärmtak som skyddar entréerna på den sydöstra fasaden. Skärmtaket kragar ut från byggnadskroppen till den grad att ytan på marken som taket ianspråktar blir beräkningsgrundande i uträkningen av byggnadsarea. Byggnadskroppen, fränsett aktuellt skärmtak, uppgår till 132m². Skulle byggnaden uppföras utan skärmtaket skulle åtgärden vara planenlig.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 18

MBR 2020/631

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Jäckvik 1:232

Om byggnaden skulle uppföras utan aktuellt skärmtak skulle ändå den yta på marken som det tilltänkta taket skulle uppta bedömas som ianspråktaget, men med ett stort ingrepp i den arkitektoniska helheten som konsekvens.

Med ovan angiven bedömning kan avvikelsen bedömas som liten och bygglov kan beviljas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Byggnaden anpassar sig till rådande stads- och landskapsbild och valen av form, färg och material bedöms som goda.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-01-20 och beslut fattades 2021-02-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. ($24 \cdot 8 \cdot 47,3 \cdot 1,15 + 45 \cdot 47,3 \cdot 1,15 + 20$).

Sammanfattning av ärendet

Området

För området gäller detaljplan 2506-P09/6.

Fastigheten ligger inom kvartersmark med bostäder som utpekade användningsområde. Den totala utnyttjandegraden per tomt är 140m². Minsta tillåtna tomtstorlek är 1000m². Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Högst antal våningar är en. Endast friliggande hus får uppföras. Innan bygglov beviljas skall gemensam avloppslösning vara godkänd av miljönämnden.

Åtgärden

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av fritidshus. Byggnaden är i en våning med en byggnadsarea på 153m². Byggnadens nockhöjd är 5,9 meter och byggnadshöjden är 3,6 meter. Byggnadens fasader utförs i svartmålad träpanel. Taket beläggs med bandtäckt silvermetallic plåt. Fönsterkarmar och –bågar samt dörrar utförs i trä/aluminium och målas i silvermetallic. Vatten och avlopp kopplas mot befintlig gemensamhetsanläggning på fastigheten JÄCKVIK 1:19.

Kontrollansvarig

Byggherrens kontrollansvarige är:

Richard Lif, Luleå

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 18

MBR 2020/631

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Jäckvik 1:232

SC0749-15

Med behörighet K

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL.

Ägarna av fastigheterna:

- Jäckvik 1:6,
- Jäckvik 1:233,
- Jäckvik 1:231 och
- Jäckvik 1:19

har bedömts vara berörda.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked. När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 18

MBR 2020/631

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Jäckvik 1:232**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Ansökan

Teknisk beskrivning

Ritningar

Expediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna Jäckvik 1:6, 1:19, 1:231 samt 1:123

Skickas till kontrollansvarig

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 19

MBR 2020/495

Bygglov för ombyggnad av ridhus på fastigheten Öberget 1:2**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja Arjeplogs ridklubbs ansökan om bygglov för ombyggnad av ridhus på fastigheten Öberget 1:2.

Bygglovet beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs, byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Vi ber er att kontakta Byggenheten för att bestämma tidpunkt för samrådet.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

- Förslag till kontrollplan.
- Brandskyddsbeskrivning
- Teknisk beskrivning
- Energibalansberäkning

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan åtgärden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Avgiften för bygglovet är 13 347 kronor.

Anmälan om jäv

Sten-Åke Nilsson (C) anmäler jäv och deltar inte i ärendets beredning och beslut

Skäl till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att:

- åtgärden överensstämmer med gällande detaljplaner.
- föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-01-15 och beslut fattades 2021-02-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. (24*10*47,3*1,15 + 5*47,3*1,15+20).
Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 19

MBR 2020/495

Bygglöv för ombyggnad av ridhus på fastigheten Öberget 1:2

Sammanfattning av ärendet

Området

För området gäller detaljplanerna 25-P93/87 samt 25-P02/61.

Området är inom utpekad kvartersmark med ridverksamhet som avsett ändamål. Högsta totalhöjd för byggnad är 10 meter.

Åtgärder

Ansökan om bygglöv omfattar ombyggnad av ridhus. Andra våningen är idag oinredd, fränsett en mindre åskådarläktare i byggnadens östra del med utsikt över ridbanan/manegen på entréplanet samt ett domarrum.

Ombyggnaden omfattar en påtaglig förnyelse av ridhusets andra våning. Våning två ska inredas med en offentlig toalett med dusch, ett omklädningsrum, en inglasad åskådarläktare, ett kök, ett kontor samt ett större rum som kommer att nyttjas som sällskapsyta samt teorilokal. Planlösningen för våning två framgår av bilaga.

Kontrollansvarig

Byggherrens kontrollansvarige är:

Patrik Hermansson, Arjeplog

SC0648-13

Med behörighet N

Yttranden

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten, Arjeplogs kommun.

Räddningstjänsten har inget att erinra i samband med bygglovsprocessen, men uttrycker en önskan att få närvara vid tekniska samrådet för att granska brandskyddet inför prövning av startbesked.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan våning två får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 19

MBR 2020/495

Bygglov för ombyggnad av ridhus på fastigheten Öberget 1:2

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Åtgärden kan komma att kräva tillstånd av eller anmälan till:

- Miljöenheten, Arjeplogs kommun – Registrering av livsmedelsanläggning, om hantering av livsmedel kommer att ske.
- Åtgärden kräver tillstånd av den lagfärne fastighetsägaren.

Det är ni som sökande som har ansvar för att erforderliga tillstånd har erhållits. Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan om lov för ombyggnad

Planskiss

Situationsplan

Planritning före ombyggnad

Expediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna Öberget 1:2, 1:4 samt ägarna till

Transformatorn 8 och 9

Skickas till kontrollansvarig

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 20

MBN 2020/495

Redovisning av delegeringsbeslut**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden och lägga dem till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut, Joel Vikström 2021-01-15 – 2021-02-11

Delegationsbeslut, Helena Bloom 2021-01-15 – 2021-02-11

Delegationsbeslut, Christian Claesson 2021-01-15 – 2021-02-11

Delegationsbeslut, Klara Eriksson 2021-01-15 – 2021-02-11

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 21

MBN 2021/2

Delgivningar**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga nedanstående delgivningar till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar, Yvonne Marklund 2021-01-15 – 2021-02-11

Delgivningar, Sandra Westerlund 2021-01-15 – 2021-02-11

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 22

Information vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående information:

Helena Bloom

Dainakbron

Mats Abrahamsson

Digitala möten

Joel Vikström

Avfallsdirektiv

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------