

Plats och tid Sammanträdesrummet Nasa, Tingsbacka, fredag 19 februari 2016
Kl 13.00 – 14.30.

Beslutande John Sundström (S), ordförande
Rickard Jilläng (S), ledamot
Sten-Åke Nilsson (C), ledamot
Erik Grähs (V), ledamot
Erik Dahlén (L), tjug ersättare

Övriga deltagare Hans-Eric Jonsson, Tf. förvaltningschef
Barbro Edin, miljöinspektör
Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör
Margita Classon, miljöinspektör
Anette Labba, teknisk support för iPad
Anna-Karin Hedman, nämndsekreterare

Utses att justera Erik Grähs

Justeringens tid och plats Tisdag den 23 februari 2016, kl. 13.00 , Kanslienheten

Underskrifter Sekreterare Paragrafer: 10 - 21
Anna-Karin Hedman
Ordförande
John Sundström
Justerande
Erik Grähs

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och Bygg- och Räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-02-19

Datum för anslags uppsättande 2016-02-24 Datum för anslags nedtagande 2016-03-17

Förvaringsplats för protokollet Kanslienheten

Underskrift
Anna-Karin Hedman

Innehållsförteckning

- § 10 Godkännande av dagordning
- § 11 Verksamhetsrapport
- § 12 Budgetuppföljning, år 2016
- § 13 Tillsynsplan för miljötillsyn år 2016
- § 14 Tillsynsutredning år 2016 för tillsyn/kontroll av miljöfarlig verksamhet, livsmedel, hälsoskydd, tobak, receptfria läkemedel
- § 15 Verksamhetsplanering för år 2016 avseende hälsoskydd och livsmedel
- § 16 Förstärkning av personella resurser inom MBR-förvaltningen
- § 17 Detaljplan för Svelleholm 1:3
- § 18 Ansökan om friköp av del av fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:1 vid Rimobäcken/Bredviken
- § 19 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 20 Delgivningar
- § 21 Information vid mötet
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 10

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning med följande förändringar:

Följande ärende utgår:

11. Rattik 1:19 – Strandskyddsdispens

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 11

Verksamhetsrapport

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga rapporten till handlingarna.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport

Inom verksamheten bygg så är det oförändrat läge vad det gäller bygg- lov och strandskydds ärende och detalplaner. Vi måste till skapa mer personella resurser inom Miljö-bygg förvaltningen sidan för att vi ska hinna med alla ärenden, läget är ansträngt.

Förvaltningen klarar inte handläggningstiden inom de 10 veckor och nu kommer en årstid med ökad ärenden och då förskjuts handläggningstiden ännu mer.

Förslag till åtgärd kommer som ett ärende.

Tillsynsplaner inom miljö, livs och hälsoskydd för 2016 är framtagna.

Från och med årsskiftet så har räddningstjänsten ryckt ut på uppdrag vid 15 larm och det är ca 20 % av de larm vi normalt har under ett år. Det har varit bränder, automatlarm samt ett antal trafikolyckor. Personal status är fortfarande oförändrad, vi har 4 vakanta tjänster och tyvärr få ansökningar.

Prognos för 2016 och preliminär nettorapport 2015 redovisas i ärende förteckningen

2016-02-05

Hans-Eric Jonsson

Tf. Förvaltningschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 12

MBN 2016/11

Budgetuppföljning, år 2016

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna den ekonomiska uppföljningen för januari 2016.

Sammanfattning

Utfall för MBR-nämnden till och med januari år 2016 har upprättats.

BeslutsunderlagUtfall januari år 2016, 2016-02-04.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 13

MBN 2016/8

Tillsynsplan för miljötillsyn år 2016

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Fastställa Tillsynsplan för miljötillsyn år 2016.

Sammanfattning

Tillsynsplanen för miljötillsyn 2016 är upprättad med utgångspunkt av tillgängliga personalresurser vid tidpunkten för planeringen.

Enligt utförd tillsynsutredning för 2016 finns ett resursbehov avseende miljötillsynen om minst ca 583 timmar medan tillgänglig tid för tillsynsinsatser beräknas till ca 356 timmar. Ungefär 61 % av det lägsta resursbehovet för tillsynsinsatser (61% av planerad tillsyn) beräknas eventuellt kunna tillgodoses under 2016. Enligt kommunens verksamhetsplan 2016-2018 ska bl a 80 % av planerad miljötillsyn genomföras.

Förvaltningens ståndpunkt

Om de planerade tillsynsinsatserna ska kunna genomföras och kommunens mål kunna tillgodoses krävs tillgång till personal i tillräcklig omfattning under hela 2016 samt att inga oförutsedda händelser i övrigt inträffar.

Ca 45 % av tillsynsobjekten avseende miljöfarlig verksamhet är sådana objekt att tillsyn måste bedrivas under barmarksperioden ca 15 maj - ca 30 september, vilket också begränsar möjligheterna att i tillräcklig omfattning hinna med tillsynsarbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Barbro Edin, miljöinspektör, 2016-02-04.

BeslutsexpedieringMiljöinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 14

MBN 2016/9

Tillsynsutredning år 2016 för tillsyn/kontroll av miljöfarlig verksamhet, livsmedel, hälsoskydd, tobak, receptfria läkemedel

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Fastställa Tillsynsutredning 2016 för tillsyn/kontroll av miljöfarlig verksamhet, livsmedel, hälsoskydd, tobak, receptfria läkemedel, mm inom miljöinspektörs verksamhetsområden.

Sammanfattning

Tillsynsutredningen inom miljöfarlig verksamhet, livsmedel, hälsoskydd, tobak, receptfria läkemedel mm hälsoskydd består av Tillsynsutredningen 2016 med tillhörande bilagor 1-4.

Tillsynsutredningen är upprättad med utgångspunkt av tillgängliga personalresurser vid tidpunkten för planeringen 2016-01-30. Om de planerade insatserna ska kunna genomföras krävs tillgång till personal i tillräcklig omfattning under hela 2016 samt att inga oförutsedda händelser i övrigt inträffar.

Bakgrund

Syftet med Tillsynsutredningen är att visa vilka verksamheter som är prioriterade för tillsyn under 2016, samt lägga grunden för en långsiktig planering inom de olika tillsynsområdena.

Förvaltningens ståndpunkt

Tillräckliga personalresurser måste finnas i förvaltningen under 2016 att användas för tillsyn enligt gällande lagstiftning avseende de olika tillsynsområdena.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Margita Classon, miljöinspektör, 2016-02-05.

Beslutsexpediering

Miljöinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 15

MBN 2016/10

Verksamhetsplanering för år 2016 avseende hälsoskydd och livsmedel**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Fastställa Verksamhetsplanering 2016 avseende tillsyn och kontroll inom hälsoskydds- och livsmedelsområdet.

Sammanfattning

Verksamhetsplaneringen inom områden hälsoskydd och livsmedel består av Tillsynsplanering Hälsoskydd 2016 (med planering 2016-2018) och Kontrollplanering för livsmedelskontroll (med planering 2016-2018) samt Tillsynsplan Hälsoskydd, enligt miljöbalken 2016 och Kontrollplan Livsmedelskontroll 2016

Tillsynsplaneringen är upprättad med utgångspunkt av tillgängliga personalresurser vid tidpunkten för planeringen 2016-01-30. Om de planerade insatserna ska kunna genomföras krävs tillgång till personal i tillräcklig omfattning under hela 2016 samt att inga oförutsedda händelser i övrigt inträffar.

Bakgrund

Syftet med verksamhetsplaneringen är att visa vilka verksamheter som är prioriterade för tillsyn och kontroll under 2016 genom tillsyns- och kontrollplanerna.

Förvaltningens ståndpunkt

Tillräckliga personalresurser måste finnas i förvaltningen under 2016 att användas för tillsyn enligt gällande lagstiftning avseende hälsoskydds- och livsmedelsområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Margita Classon, miljöinspektör, 2016-02-05.

Beslutsexpediering

Miljöinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 16

MBN 2016/12

Förstärkning av personella resurser inom MBR-förvaltningen**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Föreslå kommunfullmäktige att bifalla äskandet av 500 000 kronor för anställning av heltidsanställd personalresurs inom MBR-förvaltningen. Förvaltningen behöver snarast möjligt, redan under nuvarande år dvs 2016, en resurs som kan ta hand om de arbetsuppgifter som befintlig personal inte hinner med.

Sammanfattning

Inom verksamheten bygg så ligger vi efter konstant med bygglov och strandskydds ärenden, vi klarar inte det mål som är uppsatt att behandla ärenden Prioritering just nu är ett antal olovliga byggnader samt bygglov och detaljplaner. Vi måste till skapa mer personella resurser inom bygg sidan för att vi ska hinna med alla ärenden, läget är ansträngt. Under rådande förhållande kommer MBR-nämnden inte att kunna uppfylla de mål som kommunfullmäktige bestämt för år 2016-2018 avseende bl a trygg och säker kommun, tillsyn, handläggningstider för bygglov, tillgänglighet, mm Förvaltningen klarar inte handläggningstiden om 10 veckor. Från 1 juli 2016 kommer nya regler av handläggningstiden för anmälningsärenden att förkortas ner till fyra veckor. Det finns en risk att länsstyrelsen övertar handläggningen av bygglov. Februari 2014 var vi i fas med bygglovsärenden, februari 2015 då hade vi en lite kö, februari 2016 kommer vi att ha en stor kö. Förvaltningen hanterade fler bygglov år 2015 än 2014. 2015 var det 119 bygglovsärenden, vilket betyder 31 % fler än 2013. Även inom Miljö och hälsskydd området saknas det resurser för vissa arbetsuppgifter. (se bilagor)

Ärendets beredning

Tf. Förvaltningschef och övriga tjänstemän på förvaltningen har fått i uppdrag att ta fram förslag på åtgärd samt belysa övriga brister inom handläggning och andra arbets uppgifter som inte hinns med i dags läget med den personal status som vi har i dag total 3,3 tjänst. Förvaltningen har tagit fram en specifikation vad som inte hinns med samt kommun övergripande arbetsuppgifter som inte klaras av i dagläget på ett tillfredställande sätt även en tillsynsutredning för miljöenheten bifogas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Hans-Eric Jonsson, Tf. Förvaltningschef, 2016-02-05.
Specifikation avseende arbetsuppgifter inom MBR-förvaltningen.
Tillsynsutredning från miljöenheten år 2016.

Beslutsexpediering

Kommunfullmäktige

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 17

MBN 2016/13

Detaljplan för Svelleholm 1:3

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

MBR-nämnden beslutar om en något högra byggnadshöjd än vad som förskrivs i detaljplanen, antagen av Kf 2010-06-21. Byggnadshöjden, 3,5 meter, räknas från ovasida grund istället för från MMN (medelmarknivå). Detta ska då ses som en mindre avvikelse enligt PBL 9 kap, § 31b.

Sammanfattning

Detaljplan från 2010 föreskriver en byggnadshöjd om 3,5 meter. Moderna fritidshus med väl tilltagen isolering kan var svåra att inrymma i en byggnadshöjd om 3,5 meter

Ärendet beredning

Fastighetsägaren skriver följande:

I detaljplanen som jag tog fram över tomterna står 3,5 m angett som högsta byggnadshöjd. Nu är det två olika stugtillverkare som kontaktat mig och ställt frågor om detta. Det framstår lite på gränsen för att kunna få till ett vettigt loft, särskilt ifall man har lite tjockare isolering i yttertaket. Min fråga är därför ifall jag kan få ett förhandsbesked för hela planområdet att 3,5 meter kan räknas från ovan grund istället för ovan mark. Det vore bra ifall det är möjligt med ett sådant besked så kan jag informera köpare av tomterna direkt. Det skulle också innebära att samtliga tomter ges samma möjlighet och man kanske undviker att olika enskilda tomtägare börjar trassla och söka bygglov med avvikelser. Jag står fortfarande som ägare till samtliga tomter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör, 2016-02-05.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 18

MBN § 2016/14

Ansökan om friköp av del av fastigheten Arjeplogs kronoöverloppsmark 1:1 vid Rimobäcken/Bredviken

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

MBR-nämnden avger följande remissvar. Markköpet strider inte mot våra plandokument och nämnden ser inget hinder för friköp av mark, del av Arjeplogs kronoöverloppsmark. Området ligger längs väg 95 vid Rimobäcken. Avstyckning av tomter måste föregås av planläggning av området.

Sammanfattning

Remiss från länsstyrelsen, Dnr 613-591-16.

Ansökan om friköp av del av fastigheten Arjeplogs kronoöverloppsmark 1:1 längs väg 95 vid Rimobäcken, Semisjaur-Njarg sameby.

Ärendets beredning

Remiss inkommer från Lst 2016-01-27.

I närområdet finns ett planlagt område.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Mats Abrahamsson, miljöinspektör, 2016-02-05

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 19

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

MBR-nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med MBR-nämndens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till MBR-nämnden. Redovisningen innebär inte att MBR-nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får MBR-nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Ärendelista 2016-01-12 – 2016-02-05, åtgärdstyp DELG, handläggare BE.

Ärendelista 2016-01-08 - 2016-02-08, åtgärdstyp DELG, handläggare MC.

Ärendelista 2016-01-08 - 2016-02-08, åtgärdstyp DELG, handläggare MK.

Delegationsbeslut MBR, 2016-02-19, handläggare MA.

Beslut om bygglov för nybyggnad av bränsleförvaringsbyggnad, Slagnäs 5:6, Tjintokk AB, Norra Slagnäs 20, 938 93 Slagnäs, 2015-04-20, handläggare MA.

Slutbesked angående tankanläggning, Slagnäs 5:6, Tjintokk AB, Norra Slagnäs 20, 938 93 Slagnäs, 2015-08-10, handläggare MA.

Slutbesked angående bränsleförvaringsbyggnad, Slagnäs 5:6, Tjintokk AB, Norra Slagnäs 20, 938 91 Slagnäs, 2015-09-24, handläggare MA.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna redovisning av delegeringsbeslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 20

Delgivningar

Beslutsunderlag

Ärendelista 2016-01-12 – 2016-02-05, åtgärdstyp DEL, handläggare BE.

Ärendelista 2016-01-08 -- 2016-02-08, åtgärdstyp DEL, handläggare MC.

Ärendelista 2016-01-08 -- 2016-02-08, åtgärdstyp DEL, handläggare MK.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna redovisning av delgivningar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 21

Information vid mötet

Hans-Eric Jonsson:

-Preliminärt utfall för MBR-nämnden år 2015.

Mats Abrahamsson:

-Muntlig redovisning av Rattik 1:19.

-Strandskyddsdelegation

-Träff med Länsstyrelsen i maj

-Projekt med Boverket

-Bävern 8

-Boverkets film del 5 av PBL

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------