

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	22 536 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	24 414 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	25 353 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	19 719 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	21 597 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	22 536 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	12 207 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	14 085 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	14 085 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 695 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	6 573 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	5 634 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	15 024 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	17 841 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	15 963 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 512 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	11 268 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	9 390 kr
A 1.19	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	11 268 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	12 207 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	12 207 kr
A 1.22	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	2 817 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	3 756 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	3 756 kr
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		13 146 kr

A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	22 536 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	25 353 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	25 353 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	10 329 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	13 146 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	13 146 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	32 865 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	39 438 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	41 316 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	67 608 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	73 242 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	73 242 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	86 388 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	92 022 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	92 022 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	14 085 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	17 841 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	16 902 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 512 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	12 207 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	12 207 kr
A 2.22	Tillbyggnad 101 - 500 kvm (BTA+OPA) (Över 500 kvm går som nybyggnad)	Planenligt	28 170 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	30 987 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	31 926 kr
A 2.25	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	12 207 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	14 085 kr
A 2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 695 kr
A 2.28		Avviker från detaljplan	6 573 kr
A 2.29	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	15 024 kr
A 2.30		Avviker från detaljplan	17 841 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	18 780 kr
A 2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 512 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	10 329 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	11 268 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
	Ärendetyp	Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	4 695 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	5 634 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 878 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 817 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
	Ärendetyp	Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	7 512 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	9 390 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	9 390 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 695 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	5 634 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	5 634 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	9 390 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	11 268 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	11 268 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 573 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	9 390 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	9 390 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	6 573 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	9 390 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	9 390 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov			
Ärendetyp			Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		5 634 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär			
Ärendetyp			Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		3 756 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	8 451 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 695 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	9 390 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	4 695 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	10 329 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 695 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	8 451 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 756 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, med tekniskt samråd	7 512 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, utan tekniskt samråd	2 817 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	9 390 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 756 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	10 329 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 756 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	12 207 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	3 756 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	Timdebitering

A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	10 329 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	3 756 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	11 268 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	5 634 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	10 329 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	6 573 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	9 390 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	3 756 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	9 390 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	3 756 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	12 207 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	4 695 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	15 024 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	5 634 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	11 268 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	5 634 kr

A 11 Förhandsbesked, Strandskyddsdispens			
Ärendetyp		Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	7 512 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	10 329 kr
A 11.3	Strandskyddsdispens		8 451 kr

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	Timdebitering

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta

Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Inom planlagt område	Konsultkostnad + Timdebitering
A 15.2		Utanför planlagt område	Konsultkostnad + Timdebitering
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	Inom planlagt område	Konsultkostnad + Timdebitering
A 15.4		Utanför planlagt område	Konsultkostnad + Timdebitering
A 15.5	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Inom planlagt område	Konsultkostnad + Timdebitering
A 15.6		Utanför planlagt område	Konsultkostnad + Timdebitering

A 16 Utstakning			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Nybyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	Konsultkostnad + Timdebitering
A 16.2		Finutstakning	Konsultkostnad + Timdebitering
A 16.3	Tillbyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	Konsultkostnad + Timdebitering
A 16.4		Finutstakning	Konsultkostnad + Timdebitering
A 16.5	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Grovutstakning	Konsultkostnad + Timdebitering
A 16.6		Finutstakning	Konsultkostnad + Timdebitering
A 16.7	Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle		Konsultkostnad + Timdebitering

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)			
Ärendetyp			Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder			
Ärendetyp			Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering

A 19 Avslag			
Ärendetyp			Avgift
A 19.1	Avslag		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp