

Kf § 51

Ks 2024/345

214

Antagande av ändring av detaljplan för del av fastighet Lugnet 1:4**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

Antar ändring av detaljplan för del av fastigheten Lugnet 1:4.

Detaljplanen antas med stöd av 5 kap. 27 § Plan och bygglagen, PBL, (2010:900). Kommunen anser att större byggrätter skapar attraktivare tomter och möjlighet att uppföra bostadshus anpassade för framtiden. Inga negativa synpunkter om planändringen har inkommit.

Planen antas av kommunfullmäktige, och inte av miljö-, bygg- och räddningsnämnden, eftersom att ändra en detaljplan innan genomförandetiden gått ut är av större vikt.

**Sammanfattning av ärendet**

Ett förslag till ändring av detaljplanen för fastigheten Lugnet 1:4 (Sellaken) har tagits fram för att utöka byggrätten och möjliggöra för bostäder som är bättre anpassade för moderna regler och boendestandard vilka i regel kräver mer yta.

Tidigare byggrätt låg på 20 procent av fastighetsarea vilket gav en byggrätt på cirka 165 till 185 kvadratmeter. Den nya byggrätten för alla fastigheter inom planområdet kommer ligga på 250 kvadratmeter. Ingen fastighetsägare motsätter sig ändringen av detaljplanen och därför får den antas trots att genomförandetiden ej gått ut.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag kommunstyrelsen § 98/2024, 2024-06-10

Tjänsteskrivelse fysisk planerare/byggnadsinspektör Christian Claesson,  
2024-04-26

Planbeskrivning

Plankarta

Beslut om betydande miljöpåverkan för detaljplan

Miljöbedömning BMP

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

**Beslutsexpediering**

Lantmäteriet

Länsstyrelsen

De vars yttranden ej blivit tillgodosedda i samråd eller granskning

Samhällsbyggnadschef

Ärendets handläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------