



**ARJEPLOGS
KOMMUN**
ÅRJEPLUOVE KOMMUVNNA

Planbeskrivning
Antagandehandling
Standardförfarande

Diarienum: MBR 2016-39
Datum: 2024-03-01

Komplettering till PLANBESKRIVNING



Ändring av Detaljplan för del av fastigheten LUGNET 1:4

Arjeplogs kommun, Norrbottens län

Upprättad av: SWECO AB

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Lämplighetsprövning enligt 2 kap

Vid en ändring av detaljplan, liksom vid all planläggning, är utgångspunkten lämplighetsprövning enligt 2 kap plan- och bygglagen, PBL. Vid ändring av detaljplan görs dock inte någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning. Prövningen ska enbart omfatta den eller de planbestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort.

För aktuell ändring av detaljplan avser kommunen justera gällande egenskapsbestämmelse om exploateringsgrad. Det är endast den justeringen som ska prövas genom ändring av gällande detaljplan.

PROCESSEN

Vid ändring av en detaljplan är utgångspunkten att kommunen ska tillämpa motsvarande process som gäller vid framtagande av en ny detaljplan. Gäller ändringen enbart förlängning av genomförandetiden eller borttagande av fastighetsindelingsbestämmelser kan i vissa fall ett förenklat förfarande tillämpas.

Ändringen av gällande detaljplan upprättas enligt processen för standardförfarande då ändringen avser justera en egenskapsbestämmelse.

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med ändring av detaljplan är att skapa en större byggrätt inom befintlig detaljplan då det under planens genomförande har framkommit att nuvarande exploateringsgrad inte rymmer marknadens vanliga typhus med tillhörande garage. Kommunen vill höja exploateringsgraden från 20% till 250 kvadratmeter av fastighetsarean för att kunna erbjuda attraktiva fastigheter.

PLANDATA

Planområdet är beläget vid Vaukaströmmarna, i området Lugnet, cirka 1 kilometer söder om Arjeplogs centrum. Planområdet omfattar cirka 3 hektar varav 350 kvadratmeter utgör vattenområde. Planområdet ligger i sin helhet inom fastigheten Lugnet 1:4 som ägs av Arjeplogs kommun. Sedan gällande detaljplan fick laga kraft så har fastigheterna Sellaken 1-13 styckats av enligt detaljplanen.



Planområdets läge markerat i rött.

UNDERSÖKNING om betydande miljöpåverkan

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt 6 kap. miljöbalken kräver att särskild miljöbedömning måste göras. Bedömningen grundas på följande:

- Planområdet leder inte till någon negativ påverkan på riksintresse för friluftsliv och riksintresse för kust, turism och friluftsliv.
- Miljökvalitetsnormer kommer inte att överskridas.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.

Planen bedöms sammantaget ge ringa miljöpåverkan. Ändring av detaljplan kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma.

En strategisk miljöbedömning behöver därmed inte genomföras.

FÖRÄNDRING FRÅN GÄLLANDE PLAN

Gällande detaljplan reglerar att "högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 20%". För att kommunen ska kunna ge bygglov för ett vanligt typhus med tillhörande garage har kommunen identifierat ett behov av att justera egenskapsbestämmelsen till att istället reglera "högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 250 kvadratmeter".

KONSEKVENSER

Ändringen av detaljplanen ger en ökad exploateringsgrad vilket ger en ringa påverkan på upplevelsen av området. Ändringen kan påverka siktlinjer ut/in från området.

Hantering av dagvatten, kopplad till en ökad andel hårdgjord yta i samband med en ökad exploateringsgrad, bedöms fortsättningsvis kunna ske enligt gällande plan.

Ändringen av detaljplanen bedöms inte ge upphov till några ekonomiska eller fastighetsrättsliga konsekvenser.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för detaljplanen har inte gått ut. Genomförandetiden gäller med start från planens laga kraftdatum 2017-07-26 och gäller i 10 år, till och med 2027-07-26. Ändringen av detaljplanen påverkar inte gällande genomförandetid.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Christian Claesson
Fysisk planerare/Byggnadsinspektör
Arjeplogs kommun

Diana Lindström
Planarkitekt
SWECO AB

Sofia Ljungquist
Planarkitekt
SWECO AB

Cecilia Gadman
Planarkitekt
SWECO AB



**ARJEPLOGS
KOMMUN**
ÅRJEPLUOVE KOMMUVNNA

Planbeskrivning
Antagandehandling
Standardförfarande

Diarienum: MBR 2016-39
Datum: 2017-06-28

PLANBESKRIVNING



Detaljplan för del av fastigheten LUGNET 1:4

Arjeplogs kommun, Norrbottens län

Upprättad av: GRG Arkitektkontor AB

Arjeplogs kommun, Norrbottens län

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för småhusbebyggelse i en till två våningar. Området ligger strandnära med möjlighet att anordna gemensam båt-brygga. I övrigt regleras gatumark, gång- och cykelvägar, tekniska anläggningar, område för markförlagd kabel samt naturmark.

PLANDATA

Planområdet är beläget vid Vaukaströmmarna, i området Lugnet, cirka 1 kilometer söder om Arjeplogs centrum. Planområdet omfattar cirka 3 hektar varav 350 kvadratmeter utgör vattenområde. Planområdet ligger i sin helhet inom fastigheten Lugnet 1:4 som ägs av Arjeplogs kommun.



Planområdets läge markerat i rött.

BEHOVSBEDÖMNING

En behovsbedömning enligt plan- och bygglagen (2010:900) och MKB-förordningen har upprättats den 23 november 2016. Kommunen bedömer att detaljplanen inte innebär någon betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11, 12 §§ har därför inte upprättats.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Fördjupad översiktsplan

Planområdet har inte någon utpekad användning i gällande översiktsplan: *Fördjupning av översiktsplan för Arjeplogs kommun avseende Arjeplogs tätort (2002)*.

I översiktsplanen anges emellertid att bostadsbehovet ska tillgodoses bl.a. genom exploatering av nya bostadsområden. Området är inte detaljplanlagt sedan tidigare.

Övrigt

Beslut att bevilja positivt planbesked har den 30 juni 2016 meddelats av miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintresse för:

- Friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- Kust – turism och friluftsliv 4 kap. 2 § MB

Strandskydd

Del av området omfattas av strandskydd enligt 7 kap. 13-18 §§ miljöbalken.
(Vaukáströmmarna)

FÖRUTSÄTTNINGAR

Bebyggelseområden

Väster om Lugnetvägen, ligger idag två bostadskvarter. Söder om kvarteren finns ett skogsområde som genomskärs av två ledningsgator med luftburna högspänningsledningar. Området har, till följd av ledningsgatorna, inte varit aktuellt för bebyggelse av något slag och har därför aldrig givits någon användning i gällande översiktsplan eller varit föremål för detaljplaneläggning. Området ligger centrurnära, angränsar till ett befintligt bostadskvarter och nås genom befintlig väg, Lugnetvägen. Då ledningsägaren avser att markförlägga de ledningar som löper genom området ses möjligheten att tillskapa ett bostadskvarter med goda förutsättningar att exploateras. Det finns en efterfrågan på bostadsfastigheter och bostadskvarteren utefter Lugnetvägen är mycket populära. Luftledningarna närmast befintligt bostadskvarter är de första som ska markförläggas, varför det område avses bli en första etapp i vidare detaljplaneläggning av området Lugnet.



I bilden ses de två ledningsgator som avses att markförläggas. Del av befintligt kvarter ses längst upp i bild.

Offentlig och kommersiell service

Offentlig och kommersiell service finns i Arjeplogs centrum cirka 1 kilometer norr om planområdet.

Mark

Vegetation

Området består av blockig mark beväxt med barrträd. Undervegetationen består i huvudsak av bärris, ljung och skvattram.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har inte utförts inom planområdet.

Radon

Det går inte att utesluta att höga uranhalter kan förekomma i underliggande berg, vilket kan innebära risk för påverkan av mellan till höga markradonhalter. Byggnader ska uppföras radonsäkra enligt Boverkets byggregler (BBR).

Risk för höga vattenstånd

Någon risk för skred eller höga vattenstånd föreligger inte. Enligt Arjeplogs kommuns uppgifter om vattenstånd ligger Vaukáströmmarnas högsta nivå på 423,9 meters höjd över havet medan planområdet ligger mellan 426–428 meter över havet.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte registrerade inom planområdet.

DETALJPLANENS INNEBÖRD

Bebyggelseområden

I detaljplanen föreslås 13 fastigheter för småhusbebyggelse [B] med en fastighetsstorlek mellan 750 – 950 kvadratmeter. **Största byggnadsarea (BYA) inom fastighet är 20 procent av fastighetsarea.** I syfte att möjliggöra envåningshus på fastigheter närmast Vauká och en- till tvåvåningshus i övriga kvarteret regleras högsta nockhöjden 5,6 meter respektive 8,2 meter inom planområdet. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter. Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet med en lägsta takvinkel om 22 grader. Huvudbyggnad får inte uppföras närmare fastighetsgräns än 4 meter och komplementbyggnad får inte uppföras närmare fastighetsgräns än 2 meter. I övrigt reglerar detaljplanen prickmark 6 meter från gata inom bostadsfastighet.

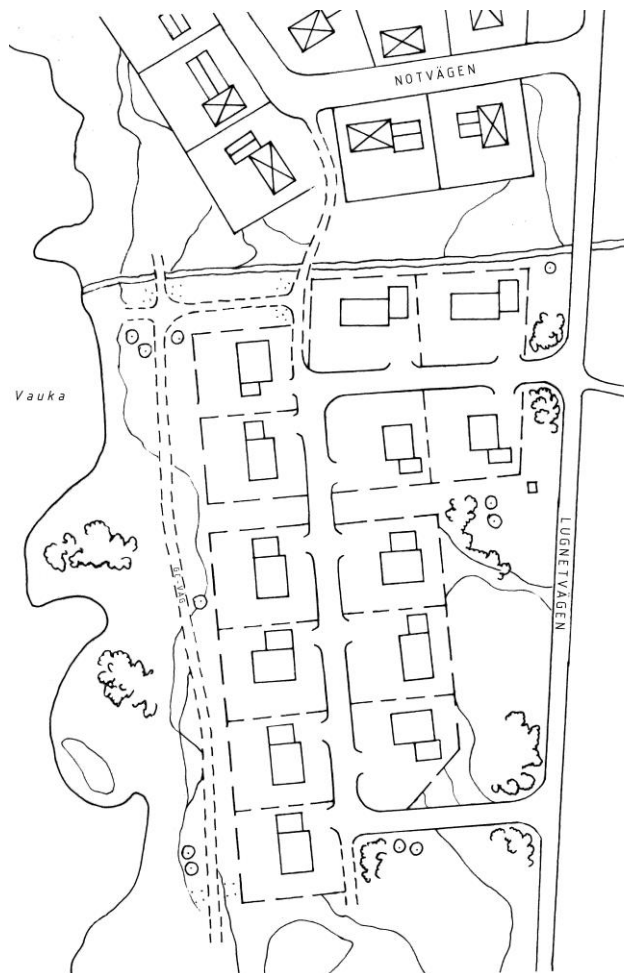


Illustration av planområdet med föreslagen fastighetsindelning.

Friyta

Naturmiljö, lek och rekreation

Inom planområdet regleras drygt en hektar naturmark [NATUR] som kan inbjuda till lek och rekreation. I planområdets närhet finns Vaukáströmmarna med goda fiskevatten och även Vaukaleden, en cirka 2 kilometer lång vandringsled med broar över Vaukaströmmarna. Möjligheten att inom planområdet anordna båtplatser bedöms också bidra till rekreationstillfällen för de boende.

Vattenområden

Del av detaljplaneområdet ligger inom strandskyddsområdet för Vaukáströmmarna. Vid Vaukaströmmarnas strand föreslås i detaljplanen genom användningen [W], ett område där boende inom planområdet kan angöra båtar. Området är cirka 350 kvadratmeter varav cirka 230 kvadratmeter omfattar vatten.

Gator och trafik

Kollektivtrafik trafikerar Arjeplogs centrum cirka 1 kilometer norr om planområdet.

Bostadsfastigheterna angörs mot gata [GATA], vilken ansluter mot Lugnetvägen [VÄG] i norr och söder.

En gång- och cykelväg [GÅNG] i planområdets norra del är avsedd att ansluta mot kvarteret norr om planområdet mellan fastigheterna Simpan 1 och Abboren 5. I söder möjliggörs en förlängning av gång- och cykelvägen mot framtida bostadskvarter. Mellan föreslagna bostadsfastigheter och Vaukástranden föreslås en strandpromenad i form av en gång- och cykelväg. Strandpromenaden är endast illustrerad inom naturmarken i plankartan då anpassning till terrängen kommer att behöva ske vid anläggandet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Bostadsfastigheter ska anslutas till befintligt vatten- och avloppsledningsnät. Dagvatten avses att omhändertas genom öppna system med trög avledning och fördröjning vid källan ex. infiltration på allmän platsmark.

Möjlighet att anlägga en pumpstation finns i planområdets södra del [E₁].

Värme

Uppvärmningssystemet ska anslutas till ur miljösynpunkt godtagbara energiformer. En energiförbrukning för värme och ventilation som är lägre än gällande föreskrifter enligt Boverkets byggregler (BBR) bör eftersträvas. Energibalansberäkning krävs för bygglov.

El, mm

Anslutning kan ske till befintligt elnät. Vattenfall AB har en transformatorstation öster om Lugnetvägen i närheten av planområdet, vilken kan komma att behöva flyttas och eventuellt förstärkas. Invid Lugnetvägen finns kvartersmark avsatt för ändamålet [E₂].

Aktuell detaljplaneläggning föregås av markförläggning av befintliga luftledningar. Ett markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar [u] till en bredd av tio meter

säkerställer att ledningsgatan fortsatt kan nyttjas. I ledningsgatan ligger idag optisk fiberkabel för internetanslutning. En nod kommer att anläggas efter denna, till vilken tillkommande bostäder kan anslutas. Optisk fiberkabel förläggs lämpligen i allmän platsmark fram till enskild fastighet.

Tidiga samråd har hållits med Vattenfall AB. Närmsta bostadsfastighet planeras 50 meter från yttersta fasledare av den 130 kV-ledning som löper söder om planområdet, enligt Vattenfall AB:s rekommendationer om försiktighetsavstånd.

Avfall

Avfall ska omhändertas enligt gällande renhållningsföreskrifter i Arjeplogs kommun.

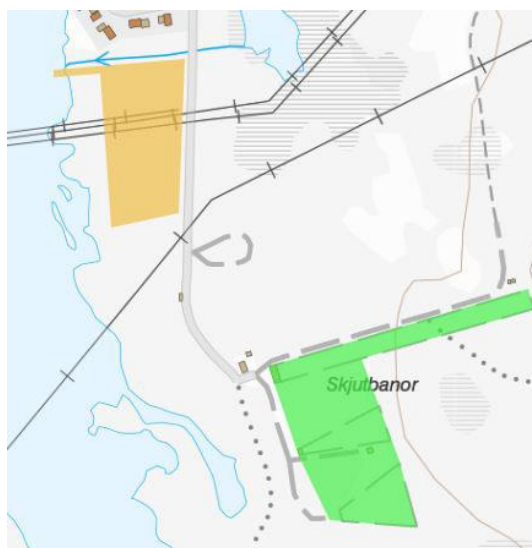
Störningar

En skjutbana som ägs av Arjeplogs kommun är belägen 300 meter söder om planområdet. Skjutbanan arrenderas och förvaltas av Arjeplogs jaktvårdskrets och har varit i bruk sedan 1940-talet.

Buller från skjutbanor är ofta störande för omgivningen. Naturvårdsverket har i allmänna råd om buller från skjutbanor (NFS 2005:15) angivit riktvärden för buller från skjutbanor för finkalibrig ammunition (< 20 mm). Riktvärdena redovisas här i ett kort sammandrag. Bullret från finkalibriga vapen är ett impulsljud och anges därför i dBA Impuls (dBAI).

Område	Helgfri mån- fredag	Lör-, sön- och helgdag	
	Dag och kväll 07-22 dBAI	Dag 09-19 dBAI	Kväll 19-22 dBAI
Banor byggda före 1982 med obetydlig störningspåverkan	65-80	65-80	60-75

Värdena bör gälla i varje punkt utomhus vid de byggnaderna respektive inom friluftsområden som anges i tabellen. Värdena beräknas som frifältsvärden, det vill säga att de inte påverkas av reflexer. Riktvärdena bör tillämpas på de ljudnivåer som uppkommer vid skjutning med de vapen- och ammunitionstyper som ger högsta ljudemission. Riktvärdena är en utgångspunkt och vägledning för den bedömning som görs i varje enskilt fall. Vid skjutbanor anlagda före 1982 bör det högre riktvärdet kunna gälla enligt Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från skjutbanor.



Planområdet i orange, skjutbaneområdet i grönt.

Verksamhetsutövaren bör genom omgivningskartläggning ta fram underlag för bedömning av störningspåverkan för omgivningen enligt 2 kap. 2 § och 26 kap. 19 § miljöbalken. Arjeplogs jaktvårdskrets anses med stöd av ”Säkerhetsbestämmelser för civil skytte” fastställd av Svenska jägareförbundet, Svenska pistolskytteförbundet och Svenska skyttesportförbundet, Stockholm 2015-01-01 vara verksamhetsutövare av skjutbanan.

DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

Genomförandetid

Detaljplanen har en genomförandetid om 10 år från och med att den vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt genom beslut av länsstyrelsen för del av planområdet inom 100 meter från strandlinjen, se administrativ bestämmelse i plankartan [a₁].

KONSEKVENSER

Fastighetsrätt

Fastighetsbildning

I detaljplanen föreslås 13 fastigheter avstyckas för bostadsändamål. Planlagd markanvändning medför behov av fastighetsindelning för bostäder [B] och tekniska anläggningar [E]. Fastighetsbildning sker genom lantmäteriförrättning.

Gemensamhetsanläggning

Anläggningen för båtbygga [W] kan inrättas som en gemensamhetsanläggning. En samfällighetsförening med ansvar för förvaltning av anläggningen bör bildas vid inrättandet av gemensamhetsanläggningen. Fastigheter inom planområdet är inte bundna att ingå i gemensamhetsanläggningen om de inte avser att begagna den.

Ledningsrätt

Vattenfall eldistribution AB har ledningsrätt (25-F1997-371.1) inom planområdet för starkströmsledning. Ledningsrätten bör delvis upphävas och ny ledningsrätt bör tillskapas vid markförläggande av luftledning inom fastighet som inte ägs av ledningsägaren i enlighet med ledningsrättslagen (1973:1144). Eventuell ledningsrätt ansöks av ledningsägare eller annan sakägare.

Arjeplogs kommun har ledningsrätt (25-F2003-522.1) inom planområdet för optisk fiberkabel.

Övriga rättigheter

Renskötselrätt inom planområdet innehas av Västra Kikkejaurs sameby.

Fiskerätt inom planområdet innehas av Arjeplogsströmmarnas fiskevårdsområdesförening.

Ekonomi

Arjeplogs kommun svarar för kostnader för planläggning, lantmäteriförrättning (avser fastighetsbildning) och iordningställande av allmän platsmark samt ansvarar för ansökan om fastighetsbildning och anläggningsförrättning.

Kostnad för anläggningsförrättning fördelas på deltagande fastigheter utifrån beslutade andelstal.

Kostnad för omprövningsförrättning av ledningsrätt fördelas enligt kostnadsfördelningsprincip i ledningsrättslagen.

Arjeplogs kommun bekostar färdigställande av skjutvall inom skjutbanans område.

Anläggningsavgift för vatten och avlopp tas normalt ut vid försäljning av fastighet/nybyggnation av småhus.

Riksintressen

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra negativ påverkan på miljön eller inverkan på gällande riksintressen som värnar det rörliga friluftslivet i Arjeplogs fjällvärld.

Rennäring

Planområdet ligger inte inom område för rennäringens riksintresse enligt 3 kap. 5 § miljöbalken. Inom området har Västra Kikkejaurs sameby renskötselrätt. Området kring Lugnet är enligt uppgift från samebyn ett viktigt område från förvintern fram till årsskiftet samt även under tiden för midsommar.

Viktiga områden och strategiska platser

Planområdet ligger inte inom så kallat trivselland, brunstland eller kalvningsland. Ej heller omfattas området av stängsel eller så kallade svåra passager. Enligt Sametingets kartuppgifter ligger området inom vårland och sommarland samt i utkant av försommarland för Västra Kikkejaurs årstidsområden. Närmsta strategisk plats eller viktigt område utgörs av kalvningsland och ligger enligt uppgift från sametinget vid Renberget, cirka 6,5 kilometer sydöst om planområdet.

Bedömning av påtaglig skada

Direkta konsekvenser

Direkta konsekvenser av planläggning för bostadsändamål utgörs av mark som tas i anspråk och bortfaller som betesmark.

Arjeplogs kommun har tagit i beaktning att stränder ofta blir is- och snöfria tidigt varför sådana områden kan vara viktiga för vårbete. Vid planområdet består strandkanten enbart av sten och några direkta negativa konsekvenser i form av i anspråkstagen betesmark bedöms inte finnas. Planområdet bedöms inte vara attraktivt för renbete då det delvis är utan växtlighet och i övrigt hyser mindre än 1,5 hektar beväxt bärris och ljung.

Indirekta konsekvenser

Till indirekta konsekvenser räknas den mänskliga aktivitet i området som planerad bebyggelse antas medföra och som i sin tur kan innebära negativ påverkan på bedrivandet av rennäring i samband med renflytt.

Rennäringen i området bedöms inte drabbas av indirekta negativa konsekvenser till följd av planförslaget. Att mänsklig aktivitet vid ett bostadsområde påverkar renskötsel i området genom exempelvis skoterkörning är ofrånkomligt men då området kring Lugnet redan hyser bostadskvarter och utgör del av Arjeplogs tätort, är området redan föremål för människor i rörelse, hundar, bilar och skoterkörning med bland annat skoterled cirka 200 meter söder om planområdet.

Sammanfattning

Områdets hyser goda förutsättningar för bostäder då det bland annat ligger centrumnära och längs befintlig väg samt omfattas av kommunalt vatten- och avlopp. Ovanstående redogörelse av rennäringens förutsättningar i området samt bakgrunden till planläggningen, d.v.s. en efterfrågan på bostäder i Arjeplog har lett till bedömningen att området kan bebyggas. Tillskapandet av 13 bostadsfastigheter samt plats för båtbygga bedöms inte innebära betydande negativ påverkan på möjligheten att bedriva rennäring. De indirekta konsekvenserna av tillkommande boende och besökare bedöms inte förändra förutsättningarna för att bedriva rennäring i området.

Buller

Avståndet mellan skjutbanan och planområdet är cirka 300 meter. I samband med detaljplanens genomförande avser Arjeplogs kommun att färdigställa en sedan tidigare påbörjad bullervall längs långhållsbanan inom skjutbanans område för att ytterligare dämpa buller från skjutbanan. Omgivande mark runt skjutbanan är skogsbevuxen. Avstånd och planerade åtgärder vid skjutbanan bedöms medföra att riktvärden för skottbuller inte överskrids vid bostad. Vid eventuella klagomål av boende inom planområdet ska bullermätningar utföras för att kontrollera om riktvärdena överskrids. Riktvärdena är en utgångspunkt och vägledning för den bedömning som görs i varje enskilt fall. Vid skjutbanor anlagda före 1982 bör det högre riktvärdet gälla enligt Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från skjutbanor. Det innebär att inom planområdet bör de högre gränsvärdena för buller i redovisad tabell (s.5) gälla.

Strandskydd

Del av detaljplaneförslaget som ligger inom strandskyddat område bedöms inte att stå i konflikt med strandskyddets syfte enligt 7 kap. 13 § miljöbalken. Dels uppfyller området de krav som ställs i "Arjeplogs LIS-policy" fastställd av kommunfullmäktige, Arjeplog 2012-06-18 för att hävda landsbygdsutveckling i



Fri strandpassage, cirka 30 – 50 meter bred i orange.

strandnära läge, och dels kommer åtgärden inom området tillgodose den efterfrågan på bostäder som finns i Arjeplogs tätort. Arjeplogs tätortsutveckling anses uppfylla kravet i 7 kap. § 18 c 6 p miljöbalken, det vill säga, att ett angeläget allmänt intresse är att se som särskilt skäl till upphävande av strandskyddet.

För området närmast vattnet planeras en gång- och cykelväg, vilken kommer göra strandområdet tillgängligt för allmänheten. Gång- och cykelvägens läge är inte preciserad i detaljplanen. Naturmark som påverkas vid anläggandet av gång- och cykelvägen utgörs av stenskravel och tallskogspartier med ett lägre växttäckte bestående av bl.a. skvattram. Naturtypen är vanligt förekommande med naturvärden som bedöms kunna tillgodoses långsiktigt. Djur- och växtarters anspråk på sin livsmiljö bedöms inte påtagligt försämrats och inte heller de strukturer och funktioner som är nödvändiga för att goda livsvillkor ska bestå och finnas under en överskådlig framtid.

Vattenområde

Strandskydd inom vattenområde för båtbygga [W] upphävs med stöd av 7 kap. § 18 c 6 p miljöbalken. Området uppfyller utöver det även 7 kap. § 18 c 3 p miljöbalken, d.v.s. att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet.

Slutsats

Planområdet nås via Lugnetvägen och ligger intill ett befintligt bostadskvarter inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. I området finns en transformatorstation till vilken planerade bostäder kan anslutas och optisk fiberkabel ligger inom planområdet till vilka planerade bostäder kan anslutas. Området lämpar sig därför väl för bostadsbebyggelse och kommer utgöra en utvidgning av Arjeplogs tätort. Planlagda bostadsfastigheter bidrar till tätortsutveckling då det råder en efterfrågan på bostäder i Arjeplog. I planförslaget ges inom strandområdet öster om Vaukaströmmarna, väster om de planerade bostadsfastigheterna fortsatt fri passage liksom fortsatt goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Området uppfyller således kraven för 7 kap. § 18 c 6 p miljöbalken, det vill säga, att ett angeläget allmänt intresse är att se som särskilt skäl till upphävande av strandskyddet.

MEDVERKANDE

Mats Abrahamsson, Byggnadsinspektör MBR, Arjeplogs kommun

Emil Sundström, Teknisk chef, Arjeplogs kommun

Hans-Eric Jonsson, Förvaltningschef MBR, Arjeplogs kommun

Jonas Callin, VA ingenjör, Arjeplogs kommun

Gunnar Grönlund, Arkitekt SAR/MSA, GRG Arkitektkontor AB

Erik Isaksson, Plankonsult, Arkitekthuset Monarken AB

ARJEPLOGS KOMMUN juni 2017

Mats Abrahamsson
MBR-kontoret
Arjeplogs kommun

Gunnar Grönlund
Arkitekt SAR/MSA
GRG Arkitektkontor AB