

Plats och tid	Sammanträdesrummet Galtis, Tingsbacka måndagen den 23 april 2018, kl 8.30 – 9.15.		
Beslutande	Britta Flinkfeldt (S), ordförande Mats Abrahamsson (S), ledamot Rolf Laestander (S), ledamot ej § 63 Sten-Åke Nilsson (C), ledamot Albert Lestander (V), ledamot ej § 63 Elisabeth Bramfeldt (V), ledamot ej § 63 Alf Sundström (L), ledamot ej § 63 Veronica Burman (S), tjug ersättare John Wennström (C), tjug ersättare		
Övriga deltagare	Kommunchef Peter Andersson Teknisk chef Emil Sundström Thomas Österbro, VF Stiftelsen Arjeploghus Anette Burman Labba, nämndsekreterare		
Utser att justera	John Wennström		
Justeringens tid och plats	Måndagen den 23 april 2018 kl 9.30, Kanslienheten		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer: 61 - 63
		Anette Burman Labba	
	Ordförande	
		Britta Flinkfeldt	
	Justerande	
		John Wennström	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen §§ 61 - 63		
Sammanträdesdatum	2018-04-23		
Datum för anslags uppsättande	2018-04-24	Datum för anslags nedtagande	2018-05-16
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten		
Underskrift		
	Anette Burman Labba		

Innehållsförteckning

§ 61 Godkännande av dagordning

§ 62 Omfördelning investeringsmedel för LSS-boende för år 2018

§ 63 Medgivande av försäljning av fastigheten Lämmeln 1 samt begäran om underskottstäckning för år 2018 för Stiftelsen Arjeploghus

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ks § 62

Ks 2017/104

041

Omfördelning investeringsmedel för LSS-boende för år 2018**KOMMUNSTYRELSENS BESLUT**

Omfördela 1 300 000 kronor från projekt 1080, Skolväsende/Tillagningskök, till projekt 1081, Lugnetskolan LSS.

Total investeringsbudget för Lugnetskolan LSS blir 6 500 000 kr.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska enheten bedömer att om ombyggnation ska ske under år 2018 så måste mer pengar tillföras projekt 1081, Lugnetskolan LSS.

Projekt 1080 bedöms kunna slutföras med kvarstående medel.

Kalkylen för LSS boende i egen regi är oförändrad då kalkylen redan tidigare byggde på en total kostnad om 6 500 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknisk chef, 2018-04-18.

Investeringskalkyl, 2018-04-18.

Kalkyl för LSS-boende.

Beslutsexpediering

Teknisk chef.

Ekonomikontoret.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ks § 63 Ks 2018/113 294
Medgivande av försäljning av fastigheten Lämmeln 1 samt begäran om
underskottstäckning för år 2018 för Stiftelsen Arjeploghus

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Föreslå kommunfullmäktige besluta att ge Stiftelsen Arjeploghus medgivande till försäljning av fastigheten Lämmeln 1.

Föreslå kommunfullmäktige att bevilja Stiftelsen Arjeploghus underskottstäckning för skillnad mellan bokfört fastighetsvärde inkl markvärde per 2018-07-01 och försäljningspris, dock högst 460 000 kr.
Medelsanvisning: Eget kapital.

Jäv

Rolf Laestander (S), Albert Lestander (V), Alf Sundström (L) och Elisabeth Bramfeldt (V) anmäler jäv och deltar ej i ärendets behandling eller beslut.

Sammanfattning av ärendet

Enligt § 17 i stadgarna för Stiftelsen Arjeploghus äger stiftelsen endast efter medgivande av kommunfullmäktige rätt att förvärva eller avhända sig fastighet eller tomrätt.

Styrelsen för Stiftelsen Arjeploghus begär kommunfullmäktiges medgivande till att försälja fastigheten Lämmeln 1 i Arjeplog.

En utomstående konsult har utrett konsekvenser av ombyggnation till lägenheten, vilket beräknas kosta ca 10 miljoner och ge en hyreskostnad för en tvårumslägenhet på ca 8 500 kr/mån.

Förslaget förkastades av styrelsen för Stiftelsen Arjeploghus då kostnaderna för en ombyggnation enligt beräkningarna blir för höga för att kunna hålla en rimlig hyresnivå

Vid budgivningen fanns 6 intressenter och högsta bud blev 10 500 000 kr.

Styrelsen för Stiftelsen Arjeploghus begär underskottstäckning på 600 000 kr för år 2018 vid försäljningen av fastigheten Lämmeln 1 i Arjeplog.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från Stiftelsen Arjeploghus, 2018-04-16 § 18-0019, om försäljning av fastigheten Lämmeln 1, Drottninggatan 40.

Stadgar för Stiftelsen Arjeploghus.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------